

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2821 DEL 04/12/2020**

Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi

**OGGETTO: LEGGE 9/12/1998 N. 431, ART 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.1724/2020- APPROVAZIONE BANDO 2020 - ANNO DI COMPETENZA 2019 E MODELLO DI DOMANDA.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTO** l'art. 11 della L. 9 Dicembre 1998 n. 431, che ha istituito presso il ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il D.M. del Ministero dei LL.PP. del 07/06/99 con cui è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate e sono stati individuati i requisiti minimi che i soggetti beneficiari devono avere per poter ottenere il contributo;

**VISTO** l'Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29/05/2020 che ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A) della Legge n.431/98 art. 11 anno 2019, assegnando al Comune di Andria un contributo di €. **160.891,95** cui è stata applicata per penalità una decurtazione del 10% del contributo spettante, in quanto il Comune di Andria non ha cofinanziato l'intervento per l'anno 2018 nella misura richiesta del 20%;

**VISTO** l'Atto Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n. 132 del 29/05/2020 che ha disposto l'assegnazione delle somme tra tutti i Comuni come da allegato A)- del D.L. n. 102/2013 art. 6 comma 5, convertito dalla Legge n.124/2013 - Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2019, assegnando al Comune di Andria la somma di €. **56.002,92**;

**VISTO** che nel suddetto A.D. n.132/2020 è riportato che "In ottemperanza al disposto del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195/2020 è data facoltà ai comuni di utilizzare le risorse loro attribuite con il detto provvedimento, per il sostegno alla morosità incolpevole o di utilizzare le medesime risorse, in tutto o in parte, per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, unitamente alle risorse loro attribuite per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019 con D.D. n. 131 del 29/05/2020";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 - "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2019. Riparto tra i Comuni della somma di € 8.357.151,20. Individuazione criteri e requisiti per l'accesso ai contributi", con cui si provvede al riparto di ulteriori risorse finanziarie relative all'anno 2019, assegnando al Comune di Andria una somma complessiva per l'anno 2019, di €.**141.267,09** indicata con FINCOVID in attuazione del Disposto del D.M. n.343 del 12/08/2020, in aggiunta alle somme già attribuite con Atto Dirigenziale n. 131/2020 pari ad €. 160.891,95 e alle somme aggiunte ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con Atto Dirigenziale n. 132 del 29/05/2020, pari ad €. 56.002,92;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della di G. C. n. **118 del 26/08/2020**, con la quale è stato disposto che l'importo stanziato dalla Regione con A.D. n. 132/2020 in favore del Comune di Andria per l'annualità 2019, a sostegno della morosità incolpevole pari a € 56.002,92, venga interamente destinato al sostegno ai canoni di locazione di cui alla A.D. n. 131/2020 della Regione Puglia;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/2020 con la quale, riguardo alle risorse assegnate dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1724/2020, indicate con FINCOVID pari ad €. 141.267,09, si è stabilita l'assegnazione delle stesse nel seguente modo:

- per le finalità di cui alla lettera a) denominata Fin\_ a si ritiene di non destinare alcuna somma facendola confluire nelle somme destinate alla finalità di cui alla lettera c) e quindi nella graduatoria generale del Fitto casa ai sensi dell' art. 11 della Legge n. 431/1998;

-per le finalità di cui alla lettera b) denominata Fin\_ b si ritiene di destinare la somma di €. 40.000;

-per le finalità di cui alla lettera c) denominata Fin\_ c si ritiene di destinare la somma di €. 101.267,09 in aggiunta alla somma già attribuita di €. 160.891,95 con A. D. N. 131/2020 e in aggiunta alla somma €. 56.002,92 assegnata per il sostegno alla morosità incolpevole con A. D. N. 132/2020 e destinato al sostegno dei canoni di locazione anno 2019, come deliberato con Delibera del Commissario Straordinario adottato con i poteri della G. C., n. 118 DEL 26/08/2020;

#### **DATO ATTO che**

- in base alla predetta D.G.R. n. 1724/2020, e alla D.G.C. n. 2/2020, **le risorse complessive disponibili per la copertura finanziaria del Bando Fitto casa - competenza 2019 ammontano ad €.**318.161,96**** (101.267,09 +160.891,95+ 56.002,92);

#### **RILEVATO**

- che nella predetta deliberazione vengono stabiliti i requisiti di accesso alla procedura con la

determinazione di numerose limitazioni rispetto alle annualità precedenti;

- che per l'accesso al contributo si stabilisce di tenere conto del limite di reddito di €. **13.338,26** pari alla somma di n. 2 pensioni minime INPS al netto delle maggiorazioni per la FASCIA A);
- che per la FASCIA B) il limite di reddito è quello determinato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724/2020 e pari a €. **15.250,00**;
- che sempre con deliberazione n. 1724/2020 sono stati fissati dalla Regione Puglia i criteri di riparto della premialità, nonché i termini e le modalità di consegna delle graduatorie con introduzione di adempimenti innovativi rispetto alle precedenti annualità;

**VISTI** i requisiti indicati nel Decreto Ministeriale e nelle deliberazioni di Giunta Regionale;

#### **DATO ATTO**

- che la Delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 ha disposto di accantonare delle risorse per la premialità nei confronti dei comuni che ai sensi dell'art. 2 comma 1 D.M. del 7 giugno 1999, concorreranno con propri fondi ad alimentare le risorse loro assegnate;
- che il Comune di Andria con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/202009 non ha previsto di partecipare alla premialità incrementando il fondo messo a disposizione dalla Regione Puglia;
- le risultanze del bando espletato, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse attraverso la piattaforma Push, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria e alla richiesta finanziaria alla Regione Puglia, al netto dei fondi stanziati dal Comune, entro e non oltre il termine perentorio del 31/01/2021, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2019;
- che il Comune è tenuto altresì a relazionare alla Regione Puglia sugli accertamenti eseguiti nei confronti dei concorrenti partecipanti al bando;
- che i Comuni dovranno provvedere all'invio degli atti amministrativi esecutivi relativi al cofinanziamento premialità;
- che con Determina Dirigenziale n. 2758 del 01/12/2020 si è proceduto alla esternalizzazione del servizio di istruttoria e gestione della graduatoria del bando fitto casa anno 2020 competenza 2019;

**VISTO** il bando di concorso di cui all'allegato 1) ed il modello di domanda di cui all' allegato 2) adeguati

agli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 1724/2020 e di cui alla D.G.C. n. 2/2020, facenti parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, dover approvare il bando di concorso e il modello di domanda come da allegati 1) e 2), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTI** gli indirizzi dettati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/2020;

#### **VISTE**

- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale N. 40 del 21 Luglio 2020 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE del BILANCIO di PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022 e DOCUMENTI ALLEGATI (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)*";
- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale N. 108 del 30/07/2020 avente ad oggetto: "*SCHEMA RENDICONTO della GESTIONE 2019 e RELAZIONE ILLUSTRATIVA ai SENSI DEGLI ARTT. 151, COMMA 6 e 231, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE*";
- la Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale N. 46 del 10/08/2020 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE del RENDICONTO della GESTIONE per L'ESERCIZIO 2019 ai SENSI dell'art. 227, D.LGS. N. 267/2000*";

**RICHIAMATE** altresì le Delibere di Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 29/08/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 37 del vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2013;

**ATTESTATA** l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2010;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest' ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

#### **DETERMINA**

1. di **PRENDERE ATTO** del fatto che il Comune di Andria è destinatario per l'anno di competenza 2019 del contributo complessivo di €. **318.131,96** stanziato ex art. 11 legge 431/98 per il sostegno alle abitazioni in locazione, giusta delibera di Giunta Regionale n. 1724/2020;
2. di **PRENDERE ATTO** altresì che in base ai prospetti economici allegati alla predetta D.G.R. n.

1724/2020, il Comune può finanziare il bando fitto casa programmazione 2019, oltre che con le risorse assegnate per €. **101.267,09** anche mediante l'aggiunta delle seguenti ulteriori risorse:

- la somma di €. **160.891,95** assegnata con A.D. n. 131/2020 ;
  - la somma di €. **56.002,92** assegnata per il sostegno alla morosità incolpevole con A.D. n. 132/2020 e destinato al sostegno dei canoni di locazione anno 2019, così come deliberato con Delibera del Commissario Straordinario adottato con i poteri della G.C., n.118/2020;
3. di **FARE PROPRI** i criteri e gli indirizzi approvati con la delibera di Giunta Regionale n. 1724/2020 del 22/10/2020 e con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/2020;
  3. di **DARE ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13/11/2020 non sono stati destinati fondi premialità;
  4. di **APPROVARE** in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11 Legge 431/98, del D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 nonché delle deliberazioni di Giunta Regionale 1724/2020 e di Giunta Comunale n. 2/2020, il bando di concorso di cui all'allegato 1), che forma parte integrante del presente atto;
  5. di **APPROVARE** il modello di domanda di cui all'allegato 2), che forma parte integrante del presente atto;
  6. di **PREVEDERE** che non potranno ottenere il contributo integrativo i nuclei familiari titolari di diritti di proprietà, uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge regionale 10/2014, i nuclei assegnatari di alloggi pubblici (IACP, Case - Parcheggio) e quelli che conducano in locazione immobili con caratteristiche non comparabili con quelli di E.R.P. o immobili ubicati in zone di pregio così individuate nell'accordo comunale ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98, del 17/12/2004 così come modificato in data 30/08/2007;
  7. di **PREVEDERE** che potranno partecipare al bando, in conformità con quanto previsto dalla Legge n. 133/2008 art. 11 comma 13 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 166/2018, i cittadini immigrati regolari in possesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019;
  8. di **PREVEDERE** infine che non potranno ottenere il contributo integrativo i nuclei familiari che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D. L.28/1/2019 n.4 convertito con modificazioni, dalla Legge 28/3/2019 n. 26 e s.m.i;
  9. di **FARE RIFERIMENTO** per l'erogazione dei contributi alle fasce di reddito indicate nel Decreto Ministeriale 7 Giugno 1999 e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1724/2020 e ai parametri di seguito indicati:

- a) per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2019 non sia stato superiore a € **13.338,26** rispetto a cui il canone di locazione relativo all'anno 2019 abbia un'incidenza superiore al 14%, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore a € 3.098,74. Il contributo da erogare sarà pari alla differenza tra il canone di locazione e il 14% del reddito imponibile;
- b) per i nuclei familiari il cui reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2019 non sia stato superiore all'importo di € **15.250,00**, rispetto a cui l'incidenza del canone di locazione sia superiore al 24% del reddito, potrà essere corrisposto un contributo integrativo non superiore a € 2.324,06. Il contributo da erogare sarà pari alla differenza tra il canone di locazione e il 24% del reddito;
- c) di considerare per ragioni di equità, come base di calcolo del contributo oltre al reddito imponibile anche le pensioni a qualsiasi titolo percepite, le indennità di disoccupazione, di mobilità ed altro, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi ( art. 3 co.1 lett.e- della L. R. n. 10/2014 integrato dalla L.R. n. 67/2017), ivi compresi altresì nel calcolo l'assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, l'assegno di maternità, la social card, il bonus bebé, REI- RED- RDC, per gli importi effettivamente riscossi nel 2019 e fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non continuativi;
- d) per i nuclei familiari il cui reddito dichiarato sia ZERO o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia stata superiore al 90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata:**
- d.1. dichiarazione del richiedente (**Modello A**) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno 2019, oppure
- d.2. dichiarazione del richiedente (**Modello B**) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2019, oppure
- d.3 nel caso in cui il richiedente dichiari di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno 2019, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del garante (**Modelli C e D**), che attesti la veridicità del sostegno erogato per l'anno 2019 e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2019, che deve risultare congruo rispetto al canone versato, laddove per congruo si intende un reddito

superiore ad €. **13.338,26** pari cioè alla somma di n. 2 pensioni minime INPS, e che nel caso in cui ricorra la predetta ipotesi, il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi del nucleo familiare del richiedente e del garante.

9. di **DARE ATTO** che l'erogazione dei contributi è condizionata al trasferimento dei fondi necessari da parte della Regione ;
10. di **RISERVARSI** la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto al punto 8 lettere a)- e b)- del presente atto nel caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad €. 2.500,00 per i soggetti rientranti nella fattispecie di cui al punto 8 lettera a)- ed €. 2.000,00 per i soggetti rientranti nella fattispecie di cui al punto 8 lettera b)-; ove anche in tal caso il fabbisogno degli aventi diritto risulti superiore alle somme a disposizione , si procederà ad abbattere il contributo ulteriormente in maniera percentuale tra tutti gli aventi diritto.
12. di **DARE ATTO** che in base alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724/2020 sono esclusi dal beneficio economico i nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così come definite dagli accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 e relativi decreti attuativi;
13. di **STABILIRE** il termine di pubblicazione del bando in **minimo giorni 20** decorrenti dalla prima data utile e compatibile con gli adempimenti connessi alla disponibilità della modulistica;
15. di **DARE ATTO** che la spesa relativa al bando fitto anno 2020 competenza 2019 trova copertura come segue:
- Entrata cap. 230/00 del bilancio di previsione 2020 per €. 318.161,96
  - Spesa cap. 7060/06 del bilancio di previsione 2020 per €. 318.161,96
14. di **RINVIARE** l'accertamento in entrata e l'impegno di spesa all'atto di approvazione della graduatoria degli aventi diritto;
15. di **DARE ATTO** che il Bando sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Andria, sul sito internet del Comune di Andria, e mediante manifesti pubblici;
16. di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall' art. 147bis comma1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati: 1)- Bando di concorso per l'attribuzione del contributo integrativo per il canone di locazione- Anno di Competenza 2019;

2) - Modello di domanda.



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2821 DEL 04/12/2020**

**OGGETTO: LEGGE 9/12/1998 N. 431, ART 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.1724/2020- APPROVAZIONE BANDO 2020 - ANNO DI COMPETENZA 2019 E MODELLO DI DOMANDA.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Servizi Sociali, Demografici, Educativi**  
Ottavia Matera / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER L'ATTRIBUZIONE del CONTRIBUTO INTEGRATIVO per il PAGAMENTO**  
**del CANONE di LOCAZIONE ANNO 2020 - COMPETENZA 2019**

**SI RENDE NOTO**

E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431.

I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato e dalla Regione Puglia.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, **pena la non ammissione al concorso**:

- a) essere cittadino Italiano, ovvero, cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, essere cittadino extracomunitario, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità a far data dall'anno 2019;
- b) essere stato residente nel Comune di Andria nell'anno **2019**;
- c) aver condotto in locazione un alloggio, nell'anno **2019**, a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato (*la domanda può essere presentata anche dal convivente del conduttore purché la convivenza sia certificabile sia per l'anno **2019**, che al momento della presentazione dell'istanza*);
- d) essere in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro relativa all'anno **2019**, con pagamento della stessa già eseguito alla data di presentazione della domanda e relativo all'immobile di cui al punto c);
- e) **non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore** (PARENTELA: genitori, figli, fratelli, nonni e nipoti – AFFINITÀ: coniuge, suoceri, generi, nuore e cognati), **ex art. 74 e seguenti del Codice Civile**;
- f) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno **2019**, rientrante entro i valori di seguito indicati:
  - **FASCIA A)**-reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€. 13.338,26=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

- **FASCIA B)**-reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di **€. 15.250,00=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 3 comma 1 punto e)- della L.R. n. 10/2014, riferito all'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di **€. 516,46=** per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la determinazione del reddito **2019** di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato, per il modello **Certificazione Unica 2020** nel quadro dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello **730/2020**, redditi 2019 il rigo 11, Quadro 730/3 e per il modello **UNICO/2020 PF** il rigo RN1 del quadro RN e/o il rigo LM8 del quadro LM (per i contribuenti minimi), e/o il rigo RD11 del quadro RD. ***Oltre i redditi di cui sopra vanno obbligatoriamente calcolati, pena l'esclusione, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse, ovvero l'assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, l'assegno di maternità, la social card, il bonus bebè, REI – ReD – Rdc, per gli importi effettivamente riscossi nel 2019, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'Assegno di Cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lett. e) della L.R. n.10/2014, integrato dalla L.R. n.67/2017, il contributo libri scolastici e il contributo canoni di locazione. Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2019 (o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno);***

g) non essere titolare, così come nessun altro componente il proprio nucleo familiare, dalla data dell' **01/01/2019**, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, **in tutto il territorio nazionale.**

Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, si applica l' art.10 comma 2 della legge regionale n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure, esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità, ovvero, l'inabitabilità dell'alloggio;



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

- h) non essere titolare, così come nessun altro componente il proprio nucleo familiare, dalla data dell' **01/01/2019**, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- i) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi dell'anno **2019**, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98;
- j) non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D. L.28/1/2019 n.4 convertito con modificazioni, dalla Legge 28/3/2019 n. 26 e s.m.i. (**Modello E**).

**Si precisa che:**

1. nei casi in cui il reddito dichiarato sia **ZERO** o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito fascia a) e fascia b) sia stata superiore al 90%, **nell'istanza deve essere obbligatoriamente compilata:**

- dichiarazione del richiedente (**Modello A**) che attesti di aver fruito di assistenza dai Servizi Sociali del Comune per l'anno **2019**, oppure,
- dichiarazione del richiedente (**Modello B**) relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno **2019**, oppure,
- nel caso in cui il richiedente dichiari di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno **2019**, oltre ad indicare le generalità di quest'ultimo dovrà allegare una autocertificazione del garante (**Modelli C e D**), che attesti la veridicità del sostegno erogato per l'anno **2019**. Tale autocertificazione, oltre ad essere corredata dalla copia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante/garante, dovrà, altresì riportare l'ammontare del reddito complessivo percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno **2019**, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

*E' ritenuto congruo il reddito dell'intero nucleo familiare "del garante", rispetto al canone versato dal richiedente il contributo, qualora:*

- a) il reddito dell'intero nucleo familiare del garante sia superiore ad €.**13.338,26**= (importo pari alla somma di due pensioni minime INPS – anno **2019**);
- b) se ricorre la condizione di cui al precedente punto a), il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del richiedente e del garante;



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

2. si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno **2019**, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;
3. il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno **2019** é quello risultante dall'imposta di registro versata, ovvero, nel caso in cui il proprietario si sia avvalso del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011), é quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario, al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2019 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
4. l'ammontare del contributo é determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i concorrenti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA A), con un massimo di €. 3.098,74=, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA B), con un massimo di €. 2.324,06=;
5. sono ammesse al contributo le domande relative ad alloggi con superficie utile non superiore a **95 metri quadri**, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre), così come previsto dall'art.10 comma 2 della L. R. n. 10/2014 (*maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il sesto*) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato/divorziato (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso se è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona);
6. gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nelle Cat. Catastali A/1 – A/8 e A/9;
7. gli alloggi condotti in locazione non devono essere ubicati in zone di pregio. Sono ubicati in zona di pregio ai sensi dell'art. 3 comma 3 Legge 431/98, e ai sensi e per gli effetti dell'accordo comunale così come modificato in data 30/08/2007, gli immobili con ingresso dello stabile posto su: **Piazza Vittorio Emanuele II (già Piazza Catuma), Piazza la Corte,**



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

**Piazza Duomo, Piazza Porta la Barra, Piazza Umberto I, Via la Corte, Via Vaglio, Via De Gasperi, Piazza Ruggero Settimo, Via XXIV Maggio, Via Ferrucci, Viale Venezia Giulia, Via Verdi, Via Puccini, Via Montegrappa, Via Corato, Viale Trentino, Viale Alto Adige, Via Bovio, Via Barletta, Viale Gramsci, Via A. Grandi, Via Della Pineta, Via Regina Margherita, Viale Crispi, Corso Cavour, Piazza Marconi, Piazza Trieste e Trento, Via Firenze, Via Napoli, Viale Roma, che abbiano almeno riscaldamento adeguato e l'impianto elettrico anch'esso adeguato alla Legge 46/90 e condizioni generali dell'appartamento e dello stabile buoni;**

8. non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi, sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della FASCIA A) ed il relativo importo, da quelli della FASCIA B) ed il relativo importo;
10. ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare di cui al D. Lgs. n. 109 del 31/03/1998, deve essere resa apposita dichiarazione, ai sensi del D. P.R. N. 445 del 28/12/2000.
11. In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4 lett- b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2019 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti: a) genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni; b) disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge; c) presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate). Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L. R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

**L'erogazione dei contributi, da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse regionali insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad €. 2.500,00= per i soggetti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA A) ed ad €. 2.000,00= per i soggetti di cui alla precedente lett. f) - FASCIA B).

Ove anche in tal caso il fabbisogno degli aventi diritto risulti superiore alle somme a disposizione, si procederà ad abbattere il contributo ulteriormente in maniera percentuale tra tutti gli aventi diritto.

In caso di decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso solo ed esclusivamente ad un soggetto facente parte del nucleo familiare convivente con il beneficiario nell'anno di competenza 2019.

**MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, contenente un questionario - in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 - formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo, è scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Andria alla voce: MODULISTICA

**A PENA di ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO:**

- la domanda va firmata;
- alla domanda va allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- permesso di soggiorno in corso di validità dal 2019 a tutt'oggi;
- per le domande dei concorrenti che dichiarano reddito ZERO, o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, deve essere compilata la documentazione richiesta al punto "1" del presente bando;
- alla domanda va allegata fotocopia della lettera raccomandata del proprietario che ha comunicato di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2019, versamento comunque effettuato prima della presentazione dell'istanza;



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

Si informa che, per gli effetti del R.G.P.D. 2016/679 (T.U. sulla privacy), i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, anche con l'ausilio di strumenti informatici, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n. 431/1998, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie, con esplicita distinzione dei concorrenti della fascia a) ed il relativo importo, i concorrenti della fascia b) ed il relativo importo, ed i concorrenti non ammessi con la relativa motivazione, nonché per la creazione dell'Osservatorio Regionale. Il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante.

Il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i suoi diritti previsti dall'art. 13 del R.G.P.D. 2016/679.

Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio pro-tempore, responsabile del trattamento dei dati, nonché del diritto di accesso ai sensi degli artt. 15-22 del R.G.P.D. 2016/679.

**Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali SI RICHIEDE di ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- Copia del verbale di invalidità relativo all'invalido presente nel nucleo familiare;
- Copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, riferiti all'anno **2019**;
- Attestazione rilasciata dall'Istituto di Credito indicante il codice IBAN corretto intestato/cointestato al richiedente, su cui effettuare l'accredito. **Si precisa che il conto corrente deve essere esclusivamente bancario.**
- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione e/o autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto g) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
- Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.





**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, e le relative istanze escluse dai benefici.

La domanda di partecipazione deve essere presentata dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il giorno **30/12/2020 ORE 12:00**, pena l'esclusione, **esclusivamente on-line** al seguente link: <https://www.comune.andria.bt.it/attivita/fitto-casa-2020/> avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta **in un unico file esclusivamente in formato .pdf, denominato nel seguente modo: "FITTO CASA 2020 - COGNOME NOME - CODICE FISCALE"** (in ogni caso il file non deve superare una dimensione di 8 Megabyte).

**SARANNO ESCLUSE DAL PRESENTE BANDO:**

- Le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente;
- Le domande incomplete;
- Le domande prive di allegato documento di identità del richiedente ( fronte /retro);
- Le domande con allegato documento di identità non valido, oppure scaduto;
- Le domande non compilate sull'apposito modulo;
- Le domande inviate oltre il termine del giorno 30/12/2020 ORE 12:00 **esclusivamente on-line** al seguente link: <https://www.comune.andria.bt.it/attivita/fitto-casa-2020/>;
- Le domande presentate da cittadini immigrati regolari prive di allegata copia del permesso di soggiorno in corso di validità per l' anno 2019;
- Le domande dei concorrenti che dichiarano reddito ZERO, o casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, che non abbiano compilata la documentazione richiesta al punto "1" del presente bando;
- Le domande prive di fotocopia della lettera raccomandata del proprietario che ha comunicato di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011).

**DETERMINA, ALTRESI', L'ESCLUSIONE:**

- Il rilascio di dichiarazioni non veritiere, specie con riferimento alla composizione del nucleo familiare, nonché alla situazione, patrimoniale e reddituale, dei componenti il nucleo familiare.
- Il mancato possesso dei requisiti di ammissione espressamente previsti dal presente bando.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Il Comune avvierà, altresì, di concerto con il Comando della Guardia di Finanza, verifiche a campione finalizzate all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese.

Le domande relative ad immobili allocati in zone di pregio, ed eventualmente ammesse al contributo, potranno essere liquidate solo previa presentazione, da parte del richiedente nel termine fissato dall'amministrazione, **di certificazione rilasciata da tecnico abilitato,**



**Settore Servizi Sociali  
Demografici, Educativi**

**attestante le non buone condizioni dell'immobile, ovvero, la mancanza di riscaldamento e di impianto elettrico adeguato alla Legge 46/90.**

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio.

Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando, si fa riferimento alle normative vigenti.

Andria, lì 10/12/2020

**L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI**

**Ins. Addolorata CONVERSANO**

**II DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Avv. Ottavia MATERA**

**IL SINDACO**

**Avv. Giovanna BRUNO**

**Attenzione: leggere attentamente tutto il modello prima della compilazione.**

Per la compilazione barrare le caselle interessate.

**La domanda sarà esclusa in caso di compilazione e/o documentazione incompleta.**

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO AL  
CANONE DI LOCAZIONE BANDO 2020 COMPETENZA 2019**

**Spett.le COMUNE DI ANDRIA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_ )  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ **Telefono** \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'ammissione al contributo integrativo del canone di locazione, previsto dall'art.11 della L. n. 431/1998 per l'anno **2019**.  
All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal bando e consapevole che in caso di  
dichiarazione mendace verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, **le sanzioni  
previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché la conseguente esclusione dai  
benefici**

**D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**

- di essere cittadino/a Italiano/a ovvero cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino/a di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno, in corso di validità a far data dall'anno 2019 (anno per il quale si chiede il contributo) ;
- di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc. ex art. 74 e ss. c.c.);
- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale, sito in Andria, dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019, alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, composto da vani \_\_\_\_\_ e di metri quadri utili \_\_\_\_\_;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_, ed è di tipo: Libero  Concordato
- che l'imposta di registro di Euro \_\_\_\_\_, per l'anno **2019** è stata versata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, oppure,
- che il proprietario dell'alloggio ha comunicato a mezzo raccomandata, di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011). **Si allega lettera raccomandata del proprietario (pena esclusione);**

**(compilare solo in caso di doppio contratto)**

- che ha condotto in locazione l'immobile adibito ad abitazione principale, sito in Andria, dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019, alla via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, composto da vani \_\_\_\_\_ e di metri quadri utili \_\_\_\_\_;
- che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di rep. del \_\_\_\_\_, ed è di tipo: Libero  Concordato
- che l'imposta di registro di Euro \_\_\_\_\_, per l'anno **2019**, è stata versata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, oppure,
- che il proprietario dell'alloggio ha comunicato a mezzo raccomandata, di avvalersi del regime della cedolare secca (art. 3 del D.Lgs. 23/2011). **per cui allega lettera raccomandata del proprietario (pena esclusione);**

- che il canone di locazione corrisposto per l'anno **2019**, per l'immobile/gli immobili di cui sopra, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro \_\_\_\_\_;

**Spazio riservato all'ufficio (non compilare)**

N. \_\_\_\_\_

C. A. \_\_\_\_\_ M. \_\_\_\_\_ N. V. \_\_\_\_\_ MQ. \_\_\_\_\_

R. D. \_\_\_\_\_ R. A. \_\_\_\_\_ N. F. \_\_\_\_\_ N.T.N.F. \_\_\_\_\_ M.3  U.  H.

- che l'abitazione citata ha una consistenza di :

- N.ro Vani  Superficie in mq  Ascensore  Riscaldamento   
*obbligatorio* *obbligatorio* *[Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore /riscaldamento ]*

- se i mq sono maggiori di 95 la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.
- Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

uno o più sessantacinquenni	uno o più soggetto portatori di disabilità superiore al 74%	due figli maggiorenni disoccupanti o studenti	tre figli minorenni a carico	Nucleo Monogenitoriale	Separato o divorziato <small>(residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; NON condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona)</small>
-----------------------------	---	---	------------------------------	------------------------	---

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia non è di categoria catastale A1, A8 o A9.
- **che l'alloggio condotto in locazione:**
  - non è ubicato in zona di pregio come indicato nel bando;
  - è ubicato in una zona di pregio, ma non ha gli impianti di riscaldamento ed elettrico adeguati alla legge e le condizioni dello stabile e dell'appartamento non sono buone ( *allegare certificazione tecnico abilitato aggiornata al 2019*);
  - che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di alloggio di ERP;
  - che né il sottoscritto, né i componenti del proprio nucleo familiare, sono titolari, a far data dall'01/01/2019 del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale**;
  - che nessun componente il nucleo familiare ha titolarità a far data dall'01/01/2019 dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  - di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2019, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
  - che nei quadri **A e B**, di cui al presente modulo, sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i relativi redditi prodotti nell'anno 2019, nonché l'eventuale patrimonio mobiliare ed immobiliare posseduto nel medesimo anno; il reddito di riferimento, si semplifica, è quello indicato nel quadro dati fiscali per il **modello Certificazione Unica 2020 rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2020 redditi 2019, il rigo 11 per il modello 730/3 2020; per il modello UNICO/2020 PF il rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM (per i contribuenti minimi), e/o il rigo RD11 del quadro RD. Consapevole che oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti (esclusi l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura), ivi compresi nel calcolo quelli esentasse, ovvero assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, assegno di maternità, social card, bonus bebè, - ReI - ReD - Rdc per gli importi effettivamente riscossi nel 2019 fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non continuativi**;
  - che i dati riportati nei quadri **A e B** sono veri e documentabili su richiesta del Comune, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che nel caso in cui tali informazioni risultino essere mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dal beneficio;
  - di non avere beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto **Reddito di Cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n.26, e s.m.i. ( *mod. e*).
- **che nel nucleo familiare sono presenti:**
  - figli a carico n.  ( figlio a carico è il minore o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di €2.840,51)
  - altri componenti n.  ( moglie, genitori zii, figli non a carico - altri da Stato di Famiglia escluso il Richiedente )
  - disabile (invalidità non inferiore al 74%) n.
  - ultrasessantacinquenne n.

**DICHIARA , altresì**

a) di essere consapevole che **la mancata presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (fronte/ retro), in corso di validità, e la mancata apposizione della firma in calce alla domanda, da parte del richiedente il contributo, sarà motivo di esclusione.**



**QUADRO A: SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALL'ANNO 2019.** Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti (esclusi l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura), ivi compresi quelli esentasse, ossia l'assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, assegno di maternità, social card, bonus bebè, Rel /ReD/Rdc per gli importi effettivamente riscossi nel 2019 fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non continuativi.

**N.B. INSERIRE TUTTI COLORO CHE RISULTANO NELLO STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO NELL'ANNO 2019, E FRAZIONI DELL'ANNO, CON I RELATIVI REDDITI, ANCHE SE ALLA DATA DELLA DOMANDA DECEDUTI O TRASFERITI IN ALTRA RESIDENZA ANAGRAFICA.**

(1) COGNOME E NOME Compreso il richiedente	(2) DATA DI NASCITA	(3) REL. PAR.	(4) CODICE FISCALE	REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2018					
				(5) REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATI	(6) REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO (*)	(7) REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	(8) PENSIONI A QUALSIASI TITOLO PERCEPITE IVI COMPRESSE QUELLE ESENTASSE, compresi assegno ai nuclei familiari con 3 figli minori, assegno di maternità, social card, bonus bebè, Rel/RED RDC	(9) STATO DISOC.	TOTALE (10) REDDITI
		R							

Totale

(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che erano inseriti nello stato di famiglia o di tutte le persone che risiedevano nell'alloggio nell'anno 2019).

(3) Riportare la relazione di parentela: **R**=richiedente ; **CG** = coniuge ; **F** = figlio/a ; **P** = Padre; **M** = Madre; **A** = altro convivente a qualsiasi titolo.

(9) Riportare "SI" se il componente del nucleo familiare è disoccupato.

(10) Riportare "quadro dati fiscali del modello Certificazione Unica 2020", o "rigo 11 del modello 730/3 2020" o "rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD, del modello UNICO 2020.

**IN CASO DI REDDITO ZERO O IN CASO DI INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO SUPERIORE AL 90%, SI COMPILA PENA L'ESCLUSIONE:**

- Dichiarazione del richiedente che attesti che il nucleo familiare ha fruito di assistenza dei Servizi Sociali del Comune per l'anno 2019 oppure
- Dichiarazione del richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone per l'anno 2019 oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di aver ricevuto sostegno economico da altro soggetto per l'anno 2019 indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo, che attesti la veridicità del sostegno fornito per l'anno 2019 e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza nell'anno 2019 che deve risultare congruo rispetto al canone versato, laddove per congruo si intende un reddito superiore ad €. 13.338,26 pari alla somma di n. 2 pensioni minime INPS, e che nel caso in cui ricorra la predetta ipotesi il canone di locazione non dovrà essere superiore al 30% dei redditi complessivi del nucleo familiare del richiedente e del garante.

**QUADRO B: CONSISTENZA DEL PATRIMONIO MOBILIARE ED IMMOBILIARE RIFERITA ALL'ANNO 2019.**

**N.B. INSERIRE TUTTI COLORO CHE RISULTANO NELLO STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO NELL'ANNO 2019, E FRAZIONI DELL'ANNO, CON I RELATIVI PATRIMONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI, ANCHE SE ALLA DATA DELLA DOMANDA DECEDUTI O TRASFERITI IN ALTRA RESIDENZA ANAGRAFICA.**

N° PROG.	COGNOME E NOME	VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE	INTERMEDIARIO O GESTORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE (indicare se è banca - posta - impresa d'investimento - agente di cambio etc..)	TIPO DI PATRIMONIO IMMOBILIARE (1)	QUOTA POSSEDUTA %	VALORE AI FINI I.M.U. (valore della quota posseduta dell'immobile come definita ai fini I.M.U.)

LEGENDA (1) : F= fabbricati; TE = terreni edificabili; TA = terreni agricoli.

**Informativa ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679** Gentile Utente, desideriamo informarla che i Suoi dati saranno trattati dal personale autorizzato del Comune di Andria e da eventuali terzi nominati in qualità di Responsabili del trattamento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), recante disposizioni per la tutela delle persone fisiche. In osservanza di tale Regolamento, il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti e libertà fondamentali. In qualsiasi momento potrà esercitare tutti i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento dei dati (Città di Andria - Palazzo di Città - Piazza Umberto I - 76123 Andria - (BT) - pec : [protocollo@cert.comune.andria.bt.it](mailto:protocollo@cert.comune.andria.bt.it)).

L'informativa estesa è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Andria, in Amministrazione trasparente - altri contenuti privacy al seguente indirizzo <http://www.comune.andria.bt.it/wpdm-package/informative-privacy-settore-4/>

**Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle disposizioni di legge in materia di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.**

**Il Dichiarante**

DATA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**(Allegare fotocopia documento d'identità)**

N.B. Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in allegato alla presente dichiarazione deve essere prodotta (pena l'esclusione dal contributo), fotocopia di un documento di identità personale del dichiarante in corso di validità. Nel caso di corretta produzione di fotocopia di tale documento d'identità la dichiarazione è da prodursi in carta semplice. In caso contrario la firma deve essere autenticata con apposizione di marca da bollo da Euro 16,00=.

L'incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione.

**ATTENZIONE:**

*DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA ZERO O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO IMPONIBILE PER LA FASCIA A ) ) E SUL REDDITO CONVENZIONALE PER LA FASCIA B) SIA STATA SUPERIORE AL 90% - **ALTRIMENTI BARRARE***

**DICHIARAZIONE CHE IL SOGGETTO RICHIEDENTE HA  
USUFRUITO DI ASSISTENZA DEI SERVIZI SOCIALI  
NELL'ANNO 2019**

**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più  
rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che il proprio nucleo familiare, **nell'anno 2019**, ha fruito di assistenza economica dei Servizi  
Sociali del Comune.

Andria, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allega copia documento di identità)



**ATTENZIONE:**

*DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA ZERO O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO IMPONIBILE PER LA FASCIA A ) ) E SUL REDDITO CONVENZIONALE PER LA FASCIA B) SIA STATA SUPERIORE AL 90% - **ALTRIMENTI BARRARE***

**DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA FONTE ACCERTABILE  
DEL REDDITO CHE HA CONSENTITO IL PAGAMENTO DEL  
CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2019**

**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più  
rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

di aver pagato il canone di locazione per l'anno 2019, relativo all'alloggio ubicato in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
per il quale si chiede il contributo, attingendo alla seguente fonte di reddito, accertabile in qualsiasi  
momento da codesto Comune:

- risparmi depositati su conto corrente postale e/o bancario intestato al componente il nucleo  
familiare, il sig. \_\_\_\_\_ ;
- altro (**specificare pena l'esclusione**): \_\_\_\_\_ .

Andria, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allega copia documento di identità)

**ATTENZIONE: Per la validità dell'istanza, in caso di compilazione del presente modello,  
compilare anche il quadro B del modello di domanda, pena l'esclusione.**

**ATTENZIONE:**

*DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA ZERO O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO IMPONIBILE PER LA FASCIA A ) ) E SUL REDDITO CONVENZIONALE PER LA FASCIA B) SIA STATA SUPERIORE AL 90% - ALTRIMENTI BARRARE*

**AUTOCERTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE CHE HA  
RICEVUTO SOSTEGNO ECONOMICO DA UN SOGGETTO  
ESTERNO AL NUCLEO FAMILIARE**

**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più  
rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

di aver ricevuto sostegno economico per il proprio nucleo familiare, da parte del sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ , per il pagamento del canone di locazione per l'anno **2019**,  
relativo all'alloggio ubicato in \_\_\_\_\_ alla  
via \_\_\_\_\_ .

Andria, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allega copia documento di identità)

**ATTENZIONE: Per la validità dell'istanza compilare in tutte le sue parti anche il modello d) sottoscritto dal soggetto esterno al nucleo familiare che ha dato sostegno economico per il pagamento del canone di locazione.**

**ATTENZIONE:**

DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL REDDITO DICHIARATO SIA ZERO O NEL CASO IN CUI L'INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL REDDITO IMPONIBILE PER LA FASCIA A ) ) E SUL REDDITO CONVENZIONALE PER LA FASCIA B) SIA STATA SUPERIORE AL 90% - **ALTRIMENTI BARRARE**

**AUTOCERTIFICAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO CHE HA FORNITO SOSTEGNO ECONOMICO AL NUCLEO FAMILIARE**

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più  
rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

di aver fornito sostegno economico al nucleo familiare del sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ,  
contribuendo al pagamento del canone di locazione per l'anno **2019**, relativo all'alloggio ubicato in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ .

Dichiara altresì che **il reddito annuo dell'intero nucleo familiare di appartenenza**, conseguito  
nell'anno **2019** ammontava ad €. \_\_\_\_\_ , e quindi, **congruo** rispetto al  
canone versato dal nucleo familiare sostenuto ossia :

- il reddito dell'intero nucleo familiare "del garante" superiore ad € 13.049,14= ( importo pari alla somma di due pensioni minime INPS – **anno 2019**)
- ricorrendo la condizione di cui al precedente punto, il canone di locazione non è superiore al 30% dei redditi complessivi dei nuclei familiari del richiedente e del garante.

Andria, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allega copia documento di identità)

**ATTENZIONE:** Il soggetto che ha fornito sostegno economico al nucleo familiare deve allegare, pena esclusione della domanda dal beneficio del contributo, copia del documento di riconoscimento, in corso di validità.

**ATTENZIONE:**

**DA COMPILARE NEL CASO IN CUI IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE NON HA PERCEPITO LA QUOTA RELATIVA ALL' AFFITTO DEL REDDITO DI CITTADINANZA O CHE NE HA PERCEPITO POCHI MESI NELL' ANNO 2019.**

**AUTOCERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RICHIEDENTE**

**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ ,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 nel caso di  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più  
rispondenti a verità,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

che il proprio nucleo familiare non ha beneficiato della quota destinata all'affitto del cosiddetto  
Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28/01/2019 n.4, convertito, con modificazioni, dalla  
Legge 28/03/2019 n. 26 e s.m.i., in ottemperanza al decreto n. 343 del 12/08/2020, che sancisce il  
divieto di cumulo tra il contributo per la locazione e la "quota affitto" del c.d. reddito di  
cittadinanza percepito nell' anno2019.

*oppure*

che per l' anno 2019 ha percepito il Reddito di cittadinanza per n. \_\_\_\_\_ mesi e  
precisamente dal mese di \_\_\_\_\_ al mese di \_\_\_\_\_.

Andria, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allega copia documento di identità)