

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3821 DEL 20/12/2021

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture,
Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI. ATTO AGGIUNTIVO - CONTRATTO N. 21 DI REP. - ATTI PRIVATI DEL 28 NOVEMBRE 2019 – APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA “BRINDISI ELEVATORI SRL - BRINDISI, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 6 DEL VIGENTE C.S.A. APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2462 DEL 05/08/2019. CUP: B89F19000060004 - CIG: 7998428F93.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con **Determinazione Dirigenziale n. 2914 del 27/09/2019** veniva affidato, mediante marketplace gestito dalla Consip e secondo le modalità del “Mercato Elettronico” del sito www.acquistinretepa.it, alla Ditta “**BRINDISI ELEVATORI SRL**” con sede alla Strada Piccoli nn.cc. 27 e 29, - 72100 Brindisi - Codice Fiscale e P. Iva 01697770749, il <<**servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli edifici Comunali**>> per la durata di 36 mesi, per un importo di € 52.613,94= oltre I.V.A. al netto del ribasso d’asta del 58,15% sull’importo di € 125.720,28= oltre IVA a base d’asta ed € 4.851,72= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e, quindi, per l’importo complessivo di € 57.465,66= oltre IVA;
- con **Verbale di Esecuzione di Urgenza del Servizio** datato il giorno **28 Novembre 2019**, redatto sotto riserva di Legge e ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 s.m.i., il servizio di cui innanzi descritto ha avuto effettivo e concreto inizio l'**1 Ottobre 2019**, per una durata di mesi trentasei e per concludersi il giorno 30/9/2022;
- con **Contratto n. 21 – Atti Privati del 28 Novembre 2019**, redatto dal Settore 3 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Mobilità, Patrimonio e Reti infrastrutturali, il <<**servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di ascensore installati presso gli edifici Comunali**>> veniva effettivamente affidato alla Ditta “**BRINDISI ELEVATORI SRL**”, per l’importo complessivo pari ad € 57.465,66= oltre IVA.
- che, con la predetta **n. 2914 del 27/09/2019** e per effetto del ribasso d’asta del 58,15 % offerto in sede di gara, il Quadro Economico veniva così rideterminato:

Descrizione	COSTO 12 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%	COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 31,39	€ 13.559,40	€ 40.678,20



B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €.	20,93	€ 1.255,50	€ 3.766,50
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B		€ 14.814,90	€ 44.444,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di € 35.400,00 "C" del Q.E.)		€ 1.416,00	€ 4.248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. (importo ESCLUSO gli oneri della sicurezza pari a €.	201,24)	€ 2.723,08	€ 8.169,24
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €. 6.708,00 "E" del Q.E.)		€ 201,24	€ 603,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E + F		€ 19.155,22	€ 57.465,66
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]		€ 17.537,98	€ 52.613,94
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)		€ 4.214,15	€ 12.642,45
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: economie di ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti		€ 30.730,63	€ 92.191,89
Totale Quadro Economico (G + I + L)		€. 54'100,00	€. 162'300,00

Richiamato l'art. 27/f, punto 1) del C.S.A., che così cita: *La Ditta appaltatrice è tenuta altresì a proporre e sottoporre al Direttore dell'Esecuzione tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che reputerà necessari durante l'esecuzione dell'appalto, corredati da una completa documentazione progettuale esecutiva nel rispetto della normativa vigente (tecnica e sicurezza), e completa di specifiche tecniche, tavole di progetto e dettagliato computo metrico estimativo;*

Quanto innanzi premesso, la Ditta "Brindisi Elevatori srl"- Brindisi- Andria (Bt), in esecuzione del servizio appaltato, ha constatato, mediante intercorsa corrispondenza, che diversi impianti sono oggetto di necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale di cui all'art. 6 del C.S.A meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, ed)autorizzati, giusta note di seguito elencate, per un importo complessivo di € 30.561,33=, di cui € 25.050,17= per interventi ed € 5.511,06 = per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 58,15% applicato solo sul materiale impiegato;

	Breve descrizione	imponibile	imposta	Importo IVA compresa
1	Scuola Media Dante Alighieri e Istituto Comprensivo Verdi Cafaro (matr. 00/525 BA/624/000): n. 2 combinatori completi di GSM, a seguito di esito negativo della verifica periodiva e relative prescrizioni (prot.n.3350_14/01/2020)	€ 1.724,20	€ 379,32	€ 2.103,52
2	PALAZZO UFFICI - P.ZA TRIESTE E TRENTO (MATR. BA/378/93):sostituzione pattini arcata, revisione apparecchi di sicurezza-paracadute, ripristino linearità guide di scorrimento, muratura di n.5 staffe sostegni guide (prot.5433_21/01/2020)	€ 1.194,88	€ 262,87	€ 1.457,75
3	Scuola Aldo Moro (matr. 1359/88): centralina oleodinamica di sollevamento, resistenza scaldia olio, olio idraulico, guarnizione di tenuta del pistone (prot.n.18455_24/02/2021)	€ 4.238,98	€ 932,57	€ 5.171,55
4	Scuola Elementare Borsellino (matr.BA/323/88): quadro elettronico di manovra, quadro oleodinamico, dispositivo di emergenza eletttronico per mancanza di energia, adeguamento DM 37/08 set di interruttori con differenziali, cavi elettrici flessibili, sostituzione completa linee elettriche, bottoniera di manutenzione sul tetto di cabina, bottoniere e pulsantiere (prot.n.18428_24/02/2021 e prot.n.106604_07/12/2021)	€ 7.339,46	€ 1.614,68	€ 8.954,14
5	Case parcheggio in V.le Virgilio (matr.1006/89): quadro di manovra, cavi elettrici flessibili, sostituzione completa linee elettriche, dispositivo di emergenza eletttronico per mancanza di energia, bottoniera di manutenzione sul tetto di cabina, dispositivo bidirezioanle per l'assistenza in caso di intrappolamento in cabina (prot.n.18440_24/02/2021 e	€ 8.451,09	€ 1.859,24	€ 10.310,33



	prot.n.106603_07/12/2021)			
6	Scuola Media Dante Alighieri(matr. 00/525): kit GSM per funzionamento combinatore telefonico mediante sim card (prot.n. 96226_09/11/2021)	€ 414,31	€ 91,15	€ 505,46
7	Scuola Media Vittorio Emanuele III (matr.00/503): ripristino corretto funzionamento del dispositivo di emergenza black out e sostituzione del kit vano impulsori (prot.n. 107081_10/12/2021)	€ 940,78	€ 206,97	1147,75
8	Case parcheggio in V.le Virgilio (matr.1005/89): sostituzione bottoniera e specchio di cabina a seguito di atto vandalico - (prot.n.107138_10/12/2021)	€ 746,47	€ 164,22	€ 910,69
	totale	€ 25.050,17	€ 5.511,03	€ 30.561,20

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dei suddetti preventivi di spesa, agli atti dell'ufficio, inerenti gli interventi di manutenzione straordinaria, analiticamente indicati, per gli impianti riferiti e finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza, ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici, nel pieno rispetto dei disposti del vigente Capitolato Speciale di Appalto ;

Visto che la ditta "Brindisi Elevatori srl", in forza del contratto sottoscritto con questa PA, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti di ascensore di proprietà comunale e che gli importi dei preventivi risultano convenienti per la P.A., poiché già decurtati del ribasso del 58,15% e, pertanto, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016, risulta impraticabile, per motivi economici e tecnici, ricorrere ad una nuova procedura di gara per individuare un diverso operatore economico, che comporterebbe disguidi e notevole aumento dei costi;

Richiamato il comma 5 dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 che prevede l'affidamento di servizi, consistenti nella ripetizione di servizi analoghi mediante procedura di gara senza bando, all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, a condizione che tali servizi siano stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura dell'art. 59 – comma 1 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 nell'ambito del triennio successivo alla stipulazione del Contratto iniziale.

Richiamati:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità di procedere, in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, aggiornato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017 n. 96, ed in particolare le successive modificazioni ed intergazioni dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- l'art. 1 del Decreto Legge 76 del 16/07/2020 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito in Legge n.120 del 11/09/2020,
- il Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, "*recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", che, al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del Covid-189, al comma 2, lettera a) delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie disponendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei

principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021);

Visto, inoltre, che sussistono i presupposti per utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, comma 2 - lettere b) e c), per le seguenti motivazioni:

- il servizio e le forniture in parola possono essere svolti da un unico operatore economico poiché la ditta manutentrice, in qualità di responsabile in forza del contratto sottoscritto con questa PA, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti degli impianti di ascensore di proprietà del Comune di Andria;
- che sussistono motivi di urgenza in quanto è necessario procedere al più presto alla manutenzione degli impianti di ascensore, onde garantire le condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro e di adeguatezza dal punto di vista degli ambienti scolastici;
- che tali interventi di fornitura e posa in opera e di manutenzione straordinaria si sono resi necessari a causa di disfunzioni nel funzionamento degli impianti, imprevedibili e sopraggiunti nel corso del contratto e non quantificabili in sede di gara.

Preso atto che, nel corso dell'appalto del servizio in questione, che ha avuto inizio il 01/10/2019, sono stati autorizzati da questo Ufficio alla Ditta "Brindisi Elevatori srl", fino ad oggi, interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale di cui all'art. 6 del C.S.A, meglio precisati nel preventivo di spesa vistato dal geom. Giorgio Delvecchio, per un importo pari ad **€ 8.451,09=** IVA esclusa, già contrattualmente previsti, giusta elaborato del 30/03/2020 **"Contabilità degli interventi straordinari a seguito di approvazione del preventivo presso l'impianto: Alloggi Parcheggio Viale Virgilio 51 (matr. 1006/89) – Riferimento Artt. 1-2-3-4-6-29 del Capitolato Speciale d'Appalto"** (approvazione DD.n.2743/2021);

Constatato che, nel Quadro Economico sopra riportato e riapprovato con D.D. di aggiudicazione **n. 2914 del 27/09/2019**, la disponibilità contrattualmente prevista era pari pari ad € 8.772,96= oltre IVA, evidenziata nel "rigo E)" e nel "rigo F)" e, pertanto, residuano sole € 321,87= oltre IVA (€ 8.772,96 - € 8.451,09);

Preso atto che, tale disponibilità economica di € 321,87= oltre IVA "non è sufficiente" a compensare i suddetti interventi straordinari di cui all'art. 6 e all'art. 27/f del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta autorizzazioni all'esecuzione degli interventi di manutenzione citati, indifferibili e necessari e, pertanto, si rende necessario reperire una somma pari ad € 25.050,17= oltre IVA ;

Vista la disponibilità economica all'interno del suddetto Quadro Economico di una somma pari ad € 92.191,89= IVA compresa, riportata nel "rigo L) - Somme a disposizione della P.A. compresa IVA, ecc..."", non ancora utilizzata da questo Ufficio per l'appalto in parola e, quindi, con la possibilità di attingere dalla stessa l'importo abisognevole per gli interventi innanzi predetti;

Ritenuto di dover rideterminare il Quadro Economico approvato con la già succitata D.D. di aggiudicazione **n. 2914 del 27/09/2019**, rimpinguando l'importo di cui al "rigo E) - Manutenzione straordinaria" e al "rigo F) oneri della sicurezza" di € 25.050,17= oltre IVA (€ 30.561,20 IVA compresa), attingendo lo stesso importo dal ""rigo L) - Somme a disposizione della P.A. compresa IVA, ecc..." (€ 92.191,89 IVA compresa - € 30.561,20 IVA compresa = € 61.630,69, IVA compresa), così come di seguito riportato:



Descrizione	COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 31,39	€ 40.678,20
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 20,93	€ 3.766,50
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€ 44.444,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di € 35.400,00 "C" del Q.E.)	€ 4.248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. 5,28 (importo ESCLUSO gli oneri della sicurezza pari a €. 201,24)	€ 32.469,41
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €.6.708,00 "E" del Q.E.)	€ 1.353,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E + F	€ 82.515,83
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]	€ 76.914,11
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€ 18.153,48
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: economie di ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€ 61.630,69
Totale Quadro Economico (G + I + L)	€ 162'300,00

Considerato che, la spesa necessaria pari ad € 30561,20=, di cui € 25.050,17= per interventi ed € 5.511,03= per IVA come per legge, al netto del ribasso del 58,15%, rientra nella somma di € 162.300,00= del Quadro Economico approvato con Det. Dir. n. 2914 del 27/09/2019, impegnata al Capitolo n. 167002 (PIC U 1.03.02.99.999), n. 362501 (PIC U 1.03.02.99.999), n.378501(PIC u 1.03.02.09.9999), n. 303003 (PIC U 1.03.02.09.999) del Bilancio 2019 e successivi;

Considerato, altresì, che a seguito della Det.Dir.n. 1050 del 11/05/2021, relativa alla "Ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011", la spesa per € 30561,20= IVA compresa trova copertura ai Capitoli:

- 362501 (PIC U 1.03.02.99.999) "SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONI ORDINARIE" del Bilancio 2021, impegno n. 626-1/2021;
- 167002 (PIC U 1.03.02.99.999) "GESTIONE DEL PATRIMONIO E INTERVENTI D.LGS. 81/08 - SERVIZI" del Bilancio 2021, impegno n. 628-1/2021
- 362501 (PIC U 1.03.02.99.999) "SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONI ORDINARIE" del Bilancio 2021, impegno n.60-1/2021

Visto che, questo Settore ha acquisito l'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/016, e che sono in corso le verifiche del permanere dei requisiti autodichiarati;

Visto, altresì che, per la ditta "Brindisi Elevatori srl":

- è stata acquisita la visura camerale relativa all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari - Documento n . T 459919115 estratto dal Registro Imprese in data 17/12/2021;
- è stato emesso il DURC on line "regolare" con numero protocollo INPS_28192245 con scadenza validità il 12/02/2022;

- è stata eseguita la verifica sul Casellario ANAC in data 17/12/2021 con assenza di annotazioni;

Ritenuto, necessario approvare i preventivi di spesa visti dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta autorizzazioni all'esecuzione degli interventi di manutenzione citati, indifferibili e necessari, per un importo complessivo di € 30.561,20=, di cui € 25.050,17= per interventi ed € 5.511,03= per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 58,15%;

Ritenuto, altresì, che l'importo Contrattuale viene elevato di € 25.050,17= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza;

Ritenuto, inoltre, di dover approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione di un contratto aggiuntivo a quello madre (n. 21 di Rep. - Atti Privati del 28 novembre 2019).

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 (legge anticorruzione), né sussistono condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D. Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente Piano Triennale Anticorruzione.

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale **n.7 del 11/03/2021** inerente la **Rimodulazione** del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 del 27/11/2018;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 987 del 01/10/2021;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (**D.U.P.**) per il triennio della programmazione finanziaria 2021/2023, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 26/05/2021 concernente l'approvazione del **Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023** e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)";

Preso atto che con **Delib. di Consiglio Comunale, n. 44 del 20 luglio 2021** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D,Lgs 267/2000 e smi;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/07/2021 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2021/2023: P.D.O. e P.E.G su base triennale;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal sottoscritto Dirigente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente;

D E T E R M I N A

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile, in quanto è necessario procedere agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza oltre al ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici e di lavoro;
- 3)** per le oggettive motivazioni riportate in narrativa, di **approvare in via definitiva i preventivi** di spesa della Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL"** – Strada Piccoli 27/29 – 72100 Brindisi, C.F./P.IVA n. 01697770749, *agli atti dell'ufficio*, per interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale, di cui di cui all'art. 6 all'art. 27/f del C.S.A. del vigente C.S.A. approvato con Determina Dirigenziale n. 2462 del 05/08/2019, vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta autorizzazioni all'esecuzione degli **interventi di manutenzione citati, indifferibili e necessari**, per un importo complessivo di € 30.561,20=, di cui € 25.050,17= per interventi ed € 5,511,03= per IVA come per legge, con l'applicazione del ribasso d'asta del 58,15%:

	Breve descrizione	imponibile	imposta	Importo IVA compresa
1	Scuola Media Dante Alighieri e Istituto Comprensivo Verdi Cafaro (matr. 00/525 BA/624/000): n. 2 combinatori completi di GSM, a seguito di esito negativo della verifica periodica e relative prescrizioni (prot.n.3350_14/01/2020)	€ 1.724,20	€ 379,32	€ 2.103,52
2	PALAZZO UFFICI – P.ZA TRIESTE E TRENTO (MATR. BA/378/93): sostituzione pattini arcata, revisione apparecchi di sicurezza-paracadute, ripristino linearità guide di scorrimento, muratura di n.5 staffe sostegni guide (prot.5433_21/01/2020)	€ 1.194,88	€ 262,87	€ 1.457,75
3	Scuola Aldo Moro (matr. 1359/88): centralina oleodinamica di sollevamento, resistenza scaldia olio, olio idraulico, guarnizione di tenuta del pistone (prot.n.18455_24/02/2021)	€ 4.238,98	€ 932,57	€ 5.171,55
4	Scuola Elementare Borsellino (matr.BA/323/88): quadro elettronico di manovra, quadro oleodinamico, dispositivo di emergenza elettronico per mancanza di energia, adeguamento DM 37/08 set di interruttori con differenziali, cavi elettrici flessibili, sostituzione completa linee elettriche, bottoniera di manutenzione sul tetto di cabina, bottoniere e pulsantiera (prot.n.18428_24/02/2021 e prot.n.106604_07/12/2021)	€ 7.339,46	€ 1.614,68	€ 8.954,14
5	Case parcheggio in V.le Virgilio (matr.1006/89): quadro di manovra, cavi elettrici flessibili, sostituzione completa linee elettriche, dispositivo di emergenza elettronico per mancanza di energia, bottoniera di manutenzione sul tetto di cabina, dispositivo bidirezionale per l'assistenza in caso di intrappolamento in cabina (prot.n.18440_24/02/2021 e prot.n.106603_07/12/2021)	€ 8.451,09	€ 1.859,24	€ 10.310,33
6	Scuola Media Dante Alighieri (matr. 00/525): kit GSM per funzionamento combinatore telefonico mediante sim card (prot.n. 96226_09/11/2021)	€ 414,31	€ 91,15	€ 505,46
7	Scuola Media Vittorio Emanuele III (matr.00/503): ripristino corretto funzionamento del dispositivo di emergenza black out e sostituzione del kit vano impulsori (prot.n. 107081_10/12/2021)	€ 940,78	€ 206,97	1147,75
8	Case parcheggio in V.le Virgilio (matr.1005/89): sostituzione bottoniera e specchio di cabina a seguito di atto vandalico – (prot.n.107138_10/12/2021)	€ 746,47	€ 164,22	€ 910,69
	totale	€ 25.050,17	€ 5.511,03	€ 30.561,20

4) di dare atto che gli interventi sono eseguiti a regola d'arte dalla predetta Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL"** – Strada Piccoli 27/29 – 72100 Brindisi, C.F./P.IVA n. 01697770749, l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti di ascensore di proprietà comunale in forza del Contratto n° 21 di Rep. Atti Privati del 28/11/2019, sottoscritto con questa PA, agli stessi patti e condizioni;

5) di rideterminare il **Quadro Economico**, approvato con Det.Dir. n. **2462 del 05/08/2019**, rimpinguando l'importo di cui al "rigo E) – Manutenzione straordinaria" e rigo "F)-oneri della

sicurezza" di € 25.050,17= oltre IVA (€ 30.561,20 IVA compresa), attingendo lo stesso importo dal ""rigo L) - Somme a disposizione della P.A. compresa IVA, ecc..."" (€ 92.191,89 IVA compresa - € 30.561,20 IVA compresa = € 61.630,69, IVA compresa), così come di seguito riportato:

Descrizione	COSTO 36 mesi A SEGUITO DEL RIBASSO del 58,15%
A) Manutenzione ordinaria: n°36 impianti x 12 mesi x €. 31,39	€ 40.678,20
B) Manutenzione ordinaria: n°5 servoscala x 12 mesi €. 20,93	€ 3.766,50
C) TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA (canone) = A + B	€ 44.444,70
D) Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta (4% di € 35.400,00 "C" del Q.E.)	€ 4.248,00
E) Manutenzione straordinaria: n° 43 impianti x 12 mesi x €. 5,28 (importo ESCLUSO gli oneri della sicurezza pari a €. 201,24)	€ 32.469,41
F) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di €6.708,00 "E" del Q.E.)	€ 1.353,72
G) IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO C + D + E + F	€ 82.515,83
H) IMPORTO DEL SERVIZIO al netto degli oneri per la sicurezza: [G - (D + F)]	€ 76.914,11
I) IVA al 22% sui servizi di manutenzione (22% di G)	€ 18.153,48
L) Somme a disposizione della P.A. compresa IVA: economie di ribasso, spese di pubblicazione, imprevisti, oneri tecnici, autorità di vigilanza ed arrotondamenti	€ 61.630,69
Totale Quadro Economico (G + I + L)	€ 162'300,00

6) di dare atto che l'importo Contrattuale viene elevato di € 25.050,17= oltre IVA per interventi eseguiti, inclusi gli oneri della sicurezza;

7) di prendere atto che a spesa necessaria pari ad € 30.561,20=, di cui € 25.050,17= per interventi ed € 5.511,03= per IVA come per legge, al netto del ribasso del 58,15%, rientra nella somma di € 162.300,00= del Quadro Economico approvato con Det. Dir. n. 2914 del 27/09/2019, ed impegnata con lo stesso atto dirigenziale, successivamente oggetto di riaccertamento con Det.Dir.n. 1050 del 11/05/2021, relativa alla "Ricognizione dei residui attivi e passivi al 31/12/2020 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011" e, pertanto, trova copertura ai Capitoli:

- 362501 (PIC U 1.03.02.99.999) "SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONI ORDINARIE" del Bilancio 2021, impegno n. 626-1/2021;
- 167002 (PIC U 1.03.02.99.999) "GESTIONE DEL PATRIMONIO E INTERVENTI D.LGS. 81/08 - SERVIZI" del Bilancio 2021, impegno n. 628-1/2021
- 362501 (PIC U 1.03.02.99.999) "SERVIZIO SCUOLE ELEMENTARI - PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONI ORDINARIE" del Bilancio 2021, impegno n.60-1/2021

8) di sub-impegnare la spesa complessiva non frazionabile di € 30.561,20= IVA compresa, ai capitoli del Bilancio 2021. come segue:

		Esercizio 2021
Capitolo 362501 1.03.02.99.999	Impegno n. 626- 1/2021	€ 7.348,14



Capitolo 362501 1.03.02.99.999	impegno n.60-1/2021	€ 7.413,17
Capitolo 167002 1.03.02.99.999	Impegno n. 628- 1/2021	€ 15.799,89
		€ 30.561,20

9) di dare atto che, nelle more di sottoscrizione dell'Atto di affidamento, poiché trattasi di interventi, necessari ed indifferibili si è reso urgente ed improcrastinabile autorizzare, la Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL" - Brindisi** ad eseguire gli interventi di Manutenzione in parola";

10) di stabilire che, a seguito dell'approvazione dei preventivi "de quibus" e della verifica della effettiva e corretta esecuzione delle attività di cui ai citati preventivi a cura della Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL" - Brindisi**, si procederà successivamente a liquidare, mediante apposita Determinazione Dirigenziale, la somma di € 25.050,17= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza, previa acquisizione della relativa fattura fiscale, che la medesima ditta presenterà elettronicamente a questo Ufficio nei modi e nei termini di cui al C.S.A.;

11) di approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione del Contratto Aggiuntivo a stipularsi che sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati e registrata, in caso d'uso, con spese a carico della stessa ditta;

12) di stabilire che la Ditta **"BRINDISI ELEVATORI SRL" - Brindisi** dovrà provvedere all'integrazione della cauzione definitiva con riferimento al maggior importo di di € 25.050,17= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza;

13) che, in ottemperanza all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria secondo le modalità di riconoscimento del corrispettivo per gli interventi straordinari di cui agli articoli 30 e 31 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al Contratto Principale n. 21 di Rep. - Atti Privati del 28/11/2019, concernente l'affidamento del servizio di manutenzione, affidato con Determina Dirigenziale n. 2914 del 27/09/2019 ed, esclusivamente, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la Ditta in oggetto dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione della fattura e/o fatture;

14) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, su mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente: **CUP: B89F19000060004 - CIG: 7998428F93;**

15) di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta "BRINDISI ELEVATORI SRL" - Brindisi, degli eventuali provvedimenti di autotutela consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità contributiva/fiscale o carenze dei requisiti autocertificati;

16) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1) – lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

17) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;



- 18)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 19)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta **“BRINDISI ELEVATORI SRL” - Brindisi**;
- 20)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3821 DEL 20/12/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI. ATTO AGGIUNTIVO - CONTRATTO N. 21 DI REP. - ATTI PRIVATI DEL 28 NOVEMBRE 2019 - APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA "BRINDISI ELEVATORI SRL - BRINDISI, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 6 DEL VIGENTE C.S.A. APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2462 DEL 05/08/2019. CUP: B89F19000060004 - CIG: 7998428F93.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
casieri pasquale antonio / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
