

N. \_\_\_\_\_ di rep. scritture private

## **CITTA' DI ANDRIA**

### **CONCESSIONE IN USO CASA - PARCHEGGIO**

L'anno duemila-----, il giorno ----- del mese di -----  
----- in Andria, nel Palazzo di Città, tra il Comune di Andria,  
(codice fiscale: 81001210723), rappresentato da-----, nat--  
ad ----- il -----, Dirigente del Settore  
Casa, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per  
conto e nell'interesse del COMUNE DI ANDRIA, che legalmente  
rappresenta, ai sensi dell'art. 27 lett. o) del Regolamento  
dell'Organizzazione degli Uffici approvato con deliberazione della Giunta  
Comunale n. 71 del 05/04/2002, esecutiva ai sensi di legge, nella qualità di  
concedente, da una parte, e il sig. ----- nato in ----- il ---  
----- ed ivi residente in Via ----- n°-----  
(Codice fiscale -----) in qualità di  
concessionario dall'altra;

\*\*\*\*\*

Premesso:

- che il Comune di Andria è proprietario di n. 40 alloggi parcheggio siti  
in abitato di Andria al Viale Virgilio n. 51 da assegnare in base ai  
criteri individuati con deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del  
04.03.1996:
- che, con determinazione dirigenziale n. ----- del -----  
che qui si intende integralmente richiamata, il Dirigente del Settore

Casa, determinava di assegnare in favore del sig. -----, nato ad ----- il -----, l'alloggio parcheggio sito in Viale Virgilio, n. 51, int.-----di mq. -----;

- che, per detto alloggio è stata prevista la corresponsione di un canone mensile pari a € -----(euro -----) e dava in atto, altresì, della durata del rapporto fissata in mesi **SEI** prorogabili, in caso di motivata necessità.

Tanto premesso, le costituite parti, convengono e stipulano quanto segue:

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

2) Il Comune di Andria, come sopra rappresentato, concede in uso al costituito Sig. -----che accetta, la seguente unità immobiliare: Alloggio sito in abitato di Andria al **Viale Virgilio n. 51, piano -----** int. ----- di mq. ----- ai patti e condizioni che seguono.

3) La concessione, dovendo soddisfare esigenze di emergenza abitativa di natura transitoria, avrà la durata di mesi **sei**, decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto, prorogabili in caso di motivata necessità e non è tacitamente rinnovabile.

E' concessa facoltà al concessionario di poter abbandonare l'alloggio prima della scadenza della concessione con un preavviso di un mese da comunicare al Comune di Andria a mezzo lettera raccomandata A.R., previo pagamento, in un'unica soluzione, di eventuali canoni arretrati.

4) Il prezzo della concessione è stabilito in € ----- (euro -----) mensili da pagarsi presso la Tesoreria Comunale - Banco di Napoli - Gruppo Intesa S.Paolo.

Il concessionario non potrà per nessun motivo ritardare il

pagamento del canone e degli oneri accessori e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

5) Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata e, alla scadenza del termine, dovrà riconsegnare l'immobile in perfetto stato di conservazione.

6) Il personale del Comune, all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, potrà accedere alla struttura al fine di accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà opportuni.

Qualora accerti delle anomalie, è tenuto a riferire immediatamente all'Amministrazione l'esito di detti accertamenti.

7) Tutti i danni causati a cose ed a persone durante la concessione dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale con esonero di responsabilità per il Comune di Andria in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti alla sua volontà.

8) Sono a carico del concessionario le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e del riscaldamento, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'immobile e non potranno in alcun modo gravare sul Comune di Andria.

Il Concessionario si obbliga altresì:

- a) ad assicurare l'uso diligente dell'immobile oggetto della presente convenzione da parte dei componenti del proprio nucleo familiare;
- b) a tenere, comunque, indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività

svolte all'interno della struttura, la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale.

**9)** La presente concessione potrà essere revocata, anche prima della scadenza, ad insindacabile giudizio della Amministrazione Comunale in caso di:

- A) violazione delle norme che lo disciplinano;
- B) venir meno della condizione di emergenza abitativa;
- C) inosservanza dell'obbligo del pagamento del canone di concessione
- D) inosservanza delle norme condominiali approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n°213 del 25/02/1993.

**10)** Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice civile.

**11)** Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del concessionario.

**12)** Il presente atto viene sottoscritto dalle parti e sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO