



COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 6

Oggetto: P.U. 102/Urb.-Piano di lottizzazione della maglia B3.4 del vigente PRG compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone - Proprietà Dott. Carlo De Corato – Approvazione.

L'anno duemila **ventuno** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **16,00**, in Andria, nella sede Comunale, si é riunita la Giunta Comunale, previo invito ad ogni componente mediante P.E.C.

Presiede l'adunanza l'**avv. Giovanna BRUNO - Sindaco --**.

Per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

				Presente/ Assente	
1	BRUNO	Giovanna	Sindaco	1	
2	TAMMACCARO	Giuseppe	Assessore	2	
3	DI LEO	Viviana Rosaria	Assessore	3	
4	COLASUONNO	Pasquale	Assessore	4	
5	DI BARI	Daniela	Assessore	5	
6	CURCURUTO	Anna Maria	Assessore	6	
7	LOCONTE	Mario	Assessore	7	
8	CONVERSANO	Addolorata	Assessore	8	
9	TROIA	Cesareo	Assessore	9	

Poiché il numero degli intervenuti garantisce la validità della seduta, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa e assiste il Segretario Generale **dott.ssa Brunella ASFALDO**, che dell'argomento cura la verbalizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 23.10.2018 è stato adottato il progetto di Piano di lottizzazione della Maglia B3.4 del vigente P.R.G. compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone – Proprietà Dott. Carlo De Corato, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1- Stato attuale- Inquadramento dell'intervento - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 1.2- Stato attuale-Rilievo plano-altimetrico, Urbanizzazioni, catastale, sezioni e prospetti - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 1.3- Stato attuale-Documentazione fotografica- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R1- Relazione Tecnica illustrativa- agg. Maggio 2016;
- Tav. R2- Norme tecniche di attuazione del PdL- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R3- Relazione paesaggistica- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R4- Relazione geologica- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R5- Schema di convenzione- agg. maggio 2016;
- Tav. R6- Relazione sulla sostenibilità ambientale- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R.7- Computo metrico urbanizzazioni e quadro economico- agg. maggio 2016;
- Tav. R.8- Relazione sulla valutazione previsionale di clima acustico- agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.1- Progetto-viste prospettiche- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.2- Progetto-inserimento urbano_ planimetria- agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.3- Progetto-piante (2° interr., 1° interr., piano terra, 1° piano)- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.4- Progetto-piante (2° piano, 3° piano, 4° piano, 5° piano)- agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.5- Progetto-pianta delle coperture-agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.6- Progetto-prospetti- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.7- Progetto-sezioni- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.8- Progetto-planimetria delle urbanizzazioni-allacciamenti- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.9- Progetto- planimetria sistemazioni esterne-agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.10- Progetto-strategie per la sostenibilità ambientale- Dicembre 2015;
- Tav. 2.11-Progetto- dati metrici e volumetrici- agg. Maggio 2016;
- Rapporto Ambientale Preliminare-agg. Dicembre 2015;

- il piano è stato depositato presso la Segreteria di questo Ente dal 16.11.2018 al 26.11.2018 (Rep. n. 6187);

- nel predetto periodo è avvenuta la pubblicazione su due quotidiani “Corriere del Mezzogiorno” e “La Repubblica”, all’albo Pretorio, nonché l’affissione di pubblici manifesti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 della L.R. n. 56/80, comma 2, relativi all’adozione del Piano di Lottizzazione;

- nei venti giorni successivi, dopo la scadenza del periodo di deposito presso la Segreteria di questo Ente dal 16.11.2018 al 26.11.2018 (Rep. n. 6187), non sono state prodotte osservazioni, giusta attestazione a firma del Segretario Generale Prot. n. 114719;
- con note Prot. n. 99607 del 6.11.2018 e Prot. n. 115335 del 21.12.2018 questo Ente ha inoltrato richiesta di integrazione documentale;
- in data 30.11.2019 è stata riscontrata la richiesta di documentazione integrativa ed inoltrata la sotto elencata documentazione:
 - Allegato 1 Protocollo Itaca 2017 (Relazione Tecnica – Framework protocollo Itaca) – Novembre 2019
 - Allegato 2 Scheda Urbanistica – Novembre 2019
 - Allegato 3 Verifica gas Radon – Novembre 2019
 - Allegato 4 - Documentazione fotografica relativa all’espianto dei lecci di cui all’auto-rizzazione comunale prot. n. 55035 del 08.11.2013 – Novembre 2019
 - Allegato 5 - Schema di convenzione
- in data 30.03.2020 con nota depositata al protocollo n. 26309 è stata trasmessa la Relazione di compatibilità paesaggistica;
- sono stati acquisiti i sottoelencati pareri:
 - parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 Prot. n. AOO_064/PROT/22/05/2020/0007357 espresso della Sezione Lavori Pubblici – Sezione Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali acclarato al Prot. n. 0044015 in data 27.05.2020 che testualmente recita: *“favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell’area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con la prescrizione che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazione, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale e poter scongiurare la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo.”*;
 - parere favorevole di cui all'art. 20, comma 1, lett. f) della legge n. 833 del 23/12/1978 (parere igienico-sanitario e di difesa della salute) Prot. n. 18633 espresso dalla ASBAt acclarato al Prot. n. 0044015 in data 27.05.2020;
 - parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 co. 1 lett. d delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) espresso dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con Determinazione dirigenziale n. 112 del 27/08/2020 che testualmente recita: *“ si ritiene di poter rilasciare per il Piano di lottizzazione convenzionata in viale Alto Adige – Zona B3/4 il parere di compatibilità paesaggistica di cui all’art. 96,1,d delle NTA del Pptr, a condizione che, nelle successive fasi di progettazione, siano rispettate le prescrizioni e modifiche di cui al paragrafo seguente, da verificare in sede di rilascio di permessi e autorizzazioni degli interventi e fatto salvo il rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 849 del 30/03/2018 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Mobilità con cui si è ritenuto di non assoggettare il PdL a VAS.*

(PRESCRIZIONI E MODIFICHE)

1. in caso sia verificata la fattibilità tecnica di espianto dei tre lecci, in sede di rilascio dei permessi e autorizzazioni siano puntualmente indicate le particelle catastali ove sia previsto il relativo impianto. Siano, inoltre, trasmessi alla Scrivente Sezione ad impianto avvenuto elaborati fotografici attestanti l'avvenuto impianto.

2. Sia inserito il seguente Art. 10 bis – Verde nelle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.d.L.:

“Fatto salvo il vigente Regolamento comunale del verde pubblico approvato con delibera di CC. n. 50 del 21.07.2003 nelle superfici a verde sia pubblico che privato dovranno essere piantumate specie arboree autoctone coerenti con le caratteristiche del contesto paesaggistico di riferimento. La definizione delle specie dovrà avvenire con l'elaborazione di uno specifico progetto botanico. In ogni caso, l'interesse tra un esemplare e il successivo andrà adeguatamente individuato in relazione alle essenze scelte e alle specifiche condizioni del sito, ma comunque secondo i seguenti sesti orientativi:

- per gli alberi di prima grandezza: circa 10 m
- per gli alberi di seconda grandezza: circa 6 m
- per gli alberi di terza grandezza: circa 4 m

Siano inoltre assicurate al piede degli esemplari arborei un'adeguata superficie libera non pavimentata della larghezza non inferiore a m 1,50.

Inoltre, al momento della loro messa a dimora abbiano un fusto di circonferenza non inferiore a:

- >cm 20-24 per esemplari di prima grandezza;
- >cm 18-20 per esemplari di seconda grandezza;
- >cm 16-18 per esemplari di terza grandezza;

E' comunque escluso l'uso di specie esotiche e di conifere in genere.”

- parere di competenza del Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Andria con riferimento alle tematiche relative alla circolazione stradale ed alla disposizione e fruibilità dei parcheggi pubblici reso con nota Prot. n. 92569 del 16.11.020;
- parere di competenza del Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Andria con riferimento alle tematiche relative al rispetto del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato, giusta Delibera di C.C. n. 50 del 21.07.2003 reso con nota Prot. n. 75513 del del 16.11.020;

Rilevato che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 24.07.2020 è stato approvato il nuovo Schema di Convenzione, unitamente al Regolamento tipo per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte dei privati, destinati a regolare i rapporti giuridici, tecnici ed economici tra il Comune ed i privati lottizzanti, ed è stato stabilito che “ a far data dall'approvazione dello Schema di convenzione tipo, i lottizzanti degli strumenti sopra richiamati adottati o approvati ma non ancora convenzionati, adeguino obbligatoriamente lo Schema di convenzione a quello allegato alla presente delibera”;

- in ottemperanza alla detta deliberazione in data 15.12.2020 è stata depositata al protocollo di questo Ente al n. 0101870 l'integrazione composta dai sotto elencati elaborati:

- elenco degli elaborati di PdL
- Norme Tecniche di Attuazione del PdL “*Elaborato adeguato al nuovo schema di convenzione e con l’inserimento della prescrizione voluta dalla Regione Puglia con la D.D. n. 112 del 27,08,2020 a firma del Dirigente del Dipartimento Qualità Urbana e Paesaggio in sede di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR - inserimento dell’art. 10 bis – Verde - alle NTA del P.d.L.*” - **(elaborato R2 bis – NTA – integrazione 4.6)**
- Schema di convenzione **(elaborato R5 bis – integrazione 4.7)**
- Regolamento tipo per la esecuzione delle opere di urbanizzazione sottoscritto dal dott. Carlo De Corato in segno di accettazione ed approvazione – **integrazione 4.8)**

successivamente reinoltrata via pec in data 24.12.2020 firmata digitalmente;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla approvazione del P.U. 102/Urb.- Piano di lottizzazione della maglia B3.4 del vigente PRG compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone **con le prescrizioni di cui ai sopra riportati pareri;**

Vista la Legge Regionale 31/05/1980 n.56;

Vista la Legge n. 106 del 12/07/2011 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011, pubblicata in G.U. n. 160 del 12/07/2011 - art. 5 – comma 13-lett. b), che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

Rilevato che per la delibera di adozione n. 137 del 23.10.2018 non è pervenuta nessuna richiesta di esercizio dei poteri di cui all’art. 10 - comma 2 della L.R. n. 21/2011, che prevede che a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale anziché dalla Giunta;

Ritenuto di procedere all’approvazione del P.d.L. con delibera di Giunta, atteso che trattasi di provvedimento avviato dallo stesso Organo e visto altresì che, a seguito dell’acquisizione dei pareri sopra richiamati, non sono intervenute modificazioni al P.d.L.;

Visto il parere favorevole, in linea tecnica, espresso dal Dirigente dell’Area Città, Territorio e Ambiente - Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio – arc. Pasquale Antonio Casieri, ai sensi del comma dell’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole, in linea contabile, espresso dal Dirigente ad interim dell’Area Servizi Interni - Settore Programmazione Economico Finanziaria - Tributi - Politiche Comunitarie - Partecipazioni Societarie, avv. Ottavia Matera, ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D. L.vo n° 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la relazione istruttoria datata 28.12.2020, Prot. n. 105779/2020;

3. **di approvare** il Progetto di piano di lottizzazione, con le prescrizioni pareri riportati in premessa, composto dai seguenti elaborati grafici, il tutto contenuto nel CD ROM allegato alla presente (Allegato A) e la cui documentazione cartacea è agli atti dell'Ufficio:

- Tav. 1.1- Stato attuale- Inquadramento dell'intervento - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 1.2- Stato attuale-Rilievo plano-altimetrico, Urbanizzazioni, catastale, sezioni e prospetti - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 1.3- Stato attuale-Documentazione fotografica - agg. Dicembre 2015;
- Tav. R1- Relazione Tecnica illustrativa - agg. Maggio 2016;
- Tav. R2 bis- Norme tecniche di attuazione del PdL- agg. Dicembre 2020;
- Tav. R3- Relazione paesaggistica - agg. Dicembre 2015;
- Tav. R4- Relazione geologica - agg. Dicembre 2015;
- Tav. R5 bis- Schema di convenzione - agg. Dicembre 2020;
- Tav. R6- Relazione sulla sostenibilità ambientale- agg. Dicembre 2015;
- Tav. R.7- Computo metrico urbanizzazioni e quadro economico - agg. maggio 2016;
- Tav. R.8- Relazione sulla valutazione previsionale di clima acustico- agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.1- Progetto- viste prospettiche - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.2- Progetto- inserimento urbano_ planimetria- agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.3- Progetto- piante (2° interr., 1° interr., piano terra, 1° piano) - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.4- Progetto- piante (2° piano, 3° piano, 4° piano, 5° piano) - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.5- Progetto- pianta delle coperture - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.6- Progetto- prospetti- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.7- Progetto- sezioni - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.8- Progetto- planimetria delle urbanizzazioni - allacciamenti- agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.9- Progetto- planimetria sistemazioni esterne - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.10- Progetto- strategie per la sostenibilità ambientale- Dicembre 2015;
- Tav. 2.11-Progetto - dati metrici e volumetrici - agg. Maggio 2016;
- Rapporto Ambientale Preliminare - agg. Dicembre 2015;
- Relazione di compatibilità paesaggistica – Marzo 2020
- Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte dei privati - Dicembre 2020
- Allegato 1 Protocollo Itaca 2017 (Relazione Tecnica – Framework protocollo Itaca) – Novembre 2019
- Allegato 2 Scheda Urbanistica – Novembre 2019
- Allegato 3 Verifica gas Radon – Novembre 2019

- Allegato 4 - Documentazione fotografica relativa all'espianto dei lecci di cui all'auto-rizzazione comunale prot. n. 55035 del 08.11.2013 – Novembre 2019
4. **di dare atto** che la presente approvazione costituisce ai sensi dell'art. 37 comma 1° e 2° della L.R. n. 56/80, dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel piano attuativo in oggetto;
 5. **di disporre**, la pubblicazione del presente deliberato per estratto sul B.U.R. ai sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché il deposito nella Segreteria del Comune e la notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dell'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;
 6. **di disporre**, che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg. all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35 comma 3° della L.R. 56/80;
 7. **di stabilire** che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente il Piano di Lottizzazione, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge;
 8. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore;
 9. **di dichiarare** il presente provvedimento, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

=====

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

f.to avv. Giovanna BRUNO

Il Presidente

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Il Segretario Generale

Si attesta di aver espresso parere "**favorevole**", ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to arch. Pasquale Antonio CASIERI

Il Dirigente dell'Area Città, Territorio e Ambiente – Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio-

Si attesta di aver espresso parere "**favorevole**" ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to avv. Ottavia MATERA

Il Dirigente ad interim dell'Area Servizi Interni - Settore Programmazione Economico Finanziaria-Aziende Partecipate, Economato, Tributi.

prot. n° _____

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del d.l.gs 18.08.2000 e L. n. 69 del 18.06.2009.

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi'

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.L.gvo n. 267/2000, in elenco ai Capi Gruppo consiliari in data odierna.

f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi,

Il Segretario Generale

Ai sensi dell'art. 18 del T.U. – D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 attesto che la presente copia è conforme al suo originale.

dott.ssa Brunella ASFALDO

Addi'

Il Segretario Generale