

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Piazza Umberto I
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 8

OGGETTO: Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano per gli Insediamenti Produttivi – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.03.2017.

L'anno duemila **DICIOTTO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **18,52** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

Alle ore 22,25, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

Presente/Assente			Presente/Assente		
1	GIORGINO	Nicola	1		
2	di PILATO	Pasqua	2		
3	FARAONE	Addolorata	3		
4	CORATELLA	Vincenzo		1	
5	LOCONTE	Donatello		2	
6	DI PILATO	Pietro		3	
7	FISFOLA	Marcello	4		
8	MISCIOSCIA	Benedetto	5		
9	MARMO	Nicola	6		
10	FUCCI	Saverio	7		
11	D'AVANZO	Micaela		4	
12	MARCHIO-ROSSI	Lorenzo	8		
13	BRUNO (Ind)	Giovanna	9		
14	LULLO	Francesco	10		
15	POLLICE	Francesco	11		
16	VURCHIO	Giovanni		5	
17	DI NOIA	Luigi	12		
18	VITANOSTRA	Salvatore			6
19	BRUNO (Prog And)	Giovanna		13	
20	MICCOLI	Sabino		14	
21	ZINNI	Michele		15	
22	FALCETTA	Davide		16	
23	FRISARDI	Riccardo		17	
24	MERAFINA	Maddalena		18	
25	DI BARI	Daniela			7
26	DI VINCENZO	Marco Pantaleo		19	
27	LORUSSO	Gennaro Savino		20	
28	SANSONNA	Francesco		21	
29	ALITA	Stefania		22	
30	SGARAMELLA	Antonio		23	
31	LEONETTI	Savina			8
32	CORATELLA	Michele		24	
33	FORTUNATO	Sabino		25	

Presiede l'Avv. Pasqua di PILATO in qualità di Presidente del C.C..

Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe BORGIA che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente, invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto:

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Dr. Gianluca GRUMO, Rag. Giuseppe RAIMONDI, Avv. Michele LOPETUSO, Avv. Paola ALBO, Avv. Francesca MAGLIANO, Avv. Maria Teresa FORLANO, Dott.ssa Agnese Filomena BUONOMO, Arch. Rosangela LAERA, Avv. Luigi DEL GIUDICE.
- È altresì presente il Dirigente del Settore II Ing. Felice PISCITELLI.
=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, nella continuazione dei lavori consiliari odierni, introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 6) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018.

L'Assessore Arch. LAERA illustra l'argomento.

Segue l'intervento del Consigliere BRUNO G. (*Progetto Andria*).

Si dà atto che nel corso dell'intervento dell'Assessore sono usciti i Consiglieri Comunali CORATELLA M.le E FARAONE, pertanto sono presenti in Aula n. 23 Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, non avendo iscritti a parlare, pone in votazione la proposta iscritta al punto 6) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018.

La proposta iscritta al punto 6) dell'O.d.G. odierno è approvata a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 4 astenuti** (di PILATO Pasqua, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), FORTUNATO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione l'Immediata eseguibilità della presente deliberazione.

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 4 astenuti** (di PILATO Pasqua, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), FORTUNATO).

La relazione e gli interventi sono riportati nella resocontazione allegata.

Per l'effetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008 sono stati confermati i prezzi di cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, già determinati in precedenti deliberazioni, come di seguito si riporta:

- lotti di tipo 1:	€ 37,26/mq;
- lotti di tipo 2:	€ 59,58/mq;
- lotti di tipo 3:	€ 42,34/mq;
- lotti U.S.:	€ 36,00/mq;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20/05/2009 (di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009) si è provveduto a rideterminare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008, come di seguito si riporta:

➤ lotti di tipo 1:	€ 45,15;
➤ lotti di tipo 2:	€ 72,20;
➤ lotti di tipo 3:	€ 51,31;
➤ lotti U.S.:	€ 43,60;

- con Delibera del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011.

Dato atto che:

- nel corso degli anni 2012 e 2013 sono intervenute sentenze ed atti di transazione relativi alla determinazione delle indennità di esproprio, che risultano ancora in fase di definizione o, in qualche caso, appellate;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 del 18/11/2013, n. 32 del 22/07/2014, n. 27 del 31/08/2015, n. 20 del 29/04/2016 e n. 9 del 30/03/2017 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012.

Visto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/07/2014 veniva approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP il quale prevede, tra l'altro:

- l'art. 11 rubricato "**CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DELL'AREA E CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE**"
- l'art. 19 rubricato "**NORME TRANSITORIE**"

Considerato che il suddetto art. 11

- al comma 2 prevede: " ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONCORRONO:

- IL COSTO DI ESPROPRIO DELLE AREE, AGGIORNATO SECONDO LE SOMME **EFFETTIVAMENTE LIQUIDATE** AGLI ESPROPRIATI, A TITOLO DEFINITIVO..."

Considerato che il suddetto art. 19

- alla lett. A), punto 1) prevede: " *IN TUTTI I CASI IN CUI IL PRECEDENTE ASSEGNATARIO NON ABBA ADEMPIUTO GLI OBBLIGHI PREVISTI DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E/O DALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE E LA CUI CONDOTTA COMPORTI LA REVOCA, LA DECADENZA E/O LA RISOLUZIONE DELLA ASSEGNAZIONE, SI PROCEDE COME DI SEGUITO:*

1) L'ASSEGNAZIONE EFFETTUATA SI INTENDE DECADUTA E LA EVENTUALE CONVENZIONE STIPULATA RISOLTA SULLA BASE DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IVI PREVISTA; L'ASSEGNATARIO SARÀ INVITATO BONARIAMENTE AD ADERIRE ALLA RETROCESSIONE DELL'AREA A FAVORE DEL COMUNE; IN CASO DI ADESIONE ALL'INVITO BONARIO E ALLA SUCCESSIVA STIPULA DELL'ATTO DI RETROCESSIONE O TRASFERIMENTO DEL LOTTO, IN SOSTITUZIONE DI TUTTE LE SANZIONI PREVISTE DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E DALLA CONVENZIONE, SARÀ APPLICATA UNA SANZIONE DEL 5% DELLE SOMME GIÀ VERSATE A TITOLO DI CORRISPETTIVO, FERMA RESTANDO LA RESTITUZIONE DELLA RESTANTE SOMMA VERSATA SENZA INTERESSI.....omissis.....

Rilevato che il Comune all'attualità non può di fatto procedere ad effettuare il bilancio finanziario del Piano nell'ambito del quale sarà effettuata la ricognizione del valore di cessione delle aree in funzione dei con-tenziosi, delle transazioni, delle somme effettivamente liquidate e delle somme effettivamente introitate a titolo di sanzione del 5%, in quanto:

1. ci sono ancora procedimenti giudiziari riguardanti la definitiva determinazione delle indennità di esproprio che risultano in fase di definizione e sentenze che risultano all'attualità appellate;
2. è ancora attualmente in corso l'assegnazione dei lotti PIP, tra cui quelli oggetto di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie, a ditte utilmente collocate nella graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1074 del 31.03.2015, da cui scaturisce l'introito nelle casse comunali, delle somme versate a titolo di sanzione del 5%.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni di cui sopra, confermare i prezzi unitari di cessione fissati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2017 e rinviare il perfezionamento del bilancio finanziario

del piano alla conclusione delle procedure di cui alle lettere a) e b) del punto che precede; ciò al fine di evitare di dover rideterminare il prezzo di cessione delle aree PIP più volte, in negativo o in positivo, sia in conseguenza dell'intervento di sentenze riguardanti la determinazione delle indennità di esproprio che in conseguenza dell'introito nelle casse comunali delle somme versate a titolo di sanzione del 5% a seguito di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie dei lotti PIP.

Considerato che i prezzi indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009, confermati annualmente in delibere successive, sono palesemente da intendersi prezzi unitari a metro quadrato poiché derivanti dalla rideterminazione dei prezzi unitari (a metro quadrato) precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008.

Dato atto che l'applicazione dei prezzi unitari, determinati come sopra specificato, consente di recuperare l'importo complessivo del costo di acquisizione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il parere favorevole, in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2- Servizio Piano e Pianificazione Strategica- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore 6, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 16/03/2018;

a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 4 astenuti** (di PILATO Pasqua, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), FORTUNATO), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, **di confermare** i prezzi unitari di cessione delle aree dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, stabiliti con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2017, come di seguito riportati:
 - lotti di tipo 1: 45,15 €/mq;
 - lotti di tipo 2: 72,20 €/mq;
 - lotti di tipo 3: 51,31 €/mq;
 - lotti U.S.: 43,60 €/mq;

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

a maggioranza con n. 19 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 4 astenuti** (di PILATO Pasqua, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), FORTUNATO), espressi per alzata di mano con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo. n. 267 del 18/08/2000.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, terminati gli argomenti iscritti all'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018. alle ore 22,29 dichiara sciolta la seduta.

=====Giuliana Mastropasqua



Punto n. 6 all'Ordine del Giorno: "Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale: Prezzo di cessione aree private nel piano per gli insediamenti produttivi – conferma del prezzo stabilito con deliberazione di Consiglio n. 9 del 20. 03.2017 (prot. N. 0023893 del 09.03.2017)"

PRESIDENTE DI PILATO

"Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: prezzo di cessione aree previste nel piano per gli insediamenti produttivi conferma del prezzo stabilito con deliberazione di Consiglio numero 9 del 30 marzo 2017. Protocollo numero 0023893 del 9 marzo 2018". Prego Assessore Laera.

ASSESSORE LAREA

Sindaco, Assessori e Consiglieri questa delibera come la precedente delibera riguardava l'aggiornamento del prezzo agli indici Istat delle aree ancora disponibili delle zone 167 in questo caso affrontiamo la tematica ai lotti delle aree Pip. In questo caso specifico non andiamo a fare altro che a confermare il prezzo di cessione delle aree Pip che rimane quello che vi chiedo di confermare che abbiamo approvato nella delibera di Consiglio Comunale nell'anno precedente. Nello specifico quella del 30 marzo 2017. Per i lotti di tipo uno confermiamo il prezzo di cessione di 45,15 euro al metro quadro, per i lotti di tipo due 72,20 euro al metro quadro, per i lotti di tipo 3 51,31 al metro quadro, per i lotti relativi alle urbanizzazioni secondarie 43,60 al metro quadro. Vi chiedo anche di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile. Grazie.

PRESIDENTE DI PILATO

Grazie. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto. Prego consigliere Bruno.

CONSIGLIERA BRUNO GIOVANNA



Velocissimamente innanzitutto per porgere a tutti gli auguri di una Santa Pasqua e che sia santa veramente.

Applausi

Che sia santa veramente per la nostra comunità, perché ne abbiamo bisogno. Per annunciare la nostra astensione come alla delibera precedente. Resta sempre tutta ferma la polemica se così vogliamo chiamare che abbiamo già esternato in Commissione, ma anche negli anni precedenti sulla vicenda dei contenziosi.

PRESIDENTE DI PILATO

Per favore silenzio.

CONSIGLIERA BRUNO GIOVANNA

Sulla vicenda Dei contenziosi.

PRESIDENTE DI PILATO

Per favore.

CONSIGLIERA BRUNO GIOVANNA

Nel senso che comunque di anno in anno ci protraliamo con lo stesso prezzo di cessione e lo stesso prezzo di cessione, però resta tutto in piedi il grosso problema dei contenziosi che non sappiamo quali a sorprese riserverà per le tasche dei nostri cittadini. Grazie.

PRESIDENTE DI PILATO

Grazie. Ci sono altre dichiarazioni di voto? No! Procediamo con la votazione.

Si procede a votazione per alzata di mano:

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 4



Esito della votazione: approvata.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Si procede a votazione per alzata di mano:

Favorevoli: 19

Contrari: 0

Astenuti: 04

Esito della votazione: approvata.

Alle ore 22.29 dichiaro sciolta la seduta. Buonasera.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pasqua di PILATO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li 11 APR. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe BORGIA

