

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4112 DEL 31/12/2018**

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture  
Pubbliche

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE (EDIFICI SCOLASTICI, UFFICI COMUNALI, UFFICI GIUDIZIARI, EDILIZIA ABITATIVA COMUNALE), AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. 162/99. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA G.&R. ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE SRL-FOGGIA. CIG: Z7A2687FA4.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Premesso:**

- che il DPR n. 162 del 30/04/1999, definito "*Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio*", stabilisce che nell'arco della sua vita un ascensore deve essere sottoposto a differenti controlli ed azioni di mantenimento atte a garantirne la sicurezza; in particolare, oltre a definire le procedure di valutazione della conformità per gli ascensori e per i loro componenti di sicurezza, sancisce l'obbligo di effettuare verifiche periodiche (e straordinarie) sugli elevatori atte a prevenire l'insorgere di problemi di sicurezza conseguenti al processo di invecchiamento e di usura dell'impianto;
- che gli articoli 13 e 14 del citato DPR n. 162 del 30/04/1999 stabiliscono che il proprietario dell'ascensore, o suo legale rappresentante, è tenuto a sottoporre l'ascensore alla verifica periodica ogni due anni e, in taluni casi, a sottoporlo a verifica straordinaria;
- che tale attività può essere espletata anche da un organismo notificato, che svolge attività di terza parte sotto l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico;
- che, questo Settore, avendo verificato la necessità di procedere con urgenza alla verifiche biennali di tutti gli ascensori di proprietà comunale e considerato che durante lo svolgimento delle molteplici attività di cui il Settore è competente in fase ricognitoria e pianificatoria, è emerso che tutti gli impianti di proprietà comunale sono carenti delle verifiche periodiche ed alcuni anche di quelle straordinarie;
- che il DPR 214/2010 prevede che anche per i servoscale occorre effettuare le verifiche biennali di cui al DPR 162/99;

**Visto** che questo Settore 3 Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, ha redatto gli elaborati "*Capitolato del Servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di ascensore installati negli edifici di proprietà comunale, ai sensi degli art.13 e 14 del DPR 162/99*", per l'importo complessivo di € 4.259,68= oltre IVA di cui € 4.059,68 oltre IVA a base d'asta per le prestazioni, ed € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da allegato 1 del Capitolato "*Consistenza degli impianti-dati tecnici-costi*";

**Ritenuto necessario** approvare lo **schema di lettera invito** per l'affidamento del servizio in parola nonché la documentazione di gara, composta dai seguenti allegati:

A	Domanda di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara d'appalto;
B	Capitolato del Servizio e allegato 1 "Consistenza degli impianti-dati tecnici-costi"

**Tenuto conto che:**

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai € 40.000, trova applicazione quanto prevede l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38"*;
- pertanto, non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, aggiornato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e la Legge 21 giugno 2017 n. 96, che all'art. 36, comma 2, lett. a), che postula *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, che al punto 3.5 così recita: **"Qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4 del Codice dei contratti pubblici**, gli affidamenti possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo" ;

**Richiamate** le Linee Guida n. 8 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che riconosce alle Amministrazioni Pubbliche il ricorso a procedure negoziate, senza previa pubblicazione di un bando, nel caso di servizi infungibili: *"L'infungibilità che nasce a seguito di decisioni passate del contraente e/o di un comportamento strategico da parte dell'operatore economico è conosciuta nella letteratura economica e antitrust con il termine di lock-in..... (omissis).... Esempi nei quali il lock-in è l'effetto di un comportamento del consumatore/stazione appaltante sono quelli legati alla presenza di elevati costi di investimento (iniziale) non recuperabili (sunk costs), per effetto dei quali cambiare il fornitore determina la perdita degli stessi; alla presenza di lunghi e costosi processi di apprendimento (learning) per l'utilizzo ottimale di un determinato servizio o prodotto, che andrebbero persi in caso di cambio del fornitore....."*;

**Preso atto** che non esistono convenzioni attive sulla piattaforma CONSIP per la tipologia di servizio in parola;

**Constatata** comunque la possibilità di effettuare acquisti tramite il Mercato Elettronico che consente alle amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi di beni e servizi offerti da pluralità di fornitori presenti nel catalogo, scegliendo quelli che

meglio rispondono alle proprie esigenze;

**Visto** che, tra i pochissimi fornitori con sede in Puglia, presenti nel catalogo, per l'iniziativa Servizi di Valutazione della Conformità - prodotto "Verifica su Impianti Elevatori", è presente la Ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl"- Partita IVA 03083370712 - con sede a Foggia alla Via Giulio De Petra n.c. 43, che è in possesso , pertanto dei requisiti per svolgere il servizio in parola;

**Stabilito** di procedere, vista l'urgenza di provvedere in merito, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, Nuovo Codice dei contratti pubblici, e ss. mm. ed ii., che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, di servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00=;

**Richiamato** l'art.32 comma 2 del d.Lgs 50/2016 che stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante puo' procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonche' il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti per l'affidamento del servizio in parola con il criterio del massimo ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 - comma 4 - lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la precisazione che il ribasso sarà applicato all'importo previsto del servizio e, in ugual misura, sui prezzi unitari di cui al Capitolato;

**Visto che:**

- con nota prot. n. 116263 del 28/12/2018 è stata trasmessa alla ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" la richiesta di offerta per lo svolgimento del servizio di verifica periodica biennale ed eventuale verifica straordinaria degli impianti di elevazione installati negli edifici di proprietà comunale di cui alla tabella riepilogativa riportata nell'allegato 1) del Capitolato, per farne parte integrale e sostanziale
- l'importo presunto del servizio posto a base di gara è di €. 4.059,68 + IVA del 22%, oltre gli oneri della sicurezza pari a €. 200,00 + IVA non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro economico allegato al Capitolato, ove sono tra l'altro riportati: la denominazione, l'ubicazione ed il tipo di impianto da sottoporre a verifica, le caratteristiche, i riferimenti tariffari e gli aggiornamenti;
- che, per il riscontro, è stata fissata la data del 28/12/2018/2018. ore 13.00;
- che entro il termine stabilito la ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" ha riscontrato la richiesta formulando la propria offerta, con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 116326 del 28/12/2018;
- che pertanto l'offerta formulata dalla ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" è pari ad € 3.451,13= oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 14,99% applicato sull'importo a base di gara di € 4.059,68=oltre IVA, oltre gli oneri della sicurezza pari a €. 200,00 + IVA non soggetti a ribasso, per un importo pari a € 3.651,13 oltre IVA;

**Dato atto** che è stata acquisita la seguente documentazione:

1. la dichiarazione sostitutiva della ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" , resa ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50 del 2016, per la partecipazione alle procedure di appalto di servizi;
2. la visura camerale della ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" (cod.fisc. e P.IVA 03083370712), con sede a Foggia, Via Giulio De Petra n.43;
3. il DURC regolare - protocollo INAIL\_13668295 con scadenza validità il 27/02/2019;
4. la verifica sul Casellario ANAC in data 04/12/2018 con assenza di annotazioni;
5. copia conforme del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/03/2017

- inerente l'autorizzazione, tra l'altro, dell'attività di verifica in conformità a quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 e smi;
6. il Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale per condivisione;
  7. il nominativo del referente responsabile nei confronti dell'Ente, per lo svolgimento dei servizi, (n. telefono attivo dalle 08,30 alle 18,30, indirizzo della casella di posta elettronica).;

**Constatato** che:

- in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 il settore competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) ed, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, nei limiti di seguito indicati;
- tuttavia, nel caso di specie, trattandosi di contratti di importo inferiore a € 40.000,00, sussiste il solo obbligo di richiesta del CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

**Dato atto** che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite procedura informatica, il codice CIG n. Z7A2687FA4;

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018 -2020;

**Richiamata**, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018-2020;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance-PDO e PEG per il triennio 2018-2020;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 790 del 27/04/2018;

**Letto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art.6-bis della L. 241/90 così come introdotta dalla L. 190/2012 (legge anticorruzione).

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.

**Vista** la Direttiva n. 1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n. 79497.

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto: "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*".

**Considerato** che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio

corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente;

## D E T E R M I N A

**1)** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2) di ritenere** tale provvedimento indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente, in quanto è necessario garantire con urgenza, per obbligo di legge, il "Servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di ascensore installati negli edifici di proprietà comunale, ai sensi degli art.13 e 14 del DPR 162/99" al fine della salvaguardia della cosa pubblica oltre della tutela della pubblica e privata incolumità, in quanto tutti gli elevatori installati negli immobili sono carenti delle verifiche periodiche;

**3) di approvare** la seguente documentazione allegata al presente provvedimento per farne parte integrante:

- Offerta della ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" (cod.fisc. e P.IVA 03083370712), con sede a Foggia, Via Giulio De Petra n.43, prot.n.116326 del 28/12/2018;
- Capitolato Speciale di Appalto, predisposto dall'Ufficio e sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale per condivisione;

**4) di affidare**, giusta offerta economica allegata alla presente determinazione e secondo le modalità di esecuzione descritte nell'allegato Capitolato, alla Ditta "**G.&R. Organismo di Certificazione srl" (cod.fisc. e P.IVA 03083370712), con sede a Foggia, Via Giulio De Petra n.43**, il "Servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti di ascensore installati negli edifici di proprietà comunale, ai sensi degli art.13 e 14 del DPR 162/99", ad un costo pari a € 3.451,13= oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 14,99% applicato sull'importo a base di gara di € 4.059,68=oltre IVA, oltre gli oneri della sicurezza pari a €. 200,00 + IVA non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 3.651,13 oltre IVA, con la precisazione che il ribasso sarà applicato all'importo previsto del servizio e, in ugual misura, sui prezzi unitari di cui al Capitolato;

**5)** di stabilire che il servizio verrà svolto secondo quanto stabilito dal Capitolato allegato;

**6) di impegnare** la somma complessiva di **€ 4.454,38=** compreso I.V.A. al 22%, al Cap 167002, al Bilancio 2019, come di seguito riportato, da versare alla Ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl" , quale compenso per il servizio di verifica in parola, secondo le modalità esecutive riportate nell'allegato Capitolato:

Bilancio 2019	Cap 167002 PIC U 1.03.02.99.999	€ 4.454,38
---------------	------------------------------------	------------

**7)** di riservarsi l'adozione, nei confronti della ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl", dei provvedimenti consequenziali nel caso in cui emergano irregolarità contributive/fiscali o carenze dei requisiti auto-certificati;

**8) di disporre** la stipulazione del contratto secondo le formalità semplificate di cui all'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, mediante inoltre via PEC della seguente determinazione di affidamento del servizio;

**9)** di stabilire che, in caso di accertato inadempimento contrattuale, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto ipso-iure, dandone opportuna comunicazione e di richiedere, ove ne ricorrano le condizioni, il risarcimento dell'eventuale danno subito;

- 10)** di provvedere con successive Determinazioni Dirigenziali alla liquidazione, al termine del servizio, delle fatture che verranno corrisposte, secondo la normativa vigente in materia di contabilità;
- 11)** di stabilire che ai sensi della vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sui mandati di pagamento dovrà essere riportato il seguente **CIG: n. Z7A2687FA4**;
- 12)** di stabilire che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;
- 13)** di stabilire che:
- ) il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è l'ing. SANTOLA Quacquarelli;
  - ) il Direttore Esecuzione del Contratto è il geom. Giorgio Delvecchio, ai sensi dell'art. 111 – comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 14)** di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1), lettera b), art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;
- 15)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta "G.&R. Organismo di Certificazione srl"- Partita IVA 03083370712 - con sede a Foggia alla Via Giulio De Petra n.c. 43;
- 16)** di notificare il presente provvedimento al Direttore Esecuzione del Contratto geom. Giorgio Delvecchio;
- 17)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini della generale conoscenza.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4112 DEL 31/12/2018**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI DI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE (EDIFICI SCOLASTICI, UFFICI COMUNALI, UFFICI GIUDIZIARI, EDILIZIA ABITATIVA COMUNALE), AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL D.P.R. 162/99. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA G.&R. ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE SRL-FOGGIA. CIG: Z7A2687FA4.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche**  
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---