

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI ANDRIA

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

Elaborato integrativo

N. 18

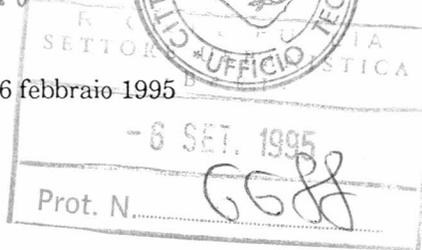
Il presente elaborato integra delle controdeduzioni proposte dall'Amministrazione Comunale gli elaborati del Piano Regolatore (Del.83 del marzo '91)

Relazione standards

IL CAPO RIPARTIZIONE TECNICA
(Dott. Ing. Giovanni TONDOLO)



16 febbraio 1995



VISTO: Perere favorevole condizionato all'assenza di quanto riportato nella

Delib. G.R. n. 2951 del 26/6/95

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE RESPONSABILE
(D. Ing. Nicola Giordano)



VISTO: IL COORDINATORE
(D. Ing. Mario PARSISI)



CALCOLO DEL FABBISOGNO DI AREE A STANDARD

Le valutazioni afferenti i servizi e le infrastrutture esistenti nel Comune di Andria hanno come supporto lo studio puntuale dell'analisi urbana, comparato (per quanto attiene le specificità) con i dati forniti dal Comune, i dati rinvenuti dalla cartografia, i dati desumibili dalla SIP ed infine le informazioni storiche reperite dalle fonti disponibili.

Questa attività ha consentito di realizzare attraverso la cartografia computerizzata e la formazione di un data base, una banca dati sufficientemente esaustiva per valutare il fabbisogno pregresso e l'attuale condizione proiettiva del nuovo strumento.

Tuttavia in ossequio a quanto previsto dal già citato art.51 e relativi criteri (rif. pag.68 del bollettino ufficiale: 2° capoverso) pur risultando più che sufficiente la definizione del settore, data la dimensione del Comune e la complessità dell'argomento, si auspica la redazione di un successivo Piano Particolareggiato, nonostante detto argomento sarà ripreso nel redigendo Programma Pluriennale di Attuazione.

Nell'analisi svolta sono stati individuati gli standard esistenti divisi in quattro categorie (come previsto dalla 1444) e le zone F a valenza territoriale divise anch'esse in quattro categorie con l'individuazione di una categoria non prevista dal citato decreto nella quale ascrivere i servizi tecnologici. Sono state altresì censite le zone di riserva rinvenienti dalle previsioni del vecchio PdF, dalle proprietà comunali dismesse da precedenti destinazioni d'uso ed ancora quelle rinvenienti dalle lottizzazioni in corso in cui non sia riscontrata la presenza di una costruzione già realizzata o in via di realizzazione.

Le nove categorie individuate sono riportate nel successivo elenco così come le schede derivanti dalla banca dati costruita: per questa, oltre l'elenco complessivo (che trova riscontro nella specifica cartografia con il numero progressivo di riferimento), sono stati elaborati elenchi specifici per zone omogenee e per categoria di standard.

Per le zone F (che hanno valenza territoriale) è stato redatto solo un elenco complessivo.

Resta comunque da osservare che la finalità all'interno del P.R.G. è stata (in questa sede) quella di dare una risposta quantitativa in ossequio ai prescritti del citato D.M. 1444.

La realtà dei fatti è ben più lontana dalla mera quantificazione del bene, in quanto il perseguimento della qualità urbana, vero momento pianificatorio, non è rapportabile ad una semplice "elencazione" delle tipologie e delle rispettive quantità; come già detto, a questo compito, dovrà essere delegato uno specifico strumento che, assommando in sé il patrimonio dei dati qui elaborati e specifici obiettivi di qualità, dovrà farsi carico di definire in senso lato il piano strategico dei servizi.

In questa sede comunque ci si é preoccupati di non andare a porre in termini probabilmente restrittivi destinazioni urbanistiche (standard e servizi) al di sopra della soglia minima prevista dalla legge.

Dalla lettura dei dati disponibili si ottiene il seguente quadro riassuntivo riferito (così come é stato organizzato) ai criteri di tipizzazione scelti nel nuovo strumento:

1)	Zone A1	Centro Antico
2)	Zone A2	Centro Storico
3)	Zone B	Edificato consolidato e completamento
4)	Zone B1	Zona 167 NORD
5)	Zone B2	Zona 167 NORD-OVEST
6)	Zone B3	Zona 167 OVEST (S.Valentino)

1)	Standard 1	mq.	7.084
1)	Standard 2	mq.	17.708
1)	Standard 3	mq.	1.749
1)	Standard 4	mq.	18.090
2)	Standard 1	mq.	9.891
2)	Standard 2	mq.	17.070
2)	Standard 3	mq.	0
2)	Standard 4	mq.	0
3)	Standard 1	mq.	171.911
3)	Standard 2	mq.	75.671
3)	Standard 3	mq.	28.268
3)	Standard 4	mq.	35.116
4)	Standard 1-2-3-4	mq.	72.055
5)	Standard 1-2-3-4	mq.	36.154
6)	Standard 1-2-3-4	mq.	51.067

Per quanto attiene le zone a valenza territoriale si riportano di seguito i dati riassuntivi dedotti dall'analisi rimandando le specifiche alla lettura dell'apposita scheda.

Zone F1	mq.	193.554
Zone F2	mq.	31.181
Zone F3	mq.	154.976
Zone F4	mq.	624.025

In riferimento ai dati necessari per la valutazione del fabbisogno, si riportano le quantità di abitanti insediati relative alle sezioni di censimento del 1981 tenendo conto che queste andranno rivalutate in funzione degli specifici parametri di

attualizzazione e di adeguamento ai perimetri della zonizzazione (A1, A2, B) proposti dal Piano.

La divisione sopra esposta ha consentito il seguente quadro sinottico:

Zona A1 = sezioni n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 per un totale di 5.314 residenti al 1981
Zona A2 = sezioni n. 10-11-12-13-15-16-17-18-36-39-40-41-42-43-44-45-46-48-59-61-62-63-64-65-68-69-71 per un totale di 17.066 residenti al 1981
Zone B = le sezioni rimanenti per un complessivo di:
84.661 - 17.066 - 5.314 = 62.281 abitanti stimati al 1981

Attualizzando i dati sinteticamente al 1990 in cui al 30/09 l'Ufficio Anagrafe del Comune registra 90.109 abitanti, si ottengono i seguenti valori:

A1 = 90.109 x 6.28 = 5.659
A2 = 90.109 x 20.15 = 18.157
B = 90.109 x 73.57 = 66.293

Detti valori, il cui significato é puramente teorico, consentono di fare un primo quadro comparativo circa la distribuzione degli standard all'interno del perimetro del PdF fermo restando la valutazione complessiva che impone a fronte di 90.109 unità il reperimento di 1.621.962 mq. di standard.

Attraverso una prima disamina é possibile ottenere il seguente quadro riassuntivo:

Standard 1 90.109 x 4,5 = 405.490
Standard 2 90.109 x 2 = 180.218
Standard 3 90.109 x 9 = 810.981
Standard 4 90.109 x 2,5 = 225.273
Totale 90.109 x 18 = **1.621.962**

Per quanto attiene le 167, va specificato che due sono già completamente realizzate, la terza (167 Nord) nonostante preveda il suo esaurimento nel 1993, non si é ancora iniziata; si é ritenuto, nel conteggio degli standard, di detrarre in blocco le quantità teoriche per gli abitanti insediati e non, quelle reperite in progetto ed il numero teorico di abitanti insediati per le prime due, escludendo globalmente la terza (non attuata).

Da quanto sopra si ottiene la seguente tabella:

- abitanti totali presenti ad Andria al 30/09/90	90109
- abitanti presenti nella 167 Nord/Ovest	7074
- abitanti presenti nella 167 Ovest	6163
- abitanti totali per cui vanno verificati gli standard necessari (18 mq x ab.)	76872
- standard totali sulla popolazione presente al 30/09/90	1621962
- standard previsti nella 167 Nord/Ovest	157624
- standard necessari per la 167 Nord/Ovest e per la 167 Ovest = 18x13237	238266
- totale standard da reperire	1383696

Per quanto attiene gli standard esistenti, va specificato che sono stati conteggiati solamente quelli presenti al di fuori delle 167, così come riportato nelle apposite tabelle, per un complessivo di mq. 382.558. Restano quindi da reperire 1.001.138 mq. di standard.

Da questa quantità va ulteriormente detratta la quota rinveniente dalle aree a riserva che, ai sensi del DM 1444 va calcolata al doppio del suo valore: mq. $247.991 \times 2 =$ mq 495.982

Si ottiene una quantità residua da reperire pari a:

$$1.001.138 - 495.982 = 505.156 \text{ mq}$$

a cui vanno aggiunti gli standard relativi ai 2000 vani previsti nel completamento delle zone B, per un quantitativo pari a 1500 ab. $\times 18 \text{mq} = 27.000 \text{ mq}$.

In conclusione il progetto di P.R.G. dovrà reperire 532.156 mq di standard progressi relativi alle zone A e B; per quanto attiene le zone C il calcolo sarà riportato nelle successive tabelle di conteggio.

Va ulteriormente specificato che laddove dette aree a standard potranno essere reperite all'interno delle zone di completamento i corrispondenti valori nel computo totale saranno, come per legge, raddoppiati.

Si riporta di seguito una tabella specificativa delle quantità di standard disaggregate in relazione all'esistente, al necessario e a quello da reperire:

	esistente	necessario	da reperire	percentuale
St.1	188.886	345.924	157.038	15,68 %
St.2	110.449	153.744	43.295	4,32 %
St.3	30.017	691.848	661.831	66,12 %
St.4	<u>53.206</u>	<u>192.180</u>	<u>138.974</u>	<u>13,88 %</u>
Totale	382.558	1.383.696	1.001.138	100,00 %
Riservex2	495.982	---	---	
St. zone B	<u> </u>	<u>27.000</u>		
Totale	878.540	1.410.696	532.156	

In riferimento ai dati relativi alle zone F, ripercorrendo metodologicamente quanto sopra svolto, si evincono dal quadro sinottico di seguito riportato i dati relativi all'esistente, alle necessità ed al fabbisogno.

	esistente	necessario	fabbisogno ad oggi
Zona F1	193.554	135.556	(- 57.998)
Zona F2	31.181	90.109	58.928
Zona F3	154.976	1.351.635	1.196.659
Zona F4	624.025		
Totale			<u>1.255.587</u>

Va specificato pertanto che la categoria F4, afferisce tutti i servizi tecnologici presenti e necessari per la struttura territoriale, senza un preciso riscontro quantitativo ai termini di legge.

Circa il fabbisogno futuro relativo agli 11.330 abitanti da insediare, le quantità sopra calcolate devono essere incrementate dei seguenti valori:

F1	11.330 x 1,5	=	16.995
F2	11.330 x 1	=	11.330
F3	11.330 x 15	=	169.950
Totale		=	198.275

Le quantità da reperire, fermo restando i minimi previsti dalla legge, diventano quindi:

F1	-58.391	+	16995	=	(-41.396)
F2	58.928	+	11330	=	70.258
F3	1.196.659	+	169.950	=	<u>1.366.609</u>
Totale					1.436.867

In complessivo si precisa quindi che per soddisfare il progresso ed i futuri incrementi servono:

$$1.255.587 + 181.280 = 1.436.867$$

Si evince che la quantità esistente di attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo, risulta ampiamente sufficiente, nel complesso funzionale del P.R.G.

Competerà quindi ad un piano particolareggiato dei servizi valutarne i pesi, le quantità e le specifiche relative a tale comparto.

**Dati rinvenienti dall'analisi dei tre progetti di 167
(Progetto Pizzolorusso - Progetto Gracili)**

167 NORD OVEST

Abitanti previsti 7074	standard teorici necessari	127.332
Aree per attrezzature	mq.	16.121
Aree per il verde attrezzato	mq.	63.370
Parcheggi	mq.	12.000
Viabilità e standard urbanistici	mq.	<u>3.500</u>
Totale	mq.	94991
Superficie totale adibita a servizi collettivi	mq.	157.624

167 NORD (S. VALENTINO)

Abitanti previsti 6163	standard teorici necessari	110.934
Aree per attrezzature	mq.	11.969
Aree per il verde attrezzato	mq.	84.398
Parcheggi	mq.	9.582
Viabilità e standard urbanistici	mq.	<u>19.629</u>
Totale	mq.	125.578
Superficie totale adibita a servizi collettivi	mq.	156.794

167 NORD

Abitanti previsti 11652	standard teorici necessari	209.736
Aree per attrezzature int.comune	mq.	23.360
Aree per il verde attrezzato	mq.	107.103
Aree per parcheggi	mq.	29.389
Aree per istruzione	mq.	<u>68.964</u>
Totale	mq.	228.816

Nota: I conteggi relativi alla 167 NORD OVEST ed alla OVEST partono da uno stato di fatto in cui alcuni servizi erano già stati realizzati o in via di realizzazione. Per quanto riguarda la OVEST fermo restando che allo stato attuale alcuni servizi risultano già realizzati, le quantità previste risultano comunque eccedenti, ed ancora le ipotesi di valutazione sono rimandate al progetto di P.R.G. Per quanto riguarda la NORD OVEST si assumono in blocco le proposte del progetto Gracili in via di riadozione.

NOTE AGGIUNTIVE SUL DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARDS

giusto quanto richiesto dalla delibera regionale 2858 del 10/5/94

Con riferimento agli standards urbanistici ed alle zone di tipo F propriamente tali definite dal D.M. 1444, stante la richiesta di planimetrazioni e verifica, l'Ufficio ha provveduto a svolgere quanto segue.

In termini di ricognizione giuridica, sono state riverificate tutte le zone presenti nella tavola dei servizi di PRG e per ciascuna è stata calcolata la superficie così come rinveniente dalle planimetrie informatiche derivate (all.3).

Con tale schema sono state individuate quelle ubicate in zona A, in zona B, in zona C (167 Nord - Nord-Ovest - Ovest) e nelle zone esterne al PdF: dal complesso dei dati elaborati sono state calcolate quelle relative agli standards di tipo 1 (aree per l'istruzione), tipo 2 (aree per attrezzature di interesse comune), tipo 3 (aree per verde e sport), tipo 4 (aree per parcheggi); quelle relative alle zone F di tipo 1 (istruzione superiore), tipo 2 (sanitario-ospedaliera), tipo 3 (parchi urbani e territoriali) nonché tutte quelle "aree di riserva" cosiddette rinvenienti da lottizzazione o da previsioni di PdF non ancora inficiate.

Dette quantità, con le relative specifiche, sono riportate nelle tabelle allegate alla presente e riportate con gli aggiornamenti (esclusione delle lottizzazioni non ancora convenzionate, etc.) in un elaborato integrativo denominato Tav.11 "Servizi esistenti"; il tutto nel rispetto delle previsioni di PRG.

Per quanto si riferisce agli standards rinvenienti dalle maglie di espansione di tipo C1, C2, C3 e D5, sono state calcolate, in riferimento alle volumetrie realizzabili, le quantità di aree da cedere in ragione di mq.18 per abitante insediato (così come esplicitate nelle tabella allegata alla presente: all.4).

Per quanto si riferisce alle zone F di previsione nel PRG, secondo la legenda allegata alla tavola di zonizzazione, sono state calcolate le aree e riportate per quantità, tipologia di zona e numerazione progressiva di individuazione in una apposita tabella allegata alla presente (all.5), così come è stata elaborata una tabella riepilogativa (all.6) ed è stato cartografato in apposito elaborato grafico integrativo, denominato Tav. 12 "Tavola riepilogativa dei servizi esistenti e di progetto" quanto in narrativa.

Allegato 3

Conteggi per tipologia di standard

N.PROG.	TITOLO	INDIRIZZO	STANDARD	CALCOLO	SPECIFICA	ZONA	TIPOLOGIA	TAV.REF.
83	AREA DI RISERVA		19.078	38.156		B	RISERVA	8-12
93	AREA DI RISERVA		36.897	73.794		B	RISERVA	12
129	AREA DI RISERVA		20.488	40.976		B	RISERVA	12
202	AREA DI RISERVA		28.892	57.784		B	RISERVA	9
				210.710				
1	LOTT. DECORATO	VIA CATULLO	11.609		SL	B	STANDARD	5
2	LOTT. NETIUM MULIS	VIA MORETTI	5.436		SL	B	STANDARD	5
4	LOTT. DE CORATO 626/79	VIA MANARA E VIA MASINI	1.684		SL	B	STANDARD	8
9	LOTTIZZAZ.	VIA CASTEL DEL MONTE	6.024		SL	B	STANDARD	12
68	LOTTIZZAZ. DI LEO 38/83		1.296		SL	B	STANDARD	12
209	LOTT. CECI 30/84		19.562			B	STANDARD	12
210	LOTT. DI TERLIZZI 206/76		3.090			B	STANDARD	12
220	LOTT. SPAGNOLETTI 133/83		1.175			B	STANDARD	12
223	LOTT. PAGRESTI 134/83		1.278			B	STANDARD	9
224	LOTT. AGRESTI 15/86		2.202			B	STANDARD	9
225	LOTT. ABBRUZZESE 184/79		14.094			B	STANDARD	9
226	LOTT. MILITE IGNOTO 146/88		2.164			B	STANDARD	9
230	LOTT. G. PORRO 209/78		2.170			B	STANDARD	9
233	LOTT. EREDI CAVALIERI 78/84		2.124			B	STANDARD	9
235	LOTT. SCAMARCO 15/78		3.206			B	STANDARD	5
238	LOTT. SOCOMER 390/78		4.898			B	STANDARD	5
239	LOTT. MARCHIO 24/78		2.404			B	STANDARD	5
240	LOTT. LOMBARDI 1/86		0			B	STANDARD	8
255	LOTT. DON R. LOTTI 31/86		5.382			B	STANDARD	12
			89.798					
15	ROSMINI	VIA BARLETTA	13.217		SE	167N	STANDARD 1	8
16	ROSMINI	VIA OSPEDALETTO	9.217		SE	167N	STANDARD 1	8
17	MALPIGHI	VIA MALPIGHI	3.241		SM	167NO	STANDARD 1	8
18	E. FERMI	VIA MALPIGHI	9.802		SD	167NO	STANDARD 1	8
20	MARTIRI DI BELFIORE	VIA MARTIRE DI BELFIORE	3.165		VIA	167NO	STANDARD 1	8
47	SCUOLA EL. MONTICELLI	VIA MALPIGHI	11.252		SE	167NO	STANDARD 1	8
48	SCUOLA ELEMENTARE	VIA INDIPENDENZA	7.920		SE	167NO	STANDARD 1	8
14	SALVEMINI	VIA QUARTI	205		SD	A	STANDARD 1	8
54	IST. SACRO CUORE DI GESU'	VIA PENDIO SLORENZO	4.253		SM	A	STANDARD 1	8
55	OASI S. FRANCESCO	VIA S. FRANCESCO	1.344		SM	A	STANDARD 1	8
56	CARLOTTA MACCHI	VIA DE MAIORIBUS	226		SM	A	STANDARD 1	8
130	EX CONVENTO - SCUOLA MATERNA	VIA PONTE GIULIO	408		SM	A	STANDARD 1	8
3	S.T.	VIA PAGANINI	2.321		AN	B	STANDARD 1	9
5	S.T.	VIA MARCHE E VIA FRIULI	5.377		AN	B	STANDARD 1	8
12	S. ANTONIO	VIA BUOZZI	722		SM	B	STANDARD 1	5
13	S.T.	VIA BOCCACCIO	177		SE	B	STANDARD 1	9
19	SCUOLA MURRI	PIAZZA MURRI	1.233		SE	B	STANDARD 1	8
21	MONTICELLI	P. DELLE REGIONI D'ITALIA	3.530		SE	B	STANDARD 1	8
22	ROSMINI	VIA BARI, 73	4.041		SE	B	STANDARD 1	8
23	S. MAURO	ESTRAM, VENEZIA GIULIA	2.342		SM	B	STANDARD 1	8
24	GIARDINO VITT. EM. III	P.ZZA TRIESTE E TRENTO	2.721		SD	B	STANDARD 1	8
25	OBERDAN	V.LE ROMA	3.534		SE	B	STANDARD 1	8-9
26	IMBRIANI	VIA ERITREA	1.084		SE	B	STANDARD 1	8
28	MANZONI	VIA CANOVA	6.081		SD	B	STANDARD 1	12
29	IST. SUORE TRINITARIE	VIA GIUSTINIANI	3.958		SM	B	STANDARD 1	12
30	S. VALENTINO	VIA CASTELLANA GROTTI	2.997		SM	B	STANDARD 1	7
31	IMBRIANI	C. DA S. VALENTINO	13.099		SE	B	STANDARD 1	7-11
33	JANNUZZI	VIA PROF. JANNUZZI, 38	4.638		SE	B	STANDARD 1	12
35	CAFAPO (SUCC. DON BOSCO)	VIA MURGE	5.220		SD	B	STANDARD 1	12
36	ROOTUONO	VIA OSPEDALETTO	7.819		SE	B	STANDARD 1	5
37	DELLA VITTORIA	VIA GRAMSCI	4.479		SE	B	STANDARD 1	5
38	M. VACCINA	C. SO CAVOUR, 194	4.048		SD	B	STANDARD 1	5
40	LOTT. PELLEGRINO	VIA FIRENZE	453		AN	B	STANDARD 1	5
41	EDIFICIO DON BOSCO SANTO	P.ZZA S. GIOVANNI BOSCO	4.048		SE	B	STANDARD 1	9-12
42	CASA DELLA MADRE	VIA GABELLI, 6	5.467		SM	B	STANDARD 1	9-12
43	S.T.	VIA BISCEGLIE	2.199		SM	B	STANDARD 1	9
44	G. VERDI	VIA G. VERDI	13.431		SE	B	STANDARD 1	9
51	S. VALENTINO	C. DA S. VALENTINO	15.429		SD	B	STANDARD 1	8-11-12
52	MANZONI	VIA CANOVA	5.032		SD	B	STANDARD 1	12
53	MADONNA DI POMPEI	PIAZZA DELLE REGIONI	422		SM	B	STANDARD 1	8
57	MINUCCIA DE CORATO	VIA S. ANGELO	2.140		SM	B	STANDARD 1	8
58	CRESCERE INSIEME	VIA IMPERATORE ADRIANO	1.129		SM	B	STANDARD 1	8-12
60	S. MARIA VETERE	P.ZZA S. MARIA VETERE	2.065		SM	B	STANDARD 1	12
63	SS. TRINITA'	P.ZZA SS. TRINITA'	217		SM	B	STANDARD 1	5

Allegato 3

Conteggi per tipologia di standard

N.PROC.	TITOLO	INDIRIZZO	STANDARD	CALCOLO	SPERIFICA	ZONA	TIPOLOGIA	TAV REFER
64	MADONNA DELLA FIDUCIA	VIA PONCHIELLI	478		SM	B	STANDARD 1	9
65	MADONNA DI GUADALUPE	VIA TOSCANINI	259		SM	B	STANDARD 1	9
69	S. GIUSEPPE	VIA ANGIULLI	1.052		SM	B	STANDARD 1	9
70	S. MARIA DELLE GRAZIE	VIA S.MARIA DELLE GRAZIE	822		AN	B	STANDARD 1	12
80	LOTTIZZAZ. PELLEGRINO	VIA NAPOLI	930		SM	B	STANDARD 1	8
247	LOTT. DE CORATO 629/79		1.037			B	STANDARD 1	8
32	S. PIETRO CISTERNONE	V.LE PIETRO NANNI	15.368		SE	E	STANDARD 1	12
39	MARALDO	VIA ANTONIO DA VILLA	14.101		SE	E	STANDARD 1	5
45	IMBRIANI	MONTESSOSSO	1.070		SE	E	STANDARD 1	11 *
46	SCUOLA	CONTRADA BORDUITO	15.621		SD	E	STANDARD 1	9
50	S.T.	PIAZZA CADUTI SUL LAVORO	9.295		SE	E	STANDARD 1	8
61	SUORE PICCOLE OPERAIE	VIA CASTEL DEL MONTE	10.994		SM	E	STANDARD 1	12
62	LAMA PAOLA	VIA TRANI	59.523		SM	E	STANDARD 1	3
66	LA GIOSTRA	VIA MACCHIE DI ROSE	2.894		SM	E	STANDARD 1	13
67	C.LF.	CONTRADA GUARDIOLA	17.800		SM	E	STANDARD 1	11 *
			344.947					
104	CHIESA S. GIUSEPPE	VIA DELL'INDIPENDENZA	4.255		CH	167NO	STANDARD 2	8
27	SALVEMINI	PIAZZA S.AGOSTINO	1.213		SD	A	STANDARD 2	8
74	PALAZZO DI CITTA'	P.ZZA UMBERTO I	3.025		AM	A	STANDARD 2	8
75	UFF. SANITARIO	VIA DE ANELLIS	1.228		SN	A	STANDARD 2	8
76	CHIESA S.AGOSTINO	P.ZZA S.AGOSTINO	792		CH	A	STANDARD 2	8
82	AREA DI RISERVA	RETRO S.DOMENICO	1.847			A	STANDARD 2	8
88	MERCATO	VIA SANTA CHIARA	390		PS	A	STANDARD 2	8
137	CHIESA MARIA SS. ADDOLORATA	VIA S.FRANCESCO	935		CH	A	STANDARD 2	8
138	S.T.	VIA S.CHIARA	195		CH	A	STANDARD 2	8
139	S.T.	VIA QUARTI	50		CH	A	STANDARD 2	8
140	CHIESA S. DOMENICO	P.ZZA MANFREDI	750		CH	A	STANDARD 2	8
144	CHIESA FORTA SANTA	VIA F.GIUGNO	340		CH	A	STANDARD 2	8
149	IST. DIOCESANO	VIA DI DONNA, 27	3.539		CH	A	STANDARD 2	8
152	CHIESA	VICOLO S.BARTOLOMEO	86		CH	A	STANDARD 2	8
154	CHIESA S. NICOLA	P.ZZA S.NICOLA	1.324		CH	A	STANDARD 2	8
155	CAMPANILE	VIA CORRADO IV DI SVEVIA	20		R	A	STANDARD 2	8
156	S.T.	VIA GIUGNO	341		CH	A	STANDARD 2	8
157	CHIESA MATER GRATIAE	VIA DAIELLO	227		CH	A	STANDARD 2	8
158	MERCATO COMUNALE COPERTO	VIA DE ANELLIS	1.228		PS	A	STANDARD 2	8
160	MERCATO COPERTO	VIA F.GIUGNO	1.243		PS	A	STANDARD 2	8
34	S.M. VETERE	P.ZZA S.MARIA VETERE	18.494		AS	B	STANDARD 2	12
59	BIBLIOTECA	VIA NAPOLI	191		C	B	STANDARD 2	8-5
73	UFF. DEL LAVORO	V.LE ROMA	928		SC	B	STANDARD 2	8-9
77	ENEL	VIA SOSTA S.RICCARDO	1.544		PS	B	STANDARD 2	12
78	POSTE TELEGRAFI	VIA E. TOTI	225		PS	B	STANDARD 2	12
79	PRETURA	VIA TIZIANO(MICHELANGELO)	1.170		AM	B	STANDARD 2	5
86	CHIESA GESU' DI MISERICORDIA	VIA DALMAZIA	210		CH	B	STANDARD 2	8
87	MERCATO	VIALE VIRGILIO	1.238		PS	B	STANDARD 2	5
92	MADONNA DI GUADALUPE	VIA TOSCANINI, 56	5.859		CH	B	STANDARD 2	9
95	CHIESA SS. TRINITA'	P.ZZA SS. TRINITA'	8.884		CH	B	STANDARD 2	5
96	PARROCCHIA S. PAOLO	VIA VIENNA	451		R	B	STANDARD 2	5
97	CARABINIERI	V.LE ANTONIO GRAMSCI	245		PS	B	STANDARD 2	5
98	BAGNI PUBBLICI	P.ZZA S.GIOVANNI XXIII	30		PS	B	STANDARD 2	5
99	ALLOGGIO MONACI	P.ZZA UNITA' D'ITALIA	1.021		R	B	STANDARD 2	5-9
100	CHIESA S. RICCARDO	VIA COMUNI DI PUGLIA	8.250		CH	B	STANDARD 2	7
103	SS. SACRAMENTO	VIA A. SALICETI	3.778		CH	B	STANDARD 2	8
105	CHIESA MADONNA DI POMPEI	VIA LAZIO	307		CH	B	STANDARD 2	8
106	CHIESA S. LORENZO	VICOLO S. LORENZO	109		CH	B	STANDARD 2	8
107	CHIESA DELL'ANNUNZIATA	VIA ANNUNZIATA	330		CH	B	STANDARD 2	8-12
108	CHIESA S. ANGELO	VIA S. ANGELO	720		CH	B	STANDARD 2	8-9
109	CHIESA DEL PURGATORIO	P.ZZA PORTA LA BARRA	276		CH	B	STANDARD 2	8
110	SIP	VIA XX SETTEMBRE	227		PS	B	STANDARD 2	8
112	CHIESA DEL CROCFISSO	VIA CROCFISSO	550		CH	B	STANDARD 2	8
113	CHIESA S.CROCE	V.LE DALMAZIA	469		CH	B	STANDARD 2	8
115	CHIESA DEL CARMINE E S.MARIA	P.ZZA ALTOMARE	6.063		CH	B	STANDARD 2	8-12
116	CHIESA S. MARIA DELLE CROCI	VIA S. ANDREA	298		CH	B	STANDARD 2	8
117	S.ANDREA	VIA PLINIO	301		R	B	STANDARD 2	8
118	SIP	VIA MURGE	2.390		PS	B	STANDARD 2	12
119	CARABINIERI	VIA MONS. MASTROPASOUA	364		PS	B	STANDARD 2	12
120	CHIESA S. MARIA DELLE GRAZIE	VIA S.MARIA DELLE GRAZIE	539		CH	B	STANDARD 2	12
121	EX CENTRALE ELETTRICA	VIA DEI GELSOMINI	804		PS	B	STANDARD 2	12
122	ENEL	VIA CASTEL DEL MONTE	7.059		PS	B	STANDARD 2	12
125	S.T.	VIA VERDI	300		CH	B	STANDARD 2	9

Allegato 3

Conteggi per tipologia di standard

N. PROG.	TITOLO	INDIRIZZO	STANDARD	CALCOLO	SPECIFICA	ZONA	TIPOLOGIA	TARIFFA
126	COMANDO DI POLIZIA	VIA ROSSINI	270		PS	B	STANDARD 2	9
127	UFFICI POSTALI	VIALE ALTO ADIGE	270		PS	B	STANDARD 2	9
131	CHIESA IMMACOLATA	VIA VITTORIA	1.028		CH	B	STANDARD 2	9
132	ORATORIO DON BOSCO	VIA CAVOUR	4.362		R	B	STANDARD 2	9
133	CHIESA DEL SACRO CUORE	VIA PERGOLES	3.042		CH	B	STANDARD 2	9
134	CHIESA EVANGELICA	VIA G.ROMAGNOSI	135		CH	B	STANDARD 2	9
136	POSTA	VIA GIOVANNI BOVIO	675		PS	B	STANDARD 2	8
164	SCUOLA CENTRO SPASTICI	V.LE ORAZIO	1.775		AS	B	STANDARD 2	8
177	MERCATO GEN. ORTOFRUTTICOLO	VIA BARLETTA	12.131		PS	B	STANDARD 2	8
244	ORATORIO DI S.AGOSTINO		4.860		SC	B	STANDARD 2	8-12
248	A.S.P.I.C.A	VIA MURGE	644		PS	B	STANDARD 2	12
91	UFFICIO POSTALE	MONTEGROSSO	1.090		PS	E	STANDARD 2	11 *
94	CENTRALE ENEL	co CENTRO BARBA D'ANGELO	106		PS	E	STANDARD 2	4
101	ALLOGGIO FRATI	P.ZZA S.PIO X	455		R	E	STANDARD 2	7
102	CHIESA MADONNA DEI MIRACOLI	P.ZZA S.PIO X	2.172		CH	E	STANDARD 2	7
123	CHIESA S. LUCIA	STR. VIC.LE M.DI ROSE	2.993		CH	E	STANDARD 2	13
124	CHIESA S. SALVATORE	VIA S. SALVATORE	4.160		CH	E	STANDARD 2	11
			136.820					
71	PALAZZETTO DELLO SPORT	167 NORD	19.883		SP	167N	STANDARD 3	8
72	PISTA DI PATTINAGGIO	167 NORD	6.546		SP	167N	STANDARD 3	8
207	GIARDINO	P.ZZA UMBERTO	1.749		VR	A	STANDARD 3	8
114	CAMPI DI CALCIO	VIA IMPERATORE ADRIANO	8.525		SP	B	STANDARD 3	8-12
161	PARCO 4 NOVEMBRE	P.ZZA 4 NOVEMBRE	8.469		VR	B	STANDARD 3	5
166	GIARDINO	PIAZZA UNITA' D'ITALIA	2.831		VR	B	STANDARD 3	5-9
170	CAMPO CALCIO	STR.VECCHIA COM.LE CORATO	14.630		SP	B	STANDARD 3	9
171	GIARDINO	P.ZZA S.MARIA VETERE	2.184		VR	B	STANDARD 3	12
167	CAMPI TENNIS	VIA S.MARIA DEI MIRACOLI	12.422		SP	E	STANDARD 3	7
168	CAMPO CALCIO	VIA S. SALVATORE	3.388		SP	E	STANDARD 3	11
169	CAMPO CALCIO	VIA S. SALVATORE	11.898		SP	E	STANDARD 3	11
206	CAMPI CALCIO FUZIO	VIA BISCEGLIE	299.476		SP	E	STANDARD 3	6 *
			392.001					
186	PARCHEGGIO FERROVIA	VIA TINTORETTO	5.036		PI	167N	STANDARD 4	5
7	PIAZZA	P. CATUMA	2.793			A	STANDARD 4	
			7.829					
185	IST. PROF.LE FEM.ME DI STATO	VIA VICO V DE ANELLIS	187		SS	A	ZONA F1	8
200	SCUOLA BERNINI	P.ZZA IMBRIANI,11	498		SS	A	ZONA F1	8
49	IST. SACRO CUORE DI GESU'	VIA PENDIO S.LORENZO	12.306		SS	B	ZONA F1	8
172	IST. PROF.LE FEM.ME DI STATO	VIA PAGANINI	15.610		SS	B	ZONA F1	9
180	IST. CARLO TROIA	VIA SANZIO	9.770		SS	B	ZONA F1	5
184	IST. PROF.LE PER IL COMMERCIO	VIA MILANO	1.629		SS	B	ZONA F1	8
187	IST. TECNICO INDUSTRIALE ST.	VIA GRAMSCI, 40	10.938		SS	B	ZONA F1	5
189	LICEO SCIENTIFICO	VIA ATENE	668		SS	B	ZONA F1	5
190	I.T.C. CARAFA	VIA BISCEGLIE	18.219		SS	B	ZONA F1	9
205	POLIAMBULATORIO	VIA PO	5.341			B	ZONA F1	
85	IST. UMBERTO I	PIAZZA S.PIO X	50.149		SS	E	ZONA F1	7
173	LICEO SCIENTIFICO	STR. VIC.LE FRATTA	9.702		SS	E	ZONA F1	9
174	IST. TECNICO COMMERCIALE	STR. VIC.LE FRATTA	15.075		SS	E	ZONA F1	9
191	CENTRO FORMAZIONE PROF.LE	BARBA D'ANGELO	43.906		SS	E	ZONA F1	4-5
			193.998					
198	OSPEDALE	VIA S.ANGELO DEI MELI	702		O	A	ZONA F2	8
194	OSPEDALE	V.LE ISTRIA	8.784		O	B	ZONA F2	5-9
163	IST. A.QUARTO DI PALO	C.DA BORDUITO	21.700		CA	E	ZONA F2	9-13
208	MASS. GRANDE DI S.VITTORE	VIA CASTEL DEL MONTE	0		CA	E	ZONA F2	12 *
89	CENTRO RICERCHE BONOMO	VIA CASTEL DEL MONTE	59.560		ST	E	ZONA F2	12 *
			90.746					
181	STADIO COMUNALE		41.510		SP	B	ZONA F3	5
182	VILLA COMUNALE		113.466		PT	B	ZONA F3	5
251	PARCO TERRITORIALE	VIA CASTEL DEL MONTE	2.456.732		PT	E	ZONA F3	12 *
			2.611.708					
250	SERBATOIO ACQUEDOTTO		0			E	ZONA F	11 *
178	MACELLO COMUNALE VECCHIO	VIA SCIPIONE	2.461		ST	B	ZONA F	12
179	CARCERE MANDAMENTALE	VIA MEDAGLIE DORO	2.441		ST	B	ZONA F	12
192	STAZIONE FERROVIARIA	P.ZZA S.GIOVANNI XXIII	3.718		ST	B	ZONA F	5
84	DEPURATORE	STR.VIC. GORGORUOTOLO	33.806			E	ZONA F	4
90	ACQUEDOTTO	VIA CASTEL DEL MONTE	34.400		ST	E	ZONA F	12 *
175	CENTRO CONSERVAZIONE CONG.SURG	STR.V.LE VECCHIA BARLETTA	49.484		ST	E	ZONA F	6
183	CIMITERO COMUNALE	V.LE CIMITERO	96.613		ST	E	ZONA F	9-13
			222.923					

Allegato 4

Standard relativi alle maglie di espansione

Maglie	Superficie	Volume	$S=V*18/100$
C1	996.838	1.495.257	269.146
C2	450.218	675.327	121.559
C3	2.041.914	816.766	147.018
D5	804.766	402.383	72.429
	4.293.736	3.389.733	610.152

Allegato 5

Conteggi per previsioni di PRG

Prog.	Zona	Superficie
2	F1	26.428
4	F1	14.982
5	F1	14.148
Totale F1		55.558
6	F2	133.879
7	F2	40.609
8	F2	31.676
9	F2	65.506
10	F2	72.575
11	F2	90.031
12	F2	10.396
13	F2	30.668
14	F2	28.852
15	F2	43.060
64	F2	40.494
66	F2	31.110
67	F2	19.470
70	F2	10.317
71	F2	11.983
80	F2	20.042
Totale F2		680.668
16	F3	111.871
17	F3	51.433
18	F3	24.218
19	F3	20.725
20	F3	141.836
21	F3	14.172
66	F3	31.110
70	F3	10.317
71	F3	11.983
Totale F3		417.665
22	F4	2.717
23	F4	15.224
24	F4	3.735
25	F4	12.767
26	F4	15.961
27	F4	9.503
28	F4	13.942
29	F4	6.332
30	F4	13.531
31	F4	4.904
32	F4	4.904
33	F4	28.875
34	F4	5.625
35	F4	3.181

Allegato 5

Conteggi per previsioni di PRG

Prog.	Zona	Superficie
36	F4	27.363
37	F4	64.551
38	F4	5.625
39	F4	3.401
44	F4	6.323
67	F4	19.470
70	F4	10.317
71	F4	11.983
Totale F4		290.234
2	F5	26.428
52	F5	24.869
67	F6	19.470
Totale F5		70.767
50	F6	64.296
Totale F6		64.296
43	F7	761.596
45	F7	75.918
65	F7	463.203
Totale F7		1.570.843
41	F8	219.530
75	F8	10.469
76	F8	9.969
77	F8	10.994
78	F8	10.469
79	F8	39.569
Totale F8		301.000
46	F8/1	43.510
47	F8/1	31.964
48	F8/1	8.471
53	F8/1	30.878
57	F8/1	47.361
58	F8/1	61.348
59	F8/1	57.351
60	F8/1	21.334
61	F8/1	49.665
62	F8/1	47.364
63	F8/1	79.064
72	F8/1	18.757
73	F8/1	6.909
74	F8/1	5.527
Totale F8/1		509.503
49	F8/2C	46.700
Totale F8/2C		46.700
54	F8/3	95.622
55	F8/3	43.597

Colleggi per previsioni di PRG

Prog.	Zona	Superficie
56	F8/3	240.570
57	F8/3	50.967
Totale F8/3		430.756
22	F9	2.717
Totale F9		2.717
42	F10	277.187
51	F10	103.332
Totale F10		380.519
40	F11	116.977
Totale F11		116.977
1	ST esist.	0
3	ST esist.	0

Allegato 6

Riepilogo degli Standards esistenti, delle riserve e delle previsioni di PRG

Tipologia	Abitanti	Valori	Q. teoriche	Q. esistenti	Q. da reperire	Q. reperita	Q. ulteriori
STANDARD 1	101.450	x 4,5	456.525	344.947	111.578		111.578
STANDARD 2	101.450	x 2	202.900	136.820	66.080		66.800
STANDARD 3	101.450	x 9	913.050	392.001	521.049		
STANDARD 4	101.450	x 2,5	253.625	7.829	245.796		
ST 3/4					766.845	300.508	466.337
ZONE F(1)	101.450	x 1,5	152.175	193.998	-41.823		0
ZONE F(2)	101.450	x 1	101.450	90.746	10.704		10.704
ZONE F(3)	101.450	x 15	1.521.750	2.611.708	-1.089.958		0

RISERVA				300.508			
---------	--	--	--	---------	--	--	--

ZTO di PRG	Standard						
ST da C1	269.146						
ST da C2	121.559						
ST da C3	147.018						
ST da D5	72.429						
	610.152						

ZTO di PRG	Sup.						
Zone F1	55.558						
Zone F2	680.668						
Zone F3	417.665						
Zone F4	290.234						
Zone F5	70.767						
Zone F6	64.296						
Zone F7	1.570.843						
Zone F8	301.000						
Zone F8/1	509.503						
Zone F8/2C	46.700						
Zone F8/3	430.756						
Zone F9	2.717						
Zone F10	380.519						
Zone F11	116.977						
	4.938.203						