

AL SETTORE 2  
SERVIZIO UFFICI DI PIANO

Cod. Ente c a285	Cod. A00 c a285 comand
CITTA' DI ANDRIA	
UFFICIO DI PIANO PIANIFICAZIONE STRATEGICA	
17 MAG. 2017	
Prot. N.	1552
Titolo	Classe

- Integrazione perizia tecnica -

\*\*\*\*\*

**IMMOBILE SITO AD ANDRIA ALLA VIA ATENE 6 - 8 - 10 - 12 - 14 E 18  
CENSITO AL FOGLIO 31 PARTICELLA 60**

\*\*\*\*\*

Premessa

Con la seguente, il sottoscritto Lorusso Giovanni, nato a Bari il 29/03/1977 e residente ad Andria in via Milano, 30, con studio professionale ad Andria, via Taranto,25, tel. 0883.555427, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Barletta - Andria - Trani al n° 868, codice fiscale LRSINN77C29A662U, in adempimento all'incarico conferitogli dai proprietari dell'immobile in oggetto:

- Mucci Vincenza, nata ad Andria il 21/09/1943 e ivi domiciliata alla via Londra 13, C.F.: MCCVCN43P61A285H,
- Mucci Vincenzo, nato ad Andria il 29/03/1956 e domiciliato in Trani al C.so Alcide De Gasperi 49, C.F.: MCCVCN56C29A285H,
- Mucci Diana, nata ad Andria il 25/03/1961 e ivi domiciliata in via Londra 11, C.F.: MCCDNI61C65A285S,
- Mucci Michele, nato a Trani il 02/07/1980 e domiciliato ad Andria in via Vienna 116, C.F.: MCCMHL80L02L328C,
- Mucci Gianandrea, nato a Trani il 29/07/1986 e domiciliato ad Andria in via Vienna 116, C.F.: MCCGND86L29L328P,
- Mucci Gabriele, nato a Trani il 20/10/1988 e domiciliato ad Andria in via Vienna 116, C.F.: MCCGRL88R20L328X,

(di seguito indicato come COMMITTENTI)

redige presente integrazione relativa alla descrizione dell'immobile oggetto di ritipizzazione.

#### Determinazione superfici e volumi immobile

Trattasi di un immobile avente cinque piani fuori terra, facente parte di un complesso edilizio più grande che si sviluppa ad angolo tra via B. Buozzi e via Atene. L'immobile siffatto è realizzato mediante una struttura portante in c.a. e muri di tamponamento in laterizi verso la parte esterna, una intercapedine vuota e blocchi in tufo all'interno.

Tale complesso è stato edificato agli inizi degli anni settanta a seguito di licenza di costruzione 252/290 del 15/07/1975 ed aveva come destinazione la realizzazione di alloggi a civile abitazione. Nel corso della sua realizzazione per la parte interamente prospiciente su via Atene viene richiesta una variazione al progetto originario destinandolo ad uso Aule. Con la fine lavori verrà rilasciata agibilità per l'intero complesso a civile abitazione.

Per quanto attiene quest'ultima porzione di fabbricato dai grafici di progetto depositati si evince come le superficie interessate abbiano le seguenti dimensioni:

- piano terra di circa 590 mq;
- piano primo di circa 299 mq;
- piano secondo di circa 299 mq;
- piano terzo di circa 299 mq;
- piano quarto pari a circa 183 mq;

Pertanto i volumi che esse sviluppano saranno i seguenti:

- piano terra 590 mq x 4,00 m = 2.362 mc ;
- piano primo di circa 299 mq x 3,30 m = 899 mc;
- piano secondo di circa 299 mq x 3,30 m = 899 mc;
- piano terzo di circa 299 mq x 3,30 m = 899 mc;
- piano quarto pari a circa 183 mq x 3,30 m = 605 mc;

Il volume complessivo dell'immobile pertanto risulta essere pari a **5.664 mc.**

Si allega scheda di calcolo relativa alla determinazione delle superfici e dei volumi allegate alla licenza di costruzione originaria.



DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI DEL  
FABBRICATO SITO IN ANDRIA ALLA VIA ATENE

**Piano terra**

Superficie:

$$(35,70 \times 18,30) - (4,50 \times 5,50) - (2,50 \times 5,60) - (2,00 \times 1,80) - (2,20 \times 7,50) - (2,00 \times 1,90) = \text{mq. } 590,66$$

Volume:

$$\text{Mq. } 590,66 \times h \text{ media} = 4,00 = \text{mc. } 2362,64$$

**Piano primo**

Superficie:

$$(27,10 \times 11,60) + (8,50 \times 0,25) - (2,50 \times 5,70) - (1,50 \times 1,60) = \text{mq. } 299,83$$

Volume:

$$\text{Mq. } 299,83 \times h = 3,30 = \text{mc. } 899,49$$

Superficie di balconi e terrazzi :

$$(27,10 \times 6,90) + 2(1,40 \times 5,00) = \text{mq. } 200,99$$

**Piano tipo:**

Superficie:

$$(27,10 \times 11,60) + (8,50 \times 0,25) - (2,50 \times 5,70) - (1,50 \times 1,60) = \text{mq. } 299,83$$

Volume:

$$\text{Mq. } 299,83 \times h = 3,30 = \text{mc. } 899,49$$

Superficie dei balconi:

$$2(1,20 \times 5,00) + 2(1,40 \times 5,00) = \text{mq. } 26,00$$

**Piano attico:**

Superficie

$$(31,10 \times 6,40) - (2,50 \times 6,20) = \text{mq. } 183,54$$

Volume:

$$\text{Mq. } 183,54 \times h = 3,30 = \text{mc. } 605,68$$

Superficie del terrazzo:

$$(27,10 \times 6,10) - (1,80 \times 1,80) = \text{mq. } 162,07$$