

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1390 DEL 17/05/2018

Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Mobilità

OGGETTO: LAVORI DI RIUSO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE AD USO CULTURALE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE - 2° LOTTO FUNZIONALE IN ANDRIA: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CONFERITO ALL'ING. GIACOMO ALICINO - ANDRIA (BT), PER LA RIVISITAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, NECESSITATA A SEGUITO DELLE MODIFICHE NORMATIVE DI SETTORE INTERVENUTE E DELL'AGGIORNAMENTO DEI LISTINI REGIONALI DELLE OPERE PUBBLICHE.

CUP: B89J16003080001 – CIG: ZA023951AF

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- **che**, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04.01.2005, veniva approvato il Progetto Preliminare relativo al "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex Mattatoio Comunale", redatto congiuntamente dall'Arch. Emanuele CALVI e dall'Arch. Giuseppe VOLPE;
- **che**, intanto, in riferimento alla suddetta Opera, il Sindaco e l'Assessore ai LL.PP., con nota Prot. n. 77787 del 22.09.2011, formalizzavano l'indirizzo affinché nella stessa progettualità fosse prevista la realizzazione o predisposizione di una struttura teatrale, che contribuisse a colmare, nella fattispecie, una carenza del quartiere circostante l'immobile dell'Ex-Mattatoio;
- **che**, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 24.10.2011, veniva approvato il suddetto Progetto di Variante al Progetto Preliminare, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04.01.2005, per il "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale" in Andria, che, in considerazione delle risorse finanziarie già impegnate e disponibili, nonché per rendere possibile una migliore e corretta programmazione economica delle lavorazioni in esso individuate veniva suddiviso in due lotti funzionali da eseguirsi distintamente, il primo lotto per un importo progettuale totale di **€ 3.500.000,00** e il secondo lotto per un importo progettuale totale di **€ 1.000.000,00**;
- **che**, col medesimo provvedimento deliberativo, in considerazione delle risorse finanziarie disponibili, si dava atto che la successiva progettazione avrebbe riguardato il solo primo lotto funzionale, mentre alla previsione economica del secondo lotto funzionale si sarebbe potuto far fronte mercé reperimento delle necessarie risorse finanziarie;
- **che**, quindi, con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore LL.PP. n. 61 del 12.01.2012, si approvava il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale" - 1° lotto funzionale, per un importo complessivo di **€ 3.500.000,00**;
- **che**, a seguito di gara ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. 1439 del 10.05.2012, i suddetti lavori di "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale

dell'ex-Mattatoio Comunale - 1° lotto funzionale" venivano aggiudicati definitivamente e, in data 28.09.2012, mediante apposito Verbale di Consegna, redatto ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, avevano effettivo e concreto inizio;

- **che**, in corso di esecuzione delle suddette opere, la Direzione Lavori e l'Impresa Appaltatrice rappresentavano l'assoluta necessità di disporre, tra l'altro, del Progetto Esecutivo relativo al 2° lotto funzionale, al fine di poter procedere ad una corretta e precisa realizzazione delle strutture al piano interrato, destinato a sala teatro, ovvero di poter realizzare una corretta e puntuale predisposizione impiantistica relativa ai sistemi tecnologici, illuminotecnici, di estrazione fumi, condizionamento e quant'altro previsto nel 2° lotto;
- **che**, per far fronte a tale specifica ed imprescindibile richiesta, ovvero, al fine di corredare tale progettazione della documentazione prescritta ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D. Lgs. n. 106/2009 e s.m.i., e a norma dell'art. 93, comma 5 ultimo periodo del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 39, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, con determinazione dirigenziale n. 2322 del 21.06.2013, si affidava l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale - 2° lotto funzionale" in Andria, all'ing. Giacomo ALICINO, con studio professionale alla Via Friuli, 1 - 76123 Andria (BT);
- **che**, con Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, si formalizzava l'incarico in parola al suddetto Professionista, il cui corrispettivo era stato convenuto e stabilito tenendo conto dell'entità economica dei lavori, come individuata nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 24.10.2011, per un importo totale stimato di € 790.223,21 oltre I.V.A.;
- **che**, intanto, il Comune di Andria, ai soli fini della partecipazione per la candidatura di propri progetti al Bando Ministeriale approvato con D.P.C.M. 25 maggio 2016 per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 25.08.2016, ha approvato il Progetto dei "Lavori per il riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex Mattatoio Comunale - 2° lotto funzionale in Andria", per un importo progettuale complessivo di € 1.945.000,00;
- **che**, quindi, con D.P.C.M. del 06.12.2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti candidati al suddetto finanziamento pubblico, nella quale la Proposta Progettuale Unitaria dei comuni Co-capoluogo di Andria, Barletta e Trani, denominata «"CENTRARE" LE PERIFERIE», è risultata subito ammessa, per un importo complessivo di € 17.998.863,20, ivi compreso il Progetto dei "Lavori per il riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex Mattatoio Comunale - 2° lotto funzionale in Andria", per un importo progettuale di € 1.945.000,00;
- **che**, a seguito della concessione del prefato finanziamento, con nota Prot. n. 32340 del 12.04.2017, l'Ing. Santola QUACQUARELLI, in qualità di Dirigente del Settore 3 e R.U.P. dell'intervento di che trattasi, ha richiesto ai Progettisti incaricati dello "S.T.A." di Putignano (BA) e al **Coordinatore per la Sicurezza Ing. Giacomo ALICINO**, in aggiunta rispetto ai rispettivi incarichi, di rivisitare il suddetto Progetto Esecutivo, ai fini del necessario aggiornamento alle modifiche normative di settore intervenute, in quanto vigenti e, quindi, applicabili, ovvero, per effetto degli intervenuti aggiornamenti dei listini regionali delle opere pubbliche;
- **che**, pertanto, i suddetti tecnici incaricati, recependo le richieste di questa Stazione Appaltante, hanno trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo, ivi compresi il **Piano di Sicurezza e Coordinamento ed i relativi allegati, rivisitati ed aggiornati**;
- **che**, dunque, con Determinazione Dirigenziale n. 2500 del 17.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex Mattatoio Comunale - 2° Lotto Funzionale", per un importo totale di € 1.945.000,00, ovverosia, per un importo lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 1.643.101,15 oltre I.V.A.;

Dato atto che le modifiche apportate al progetto esecutivo in parola, per il necessario aggiornamento alle modifiche normative di settore intervenute, in quanto vigenti e, quindi, applicabili, nonché per l'adeguamento necessitato per effetto degli intervenuti aggiornamenti dei listini regionali delle opere pubbliche, hanno comportato cambiamenti nella impostazione progettuale iniziale, ovvero hanno richiesto, da parte dei Professionisti incaricati, maggiori prestazioni professionali;

Rilevato, nella fattispecie, l'art. 5 del Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, stipulato con il **Coordinatore per la Sicurezza Ing. Giacomo ALICINO**, in cui si quantifica l'onorario massimo comprensivo di spese in € 23.700,00, oltre IVA, INARCASSA ed INPS, in considerazione dell'entità economica dei lavori, come individuata nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 24.10.2011, per un importo totale stimato di € 790.223,21 oltre I.V.A.;

Dato atto, inoltre, che per le maggiori prestazioni richieste al medesimo Professionista incaricato della Sicurezza va riconosciuto un ulteriore compenso, rispetto a quello contrattualmente previsto e stabilito, per gli effetti dello stesso art. 5 del medesimo Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, che testualmente recita: "... *Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per sopravvenute esigenze, ..., sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi sopra riportati, mediante apposita appendice contrattuale sottoscritta dalle parti. ...*";

Preso atto, pertanto, della necessità di integrare l'incarico professionale di cui al più volte citato Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, per le motivazioni di cui innanzi;

Vista la nuova parcella trasmessa dal Coordinatore per la Sicurezza Ing. Giacomo ALICINO con nota del 21.02.2018, Ns. Prot. n. 17754 del 21.02.2018, allegata alla presente documento per farne parte integrante e sostanziale, la cui quantificazione è stata rideterminata, per l'intero incarico, sulla base di quanto concordato e convenuto nell'incontro tenutosi in pari data, presso il Settore 3 – Servizio Lavori Pubblici, ovverosia, secondo il seguente riepilogo:

Riepilogo compenso professionale - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		
a	Corrispettivo ex D.M. 143/2013 al netto della riduzione del 40% come da offerta	
	b.III) Progettazione Esecutiva:	€ 10.751,17
	c.I) Esecuzione dei lavori:	€ 26.877,93
	Totale	€ 37.629,10
b	Compenso da contratto privato del 05/09/2013 (al netto del ribasso percentuale)	
	b.III) Progettazione Esecutiva	€ 8.886,55
	c.I) Esecuzione dei lavori	€ 14.813,45
	Totale	€ 23.700,00
c (a - b)	Integrazione compenso professionale (al netto del ribasso percentuale)	
	b.III) Progettazione Esecutiva	€ 1.864,62
	c.I) Esecuzione dei lavori	€ 12.064,48
	Totale	€ 13.929,10

Dato atto che le prefate spese tecniche sono previste ed inserite alla voce "B.4 – aggiornamento del progetto alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 ed al nuovo prezzario Regione Puglia 2017, oltreché alla fase di realizzazione dell'opera" del Quadro Economico del Progetto Esecutivo dei "Lavori di riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale – 2° Lotto Funzionale", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2500 del

17.11.2017;

Ritenuto, pertanto, necessario dover integrare, mediante contratto privato aggiuntivo, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferito con Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, all'Ing. Giacomo ALICINO di Andria (BT), relativamente ai lavori di "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale - 2° lotto funzionale" in Andria;

Vista la Normativa Vigente in materia di lavori pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di integrare, per i motivi espressi in narrativa, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferito con Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, all'Ing. Giacomo ALICINO di Andria (BT), relativamente ai lavori di "Riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale - 2° lotto funzionale" in Andria, ai sensi dell'art. 5 dello stesso Contratto;

2. di dare atto, che l'integrazione tiene conto dell'entità economica dei lavori, così come approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2500 del 17.11.2017, per un importo totale, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari ad € 1.643.101,15, secondo le seguenti categorie d'opera e per gli importi rispettivamente indicati:

✓ Opere edili _____	Codice E.13 _____	€ 1.115.789,62;
✓ Impianti idrico-sanitari e speciali _____	Codice IA.01 _____	€ 8.158,05;
✓ Impianti termici _____	Codice IA.02 _____	€ 242.101,98;
✓ Impianti elettrici _____	Codice IA.03 _____	€ 277.051,47;

3. di dare atto che il corrispettivo rideterminato sull'intero incarico, da corrispondere al suddetto Professionista, quale onorario comprensivo di spese è stabilito in **€ 37.629,10**, oltre I.V.A. e Contributi previdenziali, al netto dell'abbattimento del 40%, pari al ribasso offerto in sede di affidamento:

Riepilogo compenso professionale - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		
a	Corrispettivo ex D.M. 143/2013 al netto della riduzione del 40% come da offerta	
	b.III) Progettazione Esecutiva:	
	E.13 - Edilizia _____	€ 6.817,06
	IA.01 - Impianti idrico-sanitari e speciali _____	€ 93,36
	IA.02 - Impianti termici _____	€ 1.541,67
	IA.03 - Impianti elettrici _____	€ 2.299,08
		€ 10.751,17
	c.I) Esecuzione dei lavori:	
	E.13 - Edilizia _____	€ 17.042,63
	IA.01 - Impianti idrico-sanitari e speciali _____	€ 233,41
	IA.02 - Impianti termici _____	€ 3.854,18
	IA.03 - Impianti elettrici _____	€ 5.747,71
		€ 26.877,93
	Totale	€ 37.629,10
b	Compenso da contratto privato del 05/09/2013 (al netto del ribasso percentuale)	
	b.III) Progettazione Esecutiva	€ 8.886,55
	c.I) Esecuzione dei lavori	€ 14.813,45
	Totale	€ 23.700,00

Integrazione compenso professionale		
C (a - b)	b.III) Progettazione Esecutiva	€ 1.864,62
	c.I) Esecuzione dei lavori	€ 12.064,48
	Totale	€ 13.929,10

- 4. di dare atto**, pertanto, che il contratto integrativo prevede un maggior compenso di **€ 13.929,10**, oltre Contributi previdenziali (4% del compenso) e I.V.A. (22%), rispetto al Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, in corso;
- 5. di dare atto**, altresì che, per gli effetti dell'aumento dell'aliquota I.V.A. dal 21% al 22%, intervenuto successivamente al conferimento dell'incarico in parola, necessita un maggior impegno di **€ 246,48**, rispetto a quello contrattualizzato;
- 6. di dare atto**, dunque, che l'ulteriore spesa di **€ 17.919,72** (€ 17.673,24 + € 246,48), di cui ai precedenti punti **4.** e **5.**, è già prevista ed inserita nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo dei "Lavori di riuso e ridestinazione funzionale ad uso culturale dell'ex-Mattatoio Comunale - 2° Lotto Funzionale", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2500 del 17.11.2017, il cui impegno è stato assunto al Capitolo di spesa 1005000 "Recupero ex mattatoio comunale" del Bilancio Comunale 2017/2019, codifica piano dei conti 2.02.01.09.018, a valere sui fondi a carico del Capitolo 220 "somma assegnata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", iscritto nel C.D.R. 1 - Segretariato generale - del Bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, già imputato al Capitolo di Entrata 101100 di questa Stazione Appaltante;
- 7. di subimpegnare**, pertanto, la maggiore spesa di **€ 17.919,72** al Capitolo 1005000 "Recupero ex mattatoio comunale" del Bilancio Comunale 2018/2020, Esercizio 2018, giusto impegno 699/1-18 FPV, ex impegno 1763/0-17;
- 8. di dare atto** che la presente determinazione, sottoscritta per accettazione da parte dell'Ing. Giacomo ALICINO di Andria (BT), terrà luogo di appendice contrattuale, integrativa dell'antescritto Contratto Privato n. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, e sarà repertoriata in Atti Privati dell'Ente, con registrazione in caso d'uso e oneri a carico dello stesso Professionista;
- 9. di dare atto** che per tutto ciò che non è espressamente disciplinato nel presente atto aggiuntivo valgono le clausole del Contratto Privato N. 17 di Rep. - Atti Privati del 05.09.2013, che qui si intendono richiamate;
- 10. di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 11. di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio del Segretario Generale e al Settore Risorse Finanziarie per quanto di rispettiva competenza;
- 12. di comunicare** la presente alla Giunta Comunale per la presa d'atto, in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1390 DEL 17/05/2018

**OGGETTO: LAVORI DI RIUSO E RIDESTINAZIONE FUNZIONALE AD USO CULTURALE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE - 2° LOTTO FUNZIONALE IN ANDRIA: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CONFERITO ALL'ING. GIACOMO ALICINO - ANDRIA (BT), PER LA RIVISITAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, NECESSITATA A SEGUITO DELLE MODIFICHE NORMATIVE DI SETTORE INTERVENUTE E DELL'AGGIORNAMENTO DEI LISTINI REGIONALI DELLE OPERE PUBBLICHE.
CUP: B89J16003080001 - CIG: ZA023951AF**

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Mobilità
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
