

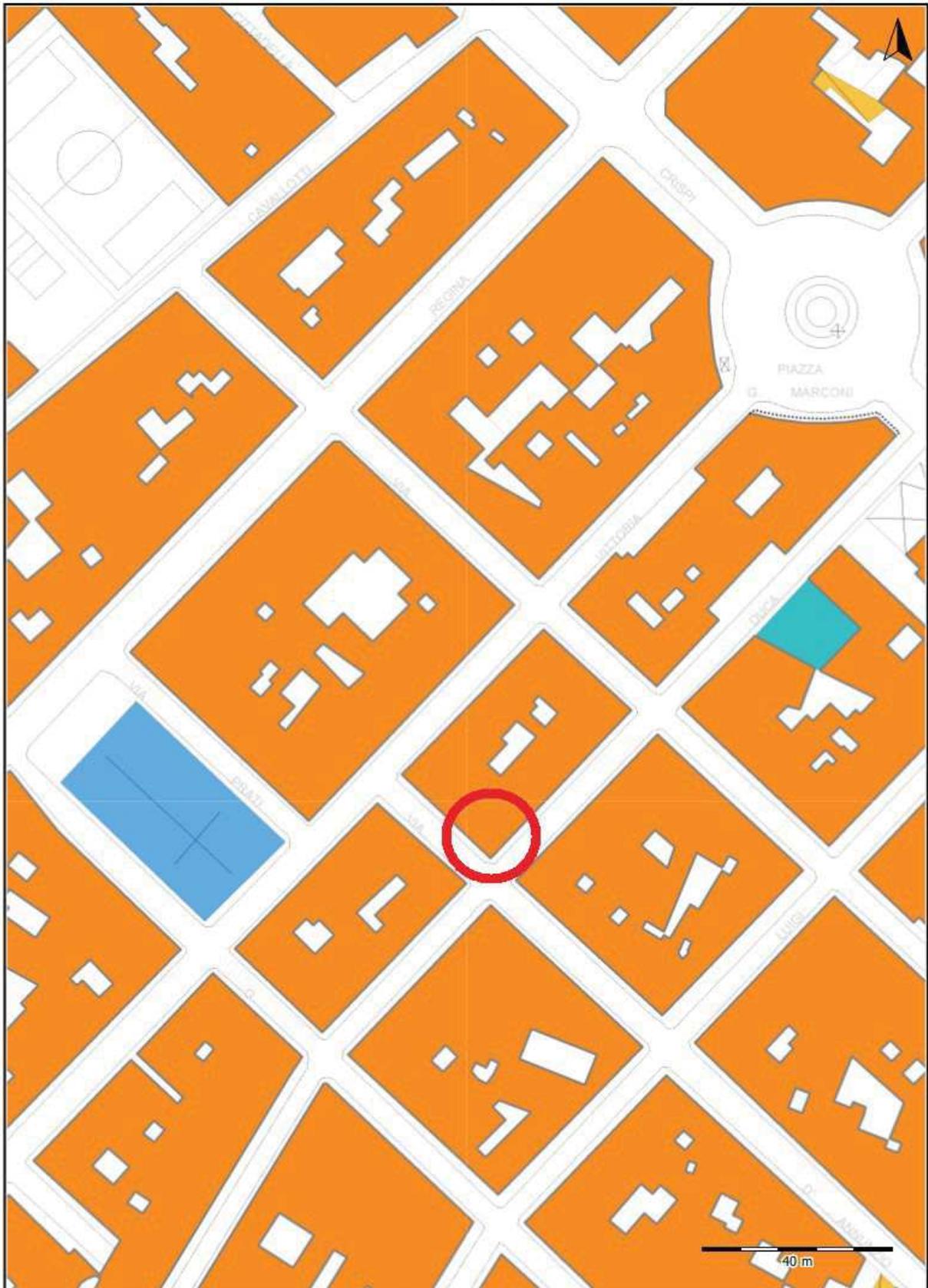


SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 1

Stralcio aerofotogrammetrico - Carta tecnica Regionale 2006 -

Aerofotogrammetria 2006 (CTR Regione Puglia)





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 2
Stralcio ortofoto 2013 Regione Puglia



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 3

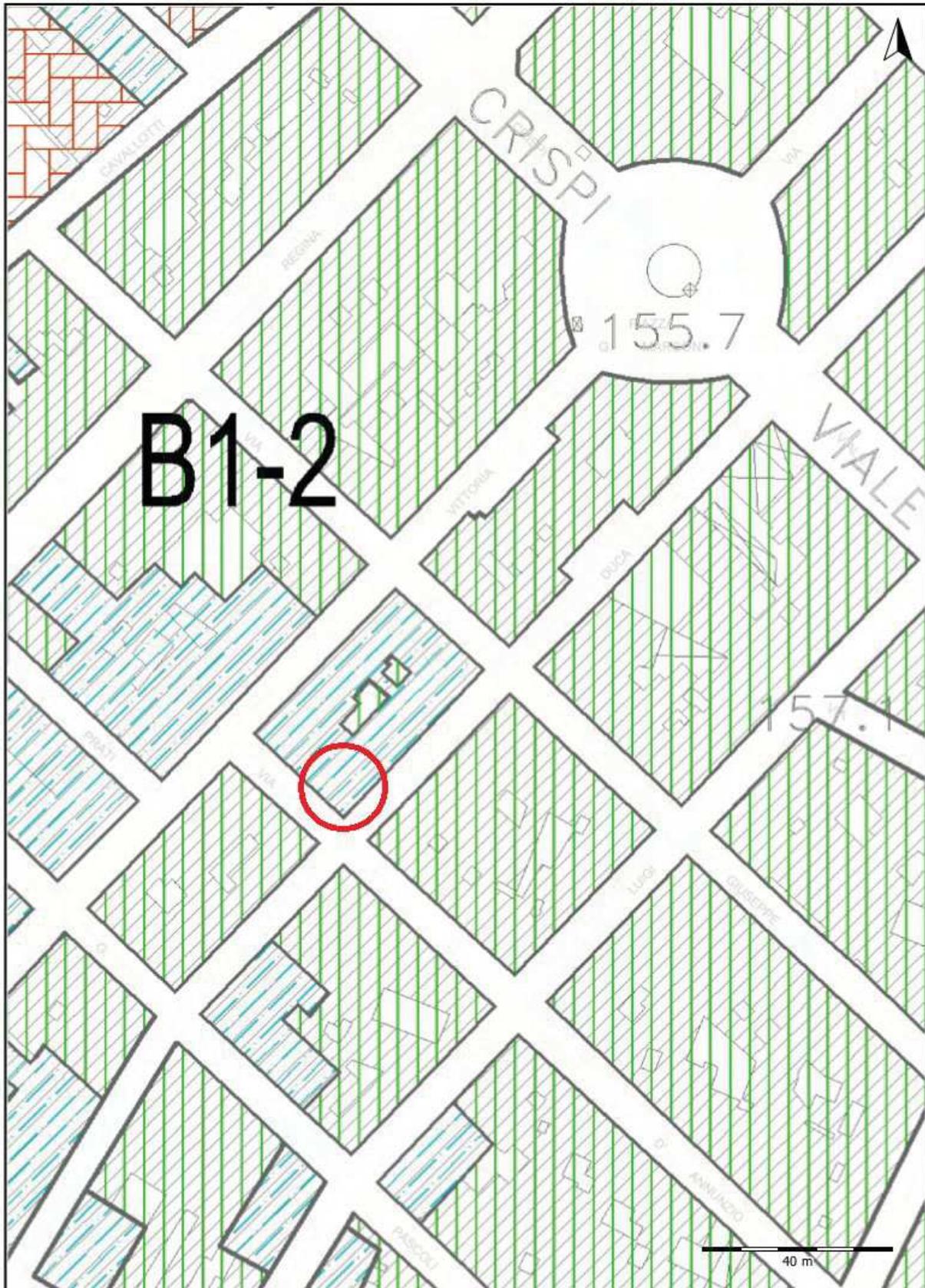
Stralcio della Tav 513 di PRG

di unificazione delle tavole di zonizzazione urbana (tav 5 del PRG adottato e Tav 13 di controdeduzioni alle prescrizioni regionali)



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Stralcio Tav. 513





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 4
Stralcio della Tav 7 di PRG
“ Edifici Classificati A2”



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI ANDRIA



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

Elaborato integrativo

N. 7

Il presente elaborato integra delle controdeduzioni proposte dall'Amministrazione Comunale gli elaborati del Piano Regolatore (Del.83 del marzo '91)

Edifici classificati A2

Scala 1:2.000

IL CAPO RIPARTIZIONE TECNICA
(Dott. Ing. Giovanni TONDOLO)

16 febbraio 1995



UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTO: Parere favorevole condizionato all'es-

vanza di quanto riportato nella

Delib. G. R. n. 2951 del 26/6/95

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE RESPONSABILE

(Uff. Ing. Nicola Giordano)

VISTO: IL COORDINATORE

(Dott. Ing. Mario ...)



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

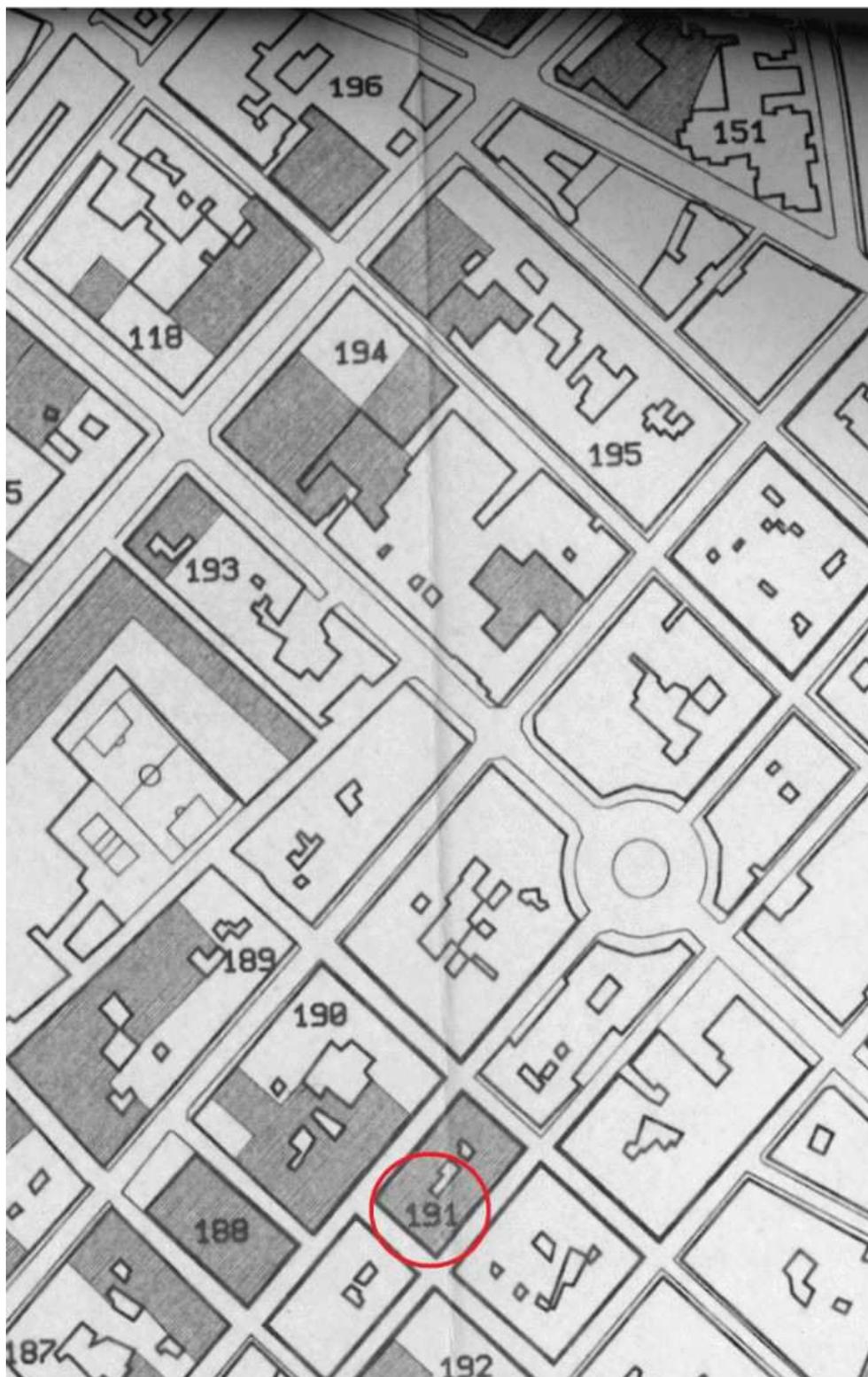
LEGENDA

I numeri rappresentano un riferimento interno all'elenco di tutti gli isolati in cui sono presenti edifici di valore storico.

Le campiture individuano di massima l'area di sedime dell'edificio: per ogni ulteriore specificazione valgono le impronte delle unità immobiliari corrispondenti ai numeri civici riportati in elenco.



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITÀ'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 5
Stralcio della Tav 7 di PRG
“Elenco edifici classificati A2”



CITTÀ DI ANDRIA

SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato alla deliberazione n. 12 del 17 FEB. 1995

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI ANDRIA

ATTI ORIGINALI RELATIVI ALLA
DELIBERA G. R. N. 2951 del 26/6/95
IL DIRIGENTE
(Ing. N. Giordano)
VISTO: IL COORDINATORE
(Dr. Ing. M. PARISI)

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE PUGLIA
SETTORE URBANISTICA
Elaborato integrativo- 3 MAR. 1995
N. 7 Prot. N. 2114

Il presente elaborato integra delle controdeduzioni proposte dall'Amministrazione Comunale gli elaborati del Piano Regolatore (Del.83 del marzo '91)

Elenco edifici classificati A2

Per il presente elaborato condizionale
venza di quanto riportato nella
Delib. G. R. n. 2951 del 26/6/95
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. N. Giordano)

VISTO: IL COORDINATORE
(Dr. Ing. Mario PARISI)

IL CAPO RIPARTIZIONE TECNICA
(Dott. Ing. Giovanni TONDOLO)
16 febbraio 1995



UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTO: Perere favorevole condizionato
venza di quanto riportato nella
Delib. G. R. n. 2951 del 26/6/95
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dr. Ing. N. Giordano)



VISTO: IL COORDINATORE
(Dr. Ing. Mario PARISI)

Isolato	Strade interessate	N.ri civici (1)	N.ri civici (2)
	VIA PASCOLI	dal 17 al 37	
	VIA VITTORIA	dal 16 al 20	
		dal 26 al 30	
188	VIA REGINA MARGHERITA	Tutti i civici	
	VIA PRATI	Tutti i civici	
	VIA VITTORIA	Tutti i civici	
	VIA PASCOLI	Tutti i civici*	
189	VIA REGINA MARGHERITA	dal 40 al 48	
		dal 68 all'86	
	VIA CAVALLOTTI	dal 53 al 59	
		dal 33 al 45	
	VIA PASCOLI	dal 2 al 26	
190	VIA PRATI	dal 18 al 24	
	VIA VITTORIA	dal 40 al 54	dal 56 al 60
	VIA REGINA MARGHERITA	dal 57 al 65	
191	VIA GIUSTI	Tutti i civici	
	VIA VITTORIA	Tutti i civici	
	VIA DUCA D'AOSTA	Tutti i civici	
	VIA D'ANNUNZIO	Tutti i civici	
192	VIA D'AOSTA	dal 37 al 29	
	VIA PASCOLI	dal 38 al 42	
193	VIALE CRISPI	dall'1 al 5	
	CORSO CAVOUR	dal 111 al 99	
	VIA CITTADELLA	dal 2 al 10	
194	CORSO CAVOUR		dal 125 al 113
	VIALE CRISPI		dal 2 all'8
	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	dal 19 al 21	
	GIARDINO SU VIA R. MARGHERITA		
195	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	dal 20 al 22	dal 2 all'8
	CORSO CAVOUR	dal 145 al 135	
196	VIA TORINO	dall'1 al 7	
	CORSO CAVOUR	dal 142 al 148	
197	CORSO CAVOUR	dal 160 al 174	
198	VIA FOSCOLO	dal 48 al 56	
199	VIA DE SANCTIS	dal 26 al 28	
	VIA SAN NAZZARO	dal 23 al 21	
		dal 13 all'1	
	VIA ROSSETTI	dal 33 al 15	
200	VIA DON RICCARDO LOTTI	dal 52 al 72	
	VIA FRASCOLLA	dal 2 al 4	
201	VIA NAZARIO SAURO	dal 48 al 50	



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 6

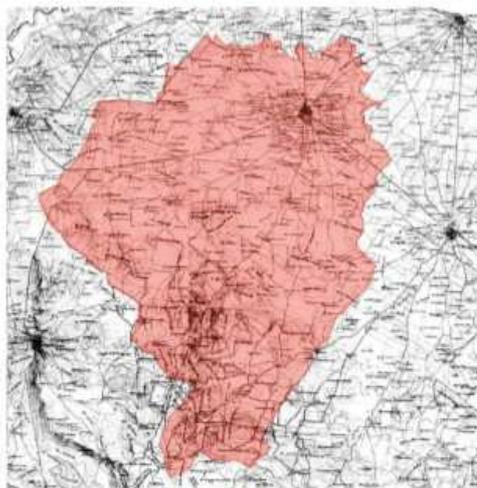
Stralcio della Tav U3/1

“tavola delle individuazioni (aggiornamenti)”

tratto da studi propedeutici alla formazione del PUG : verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici

A2

Comune di Andria



Andria 15 marzo 2011

**Studi propedeutici alla formazione del PUG:
verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2**

Tav.

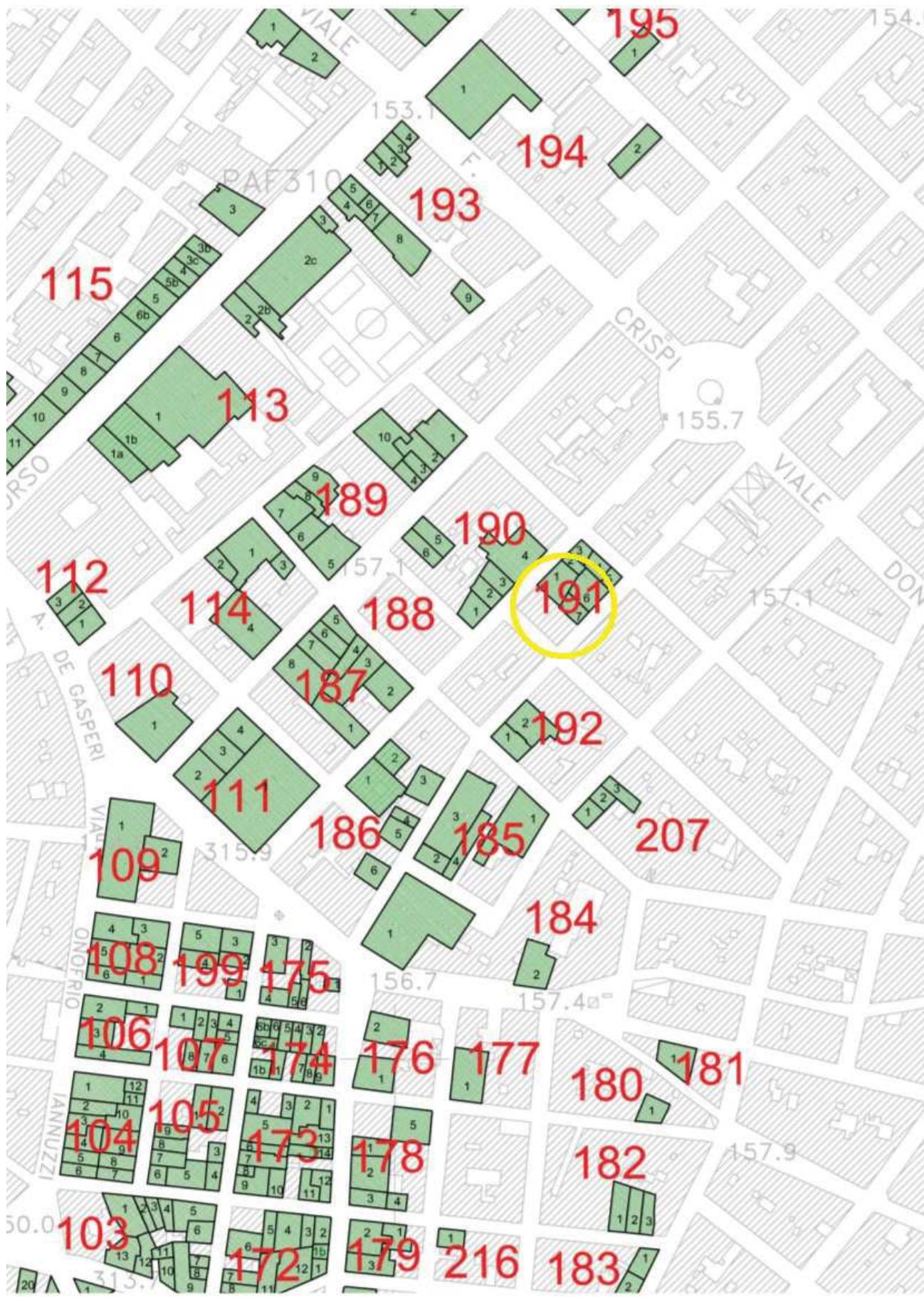
U3/1

tavola delle individuazioni (aggiornamenti)
in scala 1:2.000

ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITÀ'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 7

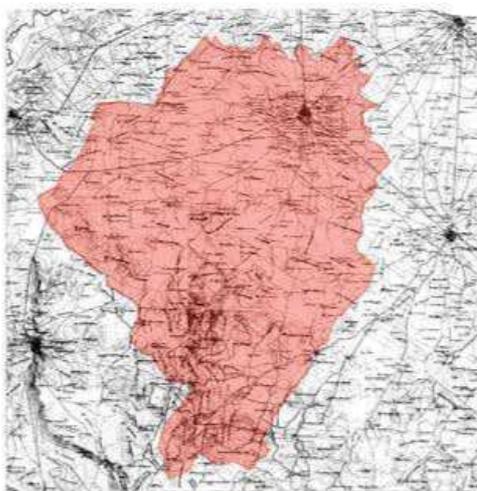
Stralcio della Tav U3/2

“elenco di tutti gli edifici classificati e relative specifiche “

tratto da studi propedeutici alla formazione del PUG : verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici

A2

Comune di Andria



Andria 15 marzo 2011

**Studi propedeutici alla formazione del PUG:
verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2**

Tav.

U3/2

Elenco di tutti gli edifici classificati
e relative specifiche

ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI



CITTÀ
DI ANDRIA

SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Comune di Andria					
Elenco degli edifici classificati A2					
Isolato	UMI	Affaccio su strada	Numeri civici	FG	particelle
	2	Via Duca D'Aosta	3, 5	217	89
	3	Via Duca D'Aosta	da 7 a 21	217	88
		Via Pascoli	65, 55a, 55b		
	4	Via Monti	4 bis	217	91, 92
	4	Via Fogazzaro	dal 2 al 12	217	91, 92
186	1	Via Vittoria	11, 13, 15	215	249
	1	Via Carducci	34, 36, 38, 40, 42	215	249
	2	Via Vittoria	17, 19, 21	215	250
	3	Via Duca D'Aosta	52, 54, 56	215	230
		Via Duca D'Aosta	48, 50		
	4	Via Duca D'Aosta	44, 46	215	232
	5	Via Duca D'Aosta	34, 36, 38, 40, 42	215	233, 234, 235
		Via Duca D'Aosta	28, 30, 32		
	6	Via Duca D'Aosta	20, 22, 24, 26	215	parte di 236 e di 237
187	1	Via Vittoria	16, 18, 20	215	211p
	2	Via Vittoria	26, 28, 30	215	210
	2	Via Pascoli	33, 35, 37	215	210
	3	Via Pascoli	27, 29, 31	215	289
	4	Via Pascoli	23, 25	215	207
	5	Via Pascoli	17, 19, 21	215	208
	5	Via Margherita	45, 47	215	206
	6	Via Margherita	41, 43	215	218
	7	Via Margherita	37, 39	215	217
	8	Via Margherita	29, 31, 33, 35	215	216
188		Via Margherita (chiesa)			
		Via Pascoli (chiesa)			
		Via Vittoria (chiesa)			
		Via Prati (chiesa)			
189	1	Via Margherita	80, 82, 84, 86	215	38, 40
	1	Via Giusti	7, 11, 13, 15	215	38, 40
	2	Via Margherita	76, 78	215	45
	3	Via Margherita	72, 74	215	parte della 46
	4	Via Margherita	68, 70	215	parte della 46
	5	Via Margherita	40, 42, 44, 46, 48	215	63, 64
	5	Via Pascoli	18, 20, 22, 24, 26	215	63, 64
	6	Via Pascoli	10, 12, 14, 16	215	61, 62
	7	Via Pascoli	2, 4, 6, 8	215	59, 60
	7	Via Cavallotti	33, 35	215	59, 60
	8	Via Cavallotti	37, 39	215	57, 58
	9	Via Cavallotti	41, 43, 45	215	53, 55, 56
	10	Via Cavallotti	53, 55, 57, 59	215	41, 42, 43, 44
190	1	Via Prati	22, 24	215	parte della 84
	1	Via Vittoria	40, 42, 44	215	parte della 84
	2	Via Vittoria	46, 48	215	parte della 84
	3	Via Vittoria	50, 52	215	83
	4	Via Vittoria	54, 56, 58, 60	215	78
	5	Via Margherita	63, 65	215	71
	6	Via Margherita	67, 69, 61	215	72
191	1	Via Vittoria	da 49 a 59	215	98, 97, 98
	2	Via Vittoria	61, 63	215	99
	3	Via Vittoria	65, 67	215	87
	3	Via Giusti	39, 41	215	87
	4	Via Giusti	43, 45, 47, 49	215	280, 88
	5	Via Giusti	51, 53	215	89
	5	Via Duca D'Aosta	112, 114, 116	215	89
	6	Via Duca D'Aosta	da 100 a 110	215	90, 91
	7	Via Duca D'Aosta	84, 86, 88	215	92
		Via Duca D'Aosta	90, 92		
		Via D'Annunzio	6		
		Via D'Annunzio	2, 2a, 2b		
		Via Vittoria	43, 45, 47		
192	1	Via Pascoli	38, 40, 42	215	133
	1	Via Duca D'Aosta	27, 29	215	133
	2	Via Duca D'Aosta	31, 33, 35, 37	215	134, 135
193		Via Cittadella	2, 4, 6, 8, 10		



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

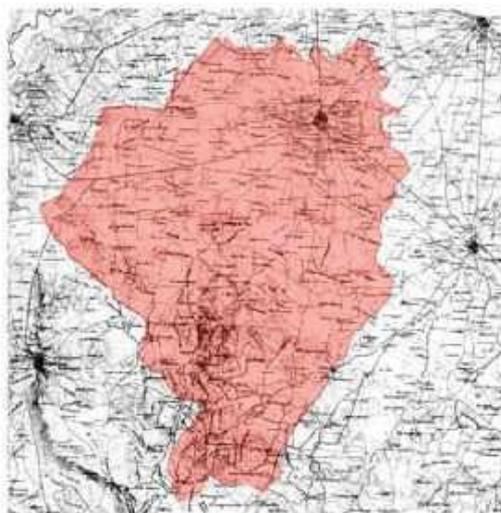
Allegato 8

Stralcio della Tav U3/4

“ Relazione generale di accompagnamento”

tratto da studi propedeutici alla formazione del PUG : verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2

Comune di Andria



Andria 15 marzo 2011

**Studi propedeutici alla formazione del PUG:
verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2**

Tav.

U3/4

Relazione generale di accompagnamento

ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

COMUNE DI ANDRIA

schedatura relativa agli edifici classificati come A2

• Isolato 191)

L'isolato è compreso fra via Vittoria, via Giusti, via Duca D'Aosta e via D'Annunzio: si tratta dello sviluppo urbano di matrice murattiana compreso nel settore nord/est di espansione del nucleo storico tra le direttrici di via Cavour (asse di Trani) e via Boccaccio (asse di Bisceglie). La UMI1 su via Vittoria è costituita da un fabbricato di tipica fattura ottocentesca costituito da piano terra e primo piano: sebbene vi siano state improprie sostituzioni di elementi edilizi e la omogeneità risulti disaggregata per colore della facciata, la coerenza stilistica risulta significativa nell'assetto complessivo dello sviluppo murattiano e per l'equilibrio dei rapporti. La UMI2 sebbene trasformata in alcuni elementi tipologici, concorre alla formazione della quinta stradale per volumi, proporzioni ed assetto della facciata. La UMI3 ad angolo tra via Vittoria (sul civico 67 è riportata la data 1905) e via Giusti rappresenta un elegante esempio compositivo per l'equilibrio delle parti componenti: sebbene vi siano interventi impropri (finestra murata ed eliminazione del corrispondente balcone) e superfetazioni sul lastrico solare che incidono sui valori del prospetto, l'insieme risulta significativo ed in buono stato di conservazione. La UMI4 su via Giusti, in adiacenza alla precedente unità, prosegue la quinta stradale con la simmetria del prospetto ed il mantenimento dei profili del parapetto del lastrico solare riproponendo lo schema compositivo della cellula base; la UMI5 ad angolo con via Duca d'Aosta, sebbene in uno stato di conservazione non adeguato e con la presenza in facciata di alcuni elementi impropri, evidenzia analoga caratterizzazione, sebbene sul secondo fronte il balcone, che cuce le due aperture, sia un elemento compositivo abbastanza inusuale. La UMI6 e la UMI7 concludono la quinta ottocentesca su via Duca d'Aosta con l'utilizzo di elementi tipologici tutti coerenti tra loro e rispettivamente con un rigoroso rispetto delle simmetrie. La parte terminale dell'isolato su via Duca d'Aosta, così come il fronte su via D'Annunzio, è costituito da volumi non significativi o da interventi (probabilmente di sostituzione edilizia) che non esplicano alcun valore testimoniale della struttura ottocentesca.

• Isolato 192)

L'isolato è compreso fra via Pascoli, via Duca D'Aosta, via D'Annunzio e via Settembrini: si tratta dello sviluppo urbano di matrice murattiana compreso nel settore nord/est di espansione del nucleo storico tra le direttrici di via Cavour (asse di Trani) e via Boccaccio (asse di Bisceglie). La UMI1 ad angolo tra via Pascoli e via Duca D'Aosta è costituita da un cospicuo edificio ottocentesco (piano terra e primo piano) definito nel rigore della simmetria, degli elementi costitutivi ed inquadrato nelle lesene nel marcapiano e nel cornicione di coronamento: a questi si aggiunge con assoluto decoro il volume tecnico definito nella simmetria del fronte principale. La UMI2, in adiacenza alla precedente, riporta gli stessi valori stilistici e l'assetto del



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 9

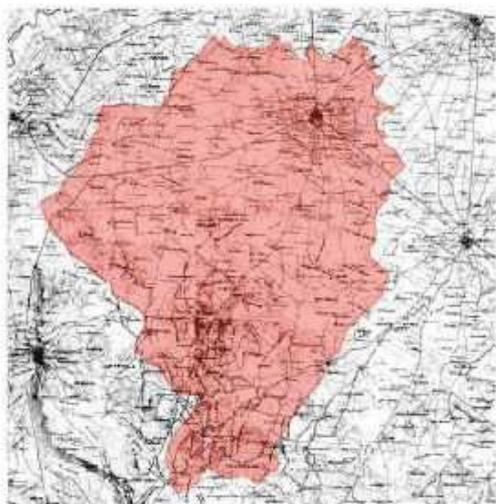
Stralcio della Tav U3/5 tomo 5
“ Schedatura fotografica delle UMP”

tratto da studi propedeutici alla formazione del PUG : verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Comune di Andria



Andria 15 marzo 2011

**Studi propedeutici alla formazione del PUG:
verifiche ed elaborazioni inerenti gli edifici A2**

Tav.

U3/5
tomo 5

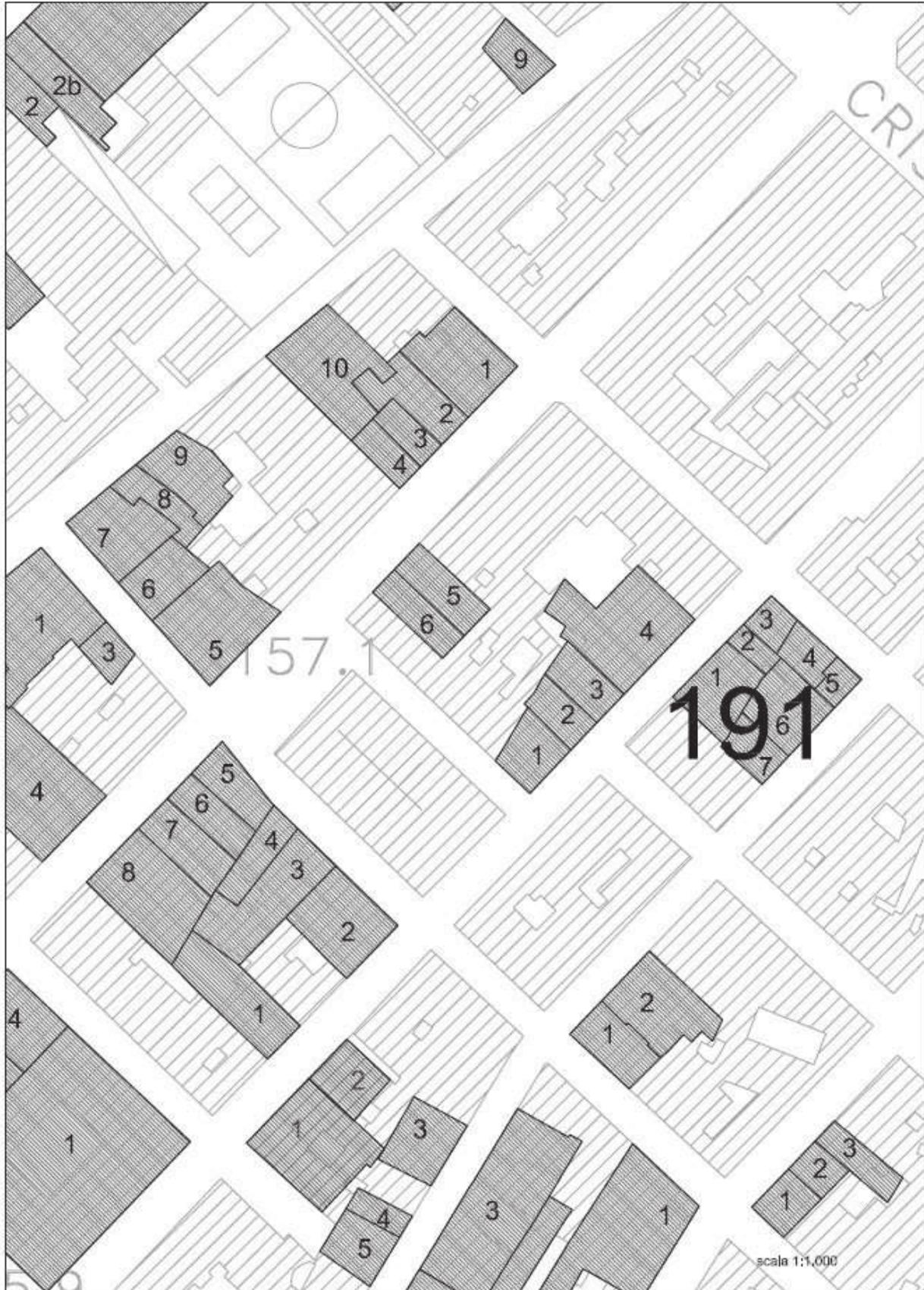
schedatura fotografica delle UMI

ARCHITETTO DAVIDE MARIA DIOGUARDI





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA





SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

ISOLATO 191



Via Duca D'Aosta (civici 90, 92): ritipizzare come zona B

ISOLATO 191

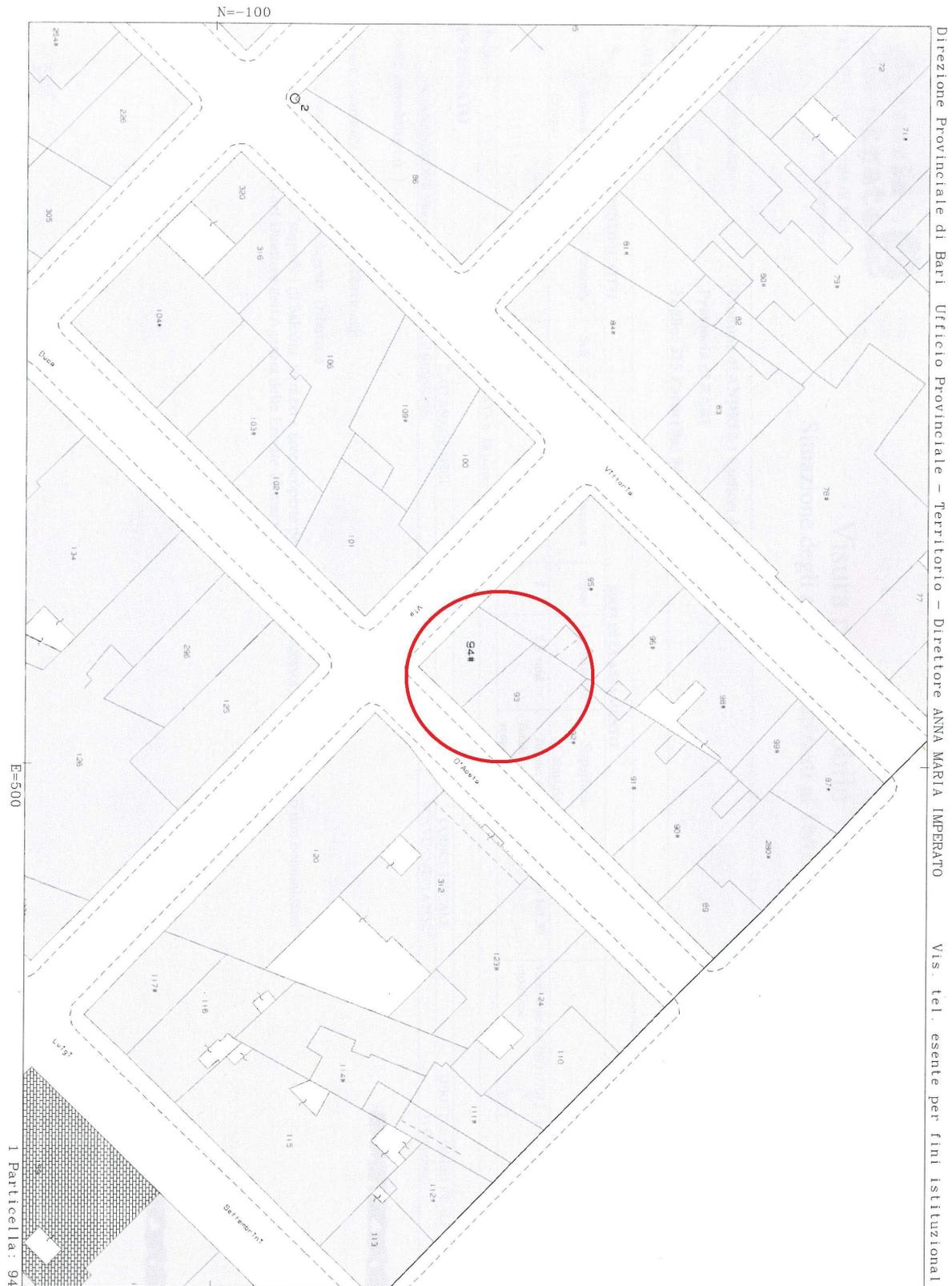


Via D'Annunzio (civico 6): ritipizzare come zona B



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 10
Documentazione Catastale



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
 RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Direzione Provinciale di Bari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.19.07 Segue
 Visura n.: T368184 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANDRIA (Codice: A285) Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 215 Particella: 94 Sub.: 1

INTERSTATO

1	SCIANNANDRONE Vincenzo nato a ANDRIA il 01/05/1958	SCNVGNS58E01A285Z*	(1) Proprietà
---	--	--------------------	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	215	94	1			A/5	5	2,5 vari	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte** : 42 m ²	Euro 161,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D. AOSTA n. 88 piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	215	94	1			A/5	5	2,5 vari		Euro 161,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 protocollo n. BA0279264 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100059.1/2014)
Indirizzo: VIA DUCA D. AOSTA n. 88 piano: T.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	215	94	1			A/5	5	2,5 vari		Euro 161,39	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/07/2004 protocollo n. BA0286781 in atti dal 06/07/2004 (n. 20548.1/2004)
Indirizzo: VIA DUCA D. AOSTA n. 88 piano: T.												
Annotazioni: sostituisce fg. 37 p.lla 3176												

SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
 RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Direzione Provinciale di Bari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.19.07 Segue
 Visura n.: T368184 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIAPANANDRONE Vincenzo nato a ANDRIA il 01/05/1958	SCNVVCSN58E01A285Z*				(1) Proprieta	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/07/2004 protocollo n. BA0286781 in atti dal 06/07/2004 Registrazione: (n. 20548, 1/2004)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	37	3176				A/5	5	2,5 vani		Euro 161,39 L. 312,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo VIA DUCA D' AOSTA n. 88 piano: 1°												
Notifica Partita 7124 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	37	3176				A/5	5	2,5 vani		L. 285	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DUCA D' AOSTA n. 88 piano: 1°												
Notifica Partita 7124 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 27/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIAPANANDRONE Vincenzo nato a ANDRIA il 01/05/1958	SCNVVCSN58E01A285Z*		(1) Proprieta fino al 06/07/2004	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/1999 Trascrizione in atti dal 20/11/1999 Repertorio n.: 50057 Rogante: GUERRA MARIA TERES Sede: ANDRIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 15810, 1/1999)					

Situazione degli intestati dal 12/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	PRASTINA Michele nato a ANDRIA il 09/09/1958	PRSMHL58R09A285N*		(1) Proprieta per 1/2 fino al 27/10/1999	
2	TORTORA Addolorata nata a ANDRIA il 09/12/1961	TRTDI R61T49A285IU*		(1) Proprieta per 1/2 fino al 27/10/1999	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1994 protocollo n. 190311 Voltura in atti dal 26/03/2001 Repertorio n.: 35523 Rogante: GUERRA M. T. Sede: ANDRIA Registrazione: UR Sede: BARLETTA n. 1722 del 02/05/1994 COMPRAVENDITA (n. 13594, 1/1994)					





SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.19.07 Fine
Visura n.: T368184 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCONTE Giuseppina;FU GIOVANNI		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
 RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Direzione Provinciale di Bari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.22.22 Segue
 Visura n.: T369559 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ANDRIA (Codice: A285)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 215 Particella: 93

INTERSTATO

1	SCIANNANDRONE Vincenzo nato a ANDRIA il 01/05/1958	SCNVCS858E01A285Z*	(1) Proprietà per 100/100
---	--	--------------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	215	93				C/2	8	78 m ²	Totale: 87 m ²	Euro 249,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DUCA D' AOSTA n. 90 piano: T;							Partita		-	Mod.58	7521
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	215	93				C/2	8	78 m ²		Euro 249,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2014 protocollo n. BA0278764 in atti dal 28/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99648.1/2014)	
Indirizzo		VIA DUCA D' AOSTA n. 90 piano: T;							Partita		-	Mod.58	7521
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	215	93				C/2	8	78 m ²		Euro 249,76	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA DUCA D' AOSTA n. 90 piano: T;							Partita		-	Mod.58	7521
Notifica													



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.22.22 Segue
Visura n.: T369559 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1037325	Mod.58	7521
----------	---	---------	---------	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		215	93				C/2	8	78 m ²		L. 592	CLASSAMENTO del 23/03/1989 in atti dal 07/06/1997 AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE 154/88 (n. 1654/L. 1/1989)
Indirizzo												
- VIA DUCA D' AOSTRA n. 90 piano: T;												
Notifica												
- Partita 1037325 Mod.58 7521												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		215	93									VARIAZIONE del 19/12/1988 in atti dal 06/06/1997 FUSIONE - FRAZIONAMENTO - VARIAZIONE NEL RIFERIMENTO ALLA MAPPA(DA FG. 37 P. 3177 A FG. 215 P. 93) (n. 447/B. 1/1988)
Indirizzo												
- VIA DUCA D' AOSTRA n. 90 piano: T;												
Notifica												
- da verificare Partita 7521 Mod.58 -												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 20/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIANNANDRONE Vincenzo nato a ANDRIA il 01/05/1958	SCNVVCSN58E01A285Z*	(1) Proprietà: per 100/100
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1997 protocollo n. 537136 Voltura in atti dal 27/11/2000 Repertorio n.: 43399 Rogante: GUERRA Sede: ANDRIA Registrazione: UR Sede: BARILETTA n. 2412 del 09/06/1997 COMPRAVENDITA (n. 16520. 1/1997)			

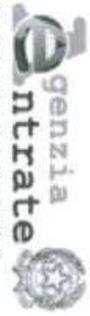
Situazione degli intestati dal 02/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSETTA Giovanni nato a ANDRIA il 09/04/1965	CSSGNN65D09A285S*	(1) Proprietà: fino al 20/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/1989 Voltura in atti dal 07/06/1997 Repertorio n.: 11878 Rogante: GUERRA M. T. Sede: ANDRIA Registrazione: UR Sede: BARILETTA n. 844 del 20/02/1989 C/VENDITA (n. 8042. 1/1989)			





SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2017

Data: 16/05/2017 - Ora: 18.22.22 Fine
Visura n.: T369559 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIANDANESE Antonio nato a ANDRIA il 20/05/1925	FNDNTN25FE20A285R*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/02/1989
2	FIANDANESE Domenico nato a ANDRIA il 24/03/1921	FDDNC21C24A285C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 19/12/1988 in atti del 06/06/1997 Registrazione: FUSIONE - FRAZIONAMENTO - VARIAZIONE NEL RIFERIMENTO ALLA MAPPA DA FG. 37 P. 3177 A FG. 215 P. 931 (n. 447/R. 1/1988)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 37 particella 3177 subalterno 1
- foglio 37 particella 3177 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

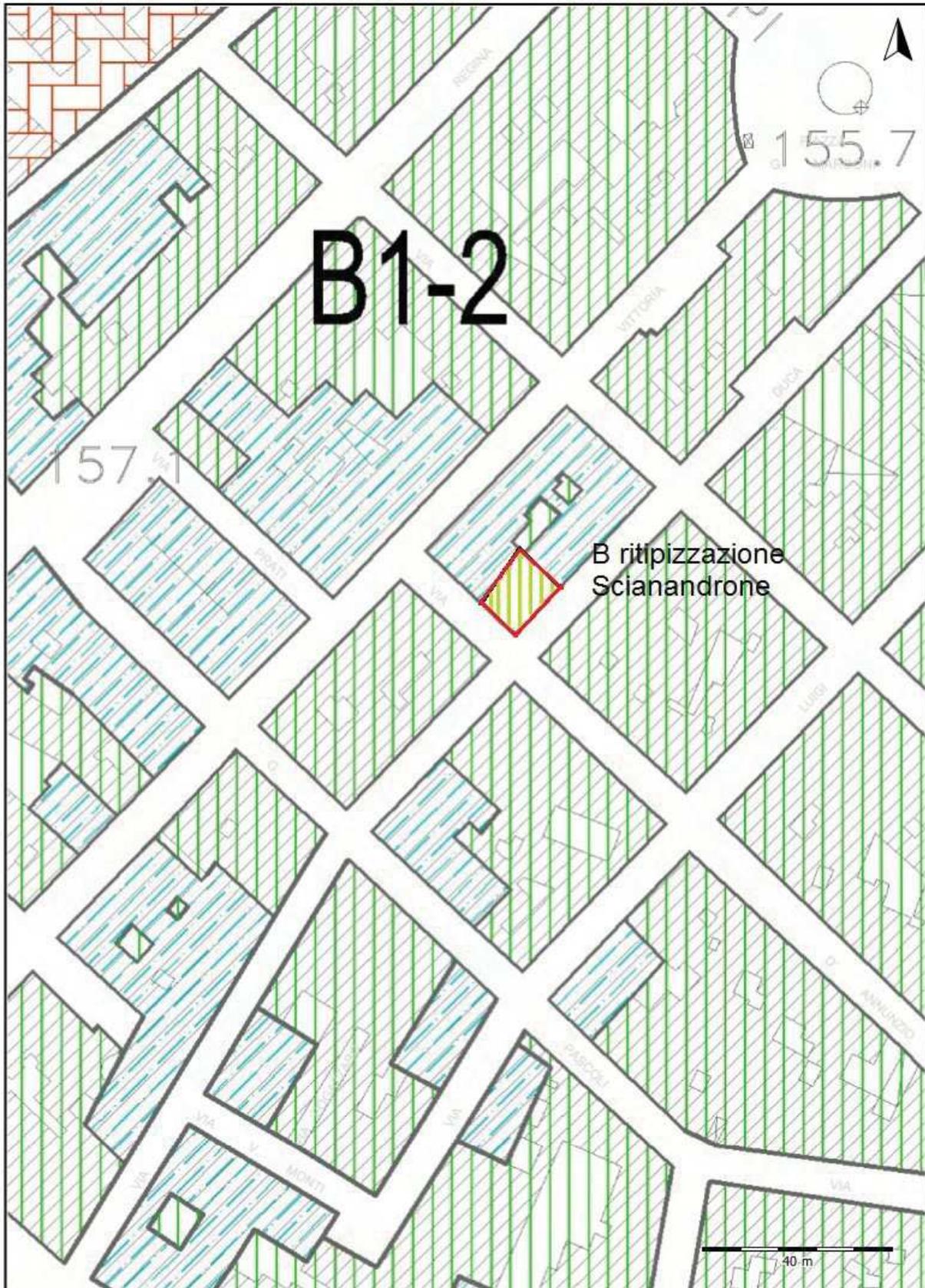


SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 11

Stralcio zonizzazione urbana ritipizzata

Stralcio zonizzazione urbana ritipizzata

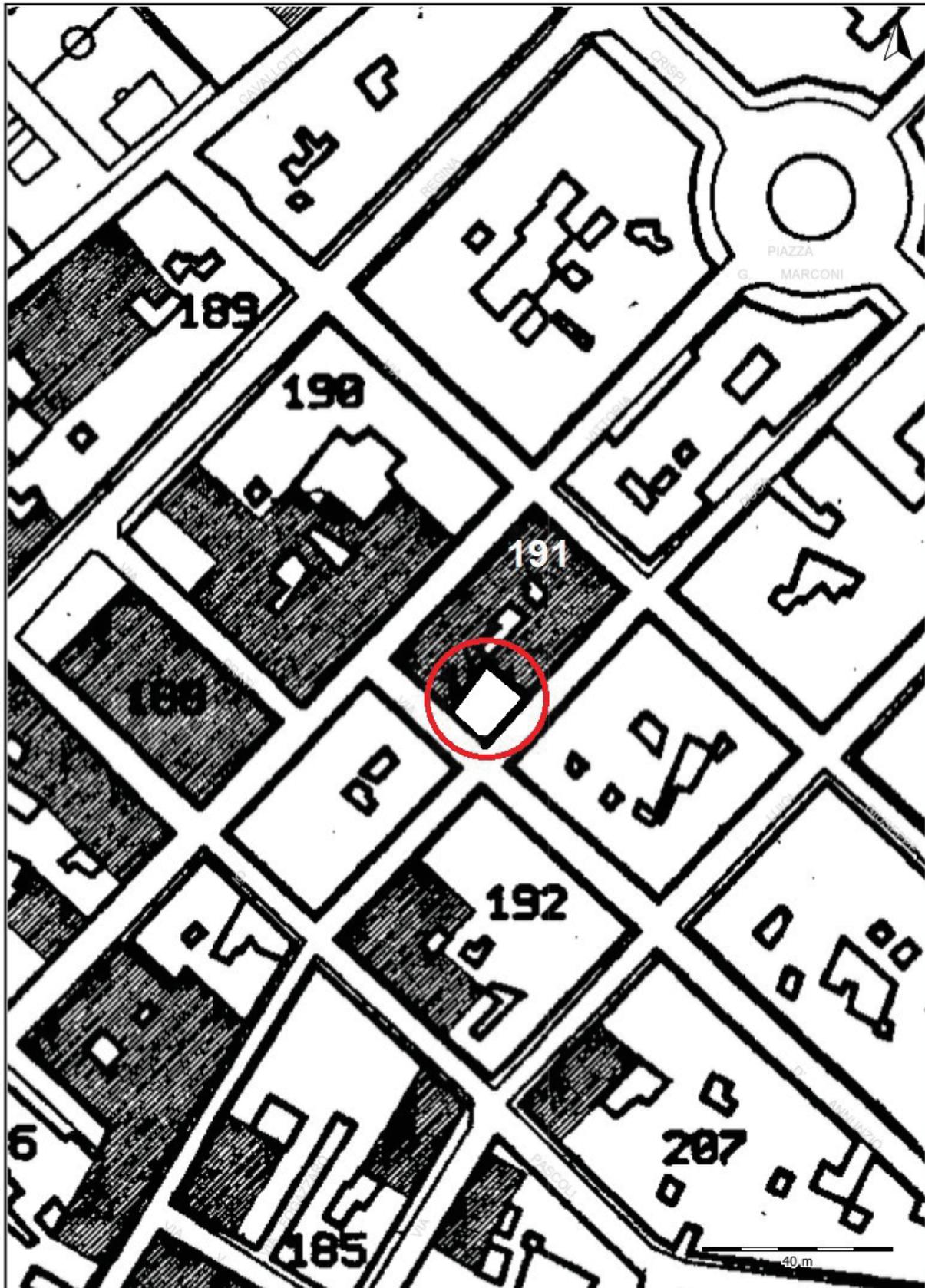




SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 12
Stralcio Tav. 7 di PRG “ Edifici A2”
ritipizzata

Stralcio Tav. 7 Edifici A2 ritipizzata





SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 13
Stralcio della Tav 7 di PRG
“Elenco edifici classificati A2”
ritipizzata

Isolato	Strade interessate	N.ri civici (1)	N.ri civici (2)
	VIA PASCOLI	dal 17 al 37	
	VIA VITTORIA	dal 16 al 20	
		dal 26 al 30	
188	VIA REGINA MARGHERITA	Tutti i civici	
	VIA PRATI	Tutti i civici	
	VIA VITTORIA	Tutti i civici	
	VIA PASCOLI	Tutti i civici*	
189	VIA REGINA MARGHERITA	dal 40 al 48	
		dal 68 all'86	
	VIA CAVALLOTTI	dal 53 al 59	
	a	dal 33 al 45	
	VIA PASCOLI	dal 2 al 26	
190	VIA PRATI	dal 18 al 24	
	VIA VITTORIA	dal 40 al 54	dal 56 al 60
	VIA REGINA MARGHERITA	dal 57 al 65	
191	VIA GIUSTI	Tutti i civici	
	VIA VITTORIA	Tutti i civici	
	VIA DUCA D'AOSTA	Tutti i civici	Tanne edificio riportato in catasto fabbricati Fg.215 p.IIa 93
	VIA D'ANNUNZIO	Tutti i civici	Tanne edificio riportato in catasto fabbricati Fg. 215 p.IIa 94
192	VIA D'AOSTA	dal 37 al 29	
	VIA PASCOLI	dal 38 al 42	
193	VIALE CRISPI	dall'1 al 5	
	CORSO CAVOUR	dal 111 al 99	
	VIA CITTADELLA	dal 2 al 10	
194	CORSO CAVOUR		dal 125 al 113
	VIALE CRISPI		dal 2 all'8
	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	dal 19 al 21	
	GIARDINO SU VIA R. MARGHERITA		
195	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	dal 20 al 22	dal 2 all'8
	CORSO CAVOUR	dal 145 al 135	
196	VIA TORINO	dall'1 al 7	
	CORSO CAVOUR	dal 142 al 148	
197	CORSO CAVOUR	dal 160 al 174	
198	VIA FOSCOLO	dal 48 al 56	
199	VIA DE SANCTIS	dal 26 al 28	
	VIA SAN NAZZARO	dal 23 al 21	
		dal 13 all'1	
	VIA ROSSETTI	dal 33 al 15	
200	VIA DON RICCARDO LOTTI	dal 52 al 72	
	VIA FRASCOLLA	dal 2 al 4	
201	VIA NAZARIO SAURO	dal 48 al 50	



SETTORE 2
UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Allegato 14

Norme Tecniche di Attuazione



SETTORE 2
**UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA-PATRIMONIO-
RETI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE-MOBILITA'**
SERVIZIO UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA

ZONA B ritipizzazione Scianandrone: ZONE DI IMPIANTO CONSOLIDATO DA RITIPIZZAZIONE

La zona oggetto di ritipizzazione, in cui trovano applicazione le seguenti norme, risulta definita in catasto urbano al fg.215 particella 93 e fg. 215 particella 94 sub 1.

In coerenza con il contesto edificato circostante, si attribuisce all'area su cui insistono gli immobili oggetto di ritipizzazione, la destinazione urbanistica corrispondente alla zona B1.2, disciplinata dall'art. 6.6 delle NTE del vigente PRG, nell'ambito della quale è consentito l'intervento edificatorio diretto con finalità, indici e parametri fissati dal predetto articolo 6.6, fermo restando le volumetrie legittimamente preesistenti, con le seguenti ulteriori prescrizioni integrative e modificative :

- **Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie:**

Si prescrive ai sensi dell'art. 3 del D.M. 1444/68, la previsione di aree a standards, nella misura di 18 mq./ab, che saranno computate, ai fini della determinazione delle quantità minime prescritte, in misura doppia di quelle effettive ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.M. n. 1444/68, con relativa monetizzazione, la cui somma valorizzata non deve essere inferiore al costo dell'acquisizione di aree equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere rispettivamente individuate e cedute. Tali aree a standards dovranno essere calcolate portando in detrazione dal volume complessivo insediabile solo il volume residenziale esistente pari a mc 289,23. I proventi della monetizzazione corrisposti alla amministrazione comunale devono essere vincolati all'acquisizione, da parte del comune di aree destinate alle attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;

- **Volumi per le destinazioni non specificatamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze:**

Si prescrive ai sensi dell'art. 3 del D.M. 1444/68 , in caso di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'immobile esistente, l'insediamento di volumetrie pari al 20% di quelle ammissibili, da destinarsi a negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, uffici, e studi professionali, piccole attività commerciali ed artigianali in genere, in ogni caso compatibili con la residenza;

- *Nella progettazione degli interventi devono essere prese in considerazione le migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati, nonché per ottimizzare le performance ambientali ed energetiche delle strutture edilizie. Qualora siano vigenti misure straordinarie di premialità volumetrica, disciplinate da leggi nazionali o regionali, potrà essere richiesto ed assentito il maggior volume nella misura rappresentata dai parametri e dalle percentuali specificati da tali misure straordinarie.*