



CITTÀ  
DI ANDRIA

COPIA

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI  
Piazza Umberto I  
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211  
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

## Deliberazione del Consiglio Comunale

### Verbale n. 8

**OGGETTO: Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016.**

L'anno duemila **DICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **19,08** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

Alle ore 19,19, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

Presente/Assente			Presente/Assente		
1	GIORGINO Nicola	<b>1</b>	18	VITANOSTRA Salvatore	<b>16</b>
2	di PILATO Pasqua	<b>2</b>	19	BRUNO (Prog And) Giovanna	<b>3</b>
3	FARAONE Addolorata	<b>1</b>	20	MICCOLI Sabino	<b>17</b>
4	CORATELLA Vincenzo	<b>3</b>	21	ZINNI Michele	<b>18</b>
5	LOCONTE Donatello	<b>2</b>	22	FALCETTA Davide	<b>19</b>
6	DI PILATO Pietro	<b>4</b>	23	CHIEPPA Giuseppe	<b>20</b>
7	FISFOLA Marcello	<b>5</b>	24	MERAFINA Maddalena	<b>21</b>
8	MISCIOSCIA Benedetto	<b>6</b>	25	DI BARI Daniela	<b>22</b>
9	MARMO Nicola	<b>7</b>	26	DI VINCENZO Marco Pantaleo	<b>23</b>
10	FUCCI Saverio	<b>8</b>	27	LORUSSO Gennaro Savino	<b>24</b>
11	D'AVANZO Micaela	<b>9</b>	28	MAGLIANO Francesca	<b>25</b>
12	MARCHIO-ROSSI Lorenzo	<b>10</b>	29	ALITA Stefania	<b>26</b>
13	BRUNO (CoR) Giovanna	<b>11</b>	30	SGARAMELLA Antonio	<b>27</b>
14	LULLO Francesco	<b>12</b>	31	LEONETTI Savina	<b>4</b>
15	POLLICE Francesco	<b>13</b>	32	CORATELLA Michele	<b>5</b>
16	VURCHIO Giovanni	<b>14</b>	33	FORTUNATO Sabino	<b>28</b>
17	DI NOIA Luigi	<b>15</b>			

Presiede l'Avv. Pasqua di PILATO in qualità di Presidente del C.C..

Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe BORGIA che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La Presidente invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto:

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Avv. Luigi DEL GIUDICE, Dr. Gianluca GRUMO, Sig. Pietro SGARAMELLA, Rag. Giuseppe RAIMONDI, Avv. Michele LOPETUSO, Arch. Rosangela LAERA.;
- Sono altresì presenti il Dirigente del Settore 6 Dr. Diego MAZZOTTA, il Responsabile del Servizio Tributi Sig.ra Rosa DE BLASIIS, il Dirigente del Settore 2 Ing. Felice PISCITELLI, il Responsabile del Servizio Autonomo Avvocatura Avv. Giuseppe DE CANDIA.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO prosegue i lavori consiliari odierni passando ad introdurre l'argomento di cui al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017, relativo a: **“Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016.”**.

L'Assessore Arch LAERA illustra la presente proposta.

*Si dà atto che nel corso dell'intervento dell'Assessore è entrato il Consigliere Comunale CORATELLA M.le, pertanto **sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.***

Seguono gli interventi del Consigliere DI BARI e del Consigliere FORTUNATO il quale dichiara l'astensione dal voto dei Gruppi di Minoranza.

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, non avendo altri iscritti a parlare, pone in votazione la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017.

**La proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G. odierno è approvata a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, MARCHIO ROSSI, VURCHIO, VITANOSTRA, DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione la immediata eseguibilità della presente deliberazione.

**La immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, MARCHIO ROSSI, VURCHIO, VITANOSTRA, DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO).

La relazione e gli interventi sono da allegarsi a parte.

=====

**Per l'effetto:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016 si è provveduto a confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
 

- Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.
- Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.
- Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 - lett A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

**Visto** l'art. 172 del D.Lgs. II.267/2000 comma 1 -lett. C che così prescrive:

*"La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie -ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr. 865 e 05/08/1978 nr. 457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati";*

**Considerato che** alla data odierna non risultano modificati i valori che hanno determinato il prezzo sopra riportato;

**Ritenuto**, pertanto, di confermare provvisoriamente lo stesso prezzo fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016, salvo ulteriori adeguamenti per spese impreviste che il Comune potrebbe sostenere;

**Vista** la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere positivo in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore n. 2 - Servizio Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore n. 6- Servizio Programmazione Economico Finanziaria -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> e dalla 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nelle sedute tenute rispettivamente il 15/03/2017 e il 20/03/2017;

**a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, MARCHIO ROSSI, VURCHIO, VITANOSTRA, DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO), espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) per i motivi tutti espressi in narrativa, di confermare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di Convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2016, che di seguito si riporta:

- Volume di realizzo	€ 10,13/Mc.
- Superficie di impronta	€ 78,19/Mq.
- Superficie di pertinenza	€ 17,54/Mq.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

inoltre,

**a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, MARCHIO ROSSI, VURCHIO, VITANOSTRA, DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO), espressi per alzata di mano con separata votazione;

#### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

=====

**Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO prosegue i lavori consiliari odierni passando ad introdurre l'argomento iscritto al punto 3) dell'O.d.G. , come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017.**

=====Giuliana Mastropasqua

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Avv. Pasqua di PILATO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n° \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li 07 APR. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Giuseppe BORGIA

