

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Piazza Umberto I
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

Deliberazione del Consiglio Comunale

Verbale n. 7

OGGETTO: Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2017.

L'anno duemila **DICIOTTO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **18,52** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

Alle ore 22,20, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

			Presente/Assente				Presente/Assente
1	GIORGINO	Nicola	1	18	VITANOSTRA	Salvatore	5
2	di PILATO	Pasqua	2	19	BRUNO (Prog And)	Giovanna	14
3	FARAONE	Addolorata	3	20	MICCOLI	Sabino	15
4	CORATELLA	Vincenzo	1	21	ZINNI	Michele	16
5	LOCONTE	Donatello	2	22	FALCETTA	Davide	17
6	DI PILATO	Pietro	4	23	FRISARDI	Riccardo	18
7	FISFOLA	Marcello	5	24	MERAFINA	Maddalena	19
8	MISCIOSCIA	Benedetto	6	25	DI BARI	Daniela	20
9	MARMO	Nicola	7	26	DI VINCENZO	Marco Pantaleo	21
10	FUCCI	Saverio	8	27	LORUSSO	Gennaro Savino	22
11	D'AVANZO	Micaela	3	28	SANSONNA	Francesco	23
12	MARCHIO-ROSSI	Lorenzo	9	29	ALITA	Stefania	24
13	BRUNO (Ind)	Giovanna	10	30	SGARAMELLA	Antonio	25
14	LULLO	Francesco	11	31	LEONETTI	Savina	6
15	POLLICE	Francesco	12	32	CORATELLA	Michele	26
16	VURCHIO	Giovanni	4	33	FORTUNATO	Sabino	27
17	DI NOIA	Luigi	13				

Presiede l'Avv. Pasqua di PILATO in qualità di Presidente del C.C..

Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe BORGIA che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente, invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto:

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Dr. Gianluca GRUMO, Rag. Giuseppe RAIMONDI, Avv. Michele LOPETUSO, Avv. Paola ALBO, Avv. Francesca MAGLIANO, Avv. Maria Teresa FORLANO, Dott.ssa Agnese Filomena BUONOMO, Arch. Rosangela LAERA, Avv. Luigi DEL GIUDICE.
- È altresì presente il Dirigente del Settore II Ing. Felice PISCITELLI.
=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, nella continuazione dei lavori consiliari odierni, introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 5) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018.

L'Assessore Arch. LAERA illustra l'argomento.

*Si dà atto che nel corso dell'intervento dell'Assessore sono usciti i Consiglieri Comunali DI BARI, MICCOLI e DI PILATO Pietro, pertanto **sono presenti in Aula n. 24 Consiglieri Comunali.***

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, non avendo iscritti a parlare, pone in votazione la proposta iscritta al punto 5) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018.

La proposta iscritta al punto 5) dell'O.d.G. odierno è approvata a maggioranza con n. 18 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 6 astenuti** (di PILATO Pasqua, FARAONE, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), CORATELLA M.le, FORTUNATO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione l'Immediata eseguibilità della presente deliberazione.

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata a maggioranza con n. 18 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 6 astenuti** (di PILATO Pasqua, FARAONE, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), CORATELLA M.le, FORTUNATO).

*Si dà atto che al termine della votazione è entrato il Consigliere Comunale MICCOLI, pertanto **sono presenti in Aula n. 25 Consiglieri Comunali.***

La relazione e gli interventi sono riportati nella resocontazione allegata.

Per l'effetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017 si è provveduto a confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
 - Volume di realizzo € 10,13/Mc.
 - Superficie di impronta € 78,19/Mq.
 - Superficie di pertinenza € 17,54/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 — lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n.167;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1— lett. C che così prescrive:

"La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie — ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457 che potranno

essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati”;

Considerato che nell'ambito del Piano di Zona 167 Nord del Comune di Andria sono ancora disponibili l'intero lotto n. 90 e metà del lotto n. 87 da destinare ad alloggi a tipologia bifamiliare;

Dato atto che si rende necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree ricadenti in ambito del Piano di Zona 167 nord, fermi alle quote fissate con le deliberazioni della G.C. sopra riportata;

Dato atto che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle „..” variazioni dell'indice ISTAT per il periodo marzo 2016 (ultimo aggiornamento effettuato) —16/01/2018 (ultimo aggiornamento disponibile);

Atteso che tale dato pubblicato dall'ISTAT risulta essere pari al 1,5 %.

Ritenuto, pertanto, di aggiornare il prezzo fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017, con l'applicazione dell'incrementato indice ISTAT FOI, salvo ulteriori adeguamenti per spese impreviste che il Comune potrebbe sostenere, secondo il prospetto di seguito riportato:

descrizione	Prezzo attuale	Aggiornamento da marzo 2016 (coefficiente 1,015)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.	+1,5%	€ 10,28
Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.	+1,5%	€ 79,36
Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.	+1,5%	€ 17,80

Vista la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere positivo in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore n. 2 - Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica -, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del -Settore n. 6 - Servizio Programmazione Economico Finanziaria -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dalla 5^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 16/03/2018;

a maggioranza con n. 18 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. (*Gruppo Misto*), LULLO, POLLICE, DI NOIA, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 6 astenuti** (di PILATO Pasqua, FARAONE, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. (*Progetto Andria*), CORATELLA M.le, FORTUNATO), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, di aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2017, incrementato dell'aumento indice ISTAT FOI come di seguito si riporta:

descrizione	Prezzo attuale	Aggiornamento da marzo 2016 (coefficiente 1,015)	Nuovo prezzo
Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.	+1,5%	€ 10,28
Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.	+1,5%	€ 79,36
Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.	+1,5%	€ 17,80

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

a maggioranza con n. 18 voti favorevoli (SINDACO GIORGINO, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, BRUNO G. *(Gruppo Misto)*, LULLO, POLLICE, DI NOIA, ZINNI, FALCETTA, FRISARDI, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, SANSONNA, ALITA, SGARAMELLA), **e n. 6 astenuti** (di PILATO Pasqua, FARAONE, MARCHIO ROSSI, BRUNO G. *(Progetto Andria)*, CORATELLA M.le, FORTUNATO), espressi per alzata di mano con separata votazione;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO prosegue i lavori consiliari odierni passando ad introdurre l'argomento iscritto al punto 6) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0028214 del 22/03/2018.

=====Giuliana Mastropasqua



Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: "Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: Prezzo di cessione delle aree previste nel piano di zona 167 nord – aggiornamento del prezzo stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2017. (Prot. N. 0023893 del 09.03.2018)

PRESIDENTE DI PILATO

"Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: Prezzo di cessione delle aree previste nel piano di zona 167 nord – aggiornamento del prezzo stabilito con deliberazioni di Consiglio Comunale numero 8 del 30 marzo 2017. Protocollo numero 0023893 del 9 marzo 2018. Relaziona l'assessore Laera, prego.

ASSESSORE LAERA

Sindaco, Assessori e Consiglieri come è ben noto questa è una delibera che si ripropone annualmente. Infatti il Testo Unico degli Enti Locali prevede che ai sensi delle leggi la 167 del '62, la 865 del '71 e la 457 del '78 ogni anno i Comuni individuino le aree ed i terreni che possono avere una destinazione terziaria, industriale o residenziale da cedere o in proprietà o in diritto di superficie. Nell'ambito della nostra zona 167 nord ci sono ancora due lotti residui. Il lotto numero 90 che è costituito da una possibilità di insediamento di due residenze a tipologia bifamigliare ed una metà del 87. Pertanto si rende necessario chiaramente provvedere all'aggiornamento del prezzo di cessione di queste aree ricadenti nella zona 167. Con la delibera odierna andiamo a confermare il prezzo che abbiamo deliberato nella precedente delibera di Consiglio Comunale del 30 marzo dello scorso anno aggiornandolo al canone Istat. Considerato che l'ultimo canone Istat disponibile è quello relativo ad un aumento dell'uno punto cinque per cento deliberiamo con la presente delibera di aggiornare i valori definiti nella delibera di Consiglio Comunale numero 8 del 31 marzo incrementando tali valori



all'indice Istat, come di seguito riportato. Il volume di realizzo passa ad euro dieci punto 28 al metro cubo, la superficie d'impronta passa a 79 euro punto 36 al metro quadro e la superficie di pertinenza passa euro 17 e 80 al metro quadro. Nello stesso tempo vi chiedo di dichiarare questo provvedimento immediatamente eseguibile. Grazie.

PRESIDENTE DI PILATO

Grazie. Ci sono interventi? Dichiarazioni di voto? Nessuno! Procediamo con la votazione.

Si procede a votazione per alzata di mano:

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 6

Esito della votazione: approvata.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Si procede a votazione della immediata esecutività della deliberazione:

Favorevoli: 18

Contrari: 0

Astenuti: 06

Esito della votazione: approvata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pasqua di PILATO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li 11 APR. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe BORGIA

