

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 200 DEL 29/01/2018**

Settore Servizi alla Persona-Socio Sanitario-Pubblica Istruzione

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE N°76 DI REP. ATTI PRIVATI DEL 06.09.2006 DI UN LOCALE A PIANO TERRA SITO AD ANDRIA IN VIA IMPERATORE AUGUSTO N°66 ADIBITO A SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – PLESSO CADUTI SUL LAVORO DEL CIRCOLO “IMBRIANI” - CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 19.01.2018/18.10.2018. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Premesso:**

- **Che**, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 156 del 27.07.2006 e della Determinazione Dirigenziale n. 1364 del 08.08.2006, modificata con Determinazione Dirigenziale n. 1410 del 31.08.2006, il Comune di Andria, legalmente rappresentato dal Dirigente pro-tempore dott. Raffaele Ruggiero, sottoscriveva in data 06.09.2006 con il Sig. Tattolo Emanuele, Legale Rappresentante della Società “EDILIZIA VICTORIA” s.r.l., con sede ad Andria in Via Savonarola, 72 - codice fiscale e partita IVA n. 00267600724, il Contratto di Locazione n. 76 di Rep. Atti Privati, registrato a Barletta il 22.09.2006 al n. 3830 serie 3^, del locale a piano terra sito ad Andria in Via Imperatore Augusto n. 66, di proprietà della predetta Società “EDILIZIA VICTORIA” s.r.l. di Andria, da adibire a sezioni di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro del Circolo Didattico “Imbriani”, per la durata di anni 6 rinnovabili a decorrere dalla data di consegna dell'immobile (avvenuta il 18.10.2006 giusta verbale redatto in pari data), per il canone mensile di €. 1.300,00 e canone annuo di €. 15.600,00;
- **Che** sino al periodo 18.06.2012/18.07.2012, il Settore Risorse Finanziarie ha provveduto direttamente alla liquidazione del predetto canone di locazione in favore della Società “EDILIZIA VICTORIA” s.r.l. di Andria, previa presentazione di regolari fatture mensili con i relativi importi assoggettati all'IVA e, come stabilito all'art. 8 del citato Contratto di locazione, aggiornati annualmente alle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- **Che** a partire dal periodo 18.07.2012/18.08.2012, invece, ha provveduto il Settore Cultura Istruzione Turismo e Sport alla liquidazione dei canoni mensili successivi, per l'importo aggiornato di €. 1.699,26 IVA compresa al 21%;
- **Che**, con Determinazione Dirigenziale n. 2469 del 16.07.2013 si prendeva atto dell'intervenuta variazione della titolarità dei locali di Via Imperatore Augusto, adibiti a sede di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro, appartenente al Circolo Didattico “Imbriani”, dalla Società “EDILIZIA VICTORIA” s.r.l. con sede ad Andria in Via Savonarola, 72 - codice fiscale e partita IVA n. 00267600724 (Legale Rappresentante Sig. Tattolo Emanuele nato ad Andria il 12.07.1939) al nuovo proprietario Sig. Piccininno Antonio nato ad Andria il 01.08.1971 - codice fiscale PCCNTN71M01A285I, giusta atto di compravendita n. 86047 di Rep. e n. 30629 di Raccolta del 17.06.2013, a rogito del Notaio dott.ssa Maria Teresa Guerra, in copia agli atti nella pratica del Settore Cultura Istruzione Turismo e Sport;
- **Che**, con stessa D.D. n. 2469 del 16.07.2013 si dava atto che, alla luce della predetta variazione di titolarità, le successive fatture, a partire da quella riferita al canone di locazione relativo al periodo 18.06.2013/18.07.2013, non assoggettate all'I.V.A., sarebbero state liquidate in favore del nuovo proprietario dell'unità immobiliare in questione, Sig. Piccininno Antonio nato ad Andria il 01.08.1971 ed ivi residente in Via Don Riccardo Lotti n. 128 - codice fiscale PCCNTN71M01A285I, con imputazione al Cap. 3465;
- **Che** il Settore Affari Generali e Istituzionali Appalti Contratti provvedeva agli adempimenti relativi al cambio di titolarità del contratto n. 76 di Rep. Atti Privati del 06.09.2006, presso l'Agenzia delle Entrate di Barletta;
- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 3083 del 09.09.2014 si provvedeva a ridurre nella misura del

15%, così come previsto dall'art.24 comma 4 del D.L. n. 66/2014, a far data dal 1° luglio 2014, il canone di locazione passiva del locale di Via Imperatore Augusto, adibito a sede di Scuola dell'Infanzia – Plesso Caduti sul Lavoro Circolo Didattico "Imbriani, di proprietà del Sig. Piccininno Antonio, di cui al citato Contratto di Locazione n. 76 di Rep. Atti Privati, che, per l'effetto, veniva rideterminato in €.1.221,17 mensili (€.1.404,35 - €.183,18), disimpegnando la somma di €.1.099,08 quale economia riveniente dalla predetta riduzione del canone a far data dal 1° luglio 2013 (€. 183,18 x 6 mesi) impegnata con D.D. n. 1618 del 17.04.2014;

- **Che** tale contratto, in assenza di disdetta, si è di fatto rinnovato, assolvendo all'imposta di registro, giusta D.D. n. 2132 del 09.10.2017;
- **Che** l'art. 6 del predetto contratto di locazione n. 76 del 06.09.2006 prevede: "*La locazione avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data del verbale di consegna del locale, con rinnovazione tacita di sei anni in sei anni. Dopo che sarà decorso, eventualmente, il secondo periodo di rinnovo del contratto (e quindi a partire dal terzo periodo) le parti potranno richiedere disdetta a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza*";
- **Che**, in considerazione della prossima scadenza del contratto di locazione ricadente il 18.10.2018 e alla luce delle norme di contenimento della spesa pubblica 2016 che impongono agli Enti Locali per i contratti di locazione in scadenza di individuare in tempo utile soluzioni allocative e alternative economicamente più vantaggiose per l'Ente, con nota raccomandata A.R. prot. n. 84447 del 09.10.2017, a firma della scrivente Dirigente e dell'Assessore alla Pubblica Istruzione avv. Paola Albo, è stata comunicata al proprietario dell'immobile in parola Sig. Piccininno Antonio, la volontà di recedere dal contratto di locazione n. 76 del 06.09.2006, registrato a Barletta il 22.09.2006 al n. 3830 serie 3^, relativo all'immobile sito a piano terra in Via Imperatore Augusto n. 66 adibito a sede di due sezioni di Scuola dell'Infanzia statale – Plesso Caduti sul Lavoro appartenente all'ex 3° Circolo "Imbriani", attualmente I.C. "Imbriani – Salvemini" di Andria;

**Considerato** che non sussistono in capo al Dirigente, cause di conflitto di interesse anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n°241/1990 e ss.mm.ii. ed art. 1 co.9 lett. e) della Legge n°190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.vo n°165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui all'art. 9 comma 1 del Piano Triennale anticorruzione;

**Ritenuto**, pertanto, di impegnare la spesa di **€.11.008,53 al Cap. 346500 del Bilancio 2018** a titolo di canone di locazione in relazione all'utilizzo dell'immobile in parola per la durata di nove mesi, e precisamente **dal 19/01/2018 al 18/10/2018**, dando atto che la stessa spesa non è frazionabile e rientra in quelle escluse dalle limitazioni di cui all'art.163 comma 5 del D. Lgs.vo n°267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria", poiché trattasi di spesa per servizi a carattere continuativo, necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

#### **DETERMINA**

**1) Di stabilire** che tutto quanto in Premessa dettagliato è parte integrante del presente Provvedimento.

**2) Di impegnare** la spesa di **€.11.008,53 al Cap. 346500 del Bilancio 2018** a titolo di canone di locazione in relazione all'utilizzo dell'immobile in parola per la durata di nove mesi, e precisamente **dal 19/01/2018 al 18/10/2018**, dando atto che la stessa spesa non è frazionabile e rientra in quelle escluse dalle limitazioni di cui all'art.163 comma 5 del D. Lgs.vo n°267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria", poiché trattasi di spesa per servizi a carattere continuativo, necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti - **P.I.d.C. U 1.03.02.07.001**;

**3) Di stabilire** che, qualora il canone di locazione dovesse subire variazione in aumento per sopraggiunte disposizioni legislative, si provvederà ad impegnare la maggiore spesa occorrente con successivo provvedimento;

**4) Di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente Provvedimento ai sensi della normativa vigente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparenza", del sito istituzionale dell'Ente.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 200 DEL 29/01/2018**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE N°76 DI REP. ATTI PRIVATI DEL 06.09.2006 DI UN LOCALE A PIANO TERRA SITO AD ANDRIA IN VIA IMPERATORE AUGUSTO N°66 ADIBITO A SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – PLESSO CADUTI SUL LAVORO DEL CIRCOLO "IMBRIANI" - CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 19.01.2018/18.10.2018. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona-Socio Sanitario-Pubblica Istruzione**

Ottavia Matera / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 200 DEL 29/01/2018**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE N°76 DI REP. ATTI PRIVATI DEL 06.09.2006 DI UN LOCALE A PIANO TERRA SITO AD ANDRIA IN VIA IMPERATORE AUGUSTO N°66 ADIBITO A SEZIONI DI SCUOLA DELL'INFANZIA – PLESSO CADUTI SUL LAVORO DEL CIRCOLO “IMBRIANI” - CANONE DI LOCAZIONE PERIODO 19.01.2018/18.10.2018. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Si attesta la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000;

Bilancio Anno	Gestione	Capitolo	Impegno/ Sub. Impegno - Anno	Importo
2018	2018	346500	410	11.008,53

Andria, lì 31/01/2018

**Il Responsabile del SETTORE RISORSE FINANZIARIE**  
Vincenza Fornelli / INFOCERT SPA

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*