

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4012 DEL 30/12/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture,
Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SPECIALI O COMPLESSI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: "INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI". AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE ANDRIA MULTISERVICE SPA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati

- il Verbale di programmazione delle attività del 16/02/2021 e del 09/03/2021 nel quale sono state condivise con la società Andria Multiservice SpA le modalità per l'esecuzione di interventi di manutenzione di una certa entità che possono essere definiti "speciali" o "complessi", attingendo a possibili economie di spesa e somme residue disponibili, rivenienti da contratti conclusi e contabilizzati, previa redazione ed approvazione di appositi preventivi/computi metrici dai quali si evincano le opere da realizzare, i costi e il ribasso da applicare;
- il Verbale di riunione datato 14/10/2021, avente come oggetto: "*Programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici, reti viarie e impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Andria*", sottoscritto dal Dirigente del Settore, dall'Assessore al ramo, dai tecnici comunali di questo Settore e tecnici-coordinatori della Società "Andria Multiservice SpA" nel quale, tra l'altro, si concorda di dare assoluta priorità al rifacimento delle guaine di n.6 edifici scolastici, mediante impermeabilizzazione del lastrico solare, la cui superficie di intervento supera i 3.700 mq:

Considerato che nel citato Verbale del 14/10/2021 si precisava che, in caso di insufficienza di disponibilità di somme rispetto a quelle preventivate, alcune superfici di guaine non potranno essere oggetto di manutenzione immediata;

Visto che, a seguito dei lavori evidenziati e concordati nell'incontro del 14/10/2021 è stata effettuata una generale rivisitazione sui lastrici solari delle citate scuole ed una mirata rilevazione delle superfici destinate alla manutenzione straordinaria relativa alla sostituzione di vecchie guaine impermeabilizzanti e di collegate lavorazioni speciali e, di conseguenza è stato redatto il seguente **conteggio sommario estimativo**:

EDIFICIO	Superficie rilevata mq	Tipo di lavorazione	Prezzo unitario approssimato	imponibile
Scuola Elementare "A. Mariano"	550,00	Sostituzione guaina ammalorata. Sostituzione bocchettoni. Imprimatura prodotto protettivo	€ 50/mq	€ 27.500,00
Scuola Elementare "A. Moro"	176,00			€ 8.800,00
Scuola Elementare "P. Borsellino"	151,00			€ 7.550,00
Scuola Elementare "G. Falcone"	316,00			€ 15.800,00
Scuola Materna "C. Collodi"	955,00			€ 47.750,00



Totale superficie di guaina da sostituire	2148,00		€ 107.400,00
---	---------	--	---------------------

Preso atto che, a seguito dei sopralluoghi eseguiti dal geom. G. Delvecchio, DEC del servizio di manutenzione degli edifici, e dai tecnici-coordinatori della Società "Andria Multiservice SpA", sono state individuate le priorità di intervento di impermeabilizzazione del lastrico solare presso gli edifici scolastici Scuola "A.Mariano", Scuola "A.Moro", Scuola P.Borsellino";

Preso atto che, come riportato nel citato verbale del 14/10/2021, la copertura finanziaria per far fronte agli interventi sugli edifici scolastici può essere garantita come segue:

- € 100.000,00 IVA compresa come riportato alla lettera "D-interventi speciali e complessi" del quadro economico approvato con la citata Det. Dir. n. 2581 del 01/10/2021 (Servizio di manutenzione degli edifici comunali -periodo ottobre/dicembre 2021);
- economie di spesa sul budget "materiali" riferite al trimestre giugno/settembre 2021;
- € 100.000,00 IVA compresa come riportato alla lettera "D-interventi speciali e complessi" del quadro economico approvato con la citata Det. Dir. n. 2585 del 01/10/2021 (Servizio di manutenzione delle strade comunali -periodo ottobre/dicembre 2021);

Richiamati i seguenti atti, in forza dei quali i servizi di manutenzione degli edifici comunali, compresi gli impianti sportivi, sono affidati *in house* alla società "Andria Multiservice spa", fino al 31/12/2021:

- Contratto n. 342 di Rep. - Atti Privati del 28/1/2021, relativo all'affidamento alla Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria, del <<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>, per il periodo dal'1/8/2020 al 31/12/2020 (mesi cinque);
- Deliberazioni n. 18 del 22 Dicembre 2020 e n. 61 del 30 Marzo 2021, della Giunta Comunale con le quali si autorizzavano, tra l'altro, i Dirigenti dei Settori competenti a predisporre ed adottare gli atti consequenziali finalizzati alla proroga dei servizi, il cui affidamento in favore della Società "Andria Multiservice SpA" scadevano il 31/12/2020, per un periodo di mesi 5 (dal 01/01/2021 al 31/05/2021);
- successive Determinazioni Dirigenziali n. 3153 del 30/12/2020 e n. 731 dell'1/4/2021, con le quali si affidava alla predetta il <<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>> in proroga tecnica, a decorrere dall'1 GENNAIO e fino al 31 MAGGIO 2021, agli stessi patti e condizioni di cui al già citato Contratto n. 342/2021 nonché in osservanza degli indirizzi impartiti con le predette Delibere nn. 18/2020 e 61/2021;
- affidamento alla Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria, in proroga tecnica del <<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>, a decorrere dal 01 GIUGNO 2021 al 30 SETTEMBRE 2021, agli stessi patti e condizioni di cui alle Determine di affidamento n. 1704 del 12/8/2020 e n. 3005 del 17/12/2020 nonché del successivo Contratto n. 342/2021, relativo al periodo dal 01/08/2020 al 31/12/2020, nonché alle condizioni di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 113 del 4/8/2020;
- Contratto n.354 di Rep.-Atti Privati, relativo al <<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>> per il periodo dal 01/01/2021 al 30/09/2021, sottoscritto in data 05/07/2021;
- Det. Dir. n. 2581 del 01/10/2021 e successivo contratto n.363 di Rep. del 17/11/2021, relativamente all'affidamento in favore della Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria, del <<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>, a decorrere dal 01 OTTOBRE 2021 al 31 DICEMBRE 2021, ai patti e condizioni del Capitolato allegato alla medesima Det.Dir. 2581/2021;

Considerato che per la copertura finanziaria dell'importo complessivo di **€ 107400 oltre IVA= (€ 131.028,00 IVA compresa)** è necessario individuare risorse economiche rivenienti da economie di spesa conseguite nell'ambito dei contratti ad oggi conclusi e contabilizzati.

Preso atto, altresì, che sono state contabilizzate e comunicate a cura della società Andria Multiservice Spa, con note prot.n.79161 del 16sett2021 e prot.n.79848 del 21sett2021, e successivi aggiornamenti, alcune economie di spesa *sul budget "materiali"* al capitolo di spesa **167001/2021** relativamente al *Servizio di manutenzione edifici*, relativamente al periodo dal 01/01/2021 al 30/09/2021, concluso e contabilizzato, a causa delle *restrizioni alla fornitura del servizio determinate dall'emergenza epidemiologica non ancora archiviata*;

Ritenuto, pertanto, di dover accertare le economie di spesa come di seguito indicato:

- **€ 131.028,00** al Cap 167001/2021 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI (P.I.C U 1.03.02.99.999) del Bilancio 2021:

cap	impegno	descrizione	importo
167001	822/2021	Economia al servizio concluso e contabilizzato periodo dal 01/06/2021 al 30/09/2021 (Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 01/06/2021)	€ 10.000,00
167001	1196/2021	Economia al servizio concluso e contabilizzato periodo dal 01/10/2021 al 31/12/2021 (Determinazione Dirigenziale n. 2581 del 01/10/2021)	€ 121.028,00

Ritenuto, pertanto, a seguito dell'accertamento delle economie di cui sopra, contabilizzate alla data del 20/12/2021, **di dover disimpegnare l'importo pari a € 131.028,00 al Cap. 167001** (PIC U 1.03.02.99.999);

Preso atto che, a seguito dei disimpegni di spesa al capitoli di cui sopra, la disponibilità all'impegno risulta incrementata come segue:

Servizio di manutenzione edifici comunali - capitolo 167001/2021;

cap	precedente	Variazione (+)	assestato
167001	€ 11.752,58	€ 131.028,00	€ 142.780,58

Vista la normativa che disciplina l'affidamento *"in house"* degli Enti locali, con la quale si evidenzia che l'affidamento dei servizi strumentali è altresì consentito, se affidati a società per azioni a capitale pubblico maggioritario (nel caso de quo interamente pubblico), per cui non richiede il previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica e, quindi, viene legittimamente affidata in via diretta;

Visto l'art. 16 - comma 1 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2016 n. 175 che disciplina l'affidamento diretto a Società *"in house"* di contratti pubblici dalle Amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo, solo se non vi siano partecipazione di capitali privati.

Richiamato l'art. 192 - comma 2 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, che stabilisce, ai fini dell'affidamento *"in house"*, avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti, oltre alla valutazione della congruità economica, motivano nel provvedimento di affidamento le ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Richiamata, altresì, la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 17 settembre 2020, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato lo schema di Statuto, che prevede la modifica statutaria con l'ampliamento dell'oggetto sociale, e il Piano Industriale 2020-2026 della Società "Andria Multiservice SpA";

Visto che, in ottemperanza a quanto stabilito con la citata Delibera Commissariale n. 53/2020, è stato assunto l'atto di modifica dello Statuto della Società "Andria Multiservice SpA" in data 25/09/2020, iscrizione 02/10/2020 davanti al Notaio FUCCI Riccardo, Rep. n. 37613 e n. registrazione 7436 del 30/09/2020;

Evidenziato:

- che sono state approvate dall'ANAC le linee guida n. 7 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate con Delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 61 del 14/03/2017, dove disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 - comma 1 del Codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi "in house" di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;
- che le suddette linee guida, come stabilito ai punti 9.1 e 9.2 evidenziano che le stesse sono entrate in vigore 15 (quindici) giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che solo dopo 90 (novanta) giorni dalla loro entrata in vigore era possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco per l'affidamento "in house";
- che in particolare, il punto 4.1 delle suddette Linee Guida recita: "La domanda di iscrizione è presentata, a pena di inammissibilità, dal Responsabile dell'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (RASA) su delega delle persone fisiche deputate ad esprimere all'esterno la volontà del soggetto richiedente";
- che, già con Decreto n°651 del Sindaco del 30/06/2014, avente ad oggetto: "Nomina del Responsabile dell'anagrafe per le stazioni appaltanti (RASA) si era provveduto all'individuazione di tale figura incaricata della compilazione ed aggiornamento dell'anagrafe delle stazioni appaltanti per il Comune di Andria, nella persona del geom. Nicola Vista dipendente del servizio affari, generali appalti e contratti";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 857 del 13/09/2019 veniva confermato il Geom. Nicola Vista in qualità di "Responsabile dell'Anagrafe per le Stazioni Appaltanti (RASA) del Comune di Andria, e veniva delegato e incaricato di porre in essere gli adempimenti necessari all'iscrizione del Comune stesso nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che, al ricorrere dei presupposti previsti dall'art. 5 del Codice dei contratti pubblici ovvero dagli artt. 4 e 16 del d.lgs. 175/2016, possono operare affidamenti diretti in favore di organismi in house in forza di un controllo analogo diretto, invertito, a cascata o orizzontale sugli stessi;
- che con il medesimo Decreto del Commissario Straordinario n. 857 del 13/09/2019 veniva ratificato l'inserimento dei dati già caricati nel portale dell'ANAC relativamente alla società in house del Comune Andria Multiservice spa ai sensi dell'art. 192 comma 1 del Dlgs 50/2016, giusta ISTANZA N. 78791 del 24/09/2018, non oggetto di comunicazione di non accoglimento da parte dell'Anac;
- che con successivo Decreto Sindacale n. 953 del 16/12/2020 è stato individuato il nuovo Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA), dott. Rosa Fusiello, in sostituzione del geom. N. Vista collocato a riposo;
- che con successivo Decreto Sindacale n. 98 del 02/12/2021 è stato individuato il nuovo Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA), dott. Rosalba Vario, in sostituzione dott. Rosa Fusiello collocata a riposo;

Considerato che:

- in attesa della piena operatività dell'art. 192 del D.Lgs.50/2016, si è ritenuto di continuare ad applicare il regime transitorio così come definito dall'ANAC al punto 9.3 delle suddette Linee guida n. 7 di attuazione del D.Lgs.50/2016, in cui si stabilisce che è possibile continuare ad effettuare affidamenti in house, sotto la propria responsabilità



e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 e ai commi 2 e 3 dell'art. 192 del codice, e allo stesso tempo si è ritenuto di adeguare lo statuto della Società e di approvare gli atti deliberativi e regolamentari necessari per iscrivere l'Amministrazione nell'albo previsto dall'art. 192 1° comma del DLgs 50/2016 ricorrendo tutti i presupposti e i criteri legittimanti previsti dal comma 1 e 2 dell'art. 5 dello stesso DLgs 50/2016;

- ricorrono i seguenti presupposti per confermare la tipologia dell'affidamento in house:
 - a) la totale partecipazione pubblica, ex art.5 dello Statuto;
 - b) il controllo analogo, ex art. 20 Statuto;
 - c) l'esclusività dell'attività con l'Ente affidante, ex art.5 dello Statuto.

Richiamata la nota ANAC, acquisita al protocollo comunale n. 23903 dell'11/03/2021, con la quale si trasmetteva in allegato la Delibera di iscrizione n. 887 del 28/10/2020 e si comunicava: *"Con riferimento alla domanda di iscrizione in oggetto, assunta al protocollo ANAC n. 78791 del 24.09.2018, ID 1110, esaminata la nota (protocollo ANAC n. 14818 del 19.02.2021) con la quale codesta amministrazione forniva, ad integrazione della predetta istanza, il nuovo statuto 37613, Racc. 20393), si rappresenta.....in data 28/10/2020, considerati gli esiti dell'attività istruttoria dell'ufficio, che ha tenuto conto degli aggiornamenti statutari intercorsi successivamente all'invio della domanda in quanto risultanti dalla verifica camerale effettuata, il Consiglio di questa Autorità ha deliberato l'iscrizione all'elenco in house per il Comune di Andria nei confronti della società ANDRIA MULTISERVICE S.P.A (CF 05572800729)".*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11/03/2021, avente ad oggetto: *"Piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Andria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27/11/2018. Riformulazione ai sensi dell'art. 243-bis, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i."*.

Considerato che nella relazione illustrativa allegata alla sopracitata deliberazione si riportava che, fermo restando le ulteriori misure di risanamento e revisione del modello organizzativo gestionale, con: *"...l'insediamento della nuova Amministrazione si è ritenuto rideterminare le misure di contenimento della spesa di affidamento dei contratti di servizio alla Società in-house, a decorrere dall'anno 2021, prevedendo una minore riduzione rispetto a quella prevista per l'anno 2020, fissandola in € 600.000,00=, in luogo dei succitati € 800.000,00=. Ciò anche in conseguenza della crisi sanitaria e della conseguente congiuntura economica negativa. Tuttavia essa dovrà consentire una più efficace riorganizzazione dei servizi affidati anche alla luce delle modifiche normative in corso"*.

Ritenuto che:

- i prezzi applicati dalla Società "Andria Mutiservice SpA" nei predetti preventivi, dedotti dal confronto con i prezzi di mercato, dall'Elenco Prezzi della Regionale Puglia 2019 e dal Prezzario DEI Anno 2019, sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per simili lavori e tengono in debito conto delle difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità di esecuzione;
- la già succitata Società "Andria Multiservice S.p.A." ha dichiarato di possedere le capacità tecnico-professionali e strategico organizzative necessarie, nonché la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori;

Ritenuto di perfezionare l'affidamento degli interventi di Manutenzione di natura speciale complessa di "Impermeabilizzazione dei lastrici solari", alla ditta Società **in-house "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729**, per l'importo di € 131.028,00 IVA compresa, salvo conguaglio e applicazione dell'ribasso contrattuale;

Visto:



- che è stata acquisita la visura camerale aggiornata della Società "Andria Multiservice Spa", relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari - Documento n. T 449637969 estratto dal Registro Imprese in data 17/9/2021;
- che è stato emesso il DURC on line "regolare" con numero protocollo INAIL_30201689 con scadenza validità il 18/03/2022 per la Società "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 - Andria;
- che, ai sensi dell'art. 91 - comma 4 del D. Lgs. 159/2011, è stato acquisito, in via telematica, dalla B.D.N.A. il certificato di informazione antimafia avente prot. n. PR_BTUTG_Ingresso_0041623_20201221 del 24/6/2021;
- che è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", l'attestazione prot. di Entrata n. 0082688/2021 del 28/9/2021 della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani dalla quale si evince che "...non risultano procedure pendenti in danno della Società Andria Multiservice Spa - Cod Fisc. 05572800729";
- che è stata acquisita, per la Società "Andria Multiservice Spa", l'esito della richiesta di regolarità fiscale di cui all'art. 80 - comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prot.n. 86486 del 11/10/2021, della Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale BAT, dalla quale emerge che a carico di tale soggetto non risultano violazioni non definitivamente accertate;

Ritenuto di poter impegnare l'importo complessivo pari ad € 131.028,00= IVA compresa, al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "**MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI**" dell'anno 2021, al fine di garantire la copertura finanziaria per gli "interventi di impermeabilizzazione dei lastrici solari presso gli edifici scolastici" di cui sopra;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "**Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione**";

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 987 del 01/10/2021;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

Preso atto che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/200 e smi;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile, in quanto occorre conseguire gli obiettivi assegnati al Settore, ed in particolare garantire la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione urgente, necessaria e indifferibile presso gli edifici scolastici, per la "Messa in Sicurezza di solai";
- 3) di perfezionare l'affidamento degli **"interventi di impermeabilizzazione dei lastrici solari presso gli edifici scolastici"**, alla Società *in-house* "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729, come da preventivi autorizzati agli atti dell'Ufficio, per tutte le motivazioni riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 - art. 1 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dal Decr. Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, che in deroga agli art. 36 - comma 2 e 157 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, per l'importo di € 107.400,00, come da **conteggio sommario estimativo di seguito riportato**, salvo conguaglio e applicazione dello sconto:

EDIFICIO	Superficie rilevata mq	Tipo di lavorazione	Prezzo unitario approssimato	imponibile
Scuola Elementare "A. Mariano"	550,00	Sostituzione guaina ammalorata. Sostituzione bocchettoni. Imprimatura prodotto protettivo	€ 50/mq	€ 27.500,00
Scuola Elementare "A. Moro"	176,00			€ 8.800,00
Scuola Elementare "P. Borsellino"	151,00			€ 7.550,00
Scuola Elementare "G. Falcone"	316,00			€ 15.800,00
Scuola Materna "C. Collodi"	955,00			€ 47.750,00
Totale superficie di guaina da sostituire	2148,00			€ 107.400,00

4) di accertare le economie di spesa come di seguito indicato:

- **€ 131.028,00** al Cap 167001/2021 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI (P.I.C U 1.03.02.99.999) del Bilancio 2021:

cap	impegno	descrizione	importo
167001	822/2021	Economia al servizio concluso e contabilizzato	€ 10.000,00



		periodo dal 01/06/2021 al 30/09/2021 (Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 01/06/2021)	
167001	1196/2021	Economia al servizio concluso e contabilizzato periodo dal 01/10/2021 al 31/12/2021 (Determinazione Dirigenziale n. 2581 del 01/10/2021)	€ 121.028,00

5) di impegnare l'importo complessivo **pari a € 131.028,00=** al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI" dell'anno 2021, al fine di garantire la copertura finanziaria degli interventi di "Messa in Sicurezza di solai degli edifici scolastici comunali";

6) di dare atto che, nelle more di sottoscrizione dell'Atto di affidamento, poiché trattasi di interventi urgenti, si è reso urgente ed improcrastinabile autorizzare, la Società *in house* "Andria Multiservice SpA" - Piazza Umberto I - Cod Fisc. 05572800729 ad eseguire un aparte degli interventi di Manutenzione in parola";

7) di stabilire che il corrispettivo da riconoscere in favore della **Società "Andria Multiservice SpA"**, esecutrice dei lavori di che trattasi, sarà liquidato dal Comune di Andria su presentazione di regolare fattura elettronica, previa acquisizione e redazione della seguente documentazione:

- 1) rilevazioni metriche effettuate in contraddittorio;
- 2) emissione di Certificato di Regolare Esecuzione;
- 3) redazione di contabilità effettuata sulla scorta delle rilevazioni;
- 4) acquisizione di regolare fattura elettronica;
- 5) autorizzazione al pagamento.

9) di stabilire, altresì, che la sottoscrizione della presente determinazione tiene luogo a contratto, sarà sottoscritta dalla Società "Andria Multiservice SpA", repertoriata negli Atti Privati, e registrata in caso d'uso con spese a carico della stessa ditta;

10) di stabilire, inoltre, che:

-) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il Dirigente *pro tempore* del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;

11) di trasmettere copia della presente Determina Dirigenziale alla Società "ANDRIA MULTISERVICE SpA" di Andria (Bt);

12) di riservarsi l'adozione, nei confronti della Società "Andria Multiservice SpA" di Andria, degli eventuali provvedimenti consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità fiscale e/o contributiva;

13) di dare atto, che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

14) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

15) di dare atto, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1 - lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

16) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.



CITTÀ
DI ANDRIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4012 DEL 30/12/2021

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SPECIALI O COMPLESSI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: "INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLARE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI". AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE ANDRIA MULTISERVICE SPA.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
