

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3247 DEL 31/12/2020

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN VIA A. GRANDI N.1, QUOTA A SALDO CONSUNTIVO ESERCIZIO ANNO 2019 E QUOTA ACCONTO 2020. - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che, è nelle disponibilità di questo Ente l'appartamento nello stabile in Via A. Grandi n.1, 2° piano, int.5, occupato dalla sig.ra Acquaviva Rachele in forza del contratto di locazione n. 2996 di Rep. del 18/12/1995, registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta il 05.01.1996 al n. 28 Serie 3^ ;

Lette la nota, a firma dell'amministratore del condominio di Via A. Grandi n.1 sig. Buonaugurio Biagio:

- del 11/05/2020, acclarata la protocollo di questo Ente al n.41585 del 18/05/2020, con la quale trasmetteva il Consuntivo di Amministrazione - Esercizio 2019 relativo al condominio di Via A. Grandi 1, 19;
- che con la stessa nota si chiedeva di provvedere al pagamento di:
 - € 677,62 quota a saldo bilancio esercizio anno 2019;
 - € 100,00 quote gennaio /dicembre 2020;

Preso atto che gli importi di cui sopra, relativi alla quota a saldo bilancio esercizio anno 2019 pari a € 677,62 sono stati impegnati con precedente Det. Dir. n. 3964 del 24/12/2019 ed è stata redatta la relativa proposta di liquidazione n. 2763 del 09/10/2020 (iter in via di completamento);

Ritenuto di dover procedere all'impegno della somma complessiva di **€ 100,00** necessaria alla liquidazione degli oneri condominiali relativi all'appartamento sito in via A. Grandi n.1, come di seguito riportato:

Quote Gennaio/Dicembre 2020	€ 100,00
-----------------------------	----------

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL.

Approvazione”;

Preso atto del Decreto Prefettizio n.10037 del 29/04/2019 di sospensione del Consiglio Comunale e di nomina del Vice Pefetto Vicario dott. Gaetano Tufariello quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

Visto il D.P.R. del 21 maggio 2019 prot. n. 0008580, con il quale è stato decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Andria ed è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, il dott. Gaetano Tufariello;

Preso atto, altresì, del Decreto Commissariale n. 837 del 15/05/2019 inerente le attribuzioni delle competenze e deleghe per materia ai Sub Commissari dott.sa R.Grandolfo, dott.sa M.I. Porro, dott. A.Pedone, e dei successivi di modifica delle deleghe ai Sub Commissari dott.sa R.Grandolfo, Arch. Anna Maria Curcuruto, dott. A.Pedone n. 890 del 10/01/2020 e n. 891 del 15/1/2020;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale **n. 39 del 20/07/2020** con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio della programmazione finanziaria 2020/2021, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazine di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011), paragrafo 4.2 dell'art.170 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Richiamata Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale **n. 40 del 21/07/2020** avente come oggetto: *"Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2020/2022 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011)"*.

Preso atto che con Delib. del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 46 del 10 agosto 2020 si è proceduto all'approvazione del Rendiconto per la Gestione dell'Esercizio 2019;

Preso atto della Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 138 del 18/09/2020 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2020/2022: P.D.O. su base triennale;

Considerato che in data 13 ottobre 2020 è stata proclamata Sindaco del Comune di Andria l'Avv. Giovanna Bruno e che, pertanto, alla medesima data sono cessati i poteri commissariali in parte qua;

Letta la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 03/12/2020 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - 2020-2022;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 948 del 30/11/2020;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dalla dott. M. Buongiorno, Capo Servizio presso il Settore scrivente, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente.

D E T E R M I N A

- 1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)** di **ritenere** il presente provvedimento indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente, in quanto il mancato adempimento di impegno di spesa e della successiva liquidazione delle quote condominiali, può comportare l'applicazione di sanzioni e interessi moratori in danno all'Ente in qualità di proprietario degli immobili;
- 3)** di prendere atto che l'assemblea condominiale dello stabile sito in Via A. Grandi n.1, ha approvato il bilancio consuntivo esercizio anno 2019 e le quote condominiali 2020, e che

l'importo a carico di questo Ente è pari a **€ 100,00**, come di seguito riportato:

Quote Gennaio/Dicembre 2020	€ 100,00
-----------------------------	----------

4) di impegnare, per i motivi espressi in narrativa, la somma pari a **€ 100,00** al capitolo 167002 (U. 1.03.02.99.999) al Bilancio Pluriennale 2020/2022- Esercizio 2020 per il pagamento degli oneri condominiali relativi all'appartamento sito in via A. Grandi n.1 come di seguito:

capitolo	Bilancio 2019
1670.02 (U. 1.03.02.99.999)	€ 100,00

5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 2), art. 26 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

6) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

8) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3247 DEL 31/12/2020

OGGETTO: ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN VIA A. GRANDI N.1, QUOTA A SALDO CONSUNTIVO ESERCIZIO ANNO 2019 E QUOTA ACCONTO 2020. - IMPEGNO DI SPESA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
ARMANDO BERRIOLA / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
