

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3040 DEL 14/09/2022

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: AFFIDAMENTO “IN HOUSE”, AI SENSI DELL’ART. 192 D.LGS. 50/2016 E SMI, ALLA SOCIETA’ ANDRIA MULTISERVICE SPA DAL 2022 AL 2024 DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO AL COMUNE DI ANDRIA: SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, IMPIANTI ANTINCENDIO, IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI, MANUTENZIONE RETI, MINUTO MANTENIMENTO EDILE, CUSTODIA E PULIZIA IMPIANTI SPORTIVI. IMPEGNO DI SPESA PER 33 MESI (DAL 01/10/2022 AL 30/06/2025).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e i documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)”;

Richiamata la nota prot. 247 del 29/06/2022, registrata al prot. gen dell’Ente al n. 57353 del 29/06/2022, con la quale la Andria Multiservice Spa ha trasmesso al Settore scrivente il Capitolato Tecnico del Facility Management relativo ai servizi di competenza da attivare, elencati di seguito, nonché le tabelle di valorizzazione relative ai PDA e la Tabella riepilogativa dei costi del contratto di Facility Management:

1. *IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO*
2. *COSTITUZIONE E GESTIONE DELL’ANAGRAFICA TECNICA*
3. *MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI*
4. *MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI*
5. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO*
6. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO*
7. *MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO*
8. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI*
9. *MANUTENZIONE RETI*
10. *MINUTO MANTENIMENTO EDILE*
11. *REPERIBILITÀ*
12. *FACCHINAGGIO INTERNO*
13. *FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI*
14. *CUSTODIA (altri servizi), PULIZIA ordinaria, servizi integrativi dei campi SPORTIVI*

Preso atto:

- degli stanziamenti pluriennali sul Bilancio di Previsione 2022-2024, ai relativi capitoli di Bilancio 2022 e successivi, come stabiliti dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022:

	CAP .	stanziamento 2022	stanziamento 2023	stanziamento 2024
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005	€ 1.027.945,85	€ 1.027.945,85	€ 1.027.945,85
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	466105	€ 145.917,12	€ 145.917,12	€ 145.917,12

- delle risorse economiche che risultavano disponibili all'impegno nell'**esercizio corrente**:

	CAP .	Disponibilità all'impegno 2022
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005	€ 476.049,20 <i>(in ragione di 06 mesi occorrono € 1.027.000,00/12*6 = € 513.972,93)</i>
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001	€ 117.755,00 <i>(in ragione di 06 mesi occorrono € 150.000,00/12*6 = € 75.000,00)</i>
SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	466105	€ 72.958,54 <i>(in ragione di 06 mesi occorrono € 145.917,12/12*6 = € 72.958,56)</i>

Richiamata la Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022 con la quale questo Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni straordinarie e ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Manutenzioni e Demanio ha proceduto all'**approvazione**, nel rispetto degli indirizzi impartiti dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 dei **seguenti elaborati**, trasmessi dalla Andria Multiservice Spa agli Uffici competenti con note prot.n.238 del 24/06/2022, registrata al prot. Gen. dell'Ente al n. 0056738/2022 del 28/06/2022, e prot. 247 del 29/06/2022, registrata al prot. Gen. dell'Ente al n. 57353 del 29/06/2022:

a) Capitolato Tecnico di Facility Management per l'affidamento di **Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria;**

b) Piano delle Attività (PDA) per l'affidamento di **Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria**, per l'importo complessivo annuo pari a € 1.859.630,81 compresa, al netto degli sconti applicati, come risulta dalla Tabella riepilogativa dei costi del contratto di Facility Management, comprendente i seguenti servizi:

- *Manutenzione edifici*
- *Manutenzione del verde di pertinenza degli edifici*
- *Pulizia uffici comunali, bagni pubblici e mercato ortofrutticolo*
- *Custodia, apertura e chiusura bagni pubblici*
- *Custodia e pulizia degli impianti sportivi*

Considerato che l'approvazione del nuovo Capitolato Tecnico, avvenuta con la citata Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022, ha comportato una diversa organizzazione e assegnazione dei servizi agli Uffici Comunali competenti e, pertanto si è reso necessario ridistribuire la spesa tra relativi capitoli di Bilancio dell'esercizio corrente, mediante le dovute variazioni, ai sensi di legge, senza alterare il pareggio finanziario di Bilancio e nel rispetto di tutti gli equilibri stabiliti dal Bilancio per la copertura delle spese correnti stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 29/04/2022;



Richiamata la propria nota prot.n. 58201 del 01/07/2022, trasmessa al Settore Programmazione Economico Finanziaria, con la quale si segnalava la necessità di apportare le dovute variazioni nel Bilancio 2022 che avrebbero consentito di assumere gli impegni di spesa necessari, per l'intero triennio 2022/2024, per l'affidamento in favore della Società Andria Multiservice Spa - P.za Umberto I, Andria - cod. Fisc. 05572800729, dei Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria, coerentemente al Piano delle Attività relativo ai servizi di competenza del Settore scrivente, in regime di house providing:

	CAP .	Disponibilità all'impegno 2022	Variazione (+)/(-)	Disponibilità all'impegno a seguito di variazione 2022
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005	€ 476.049,20 <i>(in ragione di 06 mesi occorrono € 1.027.000,00/12*6 = € 513.972,93)</i>	€ 37.923,73	€ 513.972,93
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001	€ 117.755,00 <i>(in ragione di 06 mesi occorrono € 150.000,00/12*6 = € 75.000,00)</i>	-€ 42.755,00	€ 75.000,00

Visto che, al fine di garantire la copertura dei nuovi Servizi in parola, a decorrere dal 01/07/2022, con **Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022 sono stati affidati** alla Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria, *in regime di in house providing*, in ragione di mesi tre - dal 01/07/2022 al 30/09/2022, i seguenti servizi di competenza del Settore scrivente, come descritti nell'allegato Capitolato Tecnico e nel relativo Piano delle Attività (PDA *relativamente ai servizi di Facility Management*) per l'affidamento di Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria, per l'importo complessivo annuo pari a € 1.027.945,85 (MANUTENZ. EDIFICI) + € 150.000,00 (MANUTENZ IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO) +€ 145.917,12 (PULIZIA E CUSTODIA IMPIANTI SPORTIVI) = € 1.323.862,97 IVA COMPRESA:

1. IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO
2. COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA
3. MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
4. MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI
5. MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
6. MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO
7. MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
8. MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI
9. MANUTENZIONE RETI
10. MINUTO MANTENIMENTO EDILE
11. REPERIBILITÀ
12. FACCHINAGGIO INTERNO
13. FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI
14. CUSTODIA (altri servizi), PULIZIA ordinaria, servizi integrativi dei campi SPORTIVI

Precisato che, con la citata Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022, si è ritenuto opportuno **impegnare** la spesa complessiva pari a € 330.965,74 IVA COMPRESA, **in ragione di 3 mesi (luglio/agosto/settembre 2022)**, ai CAPITOLI del Bilancio di Previsione 2022/2024, Esercizio 2022, con esigibilità nel corso dell'anno, poiché **la distribuzione degli stanziamenti rendeva possibile procedere esclusivamente ad un impegno di risorse per tre mesi**, nelle more che venissero apportate le dovute variazioni richieste con la citata nota **prot.n. 58201 del 01/07/2022** al Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio, nel rispetto di tutti gli equilibri stabiliti dal Bilancio per la copertura delle spese correnti stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 29/04/2022, così come segue:



Descrizione	CAP .	n. impegno assunto con Det.Dir. n. 2245 del 01/07/2022	Importo impegnato in ragione di tre mensilità (luglio/agosto/settembre 2022)
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005 (PIC U 1.03.02.09.008)	1214/2022	€ 256.986,46
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001 (PIC U 1.03.02.99.999)	1215/2022	€ 37.500,00
SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	466105 (PIC U 1.03.02.13.002)	1216/2022	€ 36.479,28
			€ 330.965,74

Richiamato il punto 8) della citata Det. Dir. n. 2245 del 01/07/2022 che ha stabilito quanto segue: a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 avvenuta in data 29/06/2022, in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio n. 11 del 29/04/2022, si procederà ad apportare le dovute variazioni che consentiranno di assumere gli impegni di spesa necessari, per l'intero triennio 2022/2024, per l'affidamento in favore della Società Andria Multiservice Spa - P.za Umberto I, Andria - cod. Fisc. 05572800729, dei Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria, coerentemente al Piano delle Attività relativo ai servizi di competenza del Settore scrivente, in regime di house providing;

Preso atto, pertanto, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2022 recante "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D. LGS. N. 267/2000" si è proceduto all'approvazione delle variazioni di bilancio necessarie all'assunzione dell'impegno per l'intera durata contrattuale di anni tre, così come richiesto con nota prot. n. **58201 del 01/07/2022;**

Visto:

- che è stata acquisita la visura camerale aggiornata della Società "Andria Multiservice Spa", relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari - Documento n. P V6181615 estratto dal Registro Imprese in data 04/08/2022;
- che è stato emesso il DURC on line "regolare" con numero protocollo INAIL_33979524 con scadenza validità il 15/11/2022 per la Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria;
- che ai sensi dell'art. 91 - comma 4 del D. Lgs. 159/2011, è stato acquisito, in via telematica dalla B.D.N.A., il certificato di informazione antimafia avente prot. n. PR_BTUTG_Ingresso_0041623_20201221 del 24/6/2021, che ha validità 12 mesi ed è in itinere l'acquisizione del nuovo certificato di informazione antimafia richiesto con prot.n. PR_BTUTG_Ingresso_0031217_20220714;
- che è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", l'attestazione prot. di Entrata n. 55435 del 23/06/2022 della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani dalla quale si evince che "...non risultano procedure pendenti in danno della Società Andria Multiservice Spa - Cod Fisc. 05572800729";
- che sono stati acquisiti il Certificato del Casellario Giudiziale e il Certificato dei Carichi Pendenti del Rappresentante Legale, dei Direttori Tecnici e Procuratore della Società "Andria Multiservice Spa", giusta protocollo in entrata n. 0055607/2022 del 23/06/2022;



- in data 04/08/2022 è stato chiesto, mediante portale ANAC, l'estratto delle annotazioni sull'operatore economico Andria Multiservice Spa il cui esito è l'assenza di annotazioni;
- che è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", la certificazione di regolarità fiscale di cui all'art. 80 - comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale BAT, prot.in Entrata n. 058359 del 04/07/2022 dalla quale si evince che a carico di tale soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate;

Ritenuto di dover affidare alla Società "Andria Multiservice SpA" per *mesi 33 - dal 01/10/2022 al 30/06/2025* i **Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria, di competenza del Settore scrivente**, come descritti nell'allegato Capitolato Tecnico e nel relativo Piano delle Attività (PDA) approvati con Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022, dal quale si evince la spesa annua necessaria;

Preso atto che, per i servizi di competenza del Settore scrivente, contenuti nel citato Capitolato Tecnico e valorizzati nel PDA, occorre impegnare la spesa complessiva pari a € 3.640.623,17 IVA COMPRESA, ai CAPITOLI del Bilancio 2022/2024, come di seguito riportato, per il triennio dal 01/10/2022 al 30/06/2025, di cui

- € 330.965,73 IVA COMPRESA per l'esercizio 2022
- € 1.323.862,97 IVA COMPRESA per l'esercizio 2023
- € 1.323.862,97 IVA COMPRESA per l'esercizio 2024
- € 661.931,50 IVA COMPRESA per l'esercizio 2025

ai CAPITOLI del Bilancio di Previsione 2022/2024, come di seguito riportato:

Descrizione	CAP.	Impegno Esercizio 2022	Impegno Esercizio 2023	Impegno Esercizio 2024	Impegno Esercizio 2025
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005 (PIC U 1.03.02.09.008)	€ 256.986,47	€ 1.027.945,85	€ 1.027.945,85	€ 513.972,93
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001 (PIC U 1.03.02.99.999)	€ 37.500,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 75.000,00
SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	466105 (PIC U 1.03.02.13.002)	€ 36.479,26	€ 145.917,12	€ 145.917,12	€ 72.958,56
		€ 330.965,73	€ 1.323.862,97	€ 1.323.862,97	€ 661.931,50

Richiamata la Det.Dir.n. 2198 del 28/06/2022 con la quale:

- **è stata stabilita**, per le motivazioni tutte riportate nella narrativa del medesimo atto, in esito a una nuova (e diversa) valutazione dell'interesse pubblico alla conservazione della sua efficacia:
a) la revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 Art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi, della Det Dir. n.2183 del 01/09/2021 con la quale veniva indetta la procedura di gara, con il ricorso all'acquisizione mediante marketplace gestito dalla Consip, secondo le modalità del "Mercato Elettronico" del sito www.acquistinretepa.it, avente ad oggetto il "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE AGLI IMPIANTI DI CALORE, DI REFRIGERAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ Comunale", meglio descritti nel "Capitolato Speciale d'Appalto" (allegato al medesimo atto) contenente il Quadro Economico, CODICE CIG: 8882516416, CODICE CUP B89J21010510004;



b) la revoca telematica della relativa RDO n.2861507 del 06/09/2021 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) – Importo di € 213.971,65 oltre Iva, di cui € 206.791,20 oltre IVA a base d'asta ed € 7.180,45 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- **è stata** accertata l'economia di spesa al Cap 167001/2022 (U 1.03.02.99.999) del Bilancio Provvisorio 2022, come di seguito indicato ed è stata disimpegnata la relativa spesa:

cap	impegno	descrizione	importo
167001 (U 1.03.02.99.999)	68/2022	Economia di spesa a seguito di revoca della Det. Dir. n.2183 del 01/09/2021	€ 117.500,00

- **è stato stabilito** che, con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024, si sarebbe provveduto ad adottare apposito atto di accertamento dell'economia al Cap 167001 (U 1.03.02.99.999) per l'impegno pluriennale 08/2023 del Bilancio 2022/2024 per effetto della revoca della Det Dir. n.2183 del 01/09/2021;

Ritenuto, pertanto, per effetto della revoca della Det Dir. n.2183 del 01/09/2021, di dover **accertare l'economia di spesa** al Cap 167001/2023 (U 1.03.02.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024- esercizio 2023, come di seguito indicato:

cap	impegno	descrizione	importo
167001 (U 1.03.02.99.999)	08/2023	Economia di spesa da accertare a seguito di revoca della Det. Dir. n.2183 del 01/09/2022	€ 127.000,00

Ritenuto, pertanto, a seguito dell'accertamento della economia di cui sopra, di dover disimpegnare l'importo pari a € 127.000,00 al Cap. 167001 (PIC U 1.03.02.99.999);

Preso atto che, a seguito del disimpegno di spesa di cui sopra, la disponibilità all'impegno al Cap 167001/2023 (U 1.03.02.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024-esercizio 2023 risulta incrementata di € 127.000,00;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2017 avente oggetto: "Approvazione del Regolamento del Controllo Analogo delle Società in house del Comune di Andria";

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 1008 del 29/04/2022;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 29/12/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018, a seguito delle richieste istruttorie del Ministero dell'Interno.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) per il triennio della programmazione finanziaria 2022/2024, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2022 concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

Preso atto che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 38 del 29/06/2022** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di ritenere tale provvedimento indispensabile e non differibile, in quanto occorre conseguire gli obiettivi assegnati al Settore, ed in particolare garantire gli interventi di pulizia, custodia e manutenzione del verde di pertinenza degli immobili comunali finalizzati a mantenerlo funzionanti, efficienti e fruibili, oltre salvaguardare le condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità;
- 3) di prendere atto**, che il Comune di Andria ha conseguito l'iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che, al ricorrere dei presupposti di legge, possono procedere agli affidamenti diretti in favore degli organismi "*in house*", giusta comunicazione ANAC acquisita al protocollo comunale al n. 23903 dell'11/3/2021, con la quale è stata trasmessa la delibera di iscrizione n. 887 del 28/10/2020;
- 4) di prendere atto che, con Det. Dir. n. 2245 del 01/07/2022** questo Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni straordinarie e ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Manutenzioni e Demanio ha proceduto all'**approvazione**, nel rispetto degli indirizzi impartiti dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 dei **seguenti elaborati**, trasmessi dalla Andria Multiservice Spa agli Uffici competenti con note prot.n.238 del 24/06/2022, registrata al prot. Gen. dell'Ente al n. 0056738/2022 del 28/06/2022, e prot. 247 del 29/06/2022, registrata al prot. Gen. dell'Ente al n. 57353 del 29/06/2022, e validati dalla Dirigente ing. Santola Quacquarelli, per quanto di competenza del Settore Ambiente Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare:
 - a) Capitolato Tecnico** di Facility Management per l'affidamento di **Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria;**



b) Piano delle Attività (PDA) per l'affidamento di **Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria**, per l'importo complessivo annuo pari a € 1.859.630,81 IVA compresa, al netto degli sconti applicati, come risulta dalla Tabella riepilogativa dei costi del contratto di Facility Management, comprendente i seguenti servizi:

- *Manutenzione edifici*
- *Manutenzione del verde di pertinenza degli edifici*
- *Pulizia uffici comunali, bagni pubblici e mercato ortofrutticolo*
- *Custodia, apertura e chiusura bagni pubblici*
- *Custodia e pulizia degli impianti sportivi*

5) di prendere atto che, al fine di garantire la copertura dei nuovi Servizi in parola, a decorrere dal 01/07/2022, con Det. Dir. n. 2245 del 01/07/2022 sono stati affidati alla Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria, *in regime di in house providing*, i seguenti servizi di competenza del Settore scrivente, come descritti nell'allegato Capitolato Tecnico e nel relativo Piano delle Attività (PDA *relativamente ai servizi di Facility Management*) per l'affidamento di *Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria*, per l'importo complessivo annuo pari a € 1.027.945,85 (MANUTENZ. EDIFICI) + € 150.000,00 (MANUTENZ IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO) +€ 145.917,12 (PULIZIA E CUSTODIA IMPIANTI SPORTIVI) = € 1.323.862,97 IVA COMPRESA:

1. *IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO*
2. *COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA*
3. *MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI*
4. *MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI*
5. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO*
6. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO*
7. *MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO*
8. *MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI*
9. *MANUTENZIONE RETI*
10. *MINUTO MANTENIMENTO EDILE*
11. *REPERIBILITÀ*
12. *FACCHINAGGIO INTERNO*
13. *FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI*
14. *CUSTODIA (altri servizi), PULIZIA ordinaria, servizi integrativi dei campi SPORTIVI*

ed è stata impegnata la spesa complessiva pari a € 330.965,74 IVA COMPRESA, in ragione di 3 mesi (periodo luglio/settembre 2022) ai CAPITOLI del Bilancio di Previsione 2022/2024, Esercizio 2022, con esigibilità nel corso dell'anno, poiché la distribuzione degli stanziamenti rendeva possibile procedere esclusivamente ad un impegno di risorse per tre mesi, nelle more che venissero apportate le dovute variazioni richieste con la citata nota prot. n. 58201 del 01/07/2022 al Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio-Entrate, nel rispetto di tutti gli equilibri stabiliti dal Bilancio per la copertura delle spese correnti stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 29/04/2022;

6) per effetto della revoca della Det. Dir. n.2183 del 01/09/2021 **stabilita con Det.Dir.n. 2198 del 28/06/2022, di accertare l'economia di spesa** al Cap 167001/2023 (U 1.03.02.99.999) del Bilancio di Previsione 2022/2024-esercizio 2023, come di seguito indicato:

cap	impegno	descrizione	importo
167001 (U 1.03.02.99.999)	08/2023	Economia di spesa da accertare a seguito di revoca della Det. Dir. n.2183 del 01/09/2022	€ 127.000,00



7) di disimpegnare l'importo pari a € 127.000,00 al Cap. 167001/2023 (PIC U 1.03.02.99.999);

8) di impegnare ai CAPITOLI del Bilancio di Previsione 2022/2024, a seguito dell'avvenuta approvazione delle variazioni di bilancio necessarie all'assunzione dell'impegno per l'intera durata contrattuale di anni tre, giusta **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2022** recante "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D. LGS. N. 267/2000", l'importo complessivo pari a € 3.640.623,17 IVA COMPRESA IVA compresa, **di cui**

- € 330.965,73 IVA COMPRESA per l'esercizio 2022
- € 1.323.862,97 IVA COMPRESA per l'esercizio 2023
- € 1.323.862,97 IVA COMPRESA per l'esercizio 2024
- € 661.931,50 IVA COMPRESA per l'esercizio 2025

in favore della Società "Andria Multiservice SpA", per il periodo **dal 01/10/2022 al 30/06/2025**, per lo svolgimento dei *Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria*, di competenza del Settore scrivente (MANUTENZ. EDIFICI, MANUTENZ IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO, PULIZIA E CUSTODIA IMPIANTI SPORTIVI), come descritti nel Capitolato Tecnico e nel relativo Piano delle Attività (PDA), approvati con Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022, come di seguito riportato:

Descrizione	CAP.	Impegno Esercizio 2022	Impegno Esercizio 2023	Impegno Esercizio 2024	Impegno Esercizio 2025
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI SOC. ANDRIA MULTISERVICE	167005 (PIC U 1.03.02.09.008)	€ 256.986,47	€ 1.027.945,85	€ 1.027.945,85	€ 513.972,93
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI	167001 (PIC U 1.03.02.99.999)	€ 37.500,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 75.000,00
SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI	466105 (PIC U 1.03.02.13.002)	€ 36.479,26	€ 145.917,12	€ 145.917,12	€ 72.958,56
		€ 330.965,73	€ 1.323.862,97	€ 1.323.862,97	€ 661.931,50

9) di inviare copia della presente all'Area Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali per la redazione di regolare contratto, le cui clausole essenziali sono contenute Capitolato Tecnico per l'affidamento di *Servizi Integrati, Gestionali ed Operativi, da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Andria*, allegato alla Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022, il quale sarà sottoposto a registrazione in atti privati con spese a carico della Società "Andria Multiservice Spa";

10) di dare atto che con la predetta Det. Dir.n. 2245 del 01/07/2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'Arch. Rosario SARCINELLI Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio e che con successivo provvedimento il quale nominerà i Direttori dell'Esecuzione del Contratto e i collaboratori

11) di stabilire che si da corso alla consegna anticipata del servizio in parola, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nelle more di sottoscrizione del relativo contratto, stante l'esigenza che il peculiare servizio deve essere garantito senza

soluzioni di continuità per l'ovvia impossibilità di sospendere i servizi di competenza alla data del 30/09/2022, termine di scadenza del precedente affidamento;

12) di riservarsi l'adozione, nei confronti della Società "Andria Multiservice SpA" di Andria, 12 degli eventuali provvedimenti consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità fiscale e/o contributiva;

13) di trasmettere il presente atto all'Area Città, Territorio, Ambiente - Settore Ambiente Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare *per opportuna conoscenza*;

14) di trasmettere il presente atto al Settore Programmazione Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

15) di trasmettere copia della presente Determina Dirigenziale alla Società "ANDRIA MULTISERVICE SpA" di Andria (Bt);

16) di prendere atto che il DUVRI depositato agli atti dell'Ufficio e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 2 Agosto 2017, relativa al Contratto di Appalto n. 285 di Rep. - Atti Privati del 27/10/2017, integrato con la documentazione relativa all'emergenza sanitaria Covid-19, pur rimanendo valido in quanto applicabile all'attuale servizio, avente modalità di esecuzione identiche al precedente, sarà adeguato ai servizi aggiuntivi non presenti nel precedente affidamento;

17) di stabilire che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la società dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;

18) di dare atto, che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

19) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

20) di dare atto, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1 - lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

21) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3040 DEL 14/09/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO "IN HOUSE", AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 50/2016 E SMI, ALLA SOCIETA' ANDRIA MULTISERVICE SPA DAL 2022 AL 2024 DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO AL COMUNE DI ANDRIA: SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, IMPIANTI ANTINCENDIO, IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI, MANUTENZIONE RETI, MINUTO MANTENIMENTO EDILE, CUSTODIA E PULIZIA IMPIANTI SPORTIVI. IMPEGNO DI SPESA PER 33 MESI (DAL 01/10/2022 AL 30/06/2025).

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
SARCINELLI ROSARIO / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
