



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

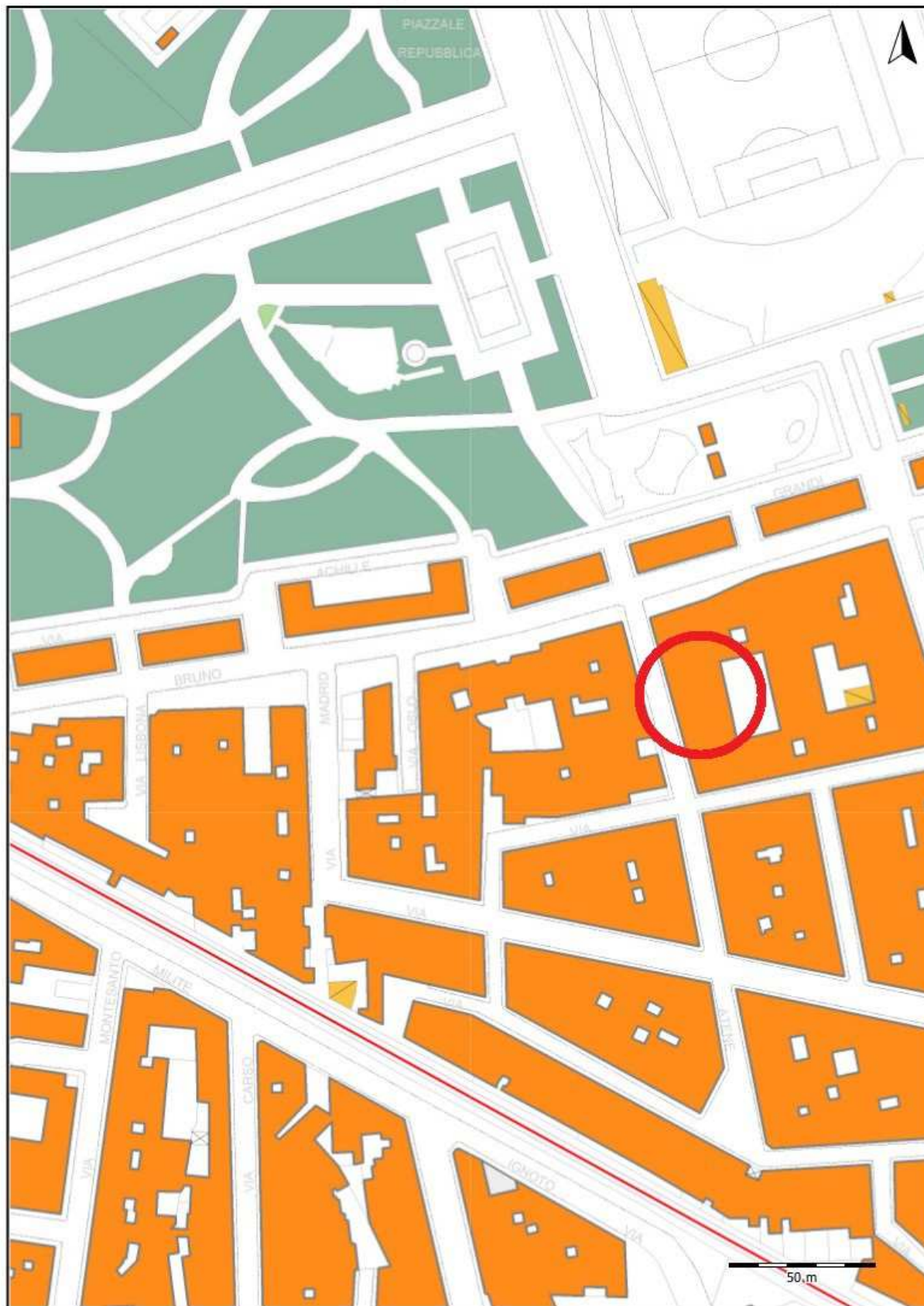
Allegato 1

Stralcio aerofotogrammetrico - Carta tecnica Regionale 2006 -



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Aerofotogrammetria - CTR 2006 -





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 2

Stralcio ortofoto 2013 Regione Puglia

Ortofoto 2013 Regione Puglia

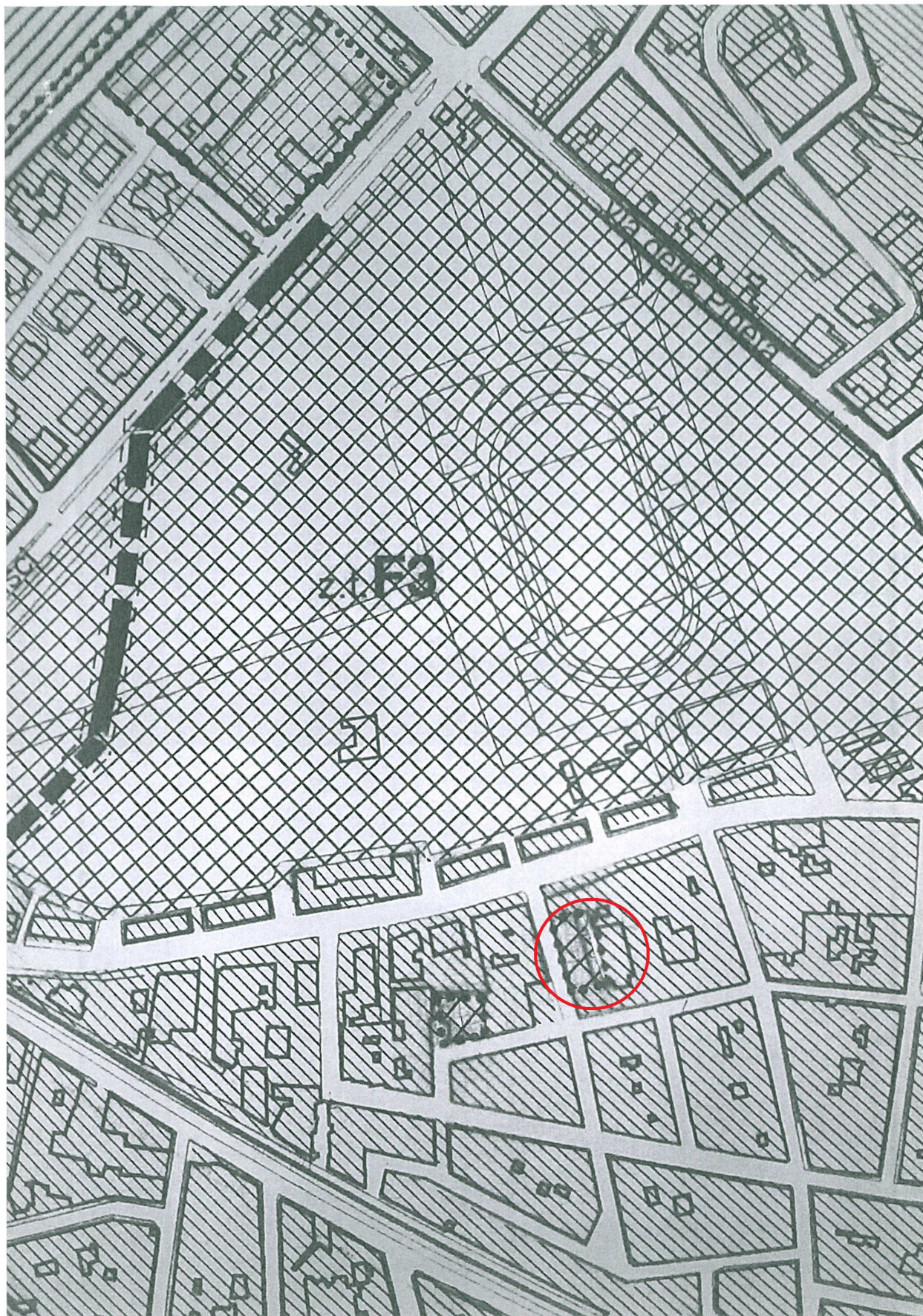




SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 3

Stralcio della Tav 5 di PRG adottato
“Zonizzazione Urbana”





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 4

Stralcio della Tav 8 di PRG adottato
“ Tavola dei servizi”





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

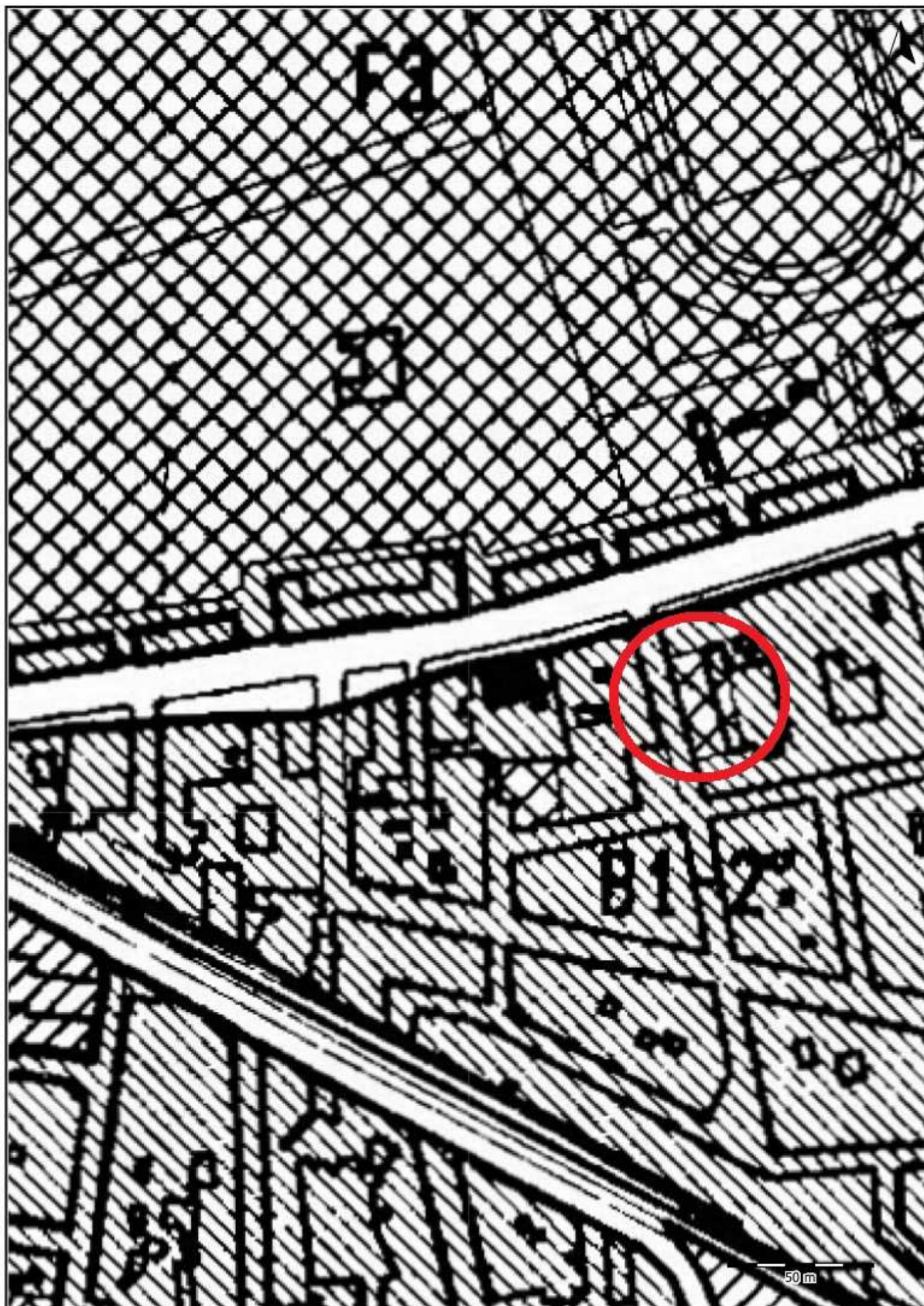
159 UFF. AUTOLINEE URBANE	PIAZZA PORTA LA BARRA	STANDARD 2 PS	B	171	8	
160 MERCATO COPERTO	VIA F. GIUENO	STANDARD 2 PS	A	1243	8	
161 PARCO 4 NOVEMBRE	P. ZZA 4 NOVEMBRE	STANDARD 3 UR	B	8469	5	CON MONUMENTO AI CADUTI
162 MERCATO ORTOFRUTTICOLO	VIA SOSTA S. RICCARDO	STANDARD 2 PS	B	677	12	
163 IST. A. QUARTO DI PAJO	C. DA BORDUTO	ZONA F2	CM	21700	9-13	ISTITUTO PSICO PEDAGOGICO
164 SCUOLA CENTRO SPASTICI	V. LE ORAZIO	STANDARD 2 AS	B	1775	8	
165 AREA DI RISERVA (ALBERGO)	SU VIA TRAMI	RISERVA	D	530	5	
166 GIARDINO	PIAZZA UNITA' D'ITALIA	STANDARD 3 UR	B	7851	5-9	
167 CAMPI TENNIS	VIA S. MARIA DEI MIRACOLI	STANDARD 3 SP	E	9409	7	
168 CAMPO CALCIO	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
169 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
170 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
171 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
172 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
173 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
174 AREA DI RISERVA	VIA S. SALVATORE	STANDARD 3 SP	E	3388	11	
175 CENTRO CONSERVAZIONE CONG/SURG	STR. V. LE VECCHIA BARLETTA	ZONA F4	ST	47424	4	
176 AREA DI RISERVA	VIA MICHELE ATTIMONELLI	RISERVA	A	370	8	
177 MERCATO GEN. ORTOFRUTTICOLO	VIA BARLETTA	STANDARD 2 PS	B	16319	8	
178 MODELLO COMUNALE VECCHIO	VIA SCIPIONE	ZONA F4	ST	2461	12	VEDI STANDARD N°221
179 CARCERE MANDAMENTALE	VIA MEDAGLIE D'ORO	ZONA F4	ST	2441	12	NON FUNZIONANTE
180 IST. CARLO TROIA	VIA SANZIO	ZONA F1	SS	9770	5	L. CLASSIC ST. 1ST. PROF.
181 STADIO COMUNALE		ZONA F3	SP	41510	5	
182 VILLA COMUNALE		ZONA F3	PT	113466	5	CON ANNESSI CAMPI
183 CIMITERO COMUNALE	V. LE CIMITERO	ZONA F4	ST	96613	9-13	CON AMPLIAMENTO
184 IST. PROF. LE PER IL COMMERCIO	VIA MILANO	ZONA F1	SS	780	8	
185 IST. PROF. LE FEMME DI STATO	VIA VICO V. DE ANELLIS	ZONA F1	SS	187	8	
186 PARCHEGGIO FERROVIA	VIA TINTORETTO	STANDARD 4 PT	167M	18270	5	PREVISIONE PIANO PARCHEGGI
187 IST. TECNICO INDUSTRIALE ST.	VIA GRAMSCI. 40	ZONA F1	SS	8950	5	IND. TELECOMUNICAZ.
188 I.P.S.I.A.	VIA GIOTTO	ZONA F1	SS	296	5	
189 LICEO SCIENTIFICO	VIA ATENE	ZONA F1	SS	668	5	
190 I.T.C. CARATA	VIA BISCEGLIE	ZONA F1	SS	18780	9	
191 CENTRO FORMAZIONE PROF. LE	BARRA D'ANGELO	ZONA F1	SS	44478	4-5	* COLL. D. MISS. D. S. CUORE
192 STAZIONE FERROVIARIA	P. ZZA S. GIOVANNI XXIII	ZONA F4	ST	3718	5	COMPRESSE AREE ANNESSE
193 ACCADEMIA PROF. LE ACCONCIATURE	VIA MONTE SANTO	ZONA F1	SS	255	9	
194 OSPEDALE	V. LE ISTRIA	ZONA F2	0	8875	5-9	
195 CENTRO FORMAZ. F.M.E.A.	VIA BENEDETTO CROCE	ZONA F1	SS	1257	9	MESTRANZE EDILI ED AFFINI
196 SCUOLA DI SARTORIA	VIA PISANI	ZONA F1	SS	4429	9	
197 CENTRO LINGUISTICO	ESTRAM. ALTO ADICE	ZONA F1	SS	156	9	
198 OSPEDALE	VIA S. ANGELO DEI MELI	ZONA F2	0	702	8	
199 DISTRETTO SCOLASTICO	VIA TROIA	STANDARD 2 SC	A	64	8	
200 SCUOLA BERNINI	P. ZZA IMBRIANI. II	ZONA F1	SS	498	8	SCUOLA DI RECUPERO
201 AREA DI RISERVA	V. LE OVIDIO	RISERVA	B	4713	4	
202 AREA DI RISERVA		RISERVA	B	50221	9	
203 SUOLO LIBERO	VIA RICCARDO CECI		B	2870	12	VEDI STANDARD N°221
204 PARCHEGGIO	PIAZZA 4 NOVEMBRE	STANDARD 4 PT	B	25407	5	PREVISIONE PIANO PARCHEGGI
205 PARCHEGGIO A REGIONI	VIA FO	STANDARD 4 PR	B	5341	8	PREVISIONE PIANO PARCHEGGI
206 CAMPI CALCIO FUZIO	VIA BISCEGLIE	ZONA F4	SP	299476	4 *	PANO REALIZZATI FUORI PLANIM. FG. CAT. LE 34
207 GIARDINO	P. ZZA UMBERTO	STANDARD 3 UR	A	1749	8	
208 MASSERIA GRANDE DI S. VITTORE	VIA CASTEL DEL MONTE	ZONA F2	CM	0	12 *	RECUPERO TOSCOLO DIPENDENTI FUORI FG. CAT. LE 35
209 LOTTIZZ. CECI 30/84		STANDARD	B	19562	12	AREA DI PREVISIONE
210 LOTTIZZ. DI TERLIZZI 206/76		STANDARD	B	3090	12	AREA DI PREVISIONE
211 LOTTIZZ. TESTINI 3/89/74		STANDARD	B	13000	12	AREA DI PREVISIONE
212 LOTTIZZ. SANTA LUCIA 231/67		STANDARD	B	1547	12	AREA DI PREVISIONE
213 LOTTIZZ. CASA D'ANGELO 111/84		STANDARD	B	7509	12	AREA DI PREVISIONE
214 LOTTIZZ. SIMISI 131/86		STANDARD	B	730	12	AREA DI PREVISIONE
215 LOTTIZZ. CASA D'ANGELO 213/90		STANDARD	B	2791	12	AREA DI PREVISIONE
216 LOTTIZZ. SAN F. D'ARACONA 176/88		STANDARD	B	1374	12	AREA DI PREVISIONE
217 LOTTIZZ. CASA D'ANGELO 233/90		STANDARD	B	7203	11-12	AREA DI PREVISIONE
218 LOTTIZZ. CASA D'ANGELO 233/90		STANDARD	B	2776	12	AREA DI PREVISIONE
219 LOTTIZZ. CHIEFFA 15/91		STANDARD	B	2501	12	AREA DI PREVISIONE
220 LOTTIZZ. SPAGNOLETTI 133/83		STANDARD	B	1175	12	AREA DI PREVISIONE
221 LOTTIZZ. LISO 211/90		STANDARD	B	0	12	VEDI STANDARD N°29-178-203
222 LOTTIZZ. LEVA 1/84		STANDARD	B	1425	12	AREA DI PREVISIONE
223 LOTTIZZ. P. AGRESTI 134/83		STANDARD	B	1278	9	AREA DI PREVISIONE
224 LOTTIZZ. AGRESTI 15/86		STANDARD	B	2202	9	AREA DI PREVISIONE
225 LOTTIZZ. ABRUZZESE 184/79		STANDARD	B	14094	9	AREA DI PREVISIONE
226 LOTTIZZ. MILITE IGNOTO 146/88		STANDARD	B	2164	9	AREA DI PREVISIONE
227 LOTTIZZ. VIA BISCEGLIE 239/89		STANDARD	B	2070	9	AREA DI PREVISIONE
228 LOTTIZZ. DE MANGO 29/89		STANDARD	B	3340	9	DA AGGREGARE ALLO STANDARD N°128
229 LOTTIZZ. C. DA CAPPELLA 194/77		STANDARD	B	4988	9	AREA DI PREVISIONE
230 LOTTIZZ. G. FIORO 209/78		STANDARD	B	2170	9	AREA DI PREVISIONE
231 LOTTIZZ. DE CORATO 47/88		STANDARD	B	3986	9	AREA DI PREVISIONE
232 LOTTIZZ. VIESTE 121/89		STANDARD	B	1682	9	AREA DI PREVISIONE
233 LOTTIZZ. EREDI CAVALIERI 78/84		STANDARD	B	1580	9	AREA DI PREVISIONE
234 LOTT. BELSANTI DE CORATO 178/87		STANDARD	B	2893	5	DA AGGREGARE ALLO STANDARD N°1
235 LOTTIZZ. SCARMACIO 15/78		STANDARD	B	3704	5	AREA DI PREVISIONE
236 LOTTIZZ. LA SPECCHIA 234/88		STANDARD	B	1756	5	AREA DI PREVISIONE
237 LOTTIZZ. LA SPECCHIA 250/90		STANDARD	B	7761	5	AREA DI PREVISIONE
238 LOTTIZZ. SODOMER 390/78		STANDARD	B	7847	5	AREA DI PREVISIONE
239 LOTTIZZ. MARCHIO 24/78		STANDARD	B	2404	5	AREA DI PREVISIONE
240 LOTTIZZ. LOMARDI 1/86		STANDARD	B	11097	8	DA AGGREGARE ALLO STANDARD N°6-86-113
241 LOTTIZZ. MARCHIO 283/89		STANDARD	B	8190	8	AREA DI PREVISIONE
242 LOTTIZZ. LISO LOSTO 63/85		STANDARD	B	1149	8	AREA DI PREVISIONE
243 CHIESA S. M. VETERE		STANDARD 2 CH	B	558	12	
244 PRATORIO DI S. AGOSTINO		STANDARD 2 SC	B	5191	8-12	
245 LOTTIZZ. FASOLI 179/82		STANDARD	B	0	12	VEDI STANDARD N°9
246 LOTTIZZ. DE CORATO 629/79	VIA MURCE	STANDARD 2 PS	B	0	9	MANCANO DATI
247 A.S.P.I.C.A.		STANDARD	B	0	8	VEDI STANDARD N°4
248 LOTTIZZ. NETUM MULIS 282/77	VIA CASTEL DEL MONTE	ZONA F3	PT	1129	12	SERVIZI DI IGIENE URBANA
249 SERBATOIO ACQUEDOTTO		STANDARD	B	0	5	VEDI STANDARD N°2
250 PARCO TERRITORIALE		STANDARD	B	0	11 *	FUORI PLANIMETRIA FG. CAT. LE 130
251 LOTTIZZ. VIA BISCEGLIE 254/89		STANDARD	B	2456732	12 *	MASS. FINIZIO FUORI PLANIM. FG. CAT. LE 184
252 LOTTIZZ. VILLA VERDE II 191/87		STANDARD	B	5250	9	
253 LOTTIZZ. DI LEO 38/83		STANDARD	B	1470	5	
		STANDARD	B	0	12	VEDI STANDARD N°6
		STANDARD	B	0	12	VEDI STANDARD N°7 E N°8



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 5
Stralcio della Tav 13 di PRG
di controdeduzioni alle prescrizioni regionali
“Zonizzazione Urbana”

TAV. 13 del PRG





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 6
Stralcio della Tav 11 di PRG
di controdeduzioni alle prescrizioni regionali
“ Servizi Esistenti ”

TAV 11 del PRG





SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

123	CHIESA S. LUCIA	STR. VIC. LE M. DI ROSE	2.993	CH	E		STANDARD 2	13
124	CHIESA S. SALVATORE	VIA S. SALVATORE	4.160	CH	E	+ LOCALI ANNESSI	STANDARD 2	11
125	S.T.	VIA VERDI	300	CH	B		STANDARD 2	9
126	COMANDO DI POLIZIA	VIA ROSSINI	270	PS	B		STANDARD 2	9
127	UFFICI POSTALI	VIALE ALTO ADIGE	270	PS	B		STANDARD 2	9
129	AREA DI RISERVA		20.466		B		RISERVA	12
130	EX CONVENTO - SCUOLA MATERNA	VIA PONTE GIULIO	408	SM	A		STANDARD 1	6
131	CHIESA IMMACOLATA	VIA VITTORIA	1.028	CH	B		STANDARD 2	9
132	ORATORIO DON BOSCO	VIA CAVOUR	4.362	R	B	+ STRUTTURE SPORTIVE	STANDARD 2	9
133	CHIESA DEL SACRO CUORE	VIA PERGOLES	3.042	CH	B		STANDARD 2	9
134	CHIESA EVANGELICA	VIA G. ROMAGNOLI	135	CH	B		STANDARD 2	9
136	POSTA	VIA GIOVANNI BOVIO	675	PS	B	STAZIONE TELEFONICA	STANDARD 2	8
137	CHIESA MARIA SS. ADDOLORATA	VIA S. FRANCESCO	935	CH	A	CHIESA + ARCICONFRATERNITA	STANDARD 2	8
138	S.T.	VIA S. CHIARA	195	CH	A	CENTRO STORICO	STANDARD 2	8
139	S.T.	VIA QUARTI	50	CH	A	CAPPELLA	STANDARD 2	8
140	CHIESA S. DOMENICO	P.ZZA MANFREDI	750	CH	A		STANDARD 2	8
144	CHIESA PORTA SANTA	VIA F. GIUGNO	340	CH	A		STANDARD 2	8
149	IST. DIOCESANO	VIA DI DONNA, 27	3.539	CH	A		STANDARD 2	8
152	CHIESA	VICOLO S. BARTOLOMEO	66	CH	A		STANDARD 2	8
154	CHIESA S. NICOLA	P.ZZA S. NICOLA	1.324	CH	A		STANDARD 2	8
155	CAMPANILE	VIA CONRADO IV DI SVEVIA	26	H	A		STANDARD 2	8
156	S.T.	VIA GIUGNO	341	CH	A		STANDARD 2	8
157	CHIESA MATER GRATIAE	VIA DAIELLO	227	CH	A		STANDARD 2	8
158	MERCATO COMUNALE COPERTO	VIA DE ANELLIS	1.228	PS	A		STANDARD 2	8
160	MERCATO COPERTO	VIA F. GIUGNO	1.243	PS	A		STANDARD 2	8
161	PARCO 4 NOVEMBRE	P.ZZA 4 NOVEMBRE	8.469	VR	B	CON MONUMENTO AI CADUTI	STANDARD 3	5
163	IST. A. QUARTO DI PAI	C. DI BORQUETO	21.700	OM	F	ISTITUTO PSICO-PEDAGOGICO	ZONA F2	9-12
164	SCUOLA CENTRO SPASTICI	V. LE ORAZIO	1.775	AS	B		STANDARD 2	8
165	ALBERGO	CORSO CAVOUR			B	ZONA A RISERVA	RISERVA	
166	GIARDINO	PIAZZA UNITA' D'ITALIA	2.631	VR	B		STANDARD 3	5-9
167	CAMPI TENNIS	VIA S. MARIA DEI MIRACOLI	12.422	SP	E		STANDARD 3	7
168	CAMPO CALCIO	VIA S. SALVATORE	3.388	SP	E		STANDARD 3	11
169	CAMPO CALCIO	VIA S. SALVATORE	11.898	SP	E	+ SPOGLIATOI	STANDARD 3	11
170	CAMPO CALCIO	STR. VECCHIA COM. LE CORATO	14.630	SP	B	+ SPOGLIATOI	STANDARD 3	9
171	GIARDINO	P.ZZA S. MARIA VETERE	2.184	VR	B	STATUA A S. FRANCESCO	STANDARD 3	12
172	IST. PROF. LE FEMME DI STATO	VIA PAGANINI	15.610	SS	B	AREA DI PREVISIONE	ZONA F1	9
173	LICEO SCIENTIFICO	STR. VIC. LE FRATTA	9.702	SS	E	AREA DI PREVISIONE	ZONA F1	9
174	IST. TECNICO COMMERCIALE	STR. VIC. LE FRATTA	15.075	SS	E	AREA DI PREVISIONE	ZONA F1	9
175	CENTRO CONSERVAZIONE CONG. S. V. LE VECCHIA BARI LTTA		49.484	ST	E	COMPENSORIO NORD BARESE	ZONA F	4
177	MERCATO DEL ORTOFRUTTICOLO	VIA BIANCETTA	12.101	PS	B		STANDARD 2	8
178	MACELLO COMUNALE VECCHIO	VIA SCIPIONE	2.461	ST	B	VEDI STANDARD N. 221	ZONA F	12
179	CARCERE MANDAMENTALE	VIA MEDAGLIE D'ORO	2.441	ST	B	NON FUNZIONANTE	ZONA F	12
180	IST. CARLO TROIA	VIA SANZIO	9.770	SS	B	L. CLASSICO ST. + IST. PROF.	ZONA F1	5
181	STADIO COMUNALE		41.510	SP	B		ZONA F3	5
182	VILLA COMUNALE		113.466	PT	B	CON ANNESSI CAMPI	ZONA F3	5
183	CIMITERO COMUNALE	V. LE CIMITERO	96.613	ST	E	CON AMPLIAMENTO	ZONA F	9-13
184	IST. PROF. LE PER IL COMMERCIO	VIA MILANO	1.629	SS	B		ZONA F1	8
185	IST. PROF. LE FEMME DI STATO	VIA VICO V. DE ANELLIS	187	SS	A		ZONA F1	8
186	PARCHEGGIO FERROVIA	VIA TINTORETTO	5.036	PI	187N	PREVISIONE PIANO PARCHeggi	STANDARD 4	5
187	IST. TECNICO INDUSTRIALE ST	VIA SPANNOLO 16	16.668	SS	B	VEDI STANDARD N. 221	ZONA F1	5
189	LICEO SCIENTIFICO	VIA ATENE	668	SS	B		ZONA F1	5
190	L.T.C. CARAYA	VIA BISCEGLIE	16.219	SS	B		ZONA F1	9
191	CENTRO FORMAZIONE PROF. LE	BARDA D'ANGELO	43.900	CO	C	+ OGLIO MIOLO S. CUORE	ZONA F1	4-5
192	STAZIONE FERROVIARIA	P.ZZA S. GIOVANNI XXIII	3.718	ST	B	COMPRESSE AREE ANNESSE	ZONA F	5
194	OSPEDALE	V. LE ISTRIA	8.784	O	B		ZONA F2	5-9
198	OSPEDALE	VIA S. ANGELO DEI MELI	702	O	A		ZONA F2	8
200	SCUOLA BERNINI	P.ZZA IMBRIANI 11	498	SS	A	SCUOLA DI RECUPERO	ZONA F1	8
202	AREA DI RISERVA		28.892		B		RISERVA	9
205	POLIAMBULATORIO	VIA PO	5.341		B	PIU' AREA A RISERVA	ZONA F1	
206	CAMPI CALCIO FUZIO	VIA BISCEGLIE	299.476	SP	E	FUORI PLANIM. FG. CAT. LE 34	STANDARD 3	6 *
207	GIARDINO	P.ZZA UMBERTO	1.749	VR	A		STANDARD 3	8
208	MASS. GRANDE DI S. VITTORE	VIA CASTEL DEL MONTE	0	OM	E	RECUPERO TOSSICI FG 155	ZONA F2	12 *
209	LOTT. CECI 36/84		19.562		B	AREA DI PREVISIONE	STANDARD	12
210	LOTT. DI TERLIZZI 208/76		3.090		B	AREA DI PREVISIONE	STANDARD	12
220	LOTT. SPAGNOLETTI 133/63		1.175		B	AREA DI PREVISIONE	STANDARD	12



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 7

Stralcio della Tav 513 di PRG

*di unificazione delle tavole di zonizzazione urbana (tav 5 del PRG adottato e Tav 13
di controdeduzioni alle prescrizioni regionali)*

TAV. 513





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 8

Stralcio tav E2 “ *Elenco degli elementi -Relzione sui contenuti - Allegati esplicativi*”

tratto da elenco di errori ed incongruenze per la redazione di una tavola unica di zonizzazione e per la predisposizione di una variante tecnica-



CITTÀ
DI ANDRIA

SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITÀ
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Comune di Andria



Andria 22 giugno 2011

**PRG: elenco di errori ed incongruenze per la
redazione di una variante tecnica**

E2

*Elenco degli elementi
Relazione sui contenuti
Allegati esplicativi*

ARCHITETO DAVIDE MARIA DIOGUARDI
INGEGNERE GIOVANNI TONDOLO

Comune di Andria:

elenco delle incongruenze e degli errori rilevati nella zonizzazione del PRG per la redazione di una variante tecnica

NUM.	ZONA	CONTENUTI	APPROV.
209	servizi e viabilità	incongruenze tra standard esistenti e di previsione al gurgio	prima e seconda fase
210	servizi e viabilità	idem del punto 209	prima e seconda fase
211	servizi e viabilità	edifici in fascia di rispetto stradale	prima e seconda fase
212	servizi e viabilità	sagoma della scuola cisternone	prima e seconda fase
213	servizi e viabilità	poligono del PIP	prima e seconda fase
215	servizi e viabilità	costruzione esistente in fascia di rispetto	prima e seconda fase
216	Zone C1	improbabile previsione viaria vicino alla 167 di san valentino	prima e seconda fase
218	Zone C1	la strada tra la C1/17 e la C1/18 precisazioni	prima e seconda fase
219	Zone C3	la frangia tra san valentino e la tangenziale ovest	prima e seconda fase
220	Zone C3	la sagoma della C3/5 e il peep di san valentino	prima e seconda fase
221	Zone C3	zona bianca su via canosa	seconda fase
223	Zone C3	la C3/19 su via mozart e la strada di previsione	prima e seconda fase
224	Zone C3	imprecisioni su un'isola del PIP	prima e seconda fase
225	Zone C3	sagoma della C3/20	prima e seconda fase
226	Zone C3	limiti della maglia C3/ 24,25, 26 e perimetro del PdF	seconda fase
227	Zone C3	retino su strada C3/28 via manfredonia	seconda fase
228	Zone C3	retino su strada C3/28 via apricena	prima e seconda fase
229	Zone C3	la C3/5 su via zagaria	prima e seconda fase
230	Zone C3	differenze del limite tra la C3/5 e la D5/9	prima e seconda fase
231	Zone C3	differenze del limite tra la C3/10 e la D5/5	prima e seconda fase
232	Zone C3	fascia di rispetto della C3/3	prima e seconda fase
233	Zone C3	fascia di rispetto nella C3/8	prima e seconda fase
234	Zone D5	zona bianca in D5	seconda fase
235	Zone D5	fascia di rispetto della D5/3	seconda fase
236	ulteriori standards	imprecisioni di UP e US vicino al palazzetto	prima e seconda fase
237	ulteriori standards	zona F di barbadangelo inficiata	seconda fase
239	ulteriori standards	standards impropri su proprietà privata (dismessi)	seconda fase
240	ulteriori standards	standards impropri su proprietà privata (dismessi)	seconda fase
241	ulteriori standards	standards impropri su proprietà privata	seconda fase
242	ulteriori standards	l'UTC è riportato in modo inesatto	seconda fase
243	ulteriori standards	lottizzazione De Corato su via manara errato standard	seconda fase
244	ulteriori standards	chiesa del Purgatorio imprecisioni	prima e seconda fase
245	ulteriori standards	zona bianca su via gentile lungo la ferrovia	prima e seconda fase
246	ulteriori standards	caso analogo al punto 245 presso la C1/25	prima e seconda fase
250	ulteriori standards	maglia a servizi di previsione inficiata da preesistenze	seconda fase
251	ulteriori standards	albergo dei pini	prima e seconda fase
252	ulteriori standards	l'area a servizi dentro la villa Porro idem del precedente punto 12	prima e seconda fase
254	ulteriori standards	precisazioni sul polo scolastico di via bisceglie	prima e seconda fase
255	collegio geometri	idem del punto 144	prima e seconda fase
256	collegio geometri	retino su strade esistenti parallela via vetta d'italia	prima e seconda fase
257	collegio geometri	precisazioni sulle sagome della B3/18 e C1/11	prima e seconda fase
258	collegio geometri	precisazioni su una B6 e la maglia C3/16	prima e seconda fase
259	collegio geometri	zona bianca su via canosa	seconda fase
260	collegio geometri	retino su strade esistenti	prima e seconda fase
261	collegio geometri	zona bianca con fabbricato esistente	prima e seconda fase
262	collegio geometri	edifici tagliati a metà dal poligono della 167 NO	prima e seconda fase
263	collegio geometri	idem del punto 250	seconda fase
267	collegio geometri	zona bianca tra le vie tagliati e ciocco con costruzione esistente	prima e seconda fase
268	collegio geometri	retini su viabilità verso via Castel del monte	prima e seconda fase
269	collegio geometri	idem del punto 204 e 208	prima e seconda fase
270	collegio geometri	idem del punto 234	seconda fase
272	collegio geometri	retini su strada in una B3,4	prima e seconda fase
274	collegio geometri	zona bianca presso via Bisceglie	prima e seconda fase
276	collegio geometri	poligono del PdF su via Mozart	prima e seconda fase
278	collegio geometri	isolati in parte inclusi nella B3/13	seconda fase
280	altro geometri	piazzale pubblico on parte tipizzato su via barletta vecchia	prima e seconda fase
281	altro geometri	edificio privato segnato come standard (via Savarese)	prima e seconda fase
282	altro geometri	ostedale bonomo a castel del monte sagoma errata	seconda fase
284	altro geometri	gli asili della lottizzazione De Coarato	prima e seconda fase
note	in giallo le ripetizioni		



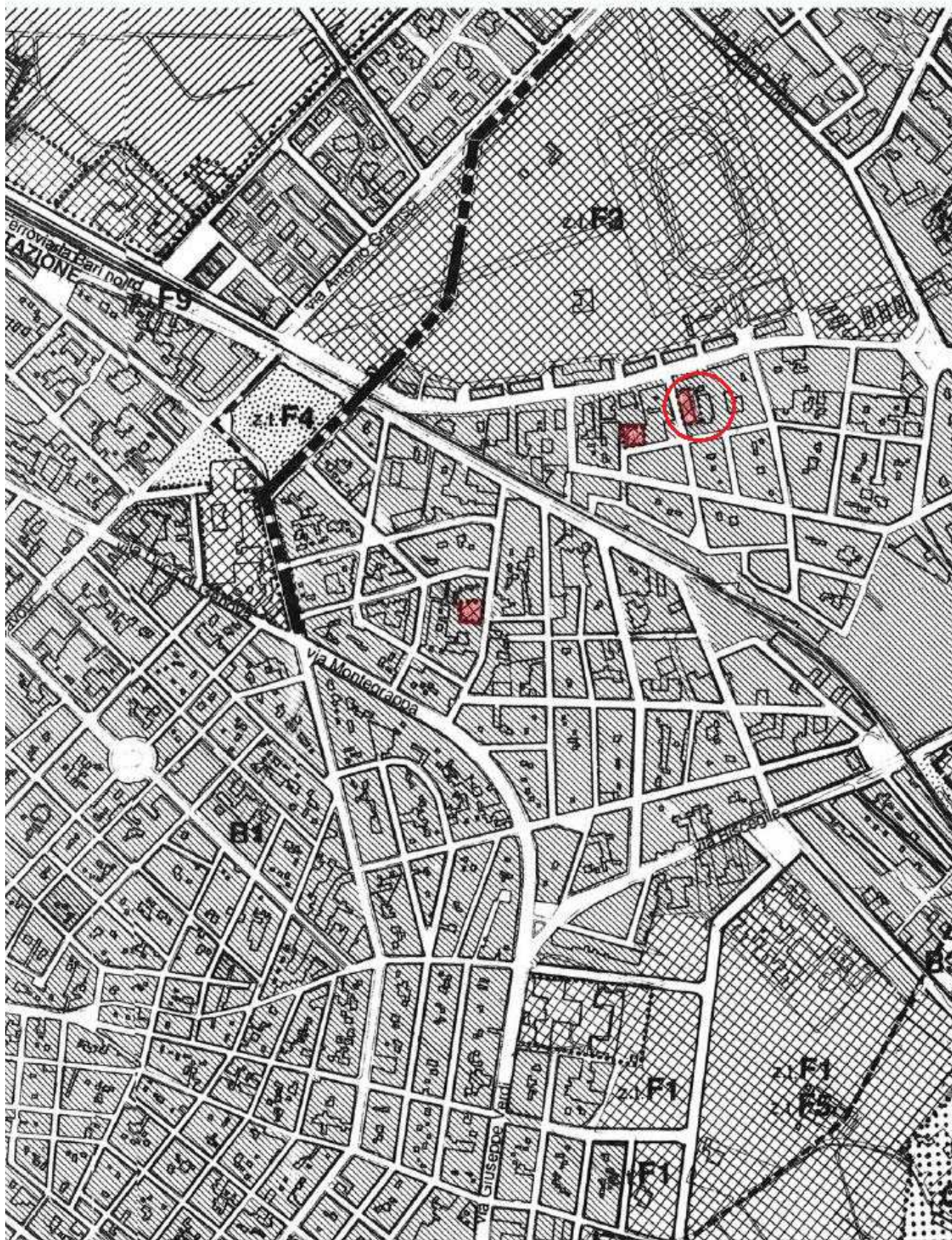
SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



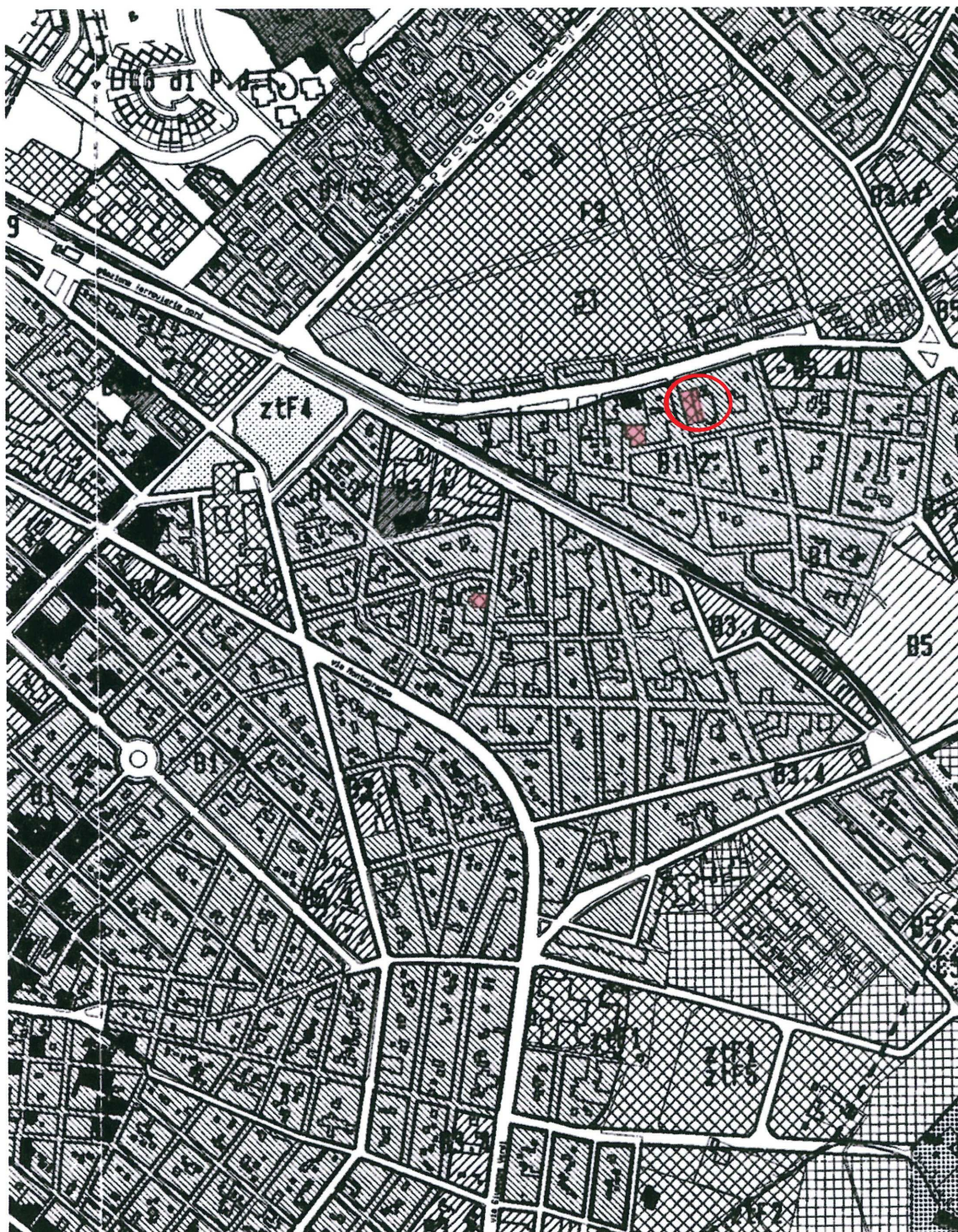
Elenco delle incongruenze e degli errori rilevati nella zonizzazione del PRG per la redazione di una variante tecnica

- urbanistiche all'interno del comparto. Allegati: 234B, 234C, 234D e 234F.
- 235 La maglia D5/3 nella tav5 evidenzia delle incongruenze nella fascia di rispetto dello svincolo, mentre la tav13 riporta una fascia costante; vi sono pure incongruenze con l'effettivo tracciato viario di via Monte Faraone. Valgono i contenuti di tav5, fermo restando che in sede di variante tecnica andranno precisate meglio le problematiche inerenti i rispetti stradali. Per gli allegati si vedano quelli del precedente punto 212
- 236 Una parte dell'area ove era previsto il palazzetto dello sport risulta essere nella tav5 una F di previsione; nella tav13 risulta essere uno standard (esistente; allo stato risulta essere uno slargo (UP) su via Olanda. Resta valida la tav13 ed in sede di variante tecnica (verifica degli standards) si provvederà alla rettifica. Allegati: vedi il precedente punto 171.
- 237 Nella tav5 una parte di F di previsione c/o Barbadangelo risulta allo stato inficiata da fabbricati e dal giardino pertinenziale. Valgono i contenuti di tav5. Per gli allegati si vedano quelli del precedente punto 160
- 239 Su tav5 e su tav13 risulta a via Atene uno standard (probabilmente locazione di proprietà privata). Valgono i contenuti di tav11 e quindi di tav13 fermo restando che in sede di variante tecnica con la verifica degli standard andranno meglio precisate le destinazioni. Allegati 239B, 239C, 239F e 239G.
- 240 Su tav5 e su tav13 risulta a via Vienna uno standard (probabilmente locazione di proprietà privata). Valgono i contenuti di tav11 e quindi di tav13 fermo restando che in sede di variante tecnica con la verifica degli standard andranno meglio precisate le destinazioni. Valgono gli allegati di cui al precedente punto 239.
- 241 Su tav5 e su tav13 risulta a via Montesanto uno standard (probabilmente locazione di proprietà privata). Valgono i contenuti di tav11 e quindi di tav13 fermo restando che in sede di variante tecnica con la verifica degli standard andranno meglio precisate le destinazioni. Valgono gli allegati di cui al precedente punto 239.
- 242 Su tav13 lo standard relativo alla sede dell'UTC invade una parte dell'edificio residenziale contermina. Valgono i contenuti di tav11, fermo restando che in sede di variante tecnica, con la verifica degli standard verranno meglio precisate le problematiche in argomento. Allegati: 242B, 242C, 242D, 242E e 242F.
- 243 Su tav13 lo standard relativo alla lottizzazione De Corato, include una parte che è residenziale su via Manara. Valgono i contenuti di tav5, fermo restando che in sede di variante tecnica, con la verifica

Elementi 239-240-241B: stralcio della tav 5



Elementi 239-240-241C: stralcio della tav 13



Elemento 239G: foto dello stato di fatto





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 9

Stralcio tav E3 “Planimetria dell'area urbana con l'indicazione di tutti gli elementi inidonei”

tratto da elenco di errori ed incongruenze per la redazione di una tavola unica di zonizzazione e per la predisposizione di una variante tecnica-

Comune di Andria



Andria 22 giugno 2011

**PRG: elenco di errori ed incongruenze per la
redazione di una tavola unica di zonizzazione
e la predisposizione di una variante tecnica**

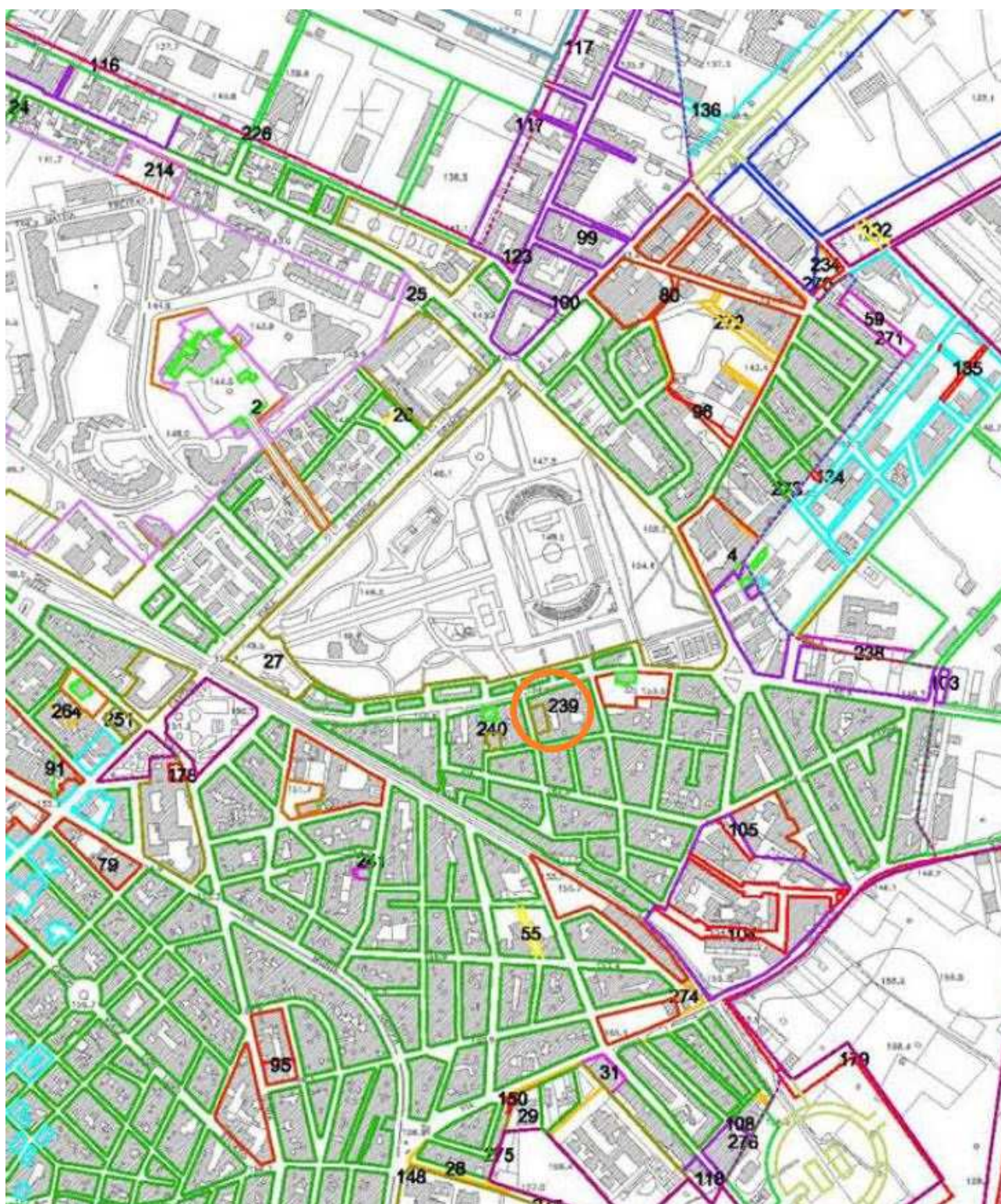


*Planimetria dell'area urbana con l'indicazione
di tutti gli elementi inidonei oggetto di rilievo
elaborato su base del 2004, in scala 1:10.000*

ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI
INGEGNERE GIOVANNI TONDOLO



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 10

Stralcio dell'allegato A05 “elenco degli Standard censiti per categoria”

tratto dagli studi relativi alla Variante Tecnica al PRG

- Verifica/dimensionamento standard e zone F (DM 1444/68) -



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Comune di Andria



Andria, 5 febbraio 2013

Piano Regolatore Generale: variante *(ai sensi della L.R. 56/80 e dell'art.20 della L.R.20/01)*



**Verifica/dimensionamento standard e
zone F (DM 1444/68): aggiornamento**

IL TECNICO INCARICATO: ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Variante Tecnica al Piano Regolatore Generale: analisi degli standards e delle zone F esistenti e di previsione

Allegato A05

Elenco degli standards 2012 censiti (per categoria)

SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
 RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Elenco generale dei servizi esistenti per categoria (anno 2011)

COMUNE DI ANDRIA

N. PROG.	TITOLO	INDIRIZZO	REF. URB.	QUANTITA' sup. del lotto	QUANTITA' OMOGEN.	NOTE	PROPRIETA'	TIPOLOGIA	VECCHIO RIFORM. 1995
2	Istituto Tecnico CARAFIA	VIA BISCEGLIE	URB.	17.654	18.447	parte del fabbricato è a due piani per mq. 1753	PRIVATO??	F1	190
3	Istituto Professionale Femminile	VIA PAGANINI	URB.	12.655	14.644	parte del fabbricato è a due piani per mq. 1629	COMUNE	F1	172
5	Liceo Scientifico "M. L. ZUCCHETTI"	VIA PAGANINI	URB.	17.953	17.953	parte del fabbricato è a due piani per mq. 2005	PROVINCIA	F1	173
6	Istituto tecnico commerciale	STR. V. LE FRATTA	URB.	14.366	16.444	parte del fabbricato è a due piani per mq. 2045	CONSEGNAZIONE SUORE BETTELMITE	F1	174
28	Istituto SACRO CUORE DI GESU' (magistrale)	VIA FENIO S. LORENZO	URB.	604	604	il fabbricato è a due piani per mq. 604	COMUNE	F1	49
28	Istituto Agrario CAVIOTTI	PIAZZA S. PIRO X	URB.	60.146	60.146	solo complesso turre e pertinenze a giardino	COMUNE + PROVINCIA	F1	85
45	Istituto S. Maria Goretti	VIA S. MARIA GORETTI	URB.	11.724	11.724	parte del fabbricato è a tre piani per mq. 15712x274 e una a due per mq. 871	COMUNE	F1	180
58	Istituto CARLO TROIA	VIA TINOSETTO	URB.	4.324	4.324	il fabbricato è a due piani per mq. 112x24x50	COMUNE LA BARI	F1	180
126	Istituto Educativo femminile S. Anna	VIA FLAVIO DECELOSIS	A	3.380	3.380	il fabbricato è a tre piani (mq. 202x240x4)	ISTITUTO EDUCATIVO FEMMINILE S. ANNA	F1	130
148	Scuola professionale per il commercio	VIA MILANO	URB.	581	581	3.754 parte del fabbricato è a tre piani (mq. 238x2470)	COMUNE	F1	24
156	Istituto CARLO LEVI	VIA BUZZI	B12	6.128	12.258	il fabbricato è a tre livelli (mq. 3002), si assume il valore doppio	PROV. PUGLIE DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI	F1	12
172a	Istituto professionale statale serv. Sociali e pubblicitari	VIA BARILETTA	URB.	6.128	12.258	il fabbricato è a tre livelli (mq. 3002), si assume il valore doppio	LEASING ENEL	F1	n. c.
SCOMANDO F1									
8	Istituto "C. CUDRITU" PALCO	CONTRADA BOPOLUTO	URB.	36.905	36.905	parte del fabbricato è a due piani per mq. 2500	PROVINCIA ORDINE DEGLI SCALZI E ORDINE SS. TRINITA	F2	163
11b	Uffico USL	VIA GABELLI	URB.	162	162	al solo piano terra	ASL BAT	F2	42
64	Centro radiologia USL	VIA DE ANELLIS	URB.	1.877	1.877	il fabbricato è a due piani per mq. 2500	ASL BAT	F2	164
132b	Uffico Sanitario	VIA DE ANELLIS	A	1.155	1.155	il fabbricato è a due piani per mq. 2500	ASL BAT	F2	75
143	OSPEDALE	VIA CASTEL DEL MONTE	URB.	8.680	11.950	parte del fabbricato è a sette piani (mq. 1723x4-10338) si usa il coefficiente 2	PROVINCIA BT	F2	184
204a	Centro medico Bonora	VIA CASTEL DEL MONTE	E3	20.570	20.570	il fabbricato è a due piani per mq. 1723x4-10338 si usa il coefficiente 2	PROVINCIA BT	F2	184
259	Centro Sanitario S. Vittore	VIA CANALI	C3 Perf	5.659	5.659	il fabbricato è a due piani per mq. 1723x4-10338 si usa il coefficiente 2	PROVINCIA BT	F2	209
284	ASL	VIA LUSIGNA	URB.	315	315	il fabbricato è a due piani per mq. 1723x4-10338 si usa il coefficiente 2	COMUNE ASL	F2	n. c.
286f	Pol. Nord ovest: Residenza Sanitaria Assistita	VIA PORTA PIA	C1 Perf	7.178	10.210	parte del fabbricato è a due livelli (mq. 773) e parte a tre (mq. 1120x2)	COMUNE	F2	n. c.
SCOMANDO F2									
206	Parco termale Frizzo	VIA CASTEL DEL MONTE		2.430.347	2.430.347		COMUNE	F3	281
217	Castel del Monte	VIA CASTEL DEL MONTE	E3	674.543	674.543		A + ERSAP + PRIVATI + DEMANIO	F3	n. c.
279	Eremo S. FELICE VALDIS	VIA CASTEL DEL MONTE	E	284.457	284.457	il fabbricato è a due piani per mq. 2500	ORDINE SS. TRINITA	F3	n. c.
SCOMANDO F3									
10	Cimitero Comunale	V. LE CINTIERO	URB.	97.693	97.693		COMUNE	F4	183
14	SIP	VIA MURGE	BSR	2.405	2.405		COMUNE	F4	118
16	ENEL	VIA CASTEL DEL MONTE	B6	8.097	8.097		ENEL	F4	121
62	Stazione acquedotto	VIA CASTEL DEL MONTE	URB.	3.813	3.813		PRIVATO	F4	121
78	Stazione Gasometro	CONTRADA BARILETTA	URB.	34.445	34.445		COMUNE	F4	175
108	Macedo comunale	VIA VECCHIA BARILETTA	URB.	11.137	11.137		COMUNE	F4	175
110	Centrale Enel	VIA VECCHIA BARILETTA	URB.	38.412	38.412		ENEL	F4	84
177a	Depuratore	CONTRADA TORRE DELLA GUARDIA	URB.	14.819	14.819		EAAP + PRIVATI	F4	n. c.
177b	Compianto depuratore	CONTRADA TORRE DELLA GUARDIA	URB.	119.270	119.270		PRIVATI	F4	n. c.
178	Discarica comunale	PIAZZA S. GIOVANNI XXIII	URB.	7.790	7.790		FERROTRAMVIARIA SPA	F4	n. c.
198a	Stazione ferroviaria	PIAZZA S. GIOVANNI XXIII	URB.	1.400	1.400		FERROTRAMVIARIA SPA	F4	98 + 182
198b	Stazione autobus	VIA CASTEL DEL MONTE		6.817	6.817		EAAP	F4	n. c.
205a	Acquedotto	VIA CASTEL DEL MONTE		2.028	2.028		EAAP	F4	n. c.
205b	Acquedotto	96 STRADA DEL MONTE	PIP	0.138	0.138		ACQ	F4	n. c.
212	Isola ecologica	CONTRADA BARILETTA	E	64.712	64.712		COMUNE	F4	n. c.
290	Capannone S. Maria	CONTRADA BARILETTA	E	7.642	7.642	area ricadente nel territorio di Andria	PRIVATO	F4	n. c.
291	Servizio acquedotto	96 STRADA DEL MONTE	E	2.115	2.115		TERNA	F4	290
300	benzinaio	VIA BARILETTA	URB.	2.115	2.115		PRIVATO	F4	n. c.
316	nuova stazione ferroviaria Andria Sud	VIA MOZART	URB.	18.019	18.019		ENI	F4	n. c.
329	vasca acquedotto	VIA CASTEL DEL MONTE	E	875	875		ANCORA PRIVATO	F4	n. c.
330	vasca acquedotto	VIA BARILETTA	E	499	499		CASMEZ	F4	n. c.
SCOMANDO F4									
45a	Lottizzazione Iva Rella - D38	STRADA CANOSA-ANDRIA	D3	925	925	499 una parte della vasca è nel comune di Trani	ACQ	F4	n. c.
111	Area non utilizzata	VIA APPANI	C3 Perf	12.124	12.124		COMUNE	F4	n. c.
185b	LOTTEZZIONE SPAGNOLETTI	VIA PUSULA	BS4	901	901		COMUNE	F4	186
184	vecchio Ospedale	VIA ANSELMI DEL MIEL	F4	1.123	1.123		COMUNE	F4	220
217	Capannone S. Maria	VIA CASTEL DEL MONTE	F4	61.857	61.857	parte del fabbricato è a due livelli (mq. 395)	ASL BAT	F4	188
204b	Capannone S. Maria	VIA CASTEL DEL MONTE	F4	24.851	24.851		COMUNE	F4	n. c.
208b	Lottizzazione FIMO paranco D511	VIA BARILETTA	D3	24.851	24.851		COMUNE	F4	n. c.
210b	Lottizzazione S. Giovanni Zelli D14	CONTRADA LAMPAROLA	D1	7.351	7.351		COMUNE	F4	n. c.
214b	Lottizzazione Zoni B5	VIA CATTILLO	B5	1.138	1.138		COMUNE	F4	n. c.
218a	Ufficio industriale BEST CALZE	VIA TRANI	D1	2.468	2.468		ANCORA PRIVATO	F4	n. c.
218b	Ufficio industriale BEST CALZE	VIA TRANI	D1	3.368	3.368		PRIVATO	F4	n. c.
219	Capannone industriale FOR MEC	VIA TRANI	D1	600	600		COMUNE	F4	n. c.
220a	Capannone industriale SANGUEDOLCE	VIA TRANI	D1	1.268	1.268		PRIVATO	F4	n. c.
220b	Capannone industriale SANGUEDOLCE	VIA TRANI	D1	1.268	1.268		PRIVATO	F4	n. c.
222	Capannone industriale HERMAN	VIA TRANI	D1	297	297		COMUNE	F4	n. c.
233	Area comunale di previsione	VIA OLIVIO VIA VECCHIA BARILETTA	C3 Perf	1.225	1.225		COMUNE	F4	n. c.
233	Area per nuova stazione	VIA OLIVIO VIA VECCHIA BARILETTA	C3 Perf	6.188	6.188		COMUNE	F4	n. c.
238	Previsioni di Verde attrezzato	CONTRADA BARILETTA	B12	3.047	3.047		COMUNE	F4	n. c.
240	Previsioni di Verde attrezzato	VIA OSPEDALE	C3 Perf	1.203	1.203		COMUNE	F4	n. c.
248	lotizzazione Agricola snc D508	CONTRADA COCEVOLO	D5	NC	NC		COMUNE / PRIVATO	F4	n. c.
251	area attualmente non utilizzata	VIA CERUTI	C3 Perf	8.498	8.498	area destinata a scuola elementare in 167 N. ora eliminata	COMUNE	F4	n. c.



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 11

Stralcio dell'allegato A07 Elenco delle zone F non attuate (per progressivo)

tratto dagli studi relativi alla Variante Tecnica al PRG
- Verifica/dimensionamento standard e zone F (DM 1444/68)-



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Variante Tecnica al Piano Regolatore Generale: analisi degli standards e delle zone F esistenti e di previsione

Allegato A07
Elenco delle zone F non attuate (per progressivo)

SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Comune di Andria: elenco delle aree a servizi di previsione (aggiornamento del 5 febbraio 2013)

PROGR.	CATEGORIA tav. 513	ORTOFOTO	SUPERFICIE	NOTE
1	F11	tav.A	149.403	Si propone con destinazione di nodo intermodale
2	F8.2d	tav.A	139.436	Si propone di ritipizzarlo come E
3	F8.2b	tav.A	23.883	Si propone di ritipizzarlo come E
4a	F5	tav.A	25.364	
4b	F5	tav.A	694	
4c	F5	tav.A	10.629	
5	NON CLASSIF.	tav.A	23.218	area nata dall'unione di F5 con verde di rispetto della tav. 513
6	F2/F3	tav.A	64.087	
7	F2	tav.A	39.546	
8a	F3	tav.A	12.694	
8b	F3	tav.A	6.268	
9a	F3	tav.A	45.605	
9b	F3	tav.A	4.721	
10a	F3	tav.A	15.898	
10b	F3	tav.A	41.294	
10c	F3	tav. B	32.725	
10d	F3	tav. B	9.514	
11a	F10	tav. B	214.819	Si propone con destinazione di nodo intermodale
11b	F10	tav. B	22.028	Si propone con destinazione di nodo intermodale
11c	F10	tav. B	18.545	Si propone con destinazione di nodo intermodale
12	F8.2c	tav. B	46.656	
13	F3/F6	tav. B	114.213	due aree che nella tav. 513 erano separate e qui sono distinte in sub a e sub b
14	F10	tav. B	118.787	inglobate le F4
15a	F3	tav. C	68.483	modificato con l'area mercatale
15b	F3	tav. C	2.708	modificato con l'area mercatale
16	NON CLASSIF.	tav. C	374.588	
17	F1/F5	tav. E	8.108	
18	F1/F3	tav. E	6.739	
19a	F2	tav. C	746	
19b	F2	tav. C	457	
19c	F2	tav. C	14.380	
19d	F2	tav. C	2.652	
20	F5	tav. C	12.718	
21	F4	tav. C	30.091	Si propone di ritipizzarlo come E
22	F7	tav. C	482.583	Si propone di ritipizzarlo come E
23	NON CLASSIF.	tav. D	9.029	Si propone di ritipizzarlo come E
24	NON CLASSIF.	tav. D	9.936	Si propone di ritipizzarlo come E
25	NON CLASSIF.	tav. D	10.450	Si propone di ritipizzarlo come E
26	NON CLASSIF.	tav. D	11.058	Si propone di ritipizzarlo come E
27	NON CLASSIF.	tav. D	49.968	Si propone di ritipizzarlo come E
28	F8.1	tav. C	81.645	Si propone di ritipizzarlo come E
29	F4	tav. E	63.730	Si propone di ritipizzarlo come E
30	F8.1	tav. E	44.717	Si propone di ritipizzarlo come E
31	F4	tav. E	15.728	Si propone di ritipizzarlo come E
32	F2	tav. E	29.750	Si propone di ritipizzarlo come E
33	F2	tav. E	27.290	Si propone di ritipizzarlo come E
34	F2	tav. E	41.917	Si propone di ritipizzarlo come E
35	F8.1	tav. E	50.903	Si propone di ritipizzarlo come E
36	F8.1	tav. E	21.379	Si propone di ritipizzarlo come E
37	F8.1	tav. E	58.025	Si propone di ritipizzarlo come E
38	F8.1	tav. E	24.270	
39	F5	tav. E	22.070	
40a	F8.1	tav. E	60.396	
40b	F8.1/F8.3	tav. E	99.259	
41a	F8.1/F8.3	tav. E	5.195	la distinzione della tav. 513 tra F8.1 e F8.3 è data dall'area di rispetto cimiteriale
41b	F8.1/F8.3	tav. E	171.851	
41c	F8.1/F8.3	tav. E	51.265	
42	F8.3	tav. E	44.147	
43	F2/F4	tav. E	17.628	ha inglobato la F4 del parcheggio del cimitero
44	NON CLASSIF.	tav. E	21.868	
45	F2/F3/F4	tav. E	29.405	
46	F2/F3/F4	tav. E	34.342	
47	F1	tav. E	11.947	
48	NON CLASSIF.	tav. E	22.543	
49	NON CLASSIF.	tav. E	6.413	
50	NON CLASSIF.	tav. E	9.936	
51	NON CLASSIF.	tav. E	2.858	
52	F2	tav. F	93.814	Si propone di ritipizzarlo come E
53	F2	tav. F	70.643	Si propone di ritipizzarlo come E
54	NON CLASSIF.	tav. F	5.831	
55	NON CLASSIF.	tav. F	5.375	
56	NON CLASSIF.	tav. F	1.117	
57	F8.1	tav. F	19.103	
58	NON CLASSIF.	tav. F	7.277	Si propone di ritipizzarlo come E
59	NON CLASSIF.	tav. E	23.999	



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 12

Stralcio dell'allegato A08 Schede orto-fotografiche delle maglie F di previsione

tratto dagli studi relativi alla Variante Tecnica al PRG

– *Verifica/dimensionamento standard e zone F (DM 1444/68) -*



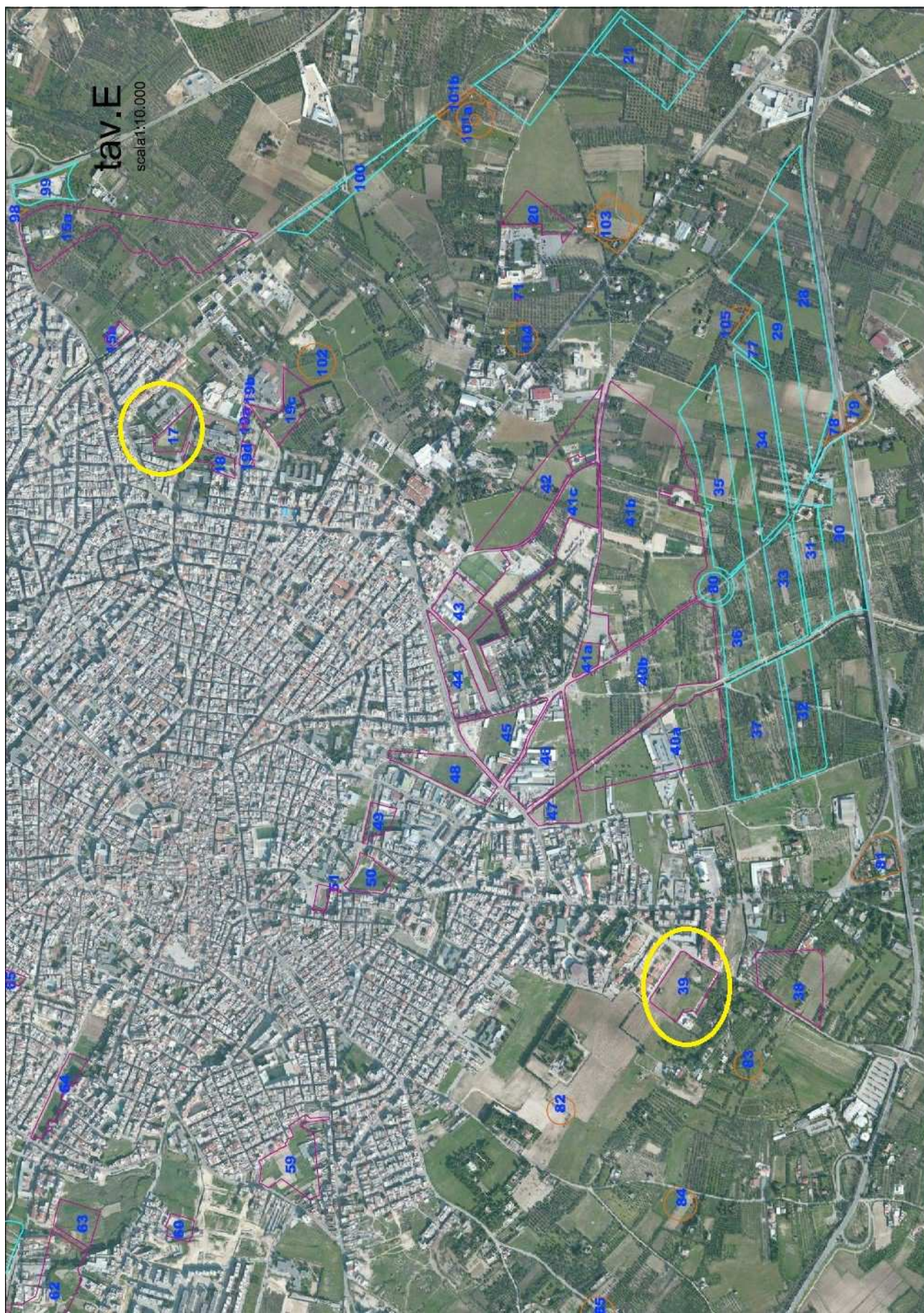
SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Variante Tecnica al Piano Regolatore Generale: analisi degli standards e delle zone F esistenti e di previsione

Allegato A08

Schede orto-fotografiche delle maglie F di previsione scala 1:10.000

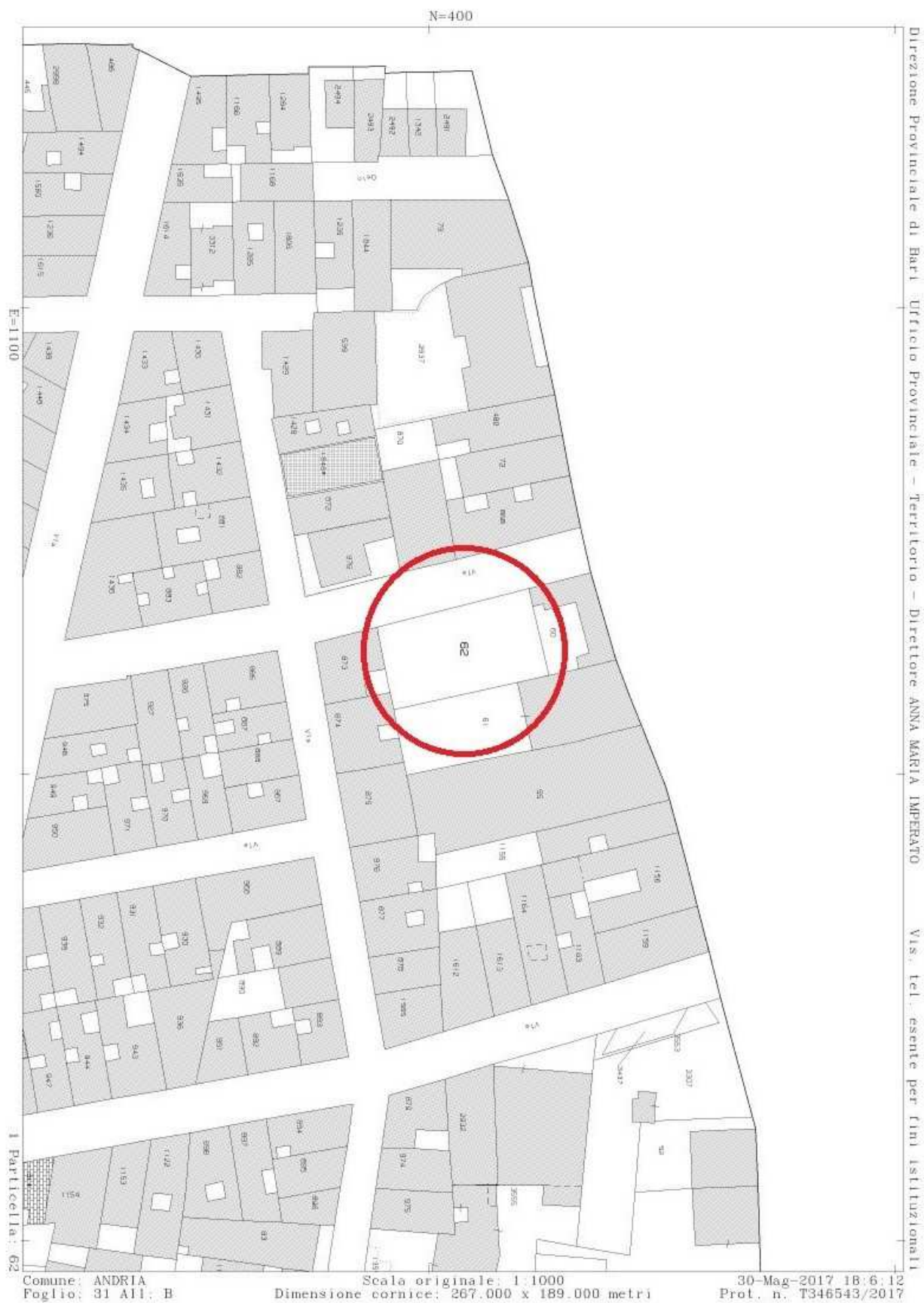




SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 13

Documentazione Catastale





SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

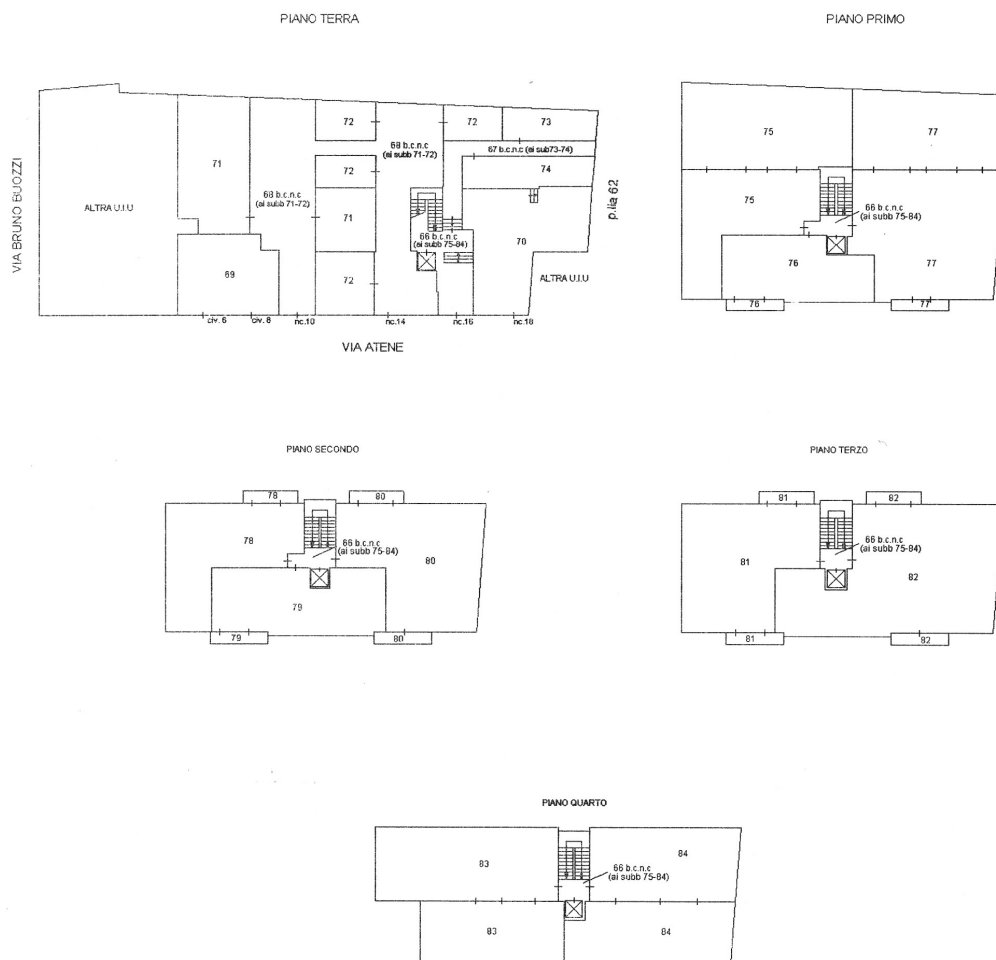
Data: 12/10/2015 - n. T96660 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Lorusso Giovanni
Iscritto all'albo: Ingegneri
Prov. Barletta Andria Tra: N. 868

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Comune di Andria	Protocollo n. BA0111530 del 20/03/2015
Sezione: Foglio: 31 Particella: 60	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2015 - Comune di ANDRIA (AZ85) - < Foglio: 31 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2015 - n. T96660 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

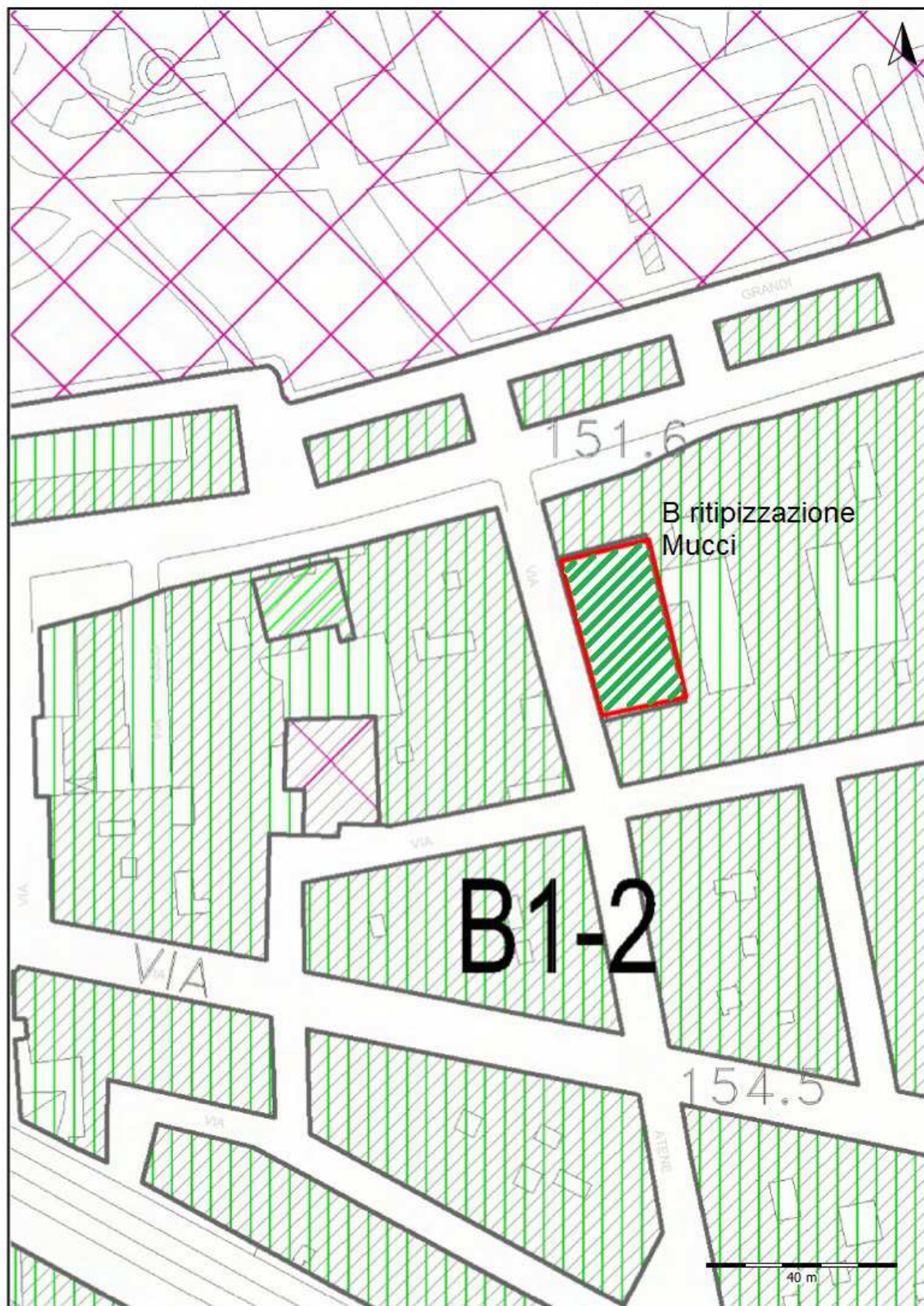


SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 14

Stralcio zonizzazione urbana ritipizzata

Stralcio zonizzazione urbana ritipizzata





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 15

Norme Tecniche di Attuazione



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

ZONA B ritipizzazione Mucci: ZONE DI IMPIANTO CONSOLIDATO DA RITIPIZZAZIONE

La zona oggetto di ritipizzazione, in cui trovano applicazione le seguenti norme, risulta definita in catasto urbano al fg. 31 particella 60 subb 69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84. In coerenza con il contesto edificato circostante, si attribuisce all'area su cui insiste l'immobile oggetto di ritipizzazione, la destinazione urbanistica corrispondente alla zona B1.2, disciplinata dall'art. 6.6 delle NTE del vigente PRG, nell'ambito della quale è consentito l'intervento edificatorio diretto con finalità, indici e parametri fissati dal predetto articolo 6.6, con le seguenti ulteriori prescrizioni integrative e modificative, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 1444/68:

- **Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie:**

“Si prescrive la previsione di aree a standards, nella misura di 18 mq./ab, che saranno computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quelle effettive ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.M. n. 1444/68, con relativa monetizzazione, la cui somma valorizzata non deve essere inferiore al costo dell'acquisizione di aree equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere rispettivamente individuate e cedute. I proventi della monetizzazione corrisposti alla amministrazione comunale devono essere vincolati all'acquisizione, da parte del comune di aree destinate alle attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;

- **Volumi per le destinazioni non specificatamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze:**

“Si prescrive, in caso di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'immobile esistente, l'insediamento di volumetrie pari al 20% di quelle ammissibili, da destinarsi a negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, uffici, e studi professionali, piccole attività commerciali ed artigianali in genere, in ogni caso compatibili con la residenza”.

- **Strumento attuativo:**

In conformità al DPR 380/2001.

La nuova edificazione dovrà rispettare la L.R. n. 13/2008 “Norme per l'abitare sostenibile” e dovrà essere effettuata in ottemperanza alle prescrizioni dettate:

- a) dal D.M. 11.03.1988 “Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”;
- b) dal D.M. 14.09.2008 “Decreto ministeriale (infrastrutture) 14 gennaio 2008 – Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;
- c) nel rispetto del D.P.R. n. 328/2001 “Modifiche ed integrazioni della disciplina dei requisiti per l'ammissione all'esame di Stato e delle relative prove per l'esercizio di talune professioni, nonché della disciplina dei relativi ordinamenti”.