

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. Cat. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00



AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIMESSA – P.T. Cat. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00
IMMOBILE DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) via Rossini	ABITAZIONI P.1-P.2-P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734 MQ 235	218	88	62-63- 64-65- 66-67- 68	€ 1.250.000,00
SUOLO URBANO		MQ 125	197/D	432		€ 40.000,00
						€ 2.858.100,00

(*<*) = valore di stima congruito dalla Agenzia del Demanio in occasione dell'atto di permuta con immobile della Questura

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI	in fase di aggiornamento della valutazione
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52	in fase di aggiornamento della valutazione
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.	in fase di aggiornamento della valutazione
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.	in fase di aggiornamento della valutazione
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.	in fase di aggiornamento della valutazione
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI	in fase di aggiornamento della valutazione
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37	in fase di aggiornamento della valutazione
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43, 47, 49, 51	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8	in fase di aggiornamento della valutazione
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALE VIA ALDO MORO	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA	in fase di aggiornamento della valutazione
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO)	in fase di aggiornamento della valutazione
FABRICATI IN COMUNE DI TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione



TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI	in fase di aggiornamento della valutazione
TERRENI PROPRIETA' FUORI ANDRIA	in fase di aggiornamento della valutazione
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA	in fase di aggiornamento della valutazione

Andria, 13/11/2024

IL DIRIGENTE

arch. Rosario SARCINELLI



COMUNE DI ANDRIA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2025

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELL A	SUBALTE RNO	VALORI
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00



COMUNE DI ANDRIA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
IMMOBILE DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) via Rossini	ABITAZIONI P.1-P.2-P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734 MQ 235	218	88	62-63- 64-65- 66-67-68	€ 1.250.000,00
SUOLO URBANO		MQ 125	197/D	432		€ 40.000,00
						€ 2.346.000,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

(*<*) = valore di stima congruito dalla Agenzia del Demanio in occasione dell'atto di permuta con immobile della Questura

Andria, li 13/11/2024

IL DIRIGENTE
 arch. Rosario SARCINELLI



COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2026

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. Cat. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIMESSA – P.T. Cat. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00

€ 512.100,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 13/11/2024

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

COMUNE DI ANDRIA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI		in fase di aggiornamento della valutazione				
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORNACI		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43, 47, 49, 51		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI URP E OSSERVAT. VIALE VENEZIA GIULIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN VIALE VIRGILIO N.6/8		in fase di aggiornamento della valutazione				
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE VIA ALDO MORO		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VIALE ORAZIO)		in fase di aggiornamento della valutazione				
FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI PROPRIETA' FUORI ANDRIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA		in fase di aggiornamento della valutazione				

Andria, 13/11/2024

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

