

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3964 DEL 24/12/2019

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture
Pubbliche

OGGETTO: ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN VIA A. GRANDI N.1, QUOTA A SALDO CONSUNTIVO ESERCIZIO ANNO 2018 E QUOTA ACCONTO 2019. - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che, è nelle disponibilità di questo Ente l'appartamento nello stabile in Via A. Grandi n.1, 2° piano, int.5, occupato dalla sig.ra Acquaviva Rachele in forza del contratto di locazione n. 2996 di Rep. del 18/12/1995, registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta il 05.01.1996 al n. 28 Serie 3^ ;

Lette le note, a firma dell'amministratore del condominio di Via A. Grandi n.1 sig. Buonaugurio Biagio:

- del 27/02/2019, acclarata la protocollo di questo Ente al n.19754 del 27/02/2019, con la quale trasmetteva il Consuntivo di Amministrazione – Esercizio 2018 relativo al condominio di Via A. Grandi 1, in occasione della convocazione dell'assemblea condominiale del giorno 05/03/2019 (in prima convocazione) e del giorno 06/03/2019 (in seconda convocazione);
- prot.n.102726 del 20/11/2019 con la quale veniva trasmesso il verbale di assemblea ordinaria del condominio di Via A. Grandi 1, del giorno 06/03/2019, che deliberava l'approvazione del bilancio consuntivo esercizio anno 2018 e quote condominiali 2019;
- che con la stessa nota si chiedeva di provvedere al pagamento di:
 - € 224,97 quota a saldo bilancio esercizio anno 2018;
 - € 100,00 quote gennaio /dicembre 2019;
 - Quota sostituzione pompe e serbatoi autoclave = € 340,00 (€ 3.400,00+iva 10% 340,00 = € 3.740,00 : 11 unità immobiliari = € 340,00 pro-capite)
 - Quota pitturazione androne scala = € 22,18 (200,00 + iva 22% = € 244,00 : 11 unità = € 22,18 pro-capite)

Letta la nota prot.n.81498 del 18/09/2019 con la quale si chiedeva al Settore 6- Programmazione Economico Finanziaria un idoneo appostamento delle somme da inserire nella successiva variazione di Bilancio 2019, necessarie per garantire la copertura delle spese relative agli oneri condominiali per immobili di proprietà comunale, la cui disponibilità al capitolo di competenza 167002/2019 risultava ridotta rispetto agli esercizi precedenti a causa della riduzione delle spese;

Preso atto della Deliberazione. n.27 del 29/11/2019 avente oggetto "*Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 (art.175, comma 2 del D.Lgs 267/2000)*" del Commissario Vicario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stata accolta, tra l'altro, la richiesta di variazione in aumento al cap. di Spesa 167002/2019;

Ritenuto di dover procedere all'impegno della somma complessiva di **€ 687,15** necessaria alla liquidazione degli oneri condominiali relativi all'appartamento sito in via A. Grandi n.1, come di seguito riportato:

Quota a saldo bilancio esercizio 2018	€ 224,97
Quote Gennaio/Dicembre 2019	€ 100,00
Quota sostituzione pompe e serbatoi autoclave	€ 340,00
Quota pitturazione androne scala	€ 22,18
Totale complessivo	€ 687,15

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 877 del 31/10/2019;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Vista la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 29/03/2019 con la quale è stato approvato lo Stato di Attuazione dei Programmi e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il triennio della programmazione finanziaria 2019/2021, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011) paragrafo 4.2 e dell'art.170 del D.lgs 267/200 e smi;

Preso atto del Decreto Prefettizio n.10037 del 29/04/2019 di sospensione del Consiglio Comunale e di nomina del Vice Prefetto Vicario dott. Gaetano Tufariello quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

Preso atto, altresì, del Decreto Commissariale n. 837 del 15/05/2019 inerente le attribuzioni delle competenze e deleghe per materia ai Sub Commissari dott.sa R.Grandolfo, dott.sa M.I.

Porro, dott. A.Pedone;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 06 del 19/07/2019 avente oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – PERIODO 2019/2021 (art.170, comma 1 del D.Lgs 267/2000)- Approvazione;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 19/07/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019 -2021-Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli art.175 comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000;

Preso atto della Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 54 del 08/08/2019 relativa all'approvazione del Piano delle Performance 2019/2021: P.D.O. E PEG su base triennale;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.10 del 30/08/2019 di Approvazione del RENDICONTO della GESTIONE per l'Esercizio 2018 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, curata dal dipendente Dott. Maria Buongiorno, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di **ritenere** il presente provvedimento indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente, in quanto il mancato adempimento di impegno di spesa e della successiva liquidazione delle quote condominiali, può comportare l'applicazione di sanzioni e interessi moratori in danno all'Ente in qualità di proprietario degli immobili;

3) di prendere atto che l'assemblea condominiale dello stabile sito in Via A. Grandi n.1, in data 06 marzo 2019, ha approvato il bilancio consuntivo esercizio anno 2018 e le quote condominiali 2019, e che l'importo a carico di questo Ente è pari a **€ 687,15**, come di seguito riportato:

Quota a saldo bilancio esercizio 2018	€ 224,97
Quote Gennaio/Dicembre 2019	€ 100,00
Quota sostituzione pompe e serbatoi autoclave	€ 340,00
Quota pitturazione androne scala	€ 22,18
Totale complessivo	€ 687,15

4) di **impegnare**, per i motivi espressi in narrativa, la somma pari a **€ 687,15** al capitolo 1670.02 (U. 1.03.02.99.999) del Bilancio 2019 per il pagamento degli oneri condominiali relativi all'appartamento sito in via A. Grandi n.1 come di seguito:

capitolo	Bilancio 2019
1670.02 (U. 1.03.02.99.999)	€ 687,15

5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 2), art. 26 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

6) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

7) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

8) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3964 DEL 24/12/2019

OGGETTO: ONERI CONDOMINIALI RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN VIA A. GRANDI N.1, QUOTA A SALDO CONSUNTIVO ESERCIZIO ANNO 2018 E QUOTA ACCONTO 2019. - IMPEGNO DI SPESA.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
