



CITTÀ  
DI ANDRIA

COPIA

Provincia di BARLETTA – ANDRIA – TRANI  
Piazza Umberto I  
CF: 81001210723 – P.IVA: 009567707211  
Tel. 0883/290111 – Fax 0883/290225

## Deliberazione del Consiglio Comunale

### Verbale n. 9

**OGGETTO: Prezzo di cessione delle aree previste per gli Insediamenti Produttivi – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2016.**

L'anno duemila **DICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **19,08** in Andria, nella Sala Consiliare, si è riunito, previo invito notificato ad ogni componente, il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

Alle ore 19,26, alla trattazione del presente argomento risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

Presente/Assente				Presente/Assente			
1	GIORGINO	Nicola	<b>1</b>	18	VITANOSTRA	Salvatore	<b>16</b>
2	di PILATO	Pasqua	<b>2</b>	19	BRUNO (Prog And)	Giovanna	<b>3</b>
3	FARAONE	Addolorata	<b>1</b>	20	MICCOLI	Sabino	<b>17</b>
4	CORATELLA	Vincenzo	<b>3</b>	21	ZINNI	Michele	<b>18</b>
5	LOCONTE	Donatello	<b>2</b>	22	FALCETTA	Davide	<b>19</b>
6	DI PILATO	Pietro	<b>4</b>	23	CHIEPPA	Giuseppe	<b>20</b>
7	FISFOLA	Marcello	<b>5</b>	24	MERAFINA	Maddalena	<b>21</b>
8	MISCIOSCIA	Benedetto	<b>6</b>	25	DI BARI	Daniela	<b>22</b>
9	MARMO	Nicola	<b>7</b>	26	DI VINCENZO	Marco Pantaleo	<b>23</b>
10	FUCCI	Saverio	<b>8</b>	27	LORUSSO	Gennaro Savino	<b>24</b>
11	D'AVANZO	Micaela	<b>9</b>	28	MAGLIANO	Francesca	<b>25</b>
12	MARCHIO-ROSSI	Lorenzo	<b>10</b>	29	ALITA	Stefania	<b>26</b>
13	BRUNO (CoR)	Giovanna	<b>11</b>	30	SGARAMELLA	Antonio	<b>27</b>
14	LULLO	Francesco	<b>12</b>	31	LEONETTI	Savina	<b>4</b>
15	POLLICE	Francesco	<b>13</b>	32	CORATELLA	Michele	<b>28</b>
16	VURCHIO	Giovanni	<b>14</b>	33	FORTUNATO	Sabino	<b>29</b>
17	DI NOIA	Luigi	<b>15</b>				

Presiede l'Avv. Pasqua di PILATO in qualità di Presidente del C.C..

Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe BORGIA che esercita le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La Presidente invita i Consiglieri presenti a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto:

La seduta è pubblica.

- Sono presenti gli Assessori Comunali: Avv. Luigi DEL GIUDICE, Dr. Gianluca GRUMO, Sig. Pietro SGARAMELLA, Rag. Giuseppe RAIMONDI, Avv. Michele LOPETUSO, Arch. Rosangela LAERA.;
- Sono altresì presenti il Dirigente del Settore 6 Dr. Diego MAZZOTTA, il Responsabile del Servizio Tributi Sig.ra Rosa DE BLASIIIS, il Dirigente del Settore 2 Ing. Felice PISCITELLI, il Responsabile del Servizio Autonomo Avvocatura Avv. Giuseppe DE CANDIA.

=====

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO prosegue i lavori consiliari odierni passando ad introdurre l'argomento di cui al punto 3) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017, relativo a: **“Prezzo di cessione delle aree previste per gli Insediamenti Produttivi – Conferma del prezzo stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2016.”.**

L'Assessore Arch LAERA illustra la presente proposta.

Seguono gli interventi dei Consiglieri DI BARI e DI NOIA.

*Si dà atto che nel corso dell'intervento del Consigliere Di Noia è uscito il Consigliere Comunale MARCHIO ROSSI ed è entrato il Consigliere Comunale BRUNO G. (Progetto Andria), pertanto **sono presenti in Aula n. 29 Consiglieri Comunali.***

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO, non avendo altri iscritti a parlare, pone in votazione la proposta iscritta al punto 3) dell'O.d.G., come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017.

**La proposta iscritta al punto 3) dell'O.d.G. odierno è approvata a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, VURCHIO, VITANOSTRA, BRUNO G. (Progetto Andria), DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO).

Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO pone in votazione la immediata eseguibilità della presente deliberazione.

**La immediata eseguibilità della presente deliberazione è approvata a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, VURCHIO, VITANOSTRA, BRUNO G. (Progetto Andria), DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO).

La relazione e gli interventi sono da allegarsi a parte.

=====

**Per l'effetto:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008 sono stati confermati i prezzi di cessione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, già determinati in precedenti deliberazioni, come di seguito si riporta:
 

-lotti di tipo 1:	€ 37,26/mq;
-lotti di tipo 2:	€ 59,58/mq;
-lotti di tipo 3:	€ 42,34/mq;
-lotti U.S.:	€ 36,00/mq;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20/05/2009 (di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009) si è provveduto a rideterminare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008, come di seguito si riporta:
 

• lotti di tipo 1:	€ 45,15;
• lotti di tipo 2:	€ 72,20;

- lotti di tipo 3: € 51,31;
- lotti U.S.: € 43,60;
- con Delibera del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 22 Marzo 2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2011.

**Dato atto che:**

- nel corso degli anni 2012 e 2013 sono intervenute sentenze ed atti di transazione relativi alla determinazione delle indennità di esproprio, che risultano ancora in fase di definizione o, in qualche caso, appellate;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 del 18/11/2013, n. 32 del 22/07/2014, n. 27 del 31/08/2015 e n. 20 del 29/04/2016 si è provveduto a confermare i prezzi di cessione dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi stabiliti con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/06/2012.

**Visto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 23/07/2014 veniva approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ambito del PIP il quale prevede, tra l'altro:

- l'art. 11 rubricato "CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DELL' AREA E CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE"
- l'art. 19 rubricato "NORME TRANSITORIE"

**Considerato che** il suddetto art. 11

- al comma 2 prevede: " .....ALLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO CONCORRONO:

-IL COSTO DI ESPROPRIO DELLE AREE, AGGIORNATO SECONDO LE SOMME **EFFETTIVAMENTE LIQUIDATE** AGLI ESPROPRIATI, A TITOLO DEFINITIVO ... "

**Considerato che** il suddetto art. 19

- alla lett. A), punto 1) prevede: " *IN TUTTI I CASI IN CUI IL PRECEDENTE ASSEGNATARIO NON ABBIA ADEMPIUTO GLI OBBLIGHI PREVISTI DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E/O DALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE E LA CUI CONDOTTA COMPORTI LA REVOCA, LA DECADENZA E/O LA RISOLUZIONE DELLA ASSEGNAZIONE, SI PROCEDE COME DI SEGUITO:*

1. *L'ASSEGNAZIONE EFFETTUATA SI INTENDE DECADUTA E LA EVENTUALE CONVENZIONE STIPULATA RISOLTA SULLA BASE DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IVI PREVISTA; L'ASSEGNATARIO SARA' INVITATO BONARIAMENTE AD ADERIRE ALLA RETROCESSIONE DELL'AREA A FAVORE DEL COMUNE; IN CASO DI ADESIONE ALL'INVITO BONARIO E ALLA SUCCESSIVA STIPULA DELL'ATTO DI RETROCESSIONE O TRASFERIMENTO DEL LOTTO, IN SOSTITUZIONE DI TUTTE LE SANZIONI PREVISTE DAL PRECEDENTE REGOLAMENTO E DALLA CONVENZIONE, SARA' APPLICATA UNA SANZIONE DEL 5% DELLE SOMME GIA VERSATE A TITOLO DI CORRISPETTIVO FERMA RESTANDO LA RESTITUZIONE DELLA RESTANTE SOMMA VERSATA SENZA INTERESSI..... omissis .....*

**Rilevato che** il Comune all'attualità non può di fatto procedere ad effettuare il bilancio finanziario del Piano nell'ambito del quale sarà effettuata la ricognizione del valore di cessione delle aree in funzione dei contenziosi, delle transazioni, delle somme effettivamente liquidate e delle somme effettivamente introitate a titolo di sanzione del 5%, in quanto:

- a) ci sono ancora procedimenti giudiziari riguardanti la definitiva determinazione delle indennità di esproprio che risultano in fase di definizione e sentenze che risultano all'attualità appellate;
- b) è ancora attualmente in corso l'assegnazione dei lotti PIP, tra cui quelli oggetto di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie, a ditte utilmente collocate nella graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1074 del 31.03.2015, da cui scaturisce l'introito nelle casse comunali, delle somme versate a titolo di sanzione del 5%.

**Ritenuto opportuno**, per le motivazioni di cui sopra, confermare i prezzi unitari di cessione fissati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2016 e rinviare il perfezionamento del bilancio finanziario del piano alla conclusione delle procedure di cui alle lettere a) e b) del punto che precede; ciò al fine di evitare di dover rideterminare il prezzo di cessione delle aree PIP più volte, in negativo o in positivo, sia in conseguenza dell'intervento di sentenze riguardanti la determinazione delle indennità di esproprio, che in conseguenza dell'introito nelle casse comunali delle somme versate a titolo di sanzione del 5% a seguito di richiesta di retrocessione bonaria da parte di precedenti ditte assegnatarie dei lotti PIP.

**Considerato che** i prezzi indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25.02.2009, confermati annualmente in delibere successive, sono palesemente da intendersi prezzi unitari a metro quadrato poiché derivanti dalla rideterminazione dei prezzi unitari (a metro quadrato) precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2008.

**Dato atto che** l'applicazione dei prezzi unitari, determinati come sopra specificato, consente di recuperare l'importo complessivo del costo di acquisizione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

**Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visto** il parere favorevole, in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore 2- Servizio Piano e Pianificazione Strategica- ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore 6, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15/03/2017 e dalla 5<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 20/03/2017;

**a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, VURCHIO, VITANOSTRA, BRUNO G. (Progetto Andria), DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO), espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per i motivi tutti espressi in narrativa, di confermare i prezzi unitari di cessione delle aree dei lotti previsti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, stabiliti con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2016, come di seguito riportati:
  - lotti di tipo 1: 45,15 €/mq;
  - lotti di tipo 2: 72,20 €/mq;
  - lotti di tipo 3: 51,31 €/mq;
  - lotti U.S.: 43,60 €/mq;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

inoltre,

**a maggioranza con n. 21 voti favorevoli** (SINDACO GIORGINO, di PILATO Pasqua, FISFOLA, MISCIOSCIA, MARMO, FUCCI, D'AVANZO, BRUNO G. (CoR), LULLO, POLLICE, DI NOIA, MICCOLI, ZINNI, FALCETTA, CHIEPPA, MERAFINA, DI VINCENZO, LORUSSO, MAGLIANO, ALITA, SGARAMELLA) **e n. 8 astenuti** (CORATELLA V., DI PILATO Pietro, VURCHIO, VITANOSTRA, BRUNO G. (Progetto Andria), DI BARI, CORATELLA M., FORTUNATO), espressi per alzata di mano con separata votazione;

## **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

=====  
**Il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Pasqua di PILATO prosegue i lavori consiliari odierni passando ad introdurre l'argomento iscritto al punto 4) dell'O.d.G. , come da convocazione prot. n. 0025577 del 24/03/2017.**

=====Giuliana Mastropasqua

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Avv. Pasqua di PILATO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Giuseppe BORGIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n° \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e della L. n. 69 del 18.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li 07 APR. 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dr. Giuseppe BORGIA

