

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2723 DEL 10/09/2019

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture
Pubbliche

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA UBICATO NELLA BORGATA MONTEGROSSO, PIAZZA SANT'ISIDORO, 20, 1° PIANO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA SULLA GURI, DELL'ESTRATTO DI AVVISO DI GARA E AVVISO DI ASTA PUBBLICA ESPERITA SU UN QUOTIDIANO A MAGGIOR DIFFUSIONE NAZIONALE E SU UN QUOTIDIANO A MAGGIOR DIFFUSIONE REGIONALE. CIG ZE72956B86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 08/03/2019 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art.58 del D.L.n. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, da attuare nel triennio 2019/2021, riportato in allegato alla stessa deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che si compone di un elenco denominato: *Elenco 1- Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente*;
- che tale elenco comprende anche l'immobiliare denominato "Ex casa parrocchiale" ubicato nella borgata Montegrosso-frazione di Andria;
- che è intendimento di questa amministrazione indire astare pubblica per alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato nella borgata Montegrosso-Frazione di Andria-Piazza Sant'Isidoro, 20 denominato "Ex Casa Parrocchiale";

Considerato che, in relazione alla rilevanza ed entità dell'appalto è necessario pubblicare l'Avviso di Asta Pubblica al fine di garantire la massima conoscenza dello stesso;

Visto che, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, con lettera invito prot.n.68202 del 26/07/2019 è stata indetta una gara, attraverso il MEPA della P.A., procedura d'acquisizione tramite RDO (n. 2360953), per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto di gara sulla GURI, dell'estratto di gara e dell'estratto di gara esperita su un quotidiano a maggior diffusione nazionale e su un quotidiano a maggior diffusione regionale;

Rilevato che nei termini suddetti sono stati rilevati su MEPA i preventivi delle seguenti società che hanno offerto gli importi indicati nella tabella di seguito riportata:

SOCIETA' PUBBLICITARIA	QUOTIDIANO + GURI	DIFFUSIONE	Importo per pubblicazione Avviso d'Asta su Guri e Avviso d'Asta Avviso d'Asta esperita sui quotidiani
PIRENE S.r.l.	A) Il Messaggero B) Il Nuovo Quotidiano di Puglia	87.799 9.854	€ 1.724,00, oltre IVA

MEDIAGRAPHIC SRL	A) Avvenire	114.893	€ 2.300,00, oltre IVA
	B) Corriere del Mezzogiorno ediz.Puglia	7.118	

Ritenuto, quindi, dall'esame comparativo dei preventivi presentati, e, sulla base dei criteri indicati nella lettera invito, di dover indicare per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani la società:

PIRENE S.r.l. - Via Passeggiata di Ripetta,25 – Roma (P.I. 04991070485) per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani "Il Messaggero" e "Il Nuovo Quotidiano di Puglia" per un importo di € 1.724,00 (compresi bolli) oltre IVA (**CIG ZE72956B86**);

Richiamate le note:

- **prot.n.70996 del 05/08/2019** con la quale, a causa della carenza di risorse economiche disponibili ai capitoli di competenza del Settore 3, si chiedeva al Settore 7 l'Autorizzazione all'utilizzo del capitolo di spesa 26601 SERVIZIO PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO, CONTRATTI ECC. del Bilancio 2019, necessario per dar corso alle seguenti pubblicazioni, per la dovuta pubblicità sulla GURI e giornali a diffusione nazionale e regionale:
 - 1.ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA VECCHIA BARLETTA DENOMINATO "NUOVO MATTATOIO COMUNALE;
 - 2.ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA UBICATO NELLA BORGATA MONTEGROSSO, PIAZZA SANT'ISIDORO, 20, 1° PIANO;
- **prot.n.71287 del 06/08/2019** con la quale il Dirigente del Settore 7 autorizzava l'utilizzo del cap 26601 per l'importo di € 3.000,00 per le pubblicazioni indicate;

Rilevato che la sottoscritta dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 così come introdotta dalla L.190/2012 (legge anticorruzione);

Richiamato il D.lgs.n.50/2016 e s.m.i. ed il DPR 207/2010;

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 836 del 14/05/2019;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Vista la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano*

di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 29/03/2019 con la quale è stato approvato lo Stato di Attuazione dei Programmi e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) il triennio della programmazione finanziaria 2019/2021, ai sensi e per gli effetti del principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio (allegato 4/1 al D.lgs 118/2011) paragrafo 4.2 e dell'art.170 del D.lgs 267/2000 e smi;

Preso atto del Decreto Prefettizio n.10037 del 29/04/2019 di sospensione del Consiglio Comunale e di nomina del Vice Prefetto Vicario dott. Gaetano Tufariello quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione dell'Ente, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio;

Preso atto, altresì, del Decreto Commissariale n. 837 del 15/05/2019 inerente le attribuzioni delle competenze e deleghe per materia ai Sub Commissari dott.sa R.Grandolfo, dott.sa M.I. Porro, dott. A.Pedone;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 06 del 19/07/2019 avente oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - PERIODO 2019/2021 (art.170, comma 1 del D.Lgs 267/2000)- Approvazione;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 19/07/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019 -2021-Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli art.175 comma 8 e 193 del D.lgs 267/2000;

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di affidare, per i motivi espressi in narrativa, la pubblicazione dell'estratto di gara sulla GURI e dell'estratto di gara e dell'estratto di gara esperita per L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA UBICATO NELLA BORGATA MONTEGROSSO, PIAZZA SANT'ISIDORO, 20, 1° PIANO, sui quotidiani "Il Messaggero" e "Il nuovo quotidiano di Puglia", alla società **Pirene S.r.l. - Via Passeggiata di Ripetta,25 - Roma (P.I. 04991070485) per un importo di € 2.096,24 di cui (Imponibile € 1.692,00, più IVA € 372,24 più Bolli € 32,00 (CIG ZE72956B86);**

3) di impegnare l'importo complessivo di **€ 2.096,24** ai capitoli di spesa del Bilancio 2019, come segue,:

- € 1.192,48 al capitolo 167002 (PIC U.1.03.02.99.999) del Bilancio 2019;
- € 903,76 al capitolo 26601 (PIC U.1.03.02.99.999) del Bilancio 2019, giusta autorizzazione all'utilizzo prot.n.71287 del 06/08/2019, a firma del Dirigente del Settore 7;

4) di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare le coordinate del

conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;

5) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.lgs.33/2013;

6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2723 DEL 10/09/2019

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA UBICATO NELLA BORGATA MONTEGROSSO, PIAZZA SANT'ISIDORO, 20, 1° PIANO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA SULLA GURI, DELL'ESTRATTO DI AVVISO DI GARA E AVVISO DI ASTA PUBBLICA ESPERITA SU UN QUOTIDIANO A MAGGIOR DIFFUSIONE NAZIONALE E SU UN QUOTIDIANO A MAGGIOR DIFFUSIONE REGIONALE. CIG ZE72956B86.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
