



Deposizione in Presidenza  
IP 12.11.2024  
Prot. n. 0404840/12.11.2024

Num. Ord. Del Giorno

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano per gli Insempiamenti Produttivi – Aggiornamento ISTAT del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 28 dicembre 2023.

Fogli aggiunti n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,  
Controllo del Territorio  
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore  
  
Arch. Anna Maria CURCURUTO

**SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI**

- La proposta è pervenuta il \_\_\_\_\_
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- La presente proposta viene trasmessa alla \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare permanente il \_\_\_\_\_, ai sensi del vigente Regolamento
- La \_\_\_\_\_ Commissione Consiliare Permanente in seduta del \_\_\_\_\_ ha emesso parere \_\_\_\_\_
- La deliberazione diviene esecutiva  
a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000
- Consiglieri assenti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CONSEGNA COPIE DELIBERE**

|                   |          |                    |
|-------------------|----------|--------------------|
| All'ufficio _____ | il _____ | per ricevuta _____ |
| All'ufficio _____ | il _____ | per ricevuta _____ |
| All'ufficio _____ | il _____ | per ricevuta _____ |
| All'ufficio _____ | il _____ | per ricevuta _____ |
| All'ufficio _____ | il _____ | per ricevuta _____ |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 28/02/2008 sono stati confermati i prezzi di cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, già determinati in precedenti deliberazioni, come di seguito:

| Tipologia lotti | Prezzo di cessione [€/mq] |
|-----------------|---------------------------|
| Tipo 1          | € 37,26/mq;               |
| Tipo 2          | € 59,58/mq;               |
| Tipo 3          | € 42,34/mq;               |
| U.S.            | € 36,00/mq;               |

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/02//2009 venivano rideterminati i prezzi di cessione dei lotti previsti nel summenzionato provvedimento deliberativo, così come di seguito:

| Tipologia lotti | Prezzo di cessione [€/mq] |
|-----------------|---------------------------|
| Tipo 1          | €. 45,15/mq;              |
| Tipo 2          | €. 72,20/mq;              |
| Tipo 3          | €. 51,31/mq;              |
| U.S.            | €. 43,60/mq;              |

**Tenuto conto che** con successive deliberazioni a partire dal 2009 sino al 2012 si provvedeva a confermare i prezzi di cessione dei lotti sulla base di quanto stabilito con deliberazione di G. C. n. 47/2009;

**Rilevato che** nel corso degli anni 2012 e 2013 intervenivano sentenze ed atti di transazione, relativi alla determinazione delle indennità di esproprio, e che nel contempo, con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2012, si provvedeva a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti con Deliberazione di G.C. n.47/2009;

**Rilevato altresì che** dal 2013 sino al 2019, i prezzi di cessione stabiliti con le anzidette deliberazioni venivano confermati come di seguito:

| Tipologia lotti | Prezzo di cessione [€/mq] |
|-----------------|---------------------------|
| Tipo 1          | €. 45,15/mq;              |
| Tipo 2          | €. 72,20/mq;              |
| Tipo 3          | €. 51,31/mq;              |
| U.S.            | €. 43,60/mq;              |

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 19/03/2020, per tutte le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto a rideterminare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, precedentemente stabiliti, come di seguito:

| <b>Tipo lotto</b> | <b>Prezzo cessione [€/mq]</b> |
|-------------------|-------------------------------|
| Lotto Tipo 1      | € 55,83 /mq                   |
| Lotto Tipo 2      | € 89,25 /mq                   |
| Lotto Tipo 3      | € 63,42 /mq                   |
| Lotto US          | € 53,93 /mq                   |

- con successiva Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 19/2020, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione di aree destinate agli Insediamenti Produttivi nell'ambito del PIP;

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 22 aprile 2021 si è provveduto a confermare i prezzi unitari di cessione delle aree dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, stabiliti con la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2020;

**Visto che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/2022, l'Ente provvedeva ad approvare le modifiche con contestuale sostituzione del Regolamento Comunale per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di C.C. n.19/2020;

**Considerato che** il nuovo Regolamento approvato con Deliberazione di C. C. n.14/2022 ha previsto nello specifico di perseguire i seguenti obiettivi:

- *“utilizzare proficuamente le aree residue;*
- *imprimere un'accelerazione agli investimenti privati per lo sviluppo economico e occupazionale, rimuovendo nello specifico ostacoli alla circolazione delle aree e all'accesso di attività innovative, quali il direzionale, gli ampliamenti di imprese di successo, start up giovanili e professioni;*
- *facilitare la retrocessione dei lotti non edificati, e di dover permettere ai precedenti assegnatari la realizzazione degli impianti o la cessione ad altri assegnatari legittimati;*
- *accelerare anche l'utilizzazione delle aree per le Urbanizzazioni Secondarie, ad oggi non attuate”;*

**Tenuto conto altresì** che all'art. 4 del suddetto Regolamento è stata prevista una precipua attività di ricognizione e riassetto delle assegnazioni, al fine di addivenire, così come previsto all'art. 9, ad una successiva determinazione del corrispettivo della cessione delle aree e ai relativi contributi di urbanizzazione, in linea con un Piano finanziario, che ne determini un saldo finale a conguaglio dei prezzi di cessione nell'ambito del PIP;

**Dato atto che**, a tal seguito, con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 dell'8/05/2023 sono stati rideterminati definitivamente i prezzi unitari di cessione dei lotti PIP, così come di seguito:

| <b>Tipo lotto</b> | <b>Prezzo cessione [€/mq]</b> |
|-------------------|-------------------------------|
| Lotto Tipo 1      | €/mq 49,30                    |
| Lotto Tipo 2      | €/mq 78,81                    |
| Lotto Tipo 3      | €/mq 56,01                    |
| Lotto US          | €/mq 47,62                    |

**Ritenuto opportuno aggiornare** i prezzi unitari di cessione fissati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'8 maggio 2023, e confermati con confermati con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 28/12/2023, così come di seguito riportati:

| <b>Tipo lotto</b> | <b>Prezzo cessione [€/mq]</b> |
|-------------------|-------------------------------|
| Lotto Tipo 1      | €/mq 49,64                    |
| Lotto Tipo 2      | €/mq 79,36                    |
| Lotto Tipo 3      | €/mq 56,40                    |
| Lotto US          | €/mq 47,95                    |

**Dato atto che** l'applicazione dei prezzi unitari, determinati come sopra specificato, consente di recuperare l'importo complessivo del costo di acquisizione delle aree e del costo per la realizzazione delle urbanizzazioni del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

**Visto** il parere FAVOREVOLE, in linea tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio, ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

**Visto** il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

## **DELIBERA**

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiornare** i prezzi unitari di cessione delle aree dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, stabiliti con la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 28/12/2023, come di seguito riportati:

| <b>Tipo lotto</b> | <b>Prezzo cessione<br/>[€/mq]</b> |
|-------------------|-----------------------------------|
| Lotto Tipo 1      | €/mq 49,64                        |
| Lotto Tipo 2      | €/mq 79,36                        |
| Lotto Tipo 3      | €/mq 56,40                        |
| Lotto US          | €/mq 47,95                        |

3. **di trasmettere** la presente deliberazione al Settore Finanziario per le conseguenti attività di accertamento.
4. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Andria alla sezione "Tributi e Tariffe".
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

**RELAZIONE DELL'UFFICIO**

*Il compilatore  
Tecnico dei Servizi Amministrativi*

*Il Funzionario Responsabile*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta**  
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

*FAVOREVOLE*

il, 08/11/2024

Il Responsabile del Settore  
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,  
Controllo del Territorio  
*Arch. Pasquale Antonio CASIERI*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE RISORSE FINANZIARIE**  
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

*FAVOREVOLE QUANTO ALL'ATTO PROCEDIMENTALE AL REDIGENDO  
BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027*

il, 11/11/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE  
Il Responsabile di Settore  
ECONOMICO FINANZIARIA  
Dott.ssa Grazia CIALDELLA