

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3080 DEL 29/10/2018**

Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Espropri-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LABORATORIO URBANO "OFFICINA SAN DOMENICO" PER 4 MESI PROROGABILI – RINNOVABILI DI ULTERIORI 4 MESI. CIG: Z4A257D182.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Premesso:**

-che nel patrimonio immobiliare di questo Comune insiste la ex-centrale elettrica posta nel centro storico della città in via Sant'Angelo dei Meli, 32, più nota con il nome di Officina di San Domenico, perchè posta a ridosso del complesso monastico di San Domenico;

-che, all'uopo, negli anni scorsi, il Comune ha candidato l'immobile ai fondi del programma regionale Bollenti Spiriti per procedere alla sua ristrutturazione e farne sede di un Laboratorio Urbano per l'aggregazione giovanile, grazie ai fondi UE per sostenere il costo sia per la parte opere che per la parte gestione;

-che con Determinazione Dirigenziale n. 1324/2008 veniva pertanto approvato il progetto esecutivo di gestione dell'Officina San Domenico, successivamente modificato con DD 4119/2011;

-che con successiva DD n. 3730 del 22.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione, per 5 anni, della gestione operativa del Laboratorio Urbano "Giovanincentro-Officina San Domenico" ed approvati gli atti di gara relativi;

-che, per l'effetto, pubblicato il bando di gara e svolte le relative attività, si procedeva all'aggiudicazione definitiva e alla relativa contrattualizzazione – come da contratto pubblico n. 11354 di Rep. del 9.7.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate di Barletta in pari data al n. 4878 Serie 1T in esecuzione della DD n. 641 del 21.2.2013 - per l'affidamento quinquennale della gestione alla ditta aggiudicataria, ovvero il Consorzio Opus Opere pugliesi di utilità sociale Consorzio di cooperative sociali - Via Mandara, n.34/B-71100 Foggia, consorzio ex-art.34 lett. b D.Lgs 163/2006 costituito da Coop.Social Service-Cooperativa Sociale - Via Mattarella, n.12-71045 Orta Nova (Fg) - per l'importo di €. 121.775,39 + Iva 21%, al netto del ribasso d'asta più oneri per la sicurezza pari ad €. 775,39 + Iva 21%;

-che, in vista della scadenza quinquennale dell'affidamento il Settore precedente ha dato avvio alle attività propedeutiche al nuovo affidamento al fine di assicurare continuità al Laboratorio Urbano ed evitare osì ogni sottoutilizzazione dell'immobile;

-che, con nota prot. 12948 del 6.2.2018 del Settore 7, a seguito di espressa richiesta da parte del Segretario Generale, è stata proposta la procedura di affidamento del L.U. attraverso la concessione dei servizi o altra procedura da valutarsi dall'Amministrazione Comunale, ai fini dell'inserimento nel Piano biennale degli acquisti di cui all'art. 21 del Dlgs 50/2016;

-che con atto n.38 del 18.3.2018, la Giunta ha approvato il Programma biennale degli acquisti ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 50/2016 inserendovi il servizio de qua e dunque dando indirizzi per procedere all'elaborazione del Capitolato Speciale di Appalto e degli atti di gara propedeutici ed indispensabili per dare avvio alle procedure;

-che il Consiglio Comunale solo in data 10/09/2018 con delibera n.41 ha deliberato quanto di seguito:

- di procedere all'affidamento del servizio a terzi mediante concessione ai sensi dell'art. 164 del Dlgs 50/2016, in quanto tale soluzione appare la più conveniente sotto il profilo dell'efficienza, dell'azione amministrativa, avendo come obiettivo la gestione economico e finanziaria e conduzione sostenibile del Laboratorio Urbano "Officina Giovanincentro", immobile di proprietà del Comune di Andria, sito in via Sant'Angelo dei Meli,32, di cui continuare ad assicurare la finalità di servizio di promozione di un contesto che permetta di aumentare qualità e quantità di opportunità di aggregazione e di crescita individuale e collettiva della popolazione giovanile cittadina;
- di fissare la durata della concessione in anni 5 (cinque) al fine di sostenere nel tempo i necessari impegni sia economici che organizzativi che permettano la continuità degli interventi di gestione del Laboratorio Urbano;
- di prevedere che, all'interno dell'immobile, il concessionario potrà organizzare in autonomia corsi ed attività ludico-ricreative, di promozione amatoriale, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, di coworking,etc.;
- di stabilire che utenze ed oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile siano a carico del concessionario;
- di fissare per l'aggiudicazione della gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di stabilire un canone di concessione minimo annuo in rialzo a base di gara di € 6.000,00, da versare al Comune di Andria per ciascuno dei 5 anni della concessione;
- di prendere atto del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2022, allegato (A) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, e di stabilire le tariffe massime ivi previste e da applicarsi alle attività da svolgere nel Laboratorio Urbano;

**Premesso, altresì:**

- che, il Settore 7 ha predisposto le determinazioni dirigenziali, proposte n. 3011 del 19/09/2018 e n.2615 del 03/08/2018, per l'approvazione degli atti di gara relativi all'affidamento in concessione quinquennale della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" 2018/2023, nonché la determinazione dirigenziale di affidamento del servizio di pubblicazione del Bando sulla Guri e che i predetti provvedimenti sono inseriti nella piattaforma SICRA in verifica preliminare;
- che la proposta di indizione della gara è divenuta esecutiva in data 09/10/2018 con n. 2795 del 08/10/2018 e che la pubblicazione del bando è avvenuta in data 15/10/2018 e che la gara scade il 12/11/2018;

**Preso atto:**

- che, la concessione scade il 31/10/2018 e nelle more dell'espletamento della gara, al fine di evitare l'interruzione del servizio, è stato predisposto un Avviso esplorativo alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della gestione del Laboratorio urbano della durata di 4 mesi, di importo inferiore ad € 40.000,00, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.36 comma 2 lett.a del D.lgs.50/2016, prorogabili di ulteriori 4 mesi;
- che, con determinazione dirigenziale n.2626 del 25/09/2018 è stato, tra l'altro, approvato l'Avviso esplorativo diretto alla manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata della concessione, per 4 mesi, della gestione del laboratorio urbano "Officina San Domenico" del valore stimato di € 17.349,73;
- che, in esecuzione della predetta determinazione l'Avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Andria dal giorno 26/09/2018 al giorno 11/10/2018 precisando che le domande dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 11/10/2018;
- che, entro le ore 12,00 del giorno 11/10/2018, termine ultimo per la presentazione delle domande, è pervenuto n. 1 plico sigillato, come risulta dal verbale di Constatazione redatto in pari data, a firma del RUP dott. Vincenzo Rutigliano;
- che, nella seduta di gara del 12/10/2018 (1° verbale di gara) è stata esaminata la documentazione amministrativa dell'unica ditta partecipante "Consorzio di Cooperative

sociali OPUS – Via Mandara 34/B-71122 Foggia, con conseguente ammissione con riserva di integrare la documentazione indicata nel verbale di gara, che si allega, ai sensi dell'art.83 co.9 del D.lgs. 50/2016;

- che, con note prott.nrrr.91993 del 12/10/2018 e 92054 del 12/10/2018 si comunicava al Consorzio l' ammissione con riserva con richiesta di integrazione ai sensi dell'art.83 co.9 del d.lgs.50/2016;
- che, il Consorzio con nota prot.n.94149 del 19/10/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- che, il giorno 22/10/2018 si è riunito il seggio di gara e, il Presidente, dopo aver valutato la documentazione amministrativa pervenuta a seguito del soccorso istruttorio, ha sciolto la riserva e dichiarato ammesso il Consorzio di Cooperative Sociali **O.P.U.S..**

**Ritenuto** di approvare il Verbale di constatazione dell'11/10/2018, il verbale di gara n. 1 del 12/10/2018 e il verbale di gara n.2 del 22/10/2018;

**Evidenziato** che l'avviso esplorativo, aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, prevedeva che in caso di partecipazione allo stesso di più operatori economici si sarebbe proceduto a richiedere la formulazione di un'offerta al rialzo sul canone a base di gara e che, viceversa, in caso di partecipazione di un solo operatore economico si sarebbe proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

**Rilevato** che, sono state eseguite le verifiche in ordine al DURC del concorrente e delle consorziate, alla richiesta del certificato di regolarità fiscale riferito al concorrente e alle consorziate, i certificati del casellario giudiziario;

**Visti** i DURC, i certificati di regolarità fiscale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i certificati del casellario giudiziario da cui non risulta "NULLA", depositati agli atti dell'ufficio;

**Vista** la verifica delle annotazioni effettuata all'ANAC da cui non risulta la presenza delle stesse;

**Viste** le visure della Camera di Commercio, agli atti dell'Ufficio, del concorrente e dei consorziati;

**Ritenuto** di dover prendere atto delle risultanze dell'avviso esplorativo e, quindi, della partecipazione allo stesso dell'operatore economico Cooperativa OPUS a.r.l. ;

**Viste** le attestazioni di corretta esecuzione di servizi;

**Evidenziato** che l'indagine di mercato effettuata attraverso l'avviso esplorativo ha consentito di individuare un unico operatore economico;

**Rilevato** che si tratta di un affidamento temporaneo nelle more dell'espletamento della gara e che il mercato non ha consentito di individuare alternative in ordine al soggetto affidatario e non si hanno cognizioni del mercato che consentano di individuare altro operatore economico;

**Evidenziato** che si tratta di un affidamento di importo inferiore ad € 40.000 per il quale e' possibile procedere all'affidamento diretto;

**Rilevato** che in caso di mancato affidamento potrebbe derivare grave danno alla stazione appaltante a causa dell'impossibilità di garantire la vigilanza dell'immobile oltre al fatto che l'amministrazione dovrebbe farsi carico dell'onere delle utenze;

**Evidenziato** che l'operatore economico e' in possesso di requisiti di idoneità per l'espletamento del servizio;

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento della concessione del laboratorio Urbano in favore del Consorzio OPUS a.r.l. per la durata di quattro mesi prorogabili- rinnovabili di ulteriori quattro mesi, per un importo complessivo di € 34.699,46 comprensivo delle eventuali proroghe – rinnovi, in via provvisoria nelle more della conclusione della procedura di gara avviata, tenendo conto del fatto che l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta a seguito di una procedura di avviso pubblico aperta all'intero mercato;

**Dato atto** che il CIG assegnato alla presente procedura è:**Z4A257D182;**

**Rilevato:**

- che si rende necessario procedere alla consegna del servizio, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione, stante la scadenza del precedente affidamento e la necessità di procedere all'avvio del servizio con decorrenza dal 01/11/2018 al fine di

evitare l'inutilizzazione del bene e i rischi derivanti dalla mancanza di gestione e di vigilanza sull'immobile, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 32 comma 8, del D. Lgs.50/2016, che prevede la possibilità di esecuzione in via d'urgenza della prestazione anche nel periodo dilatorio di cui al comma 9 , " ... nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.....";

Tutto ciò premesso e rilevato;  
Vista la proposta sottoscritta dal RUP;

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto** delle risultanze dell'avviso esplorativo relativo alla concessione di servizi del laboratorio urbano a cui ha partecipato un solo operatore economico **Cooperativa OPUS a.r.l.** con sede in Via Mandara 34/B 71100 Foggia – P.IVA 02412090710;
- 2) di affidare** la concessione di servizi del Laboratorio Urbano in favore del Consorzio OPUS a.r.l. per la durata di **quattro mesi prorogabili- rinnovabili di ulteriori quattro mesi**, per un importo complessivo di € 34.699,46 comprensivo delle eventuali proroghe – rinnovi, - *con ciò ricalibrando l'importo complessivo massimo dell'affidamento* - in via provvisoria nelle more della conclusione della procedura di gara avviata, tenendo conto del fatto che l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta a seguito di una procedura di avviso pubblico aperta all'intero mercato;
- 3) di dare atto** che il CIG assegnato alla presente procedura è: **Z4A257D182**;
- 4) di stabilire** che l'affidamento in concessione sarà disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento;
- 5) di approvare** lo schema di contratto di concessione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) di accertare in entrata** la somma complessiva di € 2.000,00 che il concessionario dovrà versare al Comune di Andria quale canone per 4 mesi, periodo Novembre 2018-Febbraio 2019 così in dettaglio: accertare € 1.000,00 al Cap. 48002 epigrafato "Introiti e rimborsi diversi" del bilancio 2018, ed € 1.000,00 all'analogo capitolo del bilancio 2019 – PIC 3.05.99.99.000 "Altre entrate correnti n.a.c.";
- 7) di dare atto** che si procederà immediatamente alla consegna del servizio in oggetto al concorrente aggiudicatario, tramite *verbale di avvio all'esecuzione e prestazioni in via d'urgenza*, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. per le ragioni in premessa indicate;
- 8) di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del comma 1) lett.b) art.23 del D.lgs.33/2013;
- 9) di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Comunale per la presa d'atto in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3080 DEL 29/10/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LABORATORIO URBANO "OFFICINA SAN DOMENICO" PER 4 MESI PROROGABILI – RINNOVABILI DI ULTERIORI 4 MESI. CIG: Z4A257D182.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Gabinetto del Sindaco-Area Comunicazione-Interventi di supporto Istituzionale-Appalti e Contratti-Casa-Espropri-Servizi Demografici-Innovazione Tecnologica**

Laura Liddo / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---