

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2755 DEL 05/10/2018

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture  
Pubbliche

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. CICIRIELLO FRANCESCO,  
PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE  
NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO  
STADIO SANT'ANGELO DEI RICCHI". IMPEGNO SPESA. C.U.P  
B86H11000260004 – CIG: Z282485813

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### **Premesso:**

- **che**, i lavori di Riqualificazione dello stadio Sant'Angelo dei Ricchi sono ultimati, giusta certificazione di ultimazione dei lavori redatta in data 18 giugno 2018 e che, al fine di poter redigere il certificato di agibilità dei locali è necessario procedere alla redazione della documentazione catastale, nella fattispecie rilievo celerimetrico, redazione di tipo di frazionamento e mappale, redazione di accatastamento;

**Considerato** che questo Ente non dispone di professionalità interne abilitate all'esercizio di tale attività nel rispetto delle disposizioni di legge, e che, nella fattispecie, è necessario ricorrere all'affidamento dell'incarico a Tecnico esterno;

**Richiamata**, pertanto, la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che prevede per le Stazioni Appaltanti, in coerenza con l'art. 31 comma 8 del decreto legislativo 50/2016 la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto in economia, per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 1362 del 16.6.2016, con la quale questo Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, ha approvato l'elenco professionisti qualificati per affidamenti di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00;

**Dato atto** che, esaminati i curricula dei professionisti iscritti nel suddetto elenco è stato individuato il Geometra CICIRIELLO Francesco nato in ANDRIA il 11/04/1991, C.F.:CCR FNC 91D11 A285U, P.IVA: 07444420728, con studio Tecnico in Andria alla Via Avogadro n.16, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia della BAT al n.566;

**Dato atto**, inoltre che, il suddetto professionista, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico professionale per la redazione della documentazione catastale, nella fattispecie rilievo celerimetrico,

redazione di tipo di frazionamento e mappale, redazione di accatastamento;

**Dato atto** che, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 68462 del 25/07/2018, il Geom. Ciciriello Francesco, nel confermare la propria disponibilità, ha formalizzato la sua migliore offerta, esplicitando in dettaglio le attività da eseguire in relazione al servizio di che trattasi e precisamente:

➤ **Spese di istruttoria;**

➤ **Tipo di frazionamento e mappale:**

- 1) rilievo fino a 120 punti battuti compresi n.5 punti fiduciali, con l'ausilio di n. 1 stazione con strumentazione GPS;
- 2) Restituzione informatizzata e redazione della pratica PREGEO;
- 3) Richiesta degli estratti di mappa per aggiornamenti presso l'Agenzia delle Entrate di Bari;
- 4) Presentazione allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Andria, per il deposito come per legge e successivo ritiro dello stesso;
- 5) Presentazione del T.M. presso l'Agenzia delle Entrate di Bari per l'approvazione e successivo accesso per il ritiro approvato o in alternativa in modalità telematica;

➤ **Denuncia di variazione Docfa:**

- 1) Rilievo di corpi da fabbrica;
- 2) Stesura planimetrica di unità immobiliare;
- 3) Compilazione modelli procedura Docfa;
- 4) Attribuzione rendita e restituzione su supporto informatico;

➤ **Presentazione e ritiro o in alternativa in modalità telematica:**

- 1) N.3 corpi di fabbrica con superficie fino a 20,00 mq circa;
- 2) N.1 unità immobiliare con superficie superiore a 1000,00 mq circa;
- 3) N.1 unità immobiliare relativa all'impianto fotovoltaico;

ed il relativo corrispettivo di spesa, quantificato complessivamente in € 7.886,00 che al netto dello sconto del 30%, così come concordato e convenuto, **si riduce ad € 5.520,20 oltre I.V.A. E CASSA Geometri come per legge;**

**Rilevato**, che con la suddetta nota, il Geom. Ciciriello Francesco, ha trasmesso la seguente documentazione: dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e autocertificazione sulla regolarità contributiva e fiscale;

**Ritenuto** congruo il sopraccitato importo di € 5.520,20 oltre I.V.A. e CASSA Geometri per legge, in relazione alla natura delle prestazioni da eseguire;

**Dato atto:**

- **che**, questo Settore con nota PEC del 31/07/2018 prot. n.70121 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Barletta per il professionista, il rilascio della certificazione di regolarità fiscale, ai sensi dell'art.80 del D.lgs. n.50/2016, il cui esito è risultato "**regolare**" come da certificazione pervenuta a questo Ente in data 29/08/2018 prot. n. 76644;
- **che**, questo Settore con nota on line del 30/07/2018 ha richiesto alla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza geometri di Roma, il rilascio della certificazione attestante la regolarità contributiva per il professionista il cui esito è risultato "**regolare**" come da certificazione pervenuta a questo Ente in data 01/08/2018 prot. n. 70793;
- **che**, questo Settore con nota PEC 31/07/2018 prot. n 70110 ha richiesto all'Ufficio Locale del Casellario Giudiziale di Trani, il Certificato Generale del Casellario Giudiziale per il professionista, il cui esito nella Banca dati risulta "**nulla**" come da certificazione pervenuta a questo Ente in data 02/08/2018 prot.71498,
- **che**, questo Settore, in relazione alla presente procedura, ha richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), così attribuito: **Z282485813**;
- **che**, nell'ambito della predetta nota del 25/07/2018 prot. n. 68462, il geom. Ciciriello ha comunicato, come per legge, le coordinate del conto corrente bancario dedicato, da utilizzare per le operazioni finanziarie relative alla transazione in essere;

**Ritenuto**, pertanto, in considerazione della scarsa rilevanza dell'entità della spesa, per ragioni di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di poter procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 del decreto legislativo 50/2016, ed in ossequio a quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi, con Determinazione n. 4/2007, per servizi tecnici di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto dell'incarico professionale in favore del geometra **CICIRIELLO Francesco** nato in ANDRIA il 11/04/1991, per un corrispettivo al netto dello sconto offerto (30%), pari ad € 5.520,20 oltre I.V.A. ed CASSA Geometri, subimpegnando la predetta somma sul Cap.9128 "Incarichi professionali" del Bilancio 2018, Gestione Residui;

**Letto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 12/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018/2020;

**Richiamata**, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n.10 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2018/2020;

**Richiamata**, inoltre, la Delibera di Giunta Comunale n.60 del 02/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano della Performance -PDO e

PEG per il triennio 2018/2020;

**Considerato** che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Decreto Sindacale n. 790 del 27/04/2018;

**Letto** il D.Lgs. n.267/2000;

**Dato atto** che la sottoscritta Dirigente, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 così come introdotta dalla L.190/2012 (legge anticorruzione);

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale nn.37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso;

**Vista** la Direttiva n.1 redatta dal Settore 6 il giorno 6 Settembre 2018, avente protocollo n.79497;

**Considerato** che tale spesa è indispensabile e non prorogabile oltre la scadenza dell'esercizio corrente e che la mancata assunzione possa comportare danni per l'Ente;

**Vista** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **D E T E R M I N A**

**1.di conferire**, per tutti i motivi espressi in narrativa, al geom. **CICIRIELLO FRANCESCO** nato in ANDRIA il iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia della BAT al n.566, l'incarico professionale per la redazione della documentazione catastale, nella fattispecie rilievo celerimetrico, redazione di tipo di frazionamento e mappale, redazione di accatastamento;

**2.di stabilire** che al succitato Professionista, per l'attività professionale oggetto del presente provvedimento, verrà corrisposto un onorario comprensivo di spese pari ad € **5.520,20 oltre I.V.A. e CASSA Geometri come per legge**, al netto del ribasso del 30% offerto dallo stesso Professionista;

**3. di impegnare** la spesa complessiva di € **7.004,03** compreso I.V.A.(22%) e CASSA Geometri (4%), sul Cap. **9128-01** del Bilancio Comunale 2018, PIC: 2.02.03.05.001;

**4.di stabilire** che il Geom. Ciciriello Francesco dovrà eseguire l'attività in parola, ovvero dovrà consegnare tutta la documentazione nel termine massimo di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento e, qualora la presentazione delle prestazioni richieste venisse ritardata oltre il predetto termine, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione committente per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pecuniaria giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo netto stabilito nel presente atto, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti allo stesso professionista;

**5. di stabilire che** tutti i pagamenti riguardanti la prestazione professionale in parola saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario intestato al Geom. Ciciriello Francesco - Conto corrente bancario presso Banca Popolare di Bari, filiale Andria - IBAN IT2400542441340000041001240, giusta comunicazione trasmessa dal professionista in data 25/07/2018 prot.n. 68462;

**6. di dare atto che il presente provvedimento, sottoscritto dal Geometra incaricato sarà repertoriato in atti privati del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni – Ambiente- Mobilità - Patrimonio Reti e Infrastrutture Pubbliche, con registrazione in caso d'uso e oneri a carico del succitato professionista;**

**7. di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

**8. di comunicare** la presente alla Giunta Comunale per la presa d'atto, in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

1.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2755 DEL 05/10/2018**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. CICIRIELLO FRANCESCO, PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO SANT'ANGELO DEI RICCHI". IMPEGNO SPESA. C.U.P B86H11000260004 – CIG: Z282485813**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente e Mobilità - Patrimonio - Reti Infrastrutture Pubbliche**  
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---