



5^a Commissione Consiliare Permanente
"DELL' AMBIENTE E DELLA PROTEZIONE CIVILE"

Reg. Verbale n. 10/2024 – 5^a CCP

5^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "DELL'AMBIENTE E DELLA PROTEZIONE CIVILE"

Seduta del 20 Novembre 2024 alle ore 12:00.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **20** del mese di **Novembre**, alle ore **12:00**, si è riunita la 5^a Commissione Consiliare Permanente dell' "Ambiente e della Protezione Civile" nella sala Consiliare previo invito ad ogni componente a mezzo PEC prot. n. 0106241 del 15/11/2024.

Sono presenti ed assenti i Sigg. Componenti assegnati di cui al seguente elenco:

SCAMARCIO	Avv. Antonio	Presidente	1	
MARCHIO ROSSI	Dott. Lorenzo	Vice Presidente	2	
CORATELLA	Avv. Vincenzo	Componente		1
SGARRA	Sig. Emanuele	Componente	3	
CANNONE	Rag. Salvatore	Componente	4	
BARTOLI	Sig. Michele	Componente	5	
MARMO	Dott. Nicola	Componente		2

Presiede la seduta il Presidente Avv. Antonio SCAMARCIO.

Poiché il numero degli intervenuti è sufficiente a rendere valida la riunione, il Presidente Avv. SCAMARCIO dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dei seguenti argomenti.

- 1) **Aggiornamento delle Tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione – Art. 16 DPR 380/01 e ss.mm.ii.. (prot. n. 0103768 del 8.11.2024)**
- 2) **Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 28/12/2023. (prot. n. 0103777 del 8.11.2024)**
- 3) **Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano per gli Insediamenti Produttivi – Aggiornamento ISTAT del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 28 dicembre 2023. (prot. n. 0104810 del 12.11.2024).**

E' presente il Dirigente Arch. Pasquale Antonio CASIERI.

Il Presidente Avv. SCAMARCIO introduce la discussione sull'argomento iscritto al **punto 1) dell'O.d.G.** e passa la parola al Dirigente arch. Casieri per la relazione.

Il Dirigente Arch. CASIERI illustra la presente proposta che attiene all'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Il Dirigente fa presente che, relativamente agli oneri di urbanizzazione, questi sono stati aggiornati recentemente, ad aprile scorso, e che la norma nazionale prevede che siano aggiornati ogni cinque anni, se non intervengono variazioni ISTAT notevoli.

A inizio 2024 è stato pubblicato sul BRRP l'adeguamento del costo di costruzione che la Regione, periodicamente aggiorna sulla base degli incrementi.

L'Arch. CASIERI prosegue nella illustrazione rappresentando in sintesi che sono rimaste invariate le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione mentre il costo di costruzione è stato incrementato ai sensi dell'ultima deliberazione della Giunta Regionale.

Ha inizio la discussione con l'intervento del componente Sgarra il quale rileva che si tratta di un atto dovuto, del componente MARCHIO ROSSI che pone l'attenzione sull'incremento del costo di costruzione, ritenendo che ciò, sebbene dal punto di vista tecnico non faccia accezione, dal punto di vista politico gli crea



**5^a Commissione Consiliare Permanente
"DELL' AMBIENTE E DELLA PROTEZIONE CIVILE"**

qualche problema che avrebbe voluto discutere con l'Assessore, assente giustificata perché impegnata a Bari, ancora del componente SGARRA che chiede se il Consiglio abbia margini di manovra e dell'Arch. CASIERI che fornisce puntuale risposta ai quesiti posti e dà lettura testuale del Testo Unico dell'Edilizia.

Il Presidente Avv. SCAMARCIO, terminati gli interventi, pone in votazione la proposta iscritta al **punto 1) dell'O.d.G.** e la Commissione così si esprime:

*"I componenti MARCHIO ROSSI, SGARRA, CANNONE e BARTOLI esprimono parere favorevole;
il componente SCAMARCIO si riserva in Aula".*

Il Presidente Avv. SCAMARCIO introduce la discussione sull'argomento iscritto al **punto 2) dell'O.d.G.** e passa nuovamente la parola al Dirigente Arch. Casieri per la relazione.

L'Arch. CASIERI illustra la presente proposta con la quale si confermano i prezzi stabiliti con la precedente deliberazione, con l'applicazione della differenza dello 0,7% dell'aggiornamento ISTAT.

Il Presidente Avv. SCAMARCIO, non avendo richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al **punto 2) dell'O.d.G.** e la Commissione così si esprime:

*"I componenti MARCHIO ROSSI, SGARRA, CANNONE e BARTOLI esprimono parere favorevole;
il componente SCAMARCIO si riserva in Aula".*

Il Presidente Avv. SCAMARCIO introduce la discussione sull'argomento iscritto al **punto 3) dell'O.d.G.** e passa nuovamente la parola al Dirigente Arch. Casieri per la relazione.

L'Arch. CASIERI illustra la presente proposta che, come la precedente, conferma i prezzi stabiliti con la precedente deliberazione con l'applicazione della differenza dello 0,7% dell'aggiornamento ISTAT ed evidenzia, altresì, che l'ufficio ha presentato un emendamento perché, nelle premesse e nel deliberato ha ommesso di riportare a quanto ammonta la variazione, ossia lo "0,7%".

Il Presidente Avv. SCAMARCIO, non avendo richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al **punto 3) dell'O.d.G.** comprensiva dell'emendamento testé illustrato e la Commissione così si esprime:

*"I componenti MARCHIO ROSSI, SGARRA, CANNONE e BARTOLI esprimono parere favorevole;
il componente SCAMARCIO si riserva in Aula".*

Il Presidente Avv. SCAMARCIO, terminati gli argomenti iscritti all'O.d.G., alle ore 12:25 dichiara sciolta la seduta.

La registrazione della seduta, su file audio mp3, è depositata agli atti della Segreteria delle Commissioni Consiliari Permanenti, ex art. 10, c. 7, del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Del ché si è redatto il presente verbale, di n. 2 facciate, che previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO
VERBALIZZANTE
GIULIANA MASTROPASQUA



**IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
DELL' AMBIENTE E DELLA PROTEZIONE CIVILE"**
Avv. Antonio SCAMARCIO