

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 932 DEL 01/03/2019

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture
Pubbliche

OGGETTO: SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE DI LEGGE, AGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI. CONTRATTO N. 5 DI REP. DEL 7/3/2017 – APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA “LORUSSO IMPIANTI SRL” DI CONVERSANO (BA), PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 1 DEL VIGENTE CSA APPROVATO CON DD N. 3391/2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 507 dell’1 Marzo 2017, il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente affidava per **mesi ventiquattro** alla Ditta **“LORUSSO IMPIANTI Srl” - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, il **<<servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, interventi straordinari e di adeguamento funzionale, in conformità alle vigenti normative di legge, agli impianti di calore, refrigerazione e di produzione di acqua calda sanitaria presso gli Edifici Comunali>>** per gli impianti di cui all'allegato 1 del CSA *“Consistenza degli impianti di riscaldamento e refrigerazione presso gli edifici comunali”*, per l'importo complessivo pari ad **€ 101.865,16=** oltre IVA, di cui:
 -) € 42.306,33= oltre IVA quale canone per la manutenzione ordinaria;
 -) € 3.590,62= oltre IVA quali oneri DUVRI non soggetti a ribasso d'asta;
 -) € 55.968,21= oltre IVA per gli interventi straordinari ed interventi di adeguamento funzionale di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto, ivi compreso € 3.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, con la predetta Determina n. 507/2017 e per effetto del ribasso d’asta offerto in sede di gara, il Quadro Economico veniva così rideterminato:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva <i>dal calcolo della consistenza</i>	Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3	€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta - 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)			€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 3.350,00, pari al 3% di € 111.650,50			€ 55.968,21

d)	di cui oneri della sicurezza			€ 3.350,00
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA a) + b) + c)			€ 101.865,16
f)	IVA al 22% su e)			€ 22.410,33
g)	Somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc.		€ 111.249,60	
h)	IVA al 22% su g)		€ 24.474,91	
	Totale Q.E. e) + f) + g) + h)			€ 260.000,00

- che, ai sensi dell'art. 32 – comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e art. 13 del suddetto C.S.A., in data 2 Marzo 2017 veniva redatto "Verbale Esecuzione di Urgenza del Servizio" in parola per una durata di mesi ventiquattro a partire dall'1/3/2017 e per concludersi il giorno 28/2/2019;
- che, con Contratto n. 05 di Rep. del 7 Marzo 2017, registrato ad Atti Privati del Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio, Ambiente e Mobilità, il servizio di cui sopra venne effettivamente assunto dalla Ditta **"LORUSSO IMPIANTI Srl" - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)** per un importo complessivo pari ad **€ 101.865,16=** oltre IVA per la durata di mesi ventiquattro;

Quanto innanzi premesso, la Ditta **"LORUSSO IMPIANTI Srl" - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, in esecuzione del servizio appaltato, ha constatato, mediante intercorsa corrispondenza, che diversi impianti sono oggetto di necessari interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1 del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato *"Contabilità degli interventi straordinari – periodo Gennaio-Novembre 2018"* datato il 3 Gennaio 2019, per un importo complessivo di € 25.892,36=, di cui € 21.223,25= per interventi ed € 4.669,12= per IVA come per legge.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dei suddetti preventivi di spesa, agli atti dell'ufficio, inerenti gli interventi di manutenzione straordinaria, analiticamente indicati, per gli impianti riferiti e finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza, ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici, nel pieno rispetto dei disposti del vigente Capitolato Speciale di Appalto di cui al già citato art. 1.

Considerato che la Ditta **"LORUSSO IMPIANTI Srl" - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, nell'erogazione delle prestazioni in forza del Contratto n. 05 di Rep. del 7 Marzo 2017, registrato ad Atti Privati del Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio, Ambiente e Mobilità, assume il ruolo di **"terzo responsabile"**, ai sensi dell'art. 31 - comma 1 della Legge 10/91, del DPR n. 412/93, del DPR n. 74/2013 s.m.i. e, pertanto, è l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale.

Preso atto che, nel corso dell'appalto del servizio in questione, che ha avuto inizio l'1/3/2017, sono stati autorizzati da questo Ufficio alla Ditta **"LORUSSO IMPIANTI Srl" - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, fino ad oggi, interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale di cui all'art. 1 del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, per un importo pari ad € 54.429,36= oltre IVA come di seguito distinto e già contrattualmente previsti:

-) in data 31/10/2017 giusta elaborato *"Contabilità degli interventi straordinari - periodo Marzo-Ottobre 2017"* per l'importo totale di € 23.469,20= oltre IVA;
-) in data 31/1/2018 giusta elaborato *"Contabilità degli interventi straordinari – periodo Novembre-Dicembre 2017 e Gennaio 2018"* per l'importo totale di € 30.960,16= oltre IVA;

Constatato che, nel Quadro Economico di seguito riportato e riapprovato con D.D. di aggiudicazione n. 507/2017 , la disponibilità contrattualmente prevista è pari ad € 55.968,21=

oltre IVA, evidenziata nel "rigo c)":

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva <i>dal calcolo della consistenza</i>	Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3	€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta - 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)			€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 3.350,00, pari al 3% di € 111.650,50			€ 55.968,21
d)	di cui oneri della sicurezza			€ 3.350,00
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA a) + b) + c)			€ 101.865,16
f)	IVA al 22% su e)			€ 22.410,33
g)	Somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc.			€ 111.249,60
h)	IVA al 22% su g)			€ 24.474,91
	Totale Q.E. e) + f) + g) + h)			€ 260.000,00

che, pertanto, residuano sole € 1.538,90= oltre IVA (€ 55.968,21 - € 54.429,36).

Preso atto che, tale disponibilità economica di € 1.538,90= oltre IVA "non è sufficiente" a compensare i suddetti interventi straordinari di cui all'art. 1 del C.S.A, meglio precisati nei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato ""Contabilità degli interventi straordinari - periodo Gennaio-Novembre 2018"" datato il 3 Gennaio 2019 e, pertanto, si rende necessario reperire una somma pari ad € 19.684,45= oltre IVA (€ 21.223,25 - € 1.538,90).

Considerato che tali interventi straordinari non potevano essere quantificati in sede di gara in quanto riguardano disfunzioni nel funzionamento, intervenuti nel corso del contratto, dovute alla vetustà di gran parte degli impianti.

Vista la disponibilità economica all'interno del suddetto Quadro Economico di una somma pari ad € 111.249,60= oltre IVA ed riportata nel ""rigo g) - somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc..."" , non ancora utilizzata da questo Ufficio per l'appalto in parola e, quindi, con la possibilità di attingere dalla stessa l'importo abisognevole per gli interventi innanzi predetti.

Ritenuto di dover rideterminare il Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 507 dell'1 Marzo 2017, rimpinguando l'importo di cui al "rigo c) - interventi straordinari" di € 19.684,45= oltre IVA, attingendo lo stesso importo dal "rigo g) - somme a disposizione della Pubblica Amministrazione..." (€ 111.249,60 - € 19.684,45 = € 91.565,15 oltre IVA), così come di seguito riportato:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva <i>dal calcolo della consistenza</i>	Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3	€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta - 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)			€ 3.590,62



c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 4.423,32 pari al 3% di € 147.443,98			€ 75.652,66
d)	di cui oneri della sicurezza (€ 3.350,00 + € 1.073,32)			€ 4.423,32
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA a) + b) + c)			€ 121.549,61
f)	IVA al 22% su e)			€ 26.740,91
g)	Somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc.		€ 91.565,15	
h)	IVA al 22% su g)		€ 20.144,33	
	Totale Q.E. e) + f) + g) + h)			€ 260.000,00

Ritenuto, necessario approvare i preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato *"Contabilità degli interventi straordinari - periodo Gennaio-Novembre 2018"* datato il 3 Gennaio 2019, per un importo complessivo di € 25.892,36=, di cui € 21.223,25= per interventi ed € 4.669,12= per IVA come per legge.

Ritenuto, altresì, che l'importo Contrattuale viene elevato di € 21.223,25= oltre IVA per interventi eseguiti, ivi inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.073,32=.

Ritenuto, inoltre, di dover approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione di un contratto aggiuntivo a quello madre (n. 5 di Rep. - Atti Privati del 7 Marzo 2017).

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

Richiamata, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 814 del 28/12/2018;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

Vista la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto: *"Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione"*.

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30 Gennaio 2019 avente come oggetto: "Esercizio provvisorio anno 2019. Presa d'atto del Bilancio di Esercizio Provvisorio e approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2019".

Considerato che tale spesa è indispensabile e non prorogabile, e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di ritenere tale provvedimento indispensabile e non prorogabile, in quanto è necessario procedere agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino del funzionamento di esercizio nonché della efficienza oltre al ripristino delle caratteristiche e sicurezza degli stessi nei luoghi pubblici e di lavoro;
- 3) per le oggettive motivazioni riportate in narrativa, di approvare in via definitiva i preventivi di spesa della "**LORUSSO IMPIANTI Srl**" - **C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, agli atti dell'ufficio, per interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale, di cui all'art. 1 del vigente C.S.A. approvato con Determina Dirigenziale n. 3391 del 30 Dicembre 2016, dei preventivi di spesa vistati dal geom. Giorgio Delvecchio, giusta elaborato "*Contabilità degli interventi straordinari - periodo Gennaio-Novembre 2018*" datato il 3 Gennaio 2019, per un importo complessivo di € 25.892,36=, di cui € 21.223,25= per interventi eseguiti ed € 4.669,12= per IVA come per legge;
- 4) di dare atto che gli interventi sono eseguiti a regola d'arte dalla predetta Ditta "**LORUSSO IMPIANTI Srl**" - **C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, in qualità di "*terzo responsabile*", ai sensi dell'art. 31 - comma 1 della Legge 10/91, del DPR n. 412/93, del DPR n. 74/2013 e s.m.i. e, pertanto, l'unico soggetto che può svolgere le operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale;
- 5) di rideterminare il Quadro Economico rimpinguando l'importo di cui al "*rigo c) - interventi straordinari*" di € 19.684,45= oltre IVA, attingendo lo stesso importo dal "*rigo g) - somme a disposizione della Pubblica Amministrazione...*" (€ 111.249,60 - € 19.684,45 = € 91.565,15 oltre IVA), così come di seguito riportato:

		Unità di misura	Potenza nominale complessiva <i>dal calcolo della consistenza</i>	Costo per 24 mesi
a)	CANONE	Kw.	22'441,3	€ 42.306,33
b)	Oneri per DUVRI non soggetti a ribasso d'asta - 4% del canone (€ 89.765,20 x 4%)			€ 3.590,62
c)	INTERVENTI STRAORDINARI, compresi oneri sicurezza pari a € 4.423,32 pari al 3% di € 147.443,98			€ 75.652,66
d)	di cui oneri della sicurezza (€ 3.350,00 + € 1.073,32)			€ 4.423,32
e)	TOTALE APPALTO oltre IVA a) + b) + c)			€ 121.549,61
f)	IVA al 22% su e)			€ 26.740,91
g)	Somme a disposizione della P.A., imprevisti, oneri tecnici, ecc.			€ 91.565,15

h)	IVA al 22% su g)		€ 20.144,33	
	Totale Q.E. e) + f) +g) + h)			€ 260.000,00

6) di dare atto che l'importo Contrattuale viene elevato di € 21.223,25= oltre IVA, ivi inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.073,32= oltre IVA;

7) di prendere atto che la spesa necessaria pari ad € 25.892,36= IVA compresa, rientra nel Quadro Economico riapprovato con Determina di aggiudicazione del servizio in questione n. 507 dell'1/3/2017 ed impegnata con stesso atto dirigenziale al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "*Manutenzione ordinaria edifici pubblici*" del Bilancio 2017 e successivi, con impegni nn. 165/1-17, 56/1-18 e 27/1-19;

8) di sub-impegnare al Capitolo n. 167001 (U 1.03.02.99.999) "*Manutenzione ordinaria edifici pubblici*" - impegno n. 27-0/2019 la spesa complessiva non frazionabile di € 25.892,36= IVA compresa;

9) di stabilire che, a seguito dell'approvazione dei preventivi "de quibus" e dell'effettiva esecuzione delle attività di cui ai citati preventivi a cura della Ditta "**LORUSSO IMPIANTI Srl**" - **C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**, si procederà successivamente a liquidare mediante apposita Determinazione Dirigenziale la somma di € 21.223,25= oltre IVA, previa acquisizione della relativa fattura fiscale, che la medesima ditta presenterà elettronicamente a questo Ufficio nei modi e nei termini di cui al C.S.A.;

10) di approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione del Contratto Aggiuntivo a stipularsi che sarà redatto nella forma di scrittura privata, sarà sottoscritto dalla ditta affidataria, repertoriata negli Atti Privati e registrata, in caso d'uso, con spese a carico della stessa ditta;

11) di stabilire che la Ditta "**LORUSSO IMPIANTI Srl**" - **Conversano (Ba)** dovrà provvedere all'integrazione della cauzione definitiva con riferimento al maggior importo di € 21.223,25= oltre IVA, ivi inclusi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.073,32=;

12) che, in ottemperanza all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria secondo le modalità di riconoscimento del corrispettivo per gli interventi straordinari di cui all'art. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al Contratto Principale n. 5 di Rep. - Atti Privati del 7/3/2017, concernente l'affidamento del servizio di manutenzione, affidato con Determina Dirigenziale n. 507 dell'1/3/2017 ed, esclusivamente, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la Ditta in oggetto dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione della fattura e/o fatture;

13) di stabilire che, ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, su mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente: CIG: 69342346EA - CUP: B89G16000640004;

14) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1) - lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

15) di dare atto che al pagamento delle somme di cui al presente provvedimento, pur essendo compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, si potrà procedere nel rispetto delle regole di finanza pubblica ed in particolare nei limiti previsti dal patto di stabilità interno, giusto quanto stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

16) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta **“LORUSSO IMPIANTI Srl” - C.da Manorena n.c. 27/A - Conversano (Ba)**;

17) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio on-line ai fini della generale conoscenza;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 932 DEL 01/03/2019

OGGETTO: SERVIZIO CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, INTERVENTI STRAORDINARI E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE DI LEGGE, AGLI IMPIANTI DI CALORE, REFRIGERAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO EDIFICI COMUNALI. CONTRATTO N. 5 DI REP. DEL 7/3/2017 – APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PRESENTATI DALLA DITTA "LORUSSO IMPIANTI SRL" DI CONVERSANO (BA), PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 1 DEL VIGENTE CSA APPROVATO CON DD N. 3391/2016.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
