

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3094 DEL 23/12/2020**

Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX ART. 11 LEGGE N. 431/1998.  
BANDO FITTO CASA ANNO 2020 - COMPETENZA 2019-  
ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE**

1. l'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;
2. con il D.M. del Ministero dei LL.PP. del 07/06/99, è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate e sono stati individuati i requisiti minimi che i soggetti beneficiari devono avere per poter ottenere il contributo;
3. con Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29/05/2020 la Regione Puglia ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A) della Legge n.431/98 art. 11 anno 2019, assegnando al Comune di Andria un contributo di €. **160.891,95** cui è stata applicata per penalità una decurtazione del 10% del contributo spettante, in quanto il Comune di Andria non ha cofinanziato l'intervento per l'anno 2018 nella misura richiesta del 20%;
4. con Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 132 del 29/05/2020 la Regione Puglia ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A)- del D.L. n. 102/2013 art. 6 comma 5, convertito dalla Legge n.124/2013 – Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2019, assegnando al Comune di Andria la somma di €. **56.002,92;**
5. nel suddetto A.D. n. 132/2020 è riportato che *"In ottemperanza al disposto del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195/2020 è data facoltà ai comuni di utilizzare le risorse loro attribuite con il detto provvedimento, per il sostegno alla morosità incolpevole o di utilizzare le medesime risorse, in tutto o in parte, per il*

*sostegno ai canoni di locazione anno 2019, unitamente alle risorse loro attribuite per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019 con D,D. n. 131 del 29/05/2020”;*

## **VISTE**

- la delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 - “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2019. Riparto tra i Comuni della somma di € 8.357.151,20. Individuazione criteri e requisiti per l’accesso ai contributi”, con cui si provvede al riparto di ulteriori risorse finanziarie relative all’anno 2019, assegnando al Comune di Andria una somma complessiva per l’anno 2019, di €. **141.267,09** indicata con FINCOVID in attuazione del Disposto del D.M. n.343 del 12/08/2020, in aggiunta alle somme già attribuite con Atto Dirigenziale n. 131/2020 pari ad €. **160.891,95** e alle somme aggiunte ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con Atto Dirigenziale n. 132 del 29/05/2020, pari ad €. **56.002,92;**

- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della di G. C. n. 118 del 26/08/2020, con la quale è stato disposto che l'importo stanziato dalla Regione con A.D. n.132/2020 in favore del Comune di Andria per l'annualità 2019, a sostegno della morosità incolpevole pari a € 56.002,92 , venga interamente destinato al sostegno ai canoni di locazione di cui alla A.D. n. 131/2020 della Regione Puglia;

- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/2020 con la quale, riguardo alle risorse assegnate dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1724/2020, indicate con FINCOVID pari ad €. 141.267,09, si é stabilita l’assegnazione delle stesse nel seguente modo:

- per le finalità di cui alla lettera a) denominata Fin\_ a si ritiene di non destinare alcuna somma facendola confluire nelle somme destinate alla finalità di cui alla lettera c) e quindi nella graduatoria generale del Fitto casa ai sensi dell’ art. 11 della Legge n. 431/1998;

-per le finalità di cui alla lettera b) denominata Fin\_ b si ritiene di destinare la somma di €. 40.000;

-per le finalità di cui alla lettera c) denominata Fin\_ c si ritiene di destinare la somma di €. **101.267,09** in aggiunta alla somma già attribuita di €. **160.891,95** con A. D. N. 131/2020 e in aggiunta alla somma €. **56.002,92** assegnata per il sostegno alla morosità incolpevole con A. D. N. 132/2020 e destinato al sostegno dei canoni di locazione anno 2019, come deliberato con Delibera del Commissario Straordinario adottato con i poteri della G. C., n. 118 DEL 26/08/2020;

## DATO ATTO

- che pertanto, le risorse disponibili per la copertura finanziaria del Bando Fitto casa 2020 competenza 2019, ammontano a complessivi **€. 318.161,96**;

## CONSIDERATO

6. che nella predetta deliberazione vengono richiamati i criteri di erogazione dei contributi già fissati con le precedenti delibere di giunta regionale;
7. che il limite di reddito per l'accesso al contributo è fissato in **€. 13.338,26** pari a n. 2 pensioni minime INPS per la Fascia A) ed **€. 15.250.00** per la Fascia B).

## DATO ATTO

8. che sempre con D.G.R. N. 1724 del 22/10/2020 sono stati dettati gli indirizzi per la gestione del Bando Fitto Casa anno di competenza 2019 nonché i termini e le modalità di consegna delle graduatorie con introduzione di adempimenti innovativi rispetto alle precedenti annualità;
9. che il Comune di Andria con Deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 13/11/2020 non ha previsto di partecipare alla premialità incrementando il fondo messo a disposizione dalla Regione Puglia;
10. che con Determinazione Dirigenziale N. 2821 del 04/12/2020 si è provveduto all'approvazione del Bando Pubblico per l'accesso al contributo integrativo canone di locazione Anno 2020 Competenza 2019 e all'approvazione della relativa modulistica;
11. che la delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 fissa il termine per la consegna delle graduatorie degli aventi diritto al contributo fitto casa entro e non oltre il giorno 31/01/2021;

## DATO ATTO

- che, in ottemperanza alla D.G.R. n. 1724 del 22.10.2020, con nota del 30.10.2020 prot. 88164, questo settore provvedeva a richiedere la variazione del bilancio 2020 e pluriennale 2021 mediante appostamento in parte entrata e in parte spesa delle seguenti risorse:

### ENTRATA

CAP.230/00 CONTRIBUTO REGIONE PER SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

**Cap. 230/00** da €. 334.095,00 ad e 358.161,96 **(+€24.066,96)**

### SPESA

CAP. 7060/06 CONTRIBUTO REGIONE PER SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

**Cap. 7060/06** da €. 334.095,00 ad € 358.161,96 **(+€ 24.066,96)**

- che con determinazione dirigenziale n. 2934 del 15.12.2020, stante l'errore materiale del settore finanziario sul cap. di spesa 7060/06 del Bilancio 2020, è stata apportata al P.E.G. 2020-2022, per l'esercizio 2020, la variazione compensativa, di competenza, tra capitoli del medesimo codice di bilancio, come segue:

Cap. 7060/09 variazione da € 58.000,00 ad €. 48.000,00 (- € 10.000,00)

Cap. 7060/06 variazione da € 348.161,96 ad € 358.161,96 (+ € 10.000,00)

**EVIDENZIATO** che l'erogazione del finanziamento da parte della Regione avverrà a seguito dell'invio delle risultanze dei bandi pubblici che i Comuni sono tenuti ad emanare;

**DATO ATTO** che gli adempimenti connessi all'istruttoria delle istanze di contributo fitto casa anno 2020 - Competenza 2019, sono stati affidati alla Società D&G Servizi di Informatica s.a.s. giusta D. D. n. 3758 del 01/12/2020;

#### **EVIDENZIATO**

- che il bando resterà pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 10/12/2020 al 30/12/2020 e che le domande dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre il 30/12/2020;

**RAVVISATA** la necessità di dover procedere all'accertamento totale in entrata per **€ 358.161,96** a valere sul cap. 230/00 del bilancio 2020 PIC 2.01.01.02.001 a titolo di Fondo Regionale contributo integrativo canone di locazione bando 2020 competenza 2019, assegnato dalla Regione Puglia giusta D.G.R. 1724/2020.

**DATO ATTO** altresì che il predetto finanziamento è imputato a valere su fondi regionali a destinazione vincolata assegnati all'ambito, giusta D.G.R. n. 1724 del 22/10/2020 ed imputati come segue:

- **ENTRATA cap. 230/00 bilancio 2020 – PIC 2.01.01.02.001;**
- **SPESA cap. 7060/06 bilancio 2020 – PIC 1.04.02.05.999;**

#### **RICHIAMATE**

- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale N. 40 del 21 Luglio 2020 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE del BILANCIO di PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022 e DOCUMENTI ALLEGATI (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)*";
- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale N. 108 del 30/07/2020 avente ad oggetto: "*SCHEMA RENDICONTO della GESTIONE 2019 e RELAZIONE ILLUSTRATIVA ai SENSI DEGLI ARTT. 151, COMMA 6 e 231, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE*";
- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale N. 46 del 10/08/2020 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE del RENDICONTO della GESTIONE*

per L'ESERCIZIO 2019 ai SENSI dell'art. 227, D.LGS. N. 267/2000";

- la Delibera di Giunta Comunale n.5 del 30.11.2020 avente ad oggetto: "Assestamento generale del bilancio di previsione 2020/2022 ex art.175 c. 8 del D.LGS 267/2000- Approvazione in via d'urgenza delle variazioni di bilancio per rispetto del termine perentorio di cui i all'art. 175 c.3 TUEL.

**RICHIAMATE** altresì le Delibere di Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 29/08/2018;

**RICHIAMATO** l'art.37 del vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2013;

**DATO ATTO** che la spesa inerisce ad interventi indifferibili ed indispensabili il cui mancato pagamento determina la revoca del finanziamento regionale assegnato dalla Regione Puglia con D. G. R. n. 1724/2020;

**DATO ATTO**

- che i fondi assegnati dalla Regione potranno essere liquidati dalla Regione solo a seguito di invio della graduatoria degli aventi diritto corredata dall'impegno di spesa;
- che le risorse saranno liquidate ai cittadino solo a seguito di effettivo accreditamento delle risorse da parte della Regione Puglia;

**DATO ATTO** altresì:

- che la spesa rientra negli stanziamenti di bilancio 2020 e di PEG assegnati al Settore IV;
- che la spesa è imputata a valere su fondi regionali a destinazione vincolata assegnati all'ambito giusta D. G. R. 1724/2020;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art 183 comma 8 il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa, in quanto gli stessi saranno realizzati solo dopo l'effettivo accreditamento delle risorse da parte della Regione Puglia;
- che l'assunzione del presente impegno di spesa è improcrastinabile e suscettibile in caso di mancata adozione di determinare la revoca del finanziamento assegnato con D.G.R. n.1724/2020 con conseguente danno per l'amministrazione e i cittadini coinvolti;
- **DATO ATTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L.190/2012 (legge anticorruzione).

## **D E T E R M I N A**

1. di **PROCEDERE** all'accertamento complessivo delle risorse in entrata per **€.**



- 358.161,96** di cui **€. 40.000,00** per le finalità di cui alla lettera b) denominata Fin\_ b della DG.R. 1724/2020(ovvero per la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano in possesso dei requisiti di accesso all' edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell' art. 2 comma 3 della Legge 431/1998) ed **€. 318.161,96** a valere sul cap. 230/00 del bilancio 2020, PIC 2.01.01.02.001 a titolo di Fondo Regionale contributo integrativo canone di locazione Bando 2020 competenza 2019, assegnato dalla Regione Puglia giusta D.G.R. 1724/2020 a seguito di accreditamento delle somme ;
2. di **DARE ATTO** che il finanziamento relativo al bando fitto anno 2020 competenza 2019 trova copertura come segue:
    - Entrata cap. 230 del bilancio 2020 per **€. 318.161,96** – PIC 2.01.01.02.001 - FONDI VINCOLATI A DESTINAZIONE ESCLUSIVA;
    - Spesa cap. 7060/06 del bilancio 2020 per **€.318.161,96** – PIC 1.04.02.05.999- FONDI VINCOLATI A DESTINAZIONE ESCLUSIVA;
  3. di **PROVVEDERE all'impegno di spesa** di **€. 318.161,96** a valere sul cap. 7060/06 del bilancio 2020 a titolo di fondo regionale contributo integrativo canone di locazione Bando 2020 anno di programmazione 2019, giusta D.G.R. n.1724/2020- PIC 1.04.02.05.999;
  4. di **DARE ATTO** che la ripartizione dei fondi tra gli aventi diritto potrà subire modifiche a seguito di eventuale integrazione dei fondi da parte della Regione Puglia o a seguito di eventuali accertamenti successivi;
  5. di **DARE ATTO** che alla liquidazione delle risorse in favore degli aventi diritto si procederà solo a seguito dell'effettivo accreditamento delle risorse da parte della Regione Puglia;
  6. di **RISERVARSI** di impegnare successivamente la somma di **€. 40.000,00** per le finalità di cui alla lettera b) denominata Fin\_ b della D. G. R. 1724/2020;
  7. di **DARE ATTO** altresì che il presente provvedimento è soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 33/2013, agli obblighi di pubblicazione.
- .

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3094 DEL 23/12/2020**

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX ART. 11 LEGGE N. 431/1998. BANDO FITTO CASA ANNO 2020 - COMPETENZA 2019- ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi**  
Ottavia Matera / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---