

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 657 DEL 28/02/2023

Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA “T.E.R.R.A., - TRASFORMAZIONI EDILIZIE SOSTENIBILI, RURALITÀ, RINATURALIZZAZIONE AREE VERDI, PER ANDRIA SUD”, – PROPOSTA PINQUA ID-323 CUP: B81B21000810001 – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### **Premesso che:**

- la Legge del 27 dicembre 2019, n.160 ha promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- in linea con gli obiettivi di cui al comma 437 dell’art. 1, il Comune di Andria, ritiene di dare risposta a nuove modalità abitative promuovendo interventi di Social Housing in partnership con soggetti privati, il tutto nella prospettiva di una visione strategica ed integrata al sistema della mobilità con altre iniziative sulla viabilità ciclabile e con il nuovo sistema infrastrutturale ferroviario determinate dai lavori di interrimento del tratto ferroviario urbano attualmente in fase di realizzazione

- con Decreto Direttoriale n. 0015870 del Ministero delle Infrastrutture e Territorio, veniva pubblicato l'Avviso pubblico "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE", che specificava le modalità e i termini di presentazione delle proposte eleggibili al Programma di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, per un numero massimo di tre proposte per ogni soggetto, per un importo massimo di finanziamento statale, fissato, ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, per ogni proposta, in € 15.000.000,00;

- il Comune di Andria con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10/02/2021 ad oggetto: "Atto di indirizzo in materia di edilizia sociale sostenibile - Partecipazione al Bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", Avviso Pubblico n.0015870 Ministero delle Infrastrutture e Territorio pubblicato il 17 novembre 2020", approvava un atto di indirizzo per la partecipazione al Bando promuovendo tre proposte di intervento/programmi atti ad accedere ai finanziamenti previsti dal citato bando nazionale, approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 11/03/2021, di seguito riportate:

- proposta ID-172 denominata A.R.I.A., Abitazioni sostenibili, Riqualficazioni urbane, Infrastrutture e Aree verdi per Andria Nord;
- proposta ID-322 denominata A.C.Q.U.A., Abitazioni sostenibili, Cuciture e Qualità Urbana, Aree verdi per Andria Centrale;
- proposta ID-323 denominata T.E.R.R.A., Trasformazioni Edilizie sostenibili, Ruralità, Rinaturalizzazione Aree verdi, per Andria Sud;

- con la precitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 11/03/2021 venivano affidate le attività tecniche e amministrative relative alla partecipazione al bando, al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Controllo del Territorio all'arch. Pasquale Antonio Casieri;

- la Proposta ID-323 denominata "**T.E.R.R.A.** - Trasformazioni Edilizie sostenibili, Ruralità, Rinaturalizzazione Aree verdi, per Andria Sud", per € **15.000.000,00**, è rientrata nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento approvato con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021. Pertanto il Comune di Andria è beneficiario del finanziamento confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

- in data 16/03/2022 è stata sottoscritta la convenzione/atto d'obbligo per l'accettazione del finanziamento dell'importo di € 15.000.000,00 concesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile per il programma ID-323 "**T.E.R.R.A.** - Trasformazioni Edilizie sostenibili, Ruralità, Rinaturalizzazione Aree verdi, per Andria Sud" relativo al Piano Nazionale



di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”,

- gli elaborati tecnico-amministrativi costituenti la **Proposta “T.E.R.R.A. - Trasformazioni Edilizie sostenibili, Ruralità, Rinaturalizzazione Aree verdi, per Andria Sud – Fase 1 - Proposta Complessiva Preliminare”** approvata con delibera di Giunta Comunale n.49 del 11.03.2021, che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente documento, sono di seguito elencati:

A Relazione tecnico illustrativa			
COD	Titolo	Num El.	Scala
C_R	Relazione tecnico illustrativa		

B Planimetria generale ed elaborati grafici			
COD	Titolo	Num El.	Scala
C_1	Inquadramento territoriale e strategico Struttura urbana, sistema infrastrutturale ed aree di intervento	1	1:5000
C_2	Inquadramento urbanistico e catastale	1	1:2.000 1:1.000
C_3	Organizzazione complessiva di intervento Planimetria generale con sezioni e profili	1	1:2.000
C_4	Struttura funzionale complessiva Residenza, spazio pubblico, pedonalità, verde	1	1:1.000

C Quadro economico e cronoprogramma finanziario			
COD	Titolo	Num El.	Scala
C_5	Quadro economico e cronoprogramma finanziario	1	1:5000

### Considerato che:

- nel corso di redazione dei progetti PINQuA, al fine di garantire il pieno raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana individuati è emersa la necessità di migliorare le connessioni spaziali, funzionali, veicolari, ciclabili ed ambientali sia di tipo longitudinale e sia trasversale lungo il tracciato ferroviario così come previsto in progetto e sia di tipo trasversale tra i due lati delle aree attraversate.

- a tal fine, nell’ambito dei progetti PINQuA sono state previste alcune opere ed interventi puntuali, tesi a conseguire questi obiettivi e consistenti in modifiche del sistema di mobilità ciclabile e pedonale, aumento del numero e della dimensione degli attraversamenti previsti in corrispondenza dell’infrastruttura ferroviaria, realizzazione di snodi viari con rotatorie, opere a verde.

- nella fase immediatamente successiva al finanziamento, a seguito della pubblicazione dei contenuti dei progetti e del dibattito pubblico che ne è derivato, sono pervenute all’Amministrazione Comunale di Andria, ulteriori richieste di modifica ed integrazione delle opere di attraversamento e riconnessione urbana.

- infine, a seguito di un approfondito confronto tra gli Uffici tecnici dell’Amministrazione Comunale e Ferrotranviaria S.p.A., concessionaria del tracciato ferroviario, si è pervenuto ad

un affinamento della proposta, che recepisce le richieste del Comune di Andria come identificate e definite nel Verbale del 20/10/2022 e dell'8/02/2023 degli incontri in pari data;

- nell'incontro del 8/02/2023, si è preso atto che:

- il sistema complessivo degli interventi necessari ai fini della migliore armonizzazione tra il progetto di interrimento della linea ferroviaria e gli interventi PINQuA, è costituito in parte da interventi già previsti in sede di redazione dei progetti di fattibilità in sede di candidatura al finanziamento PINQuA, in parte nel progetto di interrimento e in parte da nuovi interventi concordati con il verbale del 20/10/2022, tutti sottoposti alle verifiche tecniche congiunte;
- tali opere costituiscono delle interferenze reciproche tra i due interventi, di cui occorre curare la soluzione sia sotto il profilo tecnico e sia economico ed amministrativo;
- Dato lo stato di avanzamento dei lavori di interrimento, il cronoprogramma generale del suddetto intervento e l'interferenza di tutte le nuove opere già previste nei progetti PINQuA e di quelle aggiuntive di cui al verbale sottoscritto in data 20/10/2022, è necessario che i relativi lavori siano realizzati congiuntamente a quelli ferroviari;
- considerate quindi le esigenze di completamento dei lavori di interrimento in corso, risulta tecnicamente impossibile, se non a rischio di rallentamento dei lavori o di riduzione delle condizioni di sicurezza, separare i lavori relativi alle opere interferenti di cui al programma PINQuA da quelli ferroviari e, pertanto, è necessario che queste debbano essere direttamente ordinate dalla stessa Ferrotramviaria S.p.A. alla ditta appaltatrice dei lavori di interrimento, nelle forme di legge;
- a tal fine l'Amministrazione Comunale di Andria riconoscerà a Ferrotramviaria S.p.A. un parziale rimborso dei costi per la realizzazione delle opere necessarie alla risoluzione delle suddette interferenze nei limiti delle somme all'uopo previste nell'ambito dei progetti PINQuA;
- è necessario che ai fini della realizzazione degli interventi siano armonizzate ed omogeneizzate le soluzioni tecniche, i materiali di finitura, le opere a verde ed impiantistiche, e pertanto adottati gli stessi riferimenti progettuali e tecnico-economici.

Conseguentemente, con Determina Dirigenziale n.605 del 27/02/2023 del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio, si è determinato di:

- **Recepire** all'interno della **Proposta "T.E.R.R.A. - Trasformazioni Edilizie sostenibili, Ruralità, Rinaturalizzazione Aree verdi, per Andria Sud - Fase 1 - Proposta Complessiva Preliminare"** gli esiti degli incontri del 20/10/2022 e dell'8/02/2023;



- **Approvare** l'elaborato, allegato al medesimo provvedimento, di aggiornamento del corrispondente elaborato della **Proposta T.E.R.R.A.** di cui alla delibera di Giunta Comunale n.49 del 11.03.2021, denominato:  
***C\_3\_rev01\_2023-02-23-Organizzazione complessiva di intervento Planimetria generale con sezioni e profili.***

Stante la necessità di procedere alle attività di progettazione propedeutiche all'esecuzione degli interventi inseriti nella **Proposta T.E.R.R.A.**, con finanziamento dell'importo di €.15.000.000,00 concesso dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n.395 del 16.09.2020, il **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP) della Stazione Appaltante, Comune di Andria, ha redatto il **Documento di Indirizzo della Progettazione** (DIP) propedeutico all'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), sia in caso di progettazione interna che di progettazione esterna all'amministrazione ai sensi dell'articolo 24 del Codice del Appalti. In rapporto alla dimensione delle opere, il DIP indica, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice degli appalti, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2022 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011).

#### **Visti**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 11/03/2021;
- gli elaborati di aggiornamento della Proposta T.E.R.R.A., di cui alla D.D. n.605 del 27/02/2023.

#### **Visti, altresì:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 – Codice Appalti e s.m.i;
- la L. n. 108 del 29 luglio 2021 recante "*governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Regolamento Appalti;
- la L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

### **DETERMINA**

- 1. Di approvare il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP)** propedeutico all'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), allegato al presente provvedimento, della **Proposta T.E.R.R.A.**, di cui alla delibera di Giunta Comunale n.49 del 11.03.2021 così come aggiornata con l'elaborato: C\_3\_rev01\_2023-02-23-Organizzazione complessiva di intervento Planimetria generale con sezioni e profili;
- 2. Di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pasquale Antonio Casieri;
- 3. Di stabilire** che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio on line e nell' area trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 657 DEL 28/02/2023**

**OGGETTO: PROGRAMMA "T.E.R.R.A., - TRASFORMAZIONI EDILIZIE SOSTENIBILI, RURALITÀ, RINATURALIZZAZIONE AREE VERDI, PER ANDRIA SUD", – PROPOSTA PINQUA ID-323 CUP: B81B21000810001 – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio**

Pasquale Antonio Casieri / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---