

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1897 DEL 04/06/2019

Settore Sviluppo-Interesse Culturale-Sportivo-Promozione Turistica-Marketing Territoriale

OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA, EX ART. N°164 E SEGG. DEL D. LGS. N°50/2016 E S.M.I. DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. DI VERONA. CIG:7632017BA8.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n°44 del 10.09.2018, avente ad oggetto "Gestione Piscina Comunale. Concessione Servizio Pubblico Locale a rilevanza economica, ex art. 164 e segg del D. Lgs n°50/2016 e s.m.i... Indirizzi ex art. 42, comma 2, lett. e, del D. Lgs. n°267/00 e s.m.i.", si stabiliva di esternalizzare il Servizio di gestione dell'impianto sportivo natatorio di proprietà dell'Ente Comunale, per le motivazioni giuridiche che qui si danno per integralmente riportate e ritrascritte.
- Con stessa Deliberazione veniva individuato il R.U.P nella persona della dott.ssa Rosalba Vario, Dirigente del Settore 5 "Sviluppo Interesse Culturale, Sportivo, Promozione Turistica e Marketing Territoriale".
- Con successiva Delibera di Giunta Comunale n°92 del 14.09.2018 venivano stabilite le tariffe massime, quale limite per il corrispettivo, in favore del Concessionario del Servizio di gestione delle suddette Piscine Comunali, al fine di consentirne la fruizione alla più ampia platea cittadina.
- In recepimento delle predette Deliberazioni comunali, con Determinazione Dirigenziale n°2638 del 26.09.2018, il Settore 5 provvedeva all'approvazione degli Atti di Gara attinenti l'affidamento in concessione del Servizio di gestione della Piscina Comunale, ex artt. 164 e segg. del D. Lgs. n°50/2016, per il valore della concessione pari ad €.4.071.124,00 e per l'importo a base d'asta corrispondente al canone locativo, pari ad €.64.000,00 annui, per la durata di anni 5, rinnovabile per ulteriori anni 2, per l'importo complessivo pari ad €.448.000,00, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Gli Atti di Gara, di cui alla summenzionata Determinazione Dirigenziale, venivano sottoposti ad una puntuale verifica da parte del competente Ufficio Gare dell'Ente, il quale sottolineava l'opportunità, oltre che la necessità, di apportare talune modifiche, anche in ottemperanza al disposto normativo, di cui all'art.40 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i., che fissa al 18.10.2018 la data a decorrere dalla quale diviene effettivo l'obbligo, in capo alle stazioni appaltanti, di approvvigionarsi mediante strumenti telematici, nell'ambito delle proprie procedure.

Evidenziato a tal proposito che l'Ente, in recepimento tanto della normativa comunitaria, di cui alle direttive 2014/23/EU e 2014/24/EU in materia di appalti e concessioni pubbliche, quanto delle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica, con apposita Deliberazione di Giunta Comunale n°150 del 23.10.2018 procedeva, in ossequio alla Legge Regionale n°37/2014, alla sottoscrizione di apposita Convenzione con il soggetto Aggregatore INNOVAPUGLIA, al fine di potere usufruire dei relativi servizi e, in particolare, di quelli resi mediante la Centrale di Committenza Regionale EMPULIA.

Dato atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n°284 del 05.02.2018 veniva affidato alla Società Euromediterranea S.r.l. il Servizio di supporto al RUP nella redazione degli Atti di Gara e della gestione della relativa procedura. La stessa Società si impegnava, quale esito di un incontro convocato con nota prot. n°0097432 del 29.10.2018 e tenutosi in data 30.10.2018, a produrre gli Atti richiesti, aggiornandoli alla luce delle summenzionate disposizioni di legge.

- Per l'effetto, con nota prot. n°0098988 del 05.11.2018, la Ditta Euromediterranea S.r.l. trasmetteva il Piano Economico-Finanziario (P.E.F.), nonché gli Atti di Gara, tra cui il D.G.U.E. in formato Elettronico, al fine di consentire l'espletamento della Procedura Aperta, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica del portale regionale Empulia (www.empulia.it), nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i..

- Con Determinazione Dirigenziale n°3499 del 16.11.2018 del Settore 5, veniva indetta Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n°50/2016, per l'affidamento in concessione del Servizio di Gestione delle Piscine Comunali, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Empulia (www.empulia.it), per il valore della concessione pari ad €4.071.124,00 e per l'importo a base d'asta corrispondente al canone locativo, pari ad €64.000,00 annui, per la durata di anni 5, rinnovabile per ulteriori anni 2, per l'importo complessivo pari ad €448.000,00, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n°50/2016.

Considerato che:

- In relazione alla rilevanza ed entità della concessione, si rendeva necessario pubblicare il Bando secondo le modalità di cui agli artt. n°36-comma 9 e n°73-comma 4 del D. Lgs. n°50/2016, al fine di garantire gli adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, nonché secondo le modalità di cui al Decreto del M.I.T. del 02.12.2016, il quale stabilisce che gli Avvisi ed i Bandi Pubblici di lavori o di concessioni, d'importo compreso tra €500.000,00 ed €5,2 milioni (soglia comunitaria), vanno pubblicati sulla G.U.R.I. nonché, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a maggiore diffusione locale.

- Per l'effetto, gli Atti di Gara concernenti l'affidamento in concessione della gestione delle Piscine Comunali sono stati pubblicati sulla G.U.R.I. - Serie Speciale - Bandi di Gara n°146 del 14.12.2018 e su n°1 quotidiano a maggior diffusione locale e su n°1 quotidiano a maggior diffusione nazionale.

- Il Bando di Gara fissava, quale termine ultimo e perentorio per la presentazione delle offerte, il giorno 11.01.2019 alle ore 12:00.

- In data 11.01.2019 pervenivano le offerte della Società Management Sport S.p.A. e della Società S.S.D. Sistemi Integrati per lo Sport a r.l. e si procedeva, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

- In esito al controllo della documentazione amministrativa degli offerenti, risultavano ammesse tutte e due le Società innanzi indicate, come da verbale n°1 del 14.01.2019.

Dato atto, altresì, che:

- Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n°147 del 23.01.2019, il R.U.P. Dott.ssa Rosalba VARIO procedeva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. n°77 e n°78 del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i., alla nomina della Commissione Giudicatrice composta, nelle more dell'operatività dell'Albo Nazionale dei Commissari di Gara, da componenti interni quali il Presidente Avv. Ottavia MATERA - Dirigente Amministrativo dell'Ente; la Dott.ssa Riccarda D'AMBROSIO - Funzionario Amministrativo, titolare di P.O. del Settore 4; l'Ing. Giuseppe LOPETUSO Funzionario Tecnico, titolare di P.O. del Settore 1.

- La predetta Commissione di Gara teneva le seguenti sedute:

➤ In data 11.02.2019: Seduta Pubblica in cui si procedeva all'apertura, verifica e validazione della documentazione delle buste tecniche pervenute ed attinenti le n°2 Ditte ammesse, come da verbale n°2.

➤ In data 20.02.2019: Seduta Riservata in cui si procedeva alla valutazione dell'Offerta Tecnica della Ditta Sport Management S.p.A. S.S.D., come da verbale n°3.

➤ In data 21.02.2019: Seduta Riservata in cui si procedeva alla valutazione dell'Offerta Tecnica della Ditta S.S.D. "Sistemi Integrati per lo Sport" a r.l., come da verbale n°4.

➤ In data 05.03.2019: Seduta Riservata in cui la Commissione dava inizio alle operazioni di Gara finalizzate all'attribuzione dei punteggi assegnabili a ciascun candidato, in base ai coefficienti conseguiti in sede di valutazione tecnica, come da verbale n°5.

➤ In data 14.03.2019, in Seduta Pubblica, la Commissione procedeva alla valutazione dell'Offerta Economica delle n°2 Ditte ammesse, nonché all'attribuzione del punteggio complessivo, dato sia dalla somma dei punteggi ottenuti per l'Offerta Tecnica, che da quelli ottenuti per l'Offerta Economica e, per l'effetto, formulava la proposta di Aggiudicazione della Concessione oggetto di Gara in favore della Ditta Sport Management S.p.A. S.S.D., avente sede legale in Via Settembrini n°53 - 37123-Verona, che ha ottenuto il punteggio massimo attribuito, pari a punti 70,43 (di cui 54,10 per l'Offerta Tecnica e 16,33 per l'Offerta Economica), come da verbale n°6.

➤ In data 19.03.2019, con nota prot. n°26576, la Commissione Giudicatrice trasmetteva la proposta di aggiudicazione, unitamente ai verbali di Gara innanzi indicati, per gli adempimenti connessi e conseguenziali.

Richiamata la **Determinazione Dirigenziale n°1244 del 28.03.2019** con cui si è stabilito di:

- approvare i verbali di Gara relativi alle operazioni per la procedura de quo, di seguito indicati:

- n°1 del 14.01.2019 (Seduta Pubblica)
- n°2 del 11.02.2019 (Seduta Pubblica)
- n°3 del 20.02.2019 (Seduta Riservata)
- n°4 del 21.02.2019 (Seduta Riservata)
- n°5 del 05.03.2019 (Seduta Riservata)
- n°6 del 14.03.2019 (Seduta Pubblica);
- procedere all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. n°50/2016, nelle more dell'ultimazione delle procedure di verifica, subordinandone l'efficacia alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti;
- aggiudicare alla Società Sport Management S.p.A. S.S.D., con sede legale in Via Settembrini n°5, 37123-Verona (VR), la Concessione del Servizio di gestione delle Piscine Comunali, per l'importo complessivo di €.65.333,120, oltre IVA come per Legge, per l'importo totale, IVA compresa, di €.79.706,41, quale canone annuale di concessione, offerto in rialzo per l'intera durata dell'Appalto, pari ad anni 5, rinnovabile per ulteriori anni 2;
- riservarsi l'adozione, nei confronti della Società Sport Management S.p.A S.S.D., dei provvedimenti consequenziali, nel caso in cui le verifiche del possesso dei prescritti requisiti diano esito negativo;
- dare atto che il Canone di Concessione, offerto dall'Aggiudicatario di €.79.706,41, compreso IVA, sarà accertato in entrata al Capitolo 59002 "Canone concessione Piscina Comunale", dell'approvando Bilancio Finanziario di Previsione 2019-2021;
- procedere, successivamente all'acquisita efficacia dell'aggiudicazione, alla stipula del Contratto in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs n°50/2016, fermo restando il rispetto dei termini dilatori previsti per legge, concernenti lo stand-still sostanziale ex art. 32 - comma 9 e processuale ex art. 32 - comma 11 del D. Lgs n°50/2016.

Rilevato che questo Ente, in relazione alla procedura di Gara de quo, ha avviato, anche tramite il sistema AVCPASS, le verifiche delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di Gara ed attinenti il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 71 del D. P. R. n°445/2000.

Dato atto, per l'effetto, che sono state acquisite le seguenti certificazioni sul possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria:

- Certificati del Casellario Giudiziale, rilasciati in data 21.03.2019, da cui "nulla" risulta a carico dei soggetti aventi poteri all'interno della Società Sport Management S.p.A S.S.D..
- Certificato Fallimentare, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona, giusta visura prot. n.T310638080 del 26.03.2019 (Infocamera - Registro Imprese), dal quale si evince che non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali.
- Visura Camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Verona afferente la Società Sport Management S.p.A S.S.D., giusta documento n°T310637595 del 26.03.2019.
- Certificato del Casellario ANAC, acquisito in data 31.03.2019, da cui risulta nessuna annotazione.
- Certificazione di Regolarità Fiscale, con riferimento alla richiesta di verifica n°3485221 del 21.03.2019, da cui risulta che la verifica di regolarità ha dato esito: "positivo - la posizione è risultata regolare".
- Certificato rilasciato dall'Unità Operativa Collocamento Mirato di Verona, da cui risulta che la Società Sport Management S.p.A S.S.D. ha ottemperato agli obblighi imposti dalla Legge n°68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili, giusta documento prot. n°VR20190001426U del 03.04.2019.
- Comunicazione Antimafia acquisita dall'Ufficio Contratti del Comune di Andria, prot. n°49761 del 30/05/2019 da cui risulta che "a carico della suindicata Sport Management S.p.A.- Società Sportiva Dilettantistica e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D. Lgs. n°159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D. Lgs n°159/2011", giusta nota del Ministero dell'Interno, prot. n°PR_VRUTG_0023461_20190408 del 27.05.2019.

Preso atto della regolarità delle posizioni contributive I.N.P.S. e I.N.A.I.L. della Società Sport Management S.p.A. S.S.D., con sede legale in Via Settembrini n°5, 37123-Verona (VR)- P.IVA:00976890236, come rilevabile dal DURC on line prot. n°15289312, scadenza validità 25.06.2019.

Dato atto che sono state acquisite tutte le certificazioni necessarie per il completamento dell'iter di verifica dei requisiti, dichiarati dalla Società Sport Management S.p.A. S.S.D..

Ritenuto, quindi, di Aggiudicare in via Definitiva ed Efficace la concessione del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo Natatorio di proprietà dell'Ente alla Società Sport Management S.p.A. S.S.D., con sede legale in Via Settembrini n°5, 37123-Verona (VR) - P.IVA:00976890236, per l'importo complessivo di €.65.333,120, oltre IVA come per Legge, quale canone annuale di concessione offerto, in rialzo per l'intera durata dell'Appalto, pari ad anni 5, rinnovabile per ulteriori anni 2.

Rilevato che la sottoscritta Dirigente non incorre in condizione di conflitto di interessi, sia pure

potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n°241/90, così come introdotta dalla Legge n°190/2012 (Legge Anticorruzione).

Visti:

-il D. Lgs. n°50/2016;

-il D. P. R. n°207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate dal D. Lgs. n°50/2016;

-il Decreto Legislativo n°267 del 18.08.2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n°60 del 02.05.2018 di approvazione del PEG e del Piano delle Performance 2018-2020.

Richiamata la Delibera di G. C. n°12 del 30.01.2019 di approvazione del Piano delle Performance 2019-2021

DETERMINA

1) Di stabilire che tutto quanto in Premessa riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento.

2) Di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, la concessione del Servizio di Gestione dell'Impianto Sportivo Natatorio di proprietà dell'Ente, alla Società Sport Management S.p.A. S.S.D., con sede legale in Via Settembrini n°5, 37123 - Verona (VR) – P. IVA:00976890236, per il valore della concessione pari ad €.4.071.124,00 e **per l'importo complessivo di €79.706,41, IVA compresa, quale canone annuale di concessione**, offerto in rialzo per l'intera durata dell'appalto pari ad anni 5, con eventuale rinnovo per ulteriori anni 2.

3) Di approvare lo Schema di Contratto relativo alla Concessione della Gestione delle Piscine Comunali, che si allega al presente Provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale.

4) Di stabilire che il canone di concessione offerto dall'Aggiudicatario di **€79.706,41, IVA compresa**, di cui al presente Provvedimento sarà accertato, con successivo atto Dirigenziale, al Capitolo 59002 - codice P.C.I.3.01.03.01.003, denominato "*Canone concessione Piscina Comunale*" del Bilancio Finanziario di Previsione 2019-2021 - Esercizio 2019 - Gestione Provvisoria, dopo la sottoscrizione del Contratto de quo.

5) Di dare atto, altresì, che la presente Aggiudicazione Definitiva ed Efficace sarà comunicata tempestivamente all'Aggiudicatario.

6) Di inviare copia del presente Provvedimento al Settore Affari Generali ed Istituzionali per i successivi adempimenti attinenti la predisposizione e la sottoscrizione del relativo Contratto.

7) Di dare atto che si procederà alla stipula del Contratto in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n°50/2016, fermo restando il rispetto dei termini dilatori previsti per Legge, concernenti lo stand-still sia sostanziale ex art. 32 - comma 9, che processuale ex art. 32 - comma 11 del D. Lgs n°50/2016.

8) Di dare atto, altresì, che si provvederà alla pubblicazione del presente Provvedimento, ai sensi della normativa vigente, nel rispetto di cui all'art. 29 del D. Lgs n°50/2016, in combinato disposto di cui all'art.37 del D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i., sul sito istituzionale - Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione di I livello "Bandi di Gara e Contratti".

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1897 DEL 04/06/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA, EX ART. N°164 E SEGG. DEL D. LGS. N°50/2016 E S.M.I. DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. DI VERONA. CIG:7632017BA8.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Sviluppo-Interesse Culturale-Sportivo-Promozione Turistica-Marketing Territoriale
vario rosalba / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"

COMUNE DI ANDRIA

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE
PISCINE COMUNALI, SITE IN ANDRIA ALLA VIA DELLE QUERCE.**

REPUBBLICA ITALIANA

REP.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno (.....) del mese di nella Sede Municipale di Andria avanti a me Segretario Generale del Comune di Andria ed in tale qualità autorizzato a ricevere atti in forma pubblica Amministrativa nell'interesse del Comune stesso, sono personalmente comparsi:

1. La dott.ssa.....nata a, che interviene ed agisce nel presente Atto in nome e per conto del **Comune di Andria (CF:-----)** ove è elettivamente domiciliato per la carica in qualità di Funzionario Responsabile del Settore 5, in virtù' del Decreto Sindacale n° ----- del -----;

2 Il sig. nato a (....) il, che interviene quale di..... avente sede in, Via
(CF.....).

Dell'identità, qualifica e poteri dei comparenti io, Segretario Comunale rogante, sono certo.

Premesso che:

-con Delibera..... n..... del..... si stabiliva di procedere alla concessione della gestione della Piscina Comunale sita in via delle Querce per anni 5 (cinque), con opzione di rinnovo per ulteriori anni 2

(due) e veniva approvato il relativo Capitolato e Disciplinare di Gara;

- con Determinazione a Contrarre n°..... del..... veniva indetta la procedura ed assunto il relativo impegno di spesa;

- a seguito di procedura aperta telematica, gestita sulla Piattaforma Empulia, con Determinazione n°.....del..... la Concessione in oggetto veniva aggiudicata in favore di, che ha ottenuto un punteggio pari a

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Le Premesse su riportate formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART.2 Il Comune di Andria, a mezzo del suo costituito rappresentante, concede ache come sopra rappresentata, accetta la gestione dell'impianto natatorio sito in Andria alla Via delle Querce, comprensivo di tutte le aree verdi e pertinenze, delle attività sportive, tecnico-operative e manutentive della struttura, degli spazi destinati a Servizi complementari ed accessori, come specificate all'art.2 del Capitolato.

ART.3 La concessione decorre dal ----- fino al -----, con riserva di:

- prorogare il presente Contratto, con le stesse modalità e condizioni, per il tempo necessario alla consegna del Servizio de quo al nuovo Affidatario e, comunque, per un periodo non superiore a mesi sei, previa comunicazione scritta almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine;

- rinnovare il presente Contratto, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato, per

ulteriori anni 2 (due) (con scadenza al _____), agli stessi patti e condizioni ed applicando i medesimi sconti offerti in sede di Gara.

ART.4 La Concessione viene affidata ed accettata senza riserva sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità tutte, nessuna esclusa, dedotti e risultanti dagli atti richiamati nelle Premesse, nel Capitolato, nell'Offerta Tecnica ed Economica presentate in sede di Gara.

Detti atti, che verranno conservati presso il Settore 5 – "Sviluppo, interesse culturale e sportivo, promozione turistica, marketing territoriale", si intendono integralmente riportati e trascritti, omettendo di allegarli, per espressa volontà delle parti, ad eccezione del Capitolato d'Oneri, che si allega .

ART.5 Formano parte integrante del presente Contratto il Piano di Valutazione dei Rischi ed i documenti richiesti dal D. Lgs n°81/08, consegnati dalla Concessionaria, che rimangono agli atti del Comune. Si dà atto che il Comune non ha predisposto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti) non avendo rilevato rischi da interferenze (ai sensi dell'art. 26 D. Lgs n°81/08 e ss.mm.ii.) ed i relativi costi sono pari a zero.

ART.6 L'importo del canone annuo da corrispondere all'Amministrazione Comunale, determinato in sede di aggiudicazione, è fissato in €.65.333,12, IVA esclusa, (€.79.706,41, IVA compresa) da pagarsi in rate mensili anticipate, da versarsi entro il giorno 5 del mese. La prima rata sarà corrisposta alla data di stipula del presente Contratto. Il pagamento del corrispettivo avviene secondo le modalità ed i termini

indicati all'art. 18 del Capitolato d'Oneri, cui si rinvia.

A decorrere dal secondo anno di concessione, il valore del Canone di aggiudicazione, potrà essere soggetto all'adeguamento ISTAT, rapportato all'indice del mese di Dicembre dell'anno precedente.

ART.7 Alla Concessionaria, a fronte dei servizi erogati e delle attività svolte nell'impianto natatorio, spetta riscuotere dall'utenza le tariffe secondo gli importi dalla stessa determinati in fase di candidatura della proposta, nel Piano Gestionale e nel Piano Tariffario presentato e soggetto a valutazione da parte del Commissione di aggiudicazione.

Il Tariffario, dovrà essere esposto al pubblico in luogo accessibile e in modo ben visibile.

Al Gestore spettano, altresì, tutti i proventi derivanti dalla attivazione del "Servizio di somministrazione", indicati all'art. 28 del Capitolato, cui si rinvia.

ART.8 La Concessionaria si impegna sia ad effettuare la gestione del Servizio con proprio personale, in possesso delle qualifiche ed in numero adeguato alle necessità del Servizio, che a conoscere le fondamentali norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La Concessionaria dovrà ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti ed eventuali collaboratori in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro, ivi compresi i Contratti Collettivi Nazionali di categoria e gli eventuali integrativi, in vigore negli Ambiti Territoriali di riferimento, di assicurazione sociale e di prevenzione infortuni.

Per quanto non espressamente riportato nel presente Contratto relativamente al personale, si rinvia al Capitolato d'Oneri (art. 24) ed alla normativa vigente.

ART.9 La Concessionaria deve provvedere ad applicare tutte le norme emanate o da emanare in ambito igienico-sanitario all'interno dell'impianto e sarà totalmente responsabile in caso di mancato rispetto delle stesse. In particolare, deve garantire tutto quanto previsto nel Capitolato.

La Concessionaria dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del Contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontracto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

ART.10 Resta a carico dell'Amministrazione Comunale unicamente l'intervento di straordinaria manutenzione riguardante le verifiche straordinarie delle strutture e degli impianti, il rinnovo delle certificazioni in scadenza e di tutto quanto citato all'art. 11 del Capitolato, la presenza di un componente dell'Ufficio in sede di ispezione degli Enti Verificatori (VVF, ISPESL, ASL, ecc).

Spetta, altresì, al Concedente la completa sostituzione di parti strutturali degli immobili.

ART.11 Il Comune di Andria ha diritto di recedere in qualsiasi momento, con preavviso di 60 giorni, con raccomandata A.R., qualora venisse modificato il tipo di gestione del Servizio e venissero meno tutte o parte delle esigenze della presente Concessione e di recedere, altresì, dallo stesso Contratto, per motivazione di pubblico interesse.

A fronte di risoluzione per causa imputabile al Concessionario, quest'ultimo sarà escluso dal partecipare a Gare per analoghi servizi per anni due dalla data di risoluzione del Contratto.

L'Amministrazione, inoltre, potrà recedere dal Contratto al verificarsi degli inadempimenti specificati agli artt. 8, 14, 34, 38 del Capitolato d'Appalto, previa escussione della Cauzione definitiva, all'uopo costituita.

ART.12 A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente Contratto la Concessionaria assume, la stessa ha versato una cauzione di €.(.....) a mezzo polizza fidejussoria n°....., rilasciata da, Agenzia di....., in data

Lo svincolo di detta cauzione avverrà con la conclusione del Contratto e la riconsegna dell'immobile, salvo questioni pendenti.

L'incameramento della suddetta cauzione avverrà su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Committente alla Compagnia Assicuratrice, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Compagnia Assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escussione del contraente la polizza fidejussoria e sarà operante entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

ART.13 La Concessionaria dovrà scrupolosamente osservare tutte le disposizioni riportate nel Capitolato d'Oneri.

In caso di mancato adempimento agli obblighi ivi previsti, sarà applicata una penale con le modalità e misure di cui all'art. 37 del Capitolato cui si rinvia.

ART.14 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal Contratto, nonché di risolvere lo stesso, nei casi e con le modalità previste dall'art. 38 del Capitolato, cui si rinvia.

ART.15 La Concessionaria sarà responsabile della sicurezza del proprio personale, nonché dei danni a terzi in dipendenza del Servizio concesso, con esonero di responsabilità e rivalsa nei confronti dell'Ente ed a tale scopo la stessa ha prodotto le seguenti Polizze, stipulate il..... con RCT e RCO n..... e Polizza Infortuni n°, come previsto all'art. 25 del Capitolato.

La Concessionaria si impegna ad adottare le necessarie misure di sicurezza ed antinfortunistiche prescritte, per evitare rischi e danni a persone e a cose, compresi i terzi che utilizzano in qualsiasi modo l'Impianto.

Il Concessionario, con la stipula delle suindicate polizze, non esaurisce la sua responsabilità rispetto ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle attività, oggetto della presente Concessione.

ART.16 E' vietata la cessione del Contratto, anche parziale, per tutta la durata della concessione, pena la nullità.

E' data facoltà al Concessionario di subappaltare alcune attività, nei limiti di quanto previsto all'art. 9 del Disciplinare di Gara e all'art. 105 del D. Lgs. n°50/2016 e smi.

ART.17 Il Concessionario ha facoltà di assumere la gestione del Servizio di Bar/Ristoro ed a provvedere ad attrezzarne i locali a questo destinati, oltre che intraprendere attività collaterali.

È facoltà inoltre del Concessionario effettuare attività di merchandising del materiale tecnico didattico necessario allo svolgimento delle attività sportive praticate nell'impianto, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni e nel pieno rispetto delle normative di riferimento.

Le autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo del presente Contratto, essendo strettamente vincolate e strumentali all'attività dell'impianto sportivo affidato in gestione.

L'esercizio di tali attività non darà luogo ad avviamento commerciale, al quale il Concessionario rinuncia espressamente.

ART.18 La Concessionaria è obbligata a servirsi degli impianti, attrezzature ed arredi (conformi a tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni e tenuti in perfetto stato di pulizia), esclusivamente per l'uso al quale sono destinati ed in conformità alle prescrizioni del Capitolato.

ART.19 Le parti danno atto di sottoscrivere apposito verbale per la consegna dell'impianto, quale accettazione incondizionata circa l'idoneità ed l'efficienza di quanto ricevuto in consegna.

Alla scadenza della Concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione dell'impianto, rispetto alla

situazione esistente al momento della consegna, per la verifica di eventuali danni da addebitarsi alla Concessionaria.

L'usura dovuta al normale utilizzo dell'impianto non è da considerarsi danno.

Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale di riconsegna.

Art.20 La Concessionaria elegge domicilio in Via delle Querce presso l'impianto natatorio comunale, rimanendo inteso che a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni notificazione e comunicazione dipendente dal presente Contratto.

ART.21 La Concessionaria si impegna a rispettare la normativa sulla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal D. Lgs. n°81/08 e ss.mm.ii.

ART.22 Per tutte le controversie che dovessero insorgere nel corso della gestione e che non dovessero risolversi in via bonaria, resta esclusivamente competente il Foro di Trani.

È esclusa la clausola arbitrale.

ART.23 Le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/10.

La Concedente comunica gli estremi identificativi del conto dedicato, ove devono essere effettuati i pagamenti relativi al presente Contratto, che sono i seguenti:

- Banca/Posta:....., Agenzia di....., IBAN.....
c/c..... e che il soggetto delegato ad operare su di
essi è:, cod. fiscale:.....

La Concessionaria si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Andria ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia BAT della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto riporteranno il seguente numero di CIG:7632017BA8 e saranno registrati sul suddetto Conto Corrente dedicato e, salvo quanto previsto dal comma 3, art. 3 della Legge n°136/10, saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata Legge.

Le parti si obbligano a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra dichiarati.

ART.24 Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n°165/2001, la Concessionaria, sottoscrivendo il presente Contratto, attesta di non aver concluso Contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART.25 La Concessionaria si obbliga, nell'esecuzione della concessione, al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Andria, approvato con D. G. C. n°....., pena la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del C. C.

ART.26 Tutte le spese del presente Contratto, nonché quelle successive allo stesso, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico di _____.

ART.27 Le parti chiedono la registrazione in misura fissa, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

ART.28 Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679, la Concessionaria dichiara di essere stata adeguatamente informata circa le finalità e le modalità del trattamento dei dati.

ART.29 La sottoscrizione del presente Contratto viene effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui al D. Lgs. n°159/2011 (richieste il _____ prot. _____) e, quindi sotto condizione risolutiva e che si procederà alla revoca della Concessione ed allo scioglimento del Contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive. Qualora, in esito alle verifiche di cui sopra, si verificasse la presenza di informazioni interdittive successive, si applicherà, altresì, una penale nella misura del 10% del valore del Contratto, ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite.

ART.30 La Concessionaria dichiara espressamente di attenersi al Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°83/2012.

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente Atto che, scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine intere dodici e fino alla tredicesima ho letto alle Parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n.°82 del 07/03/2005.

Inoltre, io Segretario Comunale attesto, altresì, che il Capitolato è stato

redatto in originale su supporto cartaceo e qui allegato, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89 del 16/02/1913, in copia informatica, che io certifico conforme all'originale, ai sensi dell'art.22, commi 1 e 3 del D. Lgs. n°82/2005. Attesto, altresì, che il Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi, è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°83/2012, sono conformi, ai sensi dell'art. 23 bis del D. Lgs n°82 del 07 Marzo 2005, in tutte le sue componenti, all'originale sottoscritto digitalmente, agli atti del Comune.

Per il Comune di Andria , la Dott.ssa _____

Per la Concessionaria, il/la Sig./ra _____

L'ufficiale rogante Segretario Generale, il Dott. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, la Concessionaria dichiara di approvare tutte le clausole del presente Contratto.