



**COPIA**

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 114

**Oggetto:** P.U. n. 99/URB: Piano di lottizzazione della maglia C.11 del vigente P.R.G. compresa tra Via Sgarantiello strade di PRG e maglia C3/45 - APPROVAZIONE.

L'anno duemila **quattordici** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **11,15**, in Andria, nella sede comunale, si è riunita, la Giunta Comunale, previo invito ad ogni componente mediante PEC.

Presiede l'adunanza il Sig. **avv. Nicola GIORGINO - Sindaco -**.

Sono presenti ed assenti i signori componenti di cui al seguente elenco:

				Presente/ Assente	
1	GIORGINO	Nicola	Sindaco	<b>1</b>	
2	MATERA	Pierpaolo	Vice Sindaco	<b>2</b>	
3	FISFOLA	Marcello	Assessore	<b>3</b>	
4	MISCIOSCIA	Benedetto	Assessore		<b>1</b>
5	DI NOIA	Luigi	Assessore	<b>4</b>	
6	NESPOLI	Antonio	Assessore	<b>5</b>	
7	MERAFINA	Maddalena	Assessore	<b>6</b>	
8	DE FEO	Domenico	Assessore	<b>7</b>	
9	CHIEPPA	Giuseppe	Assessore	<b>8</b>	
10	FUCCI	Benedetto	Assessore		<b>2</b>
11	LOPETUSO	Michele	Assessore	<b>9</b>	

Poiché il numero degli intervenuti garantisce la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta l'adunanza e passa alla trattazione di vari argomenti, fra cui quello in oggetto indicato.

Partecipa e assiste il **Vice** Segretario Generale **dr Laura LIDDO**, che dell'argomento cura la verbalizzazione.

*Si dà atto che in corso di seduta entra l'Assessore dr Benedetto Miscioscia per cui sono presenti nr. 10 componenti la Giunta Comunale.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con propria deliberazione n. **267** assunta in data **31 Ottobre 2013**, esecutiva dal **21 Novembre 2013**, è stato adottato, con prescrizioni, il P.U. n° 99/URB: Piano di lottizzazione della maglia C3/11 del vigente PRG compresa tra via Sgarantiello, strade di PRG e maglia C3/45;
- ai sensi degli artt. 21 e 27 della Legge Regionale 31/05/1980, n. 56, il suddetto Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per dieci giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 28/11/2013 al giorno 08/12/2013;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso a mezzo di manifesti murali affissi dal giorno 28/11/2013 al giorno 08/12/2013 nonché attraverso un avviso pubblicato in data 30.11.2013 sul giornale locale "LA GAZZETTA DELLO SPORT" e sul giornale locale "IL CORRIERE DELLA SERA";
- nei successivi venti giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione, come risulta agli atti del Protocollo e giusta attestazione del Segretario Generale prot. n. 97258 del 11/12/2013,

**Visti** i seguenti pareri, acquisiti prima dell'approvazione definitiva in osservanza di quanto stabilito nella summenzionata delibera di adozione n. **267** del **31 Ottobre 2013**:

- parere di cui all'art. 20, comma 1, lett. f) della L. 23/12/1978, n. 833 (parere igienico-sanitario e di difesa della salute) in data 25/11/2013;
- parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Bari, comunicato con nota prot. gen. n. 33028 del 29/04/2014: ***"favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto di quanto, tra l'altro, richiamato nella conclusioni finali della relazione del professionista incaricato dott. geol. Francesco BARTUCCI con la prescrizione che, essendo parte dell'area in vicinanza di strada di PRG, evidenziata nella perimetrazione individuata dal PAI, restano valide tutte le limitazioni vigenti esplicitate nelle attuali NTA del richiamato strumento urbanistico"***;

**Rilevato che** tra le prescrizioni imposte, comprese quelle contenute nella Determinazione n. 137 del 17 maggio 2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS di esclusione dalla procedura di VAS, vi sono le seguenti:

1. *" Si integri il Rapporto Ambientale Preliminare, come modificato alla luce delle presenti prescrizioni, negli elaborati del Piano da sottoporre alla definitiva approvazione "*;
2. *" Lo schema di convenzione deve essere integrato con il seguente articolo:*

### ***I proponenti si impegnano a:***

- *realizzare le reti dei servizi pubblici, ricadenti su aree oggetto di cessione (U.P.), dimensionate in relazione ai futuri sviluppi di altri piani urbanistici esecutivi contigui al comparto in oggetto.*
- *non richiedere all'Ente superfici pubbliche già cedute ove allocare le cabine di trasformazione e/o alimentazione delle reti del piano urbanistico, secondo le indicazioni dei soggetti gestori dei servizi pubblici; in altri termini tali impianti non dovranno in nessun modo interessare le aree pubbliche oggetto di cessione (U.P. e U.S.).*
- *realizzare le opere a verde private e pubbliche, compreso lo spostamento e reimpianto di quelle esistenti, nonché l'arredo urbano, in conformità al Regolamento Comunale del Verde".*

**Considerato che** i privati proponenti hanno trasmesso, con nota prot. n. 44177 del 09/06/2014, l'elaborato 24 INT. adeguato alla prescrizione di cui al punto 1) e l'elaborato 16 INT. adeguato alla prescrizione di cui al punto 2), entrambi datati 06/06/2014, così come riportato anche all'art. 24 dello schema di convenzione.

**Ritenuto** pertanto di dover procedere alla approvazione del P.U. n° 99/URB: Piano di lottizzazione della maglia C3/11 del vigente PRG compresa tra via Sgarantiello strade di PRG e maglia C3/45, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 assunta in data 31 Ottobre 2013 dando atto che:

- a) L'esecuzione delle opere di urbanizzazione è subordinata al rispetto delle procedure stabilite dal decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modificazioni e integrazioni (art. 32, comma 1, lettera g e art. 122, comma 8);
- b) Ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 della L. 26 ottobre 1995, n. 447, qualora non vi avessero già provveduto in precedenza, prima della stipula della convenzione del piano di lottizzazione, gli istanti dovranno produrre, a firma di un tecnico abilitato, una valutazione previsionale del clima acustico;
- c) Ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 10 giugno 2008, n° 13, qualora non vi avessero già provveduto in precedenza, prima della stipula della convenzione del piano di lottizzazione, gli istanti dovranno produrre, a firma di un tecnico abilitato, le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità delle trasformazioni territoriali;
- d) gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, inerenti sia proprietà private sia viabilità pubbliche previste nel piano, devono avvenire nel rispetto del R.R. n. 5/1989, del D. Lgs n. 152/2006, del Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 20/10/2009, n. 677, nonché, ove applicabile, del "Piano Direttore" approvato con Decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale del 13/6/2002, n. 191.

**Vista** la Legge n. **106 del 12/07/2011** di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011, pubblicata in G.U. n. 160 del 12/07/2011 - art. 5 – comma 13-lett. b), che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale.

**Vista** la Legge Regionale **31/05/1980**, n°56.

**Vista** la Legge Regionale **01/08/2011**, n°21.

**Visto** il parere FAVOREVOLE espresso dall'ing. Riccardo MIRACAPILLO in qualità di Responsabile del Procedimento.

**Visto** il parere FAVOREVOLE in linea tecnica, espresso dall'ing. Felice PISCITELLI, Dirigente del Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** che non si rende necessario acquisire il parere in linea contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, poiché non è previsto alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano**

### **D E L I B E R A**

1. **le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che in data 02/07/2014 il Settore Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33, a pubblicare lo schema del presente provvedimento, unitamente agli allegati tecnici, nella sezione <Amministrazione Trasparente><Pianificazione e Governo del Territorio> del sito istituzionale del Comune di Andria;
3. **di approvare** il P.U. n° 99/URB: Piano di lottizzazione della maglia C3/11 del vigente PRG compresa tra via Sgarantiello strade di PRG e maglia C3/45, adeguato alle prescrizioni imposte nella deliberazione di Giunta Comunale di adozione n. 267 assunta in data 31 Ottobre 2013, **con le prescrizioni di cui alla Determinazione n. 137 del 17 maggio 2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, riportate negli artt. 12 e 13 delle Norme Urbanistico Edilizie del Piano, nonché con la prescrizione dell'Ufficio del Genio Civile di Bari, comunicata nel parere espresso con nota prot. gen. n. 33028 del 29/04/2014, di seguito riportata:**

*“favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto di quanto, tra l'altro, richiamato nella conclusioni finali della relazione del professionista incaricato dott. geol. Francesco BARTUCCI con la prescrizione che, essendo parte dell'area in vicinanza di strada di PRG, evidenziata nella perimetrazione individuata dal PAI, restano valide tutte le limitazioni vigenti esplicitate nelle attuali NTA del richiamato strumento urbanistico”;*

4. **di approvare** il P.U. n° 99/URB: Piano di lottizzazione della maglia C3/11 del vigente PRG compresa tra via Sgarantiello strade di PRG e maglia C3/45 costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. n\_01/2012- Estratto dello strumento urbanistico generale
- Elab. n\_02/2012\_Estratto della mappa catastale con elenchi catastali delle proprietà ed indicazione delle relative superfici in maglia
- Elab. n\_03/2012\_Piano quotato dell'area oggetto dell'intervento e profili altimetrici
- Elab. n\_04 e 05/2012- Planimetria estesa per una profondità di mt. 200 dall'area oggetto di intervento con indicazione delle piantumazioni esistenti e delle U.P. esistenti
- **Elab. n\_06 VAR./2013\_Planimetria di progetto**
- Elab. n\_06\_A/2012- Individuazione delle volumetrie da destinare all'edilizia convenzionata
- Elab. n\_07/2012\_Tabella dimostrativa del rispetto degli standards
- Elab. n\_08/2012\_Planimetria ed altimetrie degli edifici da realizzare
- Elab. n\_09/2012\_Profili e sezioni
- Elab. n\_10/2012\_Sezioni stradali e particolare marciapiede
- Elab. n\_10\_A/2012\_Progetto schematico allacci fogna nera
- Elab. n\_10\_B/2012\_Progetto schematico allacci idrici
- Elab. n\_10\_C/2012\_Progetto schematico rete fogna bianca
- Elab. n\_10\_D/2012\_Progetto schematico impianto di illuminazione pubblica
- Elab. n\_11/2012\_Planimetria dello strumento esecutivo ridotta alla scala della Tavola di P.R.G.
- **Elab. n\_12 VAR. /2013\_Studi compositivi e tipologici**
- **Elab. n\_13 VAR. /2013\_Norme Urbanistico-Edilizie**
- **Elab. n\_14 VAR. 1/2013\_Relazione finanziaria e computo metrico estimativo delle U.P.**
- Elab. n\_15/2012\_Relazione tecnica illustrativa
- **Elab. n\_16/INT./2014\_Schema di convenzione**
- Elab. n\_17/2012\_Titoli di proprietà e visure catastali
- Elab. n\_18/2012\_Documentazione fotografica
- Elab. n\_19/2012\_Lettere invito alle ditte non aderenti
- Elab. n\_20/2012\_Relazione Geologica
- Elab. n\_21/2012\_Relazione sui vincoli
- Elab. n\_22/2012\_Valutazione Previsionale Clima Acustico
- Elab. n\_23/2012\_Indicazioni per perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità
- **Elab. n\_24/INT./2014\_Rapporto Preliminare Ambientale\_Verifica assoggettabilità a VAS**
- Relazione sismica integrativa 2013
- Determinazione n. 137 del 17 maggio 2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS.

**5. di dare atto che:**

- a) L'esecuzione delle opere di urbanizzazione è subordinata al rispetto delle procedure stabilite dal decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modificazioni e integrazioni (art. 32, comma 1, lettera g e art. 122, comma 8);
  - b) Ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 della L. 26 ottobre 1995, n. 447, qualora non vi avessero già provveduto in precedenza, prima della stipula della convenzione del piano di lottizzazione, gli istanti dovranno produrre, a firma di un tecnico abilitato, una valutazione previsionale del clima acustico;
  - c) Ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 10 giugno 2008, n° 13, qualora non vi avessero già provveduto in precedenza, prima della stipula della convenzione del piano di lottizzazione, gli istanti dovranno produrre, a firma di un tecnico abilitato, le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere gli obiettivi di sostenibilità delle trasformazioni territoriali;
  - d) gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, inerenti sia proprietà private sia viabilità pubbliche previste nel piano, devono avvenire nel rispetto del R.R. n. 5/1989, del D. Lgs n. 152/2006, del Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 20/10/2009, n. 677, nonché, ove applicabile, del "Piano Direttore" approvato con Decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale del 13/6/2002, n. 191.
- 6. di dare atto che** il Rapporto Ambientale Preliminare è stato modificato ed integrato secondo le prescrizioni imposte dalla citata Determinazione n. 137 del 17 maggio 2013 del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS;
- 7. di dare atto altresì che** lo schema di convenzione è stato integrato secondo le prescrizioni imposte dalla deliberazione di Giunta Comunale di adozione n. 267 assunta in data 31 Ottobre 2013;
- 8. di dichiarare** esplicitamente, così come previsto all'art. 2 delle NTE del Piano e giusta annotazione del 09/10/2013 a margine della relazione istruttoria datata 03/07/2013, che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, sicché ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 potrà essere utilizzato l'istituto della denuncia di inizio attività per l'assenso urbanistico-edilizio degli interventi previsti; per quanto non espressamente indicato si prescrive l'osservanza delle N.T.E. e del R.E. vigenti nonché la legislazione nazionale e regionale vigente. E' fatta salva la determinazione e/o valutazioni relative alla verifica dei parametri edilizi.
- 9. di stabilire** che, dopo l'esecutività del presente atto, si procederà ai sensi del 10° comma dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56 del 31/05/1980.

=====

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

**f.to** avv. Nicola GIORGINO

Il Presidente

**f.to** dr Laura LIDDO

Il Vice Segretario Generale

prot. n° \_\_\_\_\_

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Addi'

**f.to**

Il Segretario Generale

Si attesta di aver espresso parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione: **'favorevole'**.

**f.to** ing. Felice PISCITELLI

Responsabile del Settore Ufficio Piano, Pianificazione Strategica  
e Sportello Unico Edilizia

Si attesta di aver espresso parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

**f.to** =====

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie

Il Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

> è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124 comma 1°, del D.Lg.vo n° 267 del 18/8/2000.

> è divenuta esecutiva perchè:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3) del D.Lg.vo n° 267 del 18/8/2000  
 dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4) del D.Lg.vo n° 267 del 18/8/2000.

Addi'

Ai sensi dell'art. 18 del T.U. – D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 attesto che la presente copia è conforme al suo originale.

Addi'