



Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

**SPECIFICHE TECNICHE**  
**RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO LA CUCINA DELL'ASILO**  
**NIDO, PRESSO I LOCALI DI PORZIONATURA E RELATIVI SERVIZI IGIENICI E PRESSO I**  
**LOCALI DI CONSUMO PASTI.**

Allegato n. 3  
al Capitolato Speciale d'Appalto

**PARTE II**

### OPERAZIONI GIORNALIERE - AREA LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FORNO: maniglia, pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
COLTELLI E UTENSILI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale/immersione in soluzione con schiuma persistente
TEGLIE, PENTOLE, BACINELLE	Detersione	Detergente neutro fortemente tensioattivo a bassa schiuma	Lava pentole/manuale
CENTRIFUGA, LAVAVERDURA, PELAPATATE, TAGLIAVERDURA	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIA, PARETI ESTERNE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
ATTREZZATURE PER COTTURA (brasiere, caldaie, cuocipaste, ecc.)	Detersione	Detergente alcalino	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E GRIGLIATI DI SCARICO	Lavaggio e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con panno e spazzola sintetica
LAVELLI E VASCHE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno blu
TAVOLI, PIANI DI APPOGGIO,	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di	Manuale con impiego di panno e

CEPPI, TAGLIERI		sali di ammonio quaternario	secchio blu
BILANCIA	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
BIDONI PER RIFIUTI	Svuotatura, detersione e disinfezione interna/esterna	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio verde o bianco

#### OPERAZIONI GIORNALIERE - AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FRIGORIFERO: maniglia, pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CONGELATORE: pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI GIORNALIERE – AREA LOCALI DI PORZIONATURA DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
TAVOLI DI ACCIAIO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

CARRELLI DI ACCIAIO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVASTOVIGLIE	Detersione	Detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico
LAVELLI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno
UTENSILI PER DISTRIBUZIONE PASTI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale/immersione in soluzione con schiuma persistente

**OPERAZIONI GIORNALIERE - ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
RUBINETTI, MENSOLE, ECC.	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI: wc	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI: bidet, lavabi	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio giallo
CONTENITORE SPAZZOLA WC	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio rosso



Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

CESTINI PORTA RIFIUTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio verde
-----------------------	---------------------------	--	--

#### **OPERAZIONI GIORNALIERE – AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI - REFETTORI/AULE**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PRODOTTO</b>	<b>STRUMENTI</b>
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
TAVOLI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SEDIE	Spolveratura ad umido	Detergente anionico – non ionico	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### **OPERAZIONI SETTIMANALI – AREE DEI LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PRODOTTO</b>	<b>STRUMENTI</b>
FORNO: pareti interne e griglie	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
ARMADIO CALDO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVELLI E VASCHE	Disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e

			secchio blu
GRIGLIE DI SCARICO	Asportazione residui solidi e incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di spazzole/lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE DI SCARICO	Disinfezione	Disinfettante a base di cloro	Manuale con panno e spazzola sintetica
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CAPPA DI ASPIRAZIONE	Detersione	Detergente sgrassante specifico per acciaio	Manuale con impiego di panno e secchio
CAPPA DI ASPIRAZIONE:filtri	Detersione	Detergente sgrassante	Manuale con immersione in soluzione detergente o meccanico in lavastoviglie
RIPIANI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SCAFFALI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIE - PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	Asportazione residui alimentari, detersione e	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu



Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

	disinfezione		
GANCI METALLICI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con ammollo

#### OPERAZIONI SETTIMANALI - AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FRIGORIFERI: derrate alimentari	Rimozione		Manuale
FRIGORIFERI: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGORIFERI: griglie	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Ammollo e impiego di panno e secchio blu
CONGELATORE: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI SETTIMANALI – AREA LOCALI DI PORZIONATURA DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	Detersione	Detergente neutro	anuale con impiego di panno e secchio blu

**OPERAZIONI SETTIMANALI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI: wc	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI: lavabi	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio giallo
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		Manuale con deragnatore
ARMADIETTI: pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

**OPERAZIONI SETTIMANALI– AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI/REFETTORI**





Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
INTERRUTTORI, MANIGLIE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI MENSILI – AREA LOCALE PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
CAPPA DI ASPIRAZIONE E FILTRI	Asportazione residui e incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di panno o spazzole abrasive
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI MENSILI – AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
---------	------------	----------	-----------



Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### **OPERAZIONI MENSILI – AREA DEI LOCALI PER LA PORZIONATURA DEI PASTI**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PRODOTTO</b>	<b>STRUMENTI</b>
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### **OPERAZIONI MENSILI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)**

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PRODOTTO</b>	<b>STRUMENTI</b>
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		Manuale con deragnatore

PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
-------	------------	-------------------	--

#### OPERAZIONI MENSILI – AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI/REFETTORI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Spolveratura ad umido	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI DIVISORIE LAVABILI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI SEMESTRALI – AREA DEI LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FORNO	Asportazione residui carboniosi	Detergente basico	Manuale con impiego di panno e secchio blu

#### OPERAZIONI SEMESTRALI – AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VANO FREEZER FRIGORIFERO	Scongellamento		



Settore Servizi alla Persona  
- Socio Sanitario - Pubblica Istruzione

CONGELATORE	Scongellamento		
-------------	----------------	--	--

**OPERAZIONI SEMESTRALI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
INTERNO ARMADIETTI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

**OPERAZIONI SEMESTRALI – TUTTE LE AREE**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TUTTI GLI AMBIENTI	Disinfestazione e detersione		
PANNELLI FONOASSORBENTI	Aspirazione polvere		Aspirapolvere
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello