

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1324 DEL 28/06/2017

Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PROROGA DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DALL'1 AL 31 LUGLIO 2017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale adottava in data 28 Novembre 2014 la Deliberazione n. 65, con la quale autorizzava il Dirigente del presente Settore, tra l'altro, all'affidamento del **“servizio di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici di proprietà Comunale”** per il periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016, nell'ambito delle risorse economiche stabilite;
- con Determina Dirigenziale n. 4675 del 24 Dicembre 2014, il **<<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>** venne affidato per anni due alla Società “Andria Multiservice SpA” relativamente al periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016, con la quale veniva stabilito, tra l'altro, di:
 -) prendere atto del Piano Economico Finanziario;
 -) prendere atto dell'elenco del parco mezzi attualmente in possesso della società;
 -) approvare il Capitolato di servizio;
 per un canone di € 1.114.673,25= (mensili € 92.889,44=), oltre ad € 420.000,00= per la fornitura di materiali, interventi di reperibilità pari ad € 31.200,00= e somme a disposizione dell'Amministrazione per € 359.126,75=, per un importo complessivo annuo pari ad € 1.925.000,00= così come si evince dal seguente quadro economico:

a) Canone		
- mesi 12 x € 92.889,44 (dall'1/1/2015 al 31/12/2015)	€	1.114.673,25=
b) Materiali	€	420.000,00=
c) Reperibilità	€	<u>31.200,00=</u>
Sommano	€	1.565.873,25=
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- I.V.A 22%	€	344.492,12=
- somme a disposizione	€	<u>14.634,63=</u>
Importo complessivo	€	1.925.000,00=
- con Contratto n. 248 di Rep. – Atti Privati del 14 Aprile 2015, il servizio venne affidato effettivamente alla Società “Andria Multiservice SpA” per il periodo dall'1/1/2015 al 31/12/2016;
- a seguito di predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2016 da parte del Settore Risorse Finanziarie, con Determina Dirigenziale n. 795 del 14 Aprile 2016 è stato rideterminato l'impegno di spesa per l'anno 2016 concernente il servizio di cui sopra, prevedendo un risparmio per la sola somma relativa al **“budget materiali”** di € 50.000,00= oltre IVA, passando da un importo annuale di € 420.000,00= oltre IVA ad un importo pari ad € 370.000,00= oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3335 del 23 Dicembre 2016 e per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, il servizio in parola è stato prorogato per mesi



tre alla Società "Andria Multiservice SpA" - periodo dall'1/1/2017 al 31/3/2017 per un ammontare complessivo pari ad € 480.000,00= IVA compresa, come di seguito distinto:

A) CANONE

-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 x mesi 3 = € 278.668,32=

B) MATERIALI

-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 x mesi 3 = € 105.000,00=

C) REPERIBILITA'

-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 x mesi 3 = € 7.800,00=
sommano € 391.468,32=

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

-) IVA al 22% € 86.123,03=

-) Somme a disposizione € 2.408,65=

Importo Complessivo € 480.000,00=

- con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 31 Marzo 2017 e per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, il servizio in parola è stato prorogato per mesi due alla Società "Andria Multiservice SpA" - periodo dall'1/4/2017 al 31/5/2017 per un ammontare complessivo pari ad € 320.000,00= IVA compresa, come di seguito distinto:

A) CANONE

-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 = € 92.889,44 x mesi 2 € 185.778,88=

B) MATERIALI

-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 = € 35.000,00 x mesi 2 € 70.000,00=

C) REPERIBILITA'

-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 = € 3.200,00 x mesi 2 € 5.200,00=
sommano € 260.978,88=

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

-) IVA al 22% € 57.415,35=

-) Somme a disposizione € 1.605,77=

Importo Complessivo € 320.000,00=

- con Contratto n. 271 di Rep. - Atti Privati dell'11 Maggio 2017, il servizio è stato affidato effettivamente alla Società "Andria Multiservice SpA" per il periodo dall'1/1/2017 al 31/5/2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1159 del 31 Maggio 2017 e per le motivazioni riportate nel medesimo provvedimento, il servizio in parola è stato prorogato per mesi uno alla Società "Andria Multiservice SpA" - periodo dall'1/6/2017 al 30/6/2017 per un ammontare complessivo pari ad € 160.000,00= IVA compresa, come di seguito distinto:

A) CANONE

-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 = € 92.889,44 x mesi 1 € 92.889,44=

B) MATERIALI

-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 = € 35.000,00 x mesi 1 € 35.000,00=

C) REPERIBILITA'

-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 = € 2.600,00 x mesi 1 € 2.600,00=
sommano € 130.489,44=

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

-) IVA al 22% € 28.707,68=

-) Somme a disposizione € 802,88=

Importo Complessivo € 160.000,00=

Considerato che il servizio in parola ha come scadenza il prossimo **30 Giugno 2017**, come rilevasi dalla predetta Determina n. 1159/2017;

Visto l'art. 16 - comma 1 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2016 n. 175 che disciplina l'affidamento diretto a Società "in house" di contratti pubblici dalle Amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo, solo se non vi siano partecipazione di capitali privati;

Richiamato l'art. 192 - comma 2 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016, che

stabilisce, ai fini dell'affidamento "in house", avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti, oltre alla valutazione della congruità economica, motivano nel provvedimento di affidamento le ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Evidenziato:

- che sono state approvate dall'ANAC le linee guida n. 7 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate con Delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 61 del 14/03/2017, dove disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 - comma 1 del Codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi "in house" di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;
- che le suddette linee guida, come stabilito ai punti 9.1 e 9.2 evidenziano che le stesse entrano in vigore 15 (quindici) giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che solo dopo 90 (novanta) giorni dalla loro entrata in vigore è possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco per l'affidamento "in house";

Viste, le risultanze dell'incontro, tenutosi nella sala riunioni della Giunta Municipale il giorno 22 Giugno u.s., tra i Dirigenti e l'Amministratore della Società "Andria Multiservice SpA", dalla quale è emersa la necessità di prorogare i contratti di servizio affidati alla predetta Società per un ulteriore periodo di un mese (01/07-31/07/2017), poiché si rende necessario provvedere a variazioni di bilancio dei capitoli di spesa in quanto, pur riducendosi minimamente la spesa complessiva a carico del bilancio comunale per la copertura finanziaria di tutti i servizi in affidamento, al momento gli stanziamenti di pertinenza dei rispettivi capitoli non coincidono con gli importi dei fabbisogni di cui ai Piani Finanziari rielaborati;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 31/03/2015, relativa al Piano di razionalizzazione delle società partecipate, giusta art. 1 - commi 611 e seguenti della Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità anno 2015) che nell'allegato B relativo alla Società "Andria Multiservice SpA" evidenzia quanto segue:

- 1)** ricorrono i seguenti presupposti per confermare la tipologia dell'affidamento "in house":
 - a) totale partecipazione pubblica, ex art. 5 dello Statuto;
 - b) il controllo analogo, ex art. 20 dello Statuto;
 - c) esclusività dell'attività con l'Ente affidante, ex art. 5 dello Statuto;
- 2)** ricorrono i presupposti di efficacia ed economicità, ex art. 6 dello Statuto della Società "Andria Multiservice SpA", trattandosi nella fattispecie, di contratti la cui maggiore incidenza è rappresentata dal personale che è remunerato con contratti FISE, decisamente più economici dei contratti applicati al personale delle aziende private;
- 3)** si è proceduto a dare attuazione alle prescrizioni normative del D. L. 66/2014 convertito nella L. 89/2014, assicurando comunque la riduzione percentualizzata prescritta sulle voci possibili, cioè al netto del costo del personale e della sicurezza non suscettibile di modificazione;

Evidenziato che l'affidamento "in house" determina benefici in termini di immediatezza della risposta alle esigenze dei diversi Settori Comunali ed è stato oggetto di valutazione in ordine alla economicità e all'efficienza del servizio così come emerge dal Piano di razionalizzazione delle società partecipate approvato con la predetta Delibera n. 60/2015;

Evidenziato, altresì, che l'affidamento "in house" alla Società "Andria Multiservice SpA" non rientra nell'ambito di applicazione del Codice degli Appalti ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che il contratto del <<**servizio di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici di proprietà comunale**>> sottoscritto con la Società "Andria Multiservice SpA" è scaduto il 31 Dicembre 2016 e che lo stesso servizio, di estrema rilevanza per il Comune di Andria, è stato già prorogato con le summenzionate Determine n. 3335/2016 avente scadenza il 31/3/2017, n. 776/2017 avente scadenza il 31/5/2017 e n. 1159 avente scadenza il 30/6/2017;

Visto che, avendo atteso che fosse data piena operatività all'art. 192 del D. Lgs. n. 50/2016, questo Ente si ritrova nella necessità di applicare il regime transitorio di cui al già citato punto 9.3 delle linee guida n. 7;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere all'analisi richiesta dall'art. 192 - comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, giungendo all'elaborazione di una relazione che esamini gli aspetti economici, nonché di efficienza, socialità e universalità della norma;

Considerato che, nelle more del completamento della citata analisi e delle predisposizione degli atti consiliari, sempre la riunione dei Dirigenti del 22 Giugno 2017, ha deciso di prorogare i Contratti in essere con la Società "Andria Multiservice SpA" per "**mesi uno**", agli stessi patti e condizioni dei contratti vigenti;

Visto il Piano Economico Finanziario della Società "**Andria Multiservice SpA**", allegato al Contratto Principale n. 248 di Rep. - Atti Privati del 14/4/2015, adeguato alla tabella FISE della Provincia di Bari datata Luglio 2013 in base al vigente C.C.N.L., che prevede un canone annuo pari ad € 1.114.673,25= (mensile € 92.889,44=), così distinto:

a) Canone		
- mesi 12 x € 92.889,44 (dall'1/1/2015 al 31/12/2015)	€	1.114.673,25=
b) Materiali	€	420.000,00=
c) Reperibilità	€	31.200,00=
	Sommano	€ 1.565.873,25=
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- I.V.A 22%	€	344.492,12=
- somme a disposizione	€	14.634,63=
	Importo complessivo	€ 1.925.000,00=

Ritenuto di dover procedere all'affidamento del <<**servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale**>> per **mesi uno - dall'1/7/2017 al 31/7/2017** da accordare alla Società "Andria Multiservice SpA" agli stessi patti e condizioni del Contratto Principale sottoscritto in data 14 Aprile 2015 n. 248 di Rep. - Atti Privati;

Considerato che, alla luce di quanto sopra detto, è necessario impegnare, per la proroga del servizio per mesi uno dall'1/7/2017 al 31/7/2017, una spesa pari ad € 160.000,00= come si evince dal sottoelencato quadro economico:

A) CANONE		
-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 = € 92.889,44 x mesi 1	€	92.889,44=
B) MATERIALI		
-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 = € 35.000,00 x mesi 1	€	35.000,00=
C) REPERIBILITA'		
-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 = € 2.600,00 x mesi 1	€	2.600,00=
	sommano	€ 130.489,44=
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
-) IVA al 22%	€	28.707,68=
-) Somme a disposizione	€	802,88=
	Importo Complessivo	€ 160.000,00=

Visto:

- che, sono agli atti di questo Settore recentissime verifiche relative alla regolarità fiscale della Società "Andria Multiservice SpA" - Via Milite Ignoto n.c. 53 - Andria (Bt), dichiarazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Barletta-Andria-Trani del 6 Giugno 2017 prot. n. 27670, acclarata al protocollo generale al n. 50142 del 16/6/2017;
- che, agli atti di questo Settore vi è recentissima dichiarazione sostitutiva della stessa Società "Andria Multiservice SpA", resa ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., per la partecipazione alle procedure di appalto, acquisita in sede di precedente proroga del servizio di manutenzione in essere avente data del 30/5/2017, acclarata al protocollo generale al n. 45641 del 31/5/2017;
- che, è stato emesso il DURC on line "**regolare**" con numero protocollo INAIL_6677837 con scadenza validità il 7 Luglio 2017 per la Società "Andria Multiservice SpA" - Via Milite Ignoto n.c. 53 - Andria (Bt);

Vista la necessità di sottoscrivere, in forma di scrittura privata registrata, un unico contratto per il periodo che va dall'1 Giugno al 31 Luglio 2017, al fine di ridurre le spese contrattuali;

Ritenuto di dover provvedere in merito e di impegnare una somma pari ad **€ 160.000,00=** IVA compresa per la proroga del **<<servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale>>** per mesi uno dall'1/7/2017 al 31/7/2017;

Ritenuto, altresì, di procedere all'approvazione delle Clausole Contrattuali di un unico schema di contratto che tenga conto dell'affidamento operato con il presente provvedimento e che recepisca altresì l'affidamento del servizio effettuato con Determina Dirigenziale n. 1159 del 31 Maggio 2017 (precedente periodo di proroga giugno 2017);

Letto il Vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2017 -2019;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 14/6/2016 con la quale è stato approvato il Piano della Performance PEG/PDO per il triennio 2016-2018.

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza.

Letto il D. Lgs. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di recepire le Linee guida n. 7 di attuazione del D. Lgs 50/2016, approvate dall'ANAC con Delibera n.235 del 15/02/2017 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 61 del 14/03/2017, che disciplinano il procedimento per l'iscrizione nell'Elenco di cui all'art. 192 - comma 1 del codice delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di propri organismi "*in house*" di cui all'art. 5 del codice e hanno carattere vincolante;

3) di prendere atto che, le suddette linee guida entrano in vigore quindici giorni dopo la loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale e che solo dopo novanta giorni dalla loro entrata in vigore è possibile presentare all'Autorità la domanda di iscrizione nell'Elenco;

4) di applicare, in attesa della piena operatività dell'art. 192 del D.Lgs.50/2016, il regime transitorio così come definito dall'ANAC al punto 9.3 delle suddette linee guida n. 7 di attuazione del D.Lgs.50/2016, in cui si stabilisce che è possibile continuare ad effettuare affidamenti "in house", sotto la propria responsabilità e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 nonché dei commi 2 e 3 dell'art. 192 del codice;

5) di prendere atto, del Piano Economico Finanziario relativo al <<**servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale**>>, già allegato al precedente Contratto Principale n. 248 di Rep. – Atti Privati del 14/4/2015 e che fa parte integrante della presente;

6) di affidare, per i motivi espressi in narrativa, in favore della Società "Andria Multiservice SpA" , Piazza Umberto I -Andria (cod fisc. 05572800729) la proroga del <<**servizio di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale**>>, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto Principale n. 248 di Rep. - Atti Privati del 14/4/2015, a decorrere dall'**1 Luglio 2017**, fatta salva la scadenza che con la presente determinazione viene fissata al **31 Luglio 2017**;

7) di approvare il quadro economico come di sotto riportato, per l'affidamento del servizio in questione per **mesi uno – periodo dall'1/7/2017 al 31/7/2017**, per una spesa pari ad € 160.000,00= ripartita come da quadro economico sotto riportato:

A) CANONE		
-) Importo annuo € 1.114.673,25 : 12 = € 92.889,44 x mesi 1	€	92.889,44=
B) MATERIALI		
-) Importo annuo € 420.000,00 : 12 = € 35.000,00 x mesi 1	€	35.000,00=
C) REPERIBILITA'		
-) Importo annuo € 31.200,00 : 12 = € 2.600,00 x mesi 1	€	2.600,00=
	sommano	€ 130.489,44=
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
-) IVA al 22%	€	28.707,68=
-) Somme a disposizione	€	802,88=
	Importo Complessivo	€ 160.000,00=

8) di impegnare la somma occorrente complessiva pari ad € 160.000,00= al Cap. 167001 (U 1.03.02.99.999) del Bilancio 2017;

9) di dare atto, altresì, che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del comma 1 – lettera b) dell'art. 23 del D.Lgs 33 del 14/03/2013;

10) di approvare le allegate clausole contrattuali essenziali per la redazione di atto aggiuntivo unico inerente il servizio in parola per i periodi: dall'1 Giugno al 30 Giugno 2017 e dall'1 Luglio al 31 Luglio 2017;

11) di inviare copia della presente al Settore 7 – Servizio Appalti e Contratti per la redazione di regolare atto aggiuntivo unico in forma di scrittura privata registrata che recepisca quanto previsto dalla Determina Dirigenziale n. 1159 del 31/5/2017 e dalla presente determina di proroga;

12) di trasmettere copia della presente Determina Dirigenziale alla Società "ANDRIA MULTISERVICE SpA" di Andria (Bt);

13) di stabilire, nelle more di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo contrattuale, che il servizio proseguirà senza soluzione di continuità, previa verifica e possesso dei requisiti di ordine generale elencati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

14) di riservarsi l'adozione, nei confronti della Società "Andria Multiservice SpA" di Andria,

degli eventuali provvedimenti consequenziali nel caso in cui emergano situazioni di irregolarità fiscale e/o contributiva;

15) di prendere atto del DUVRI depositato agli atti dell'Ufficio e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4675 del 24/12/2014, relativa al Contratto di Appalto n. 248 di Rep. - Atti Privati del 14/4/2015;

16) di stabilire che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge 136 del 13/8/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Andria esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificatamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la società dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione delle fatture;

17) di stabilire che:

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Santola QUACQUARELLI, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Direttore Esecuzione del Contratto è il Geom. Giorgio DELVECCHIO, ai sensi dell'art. 111 - comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

18) di notificare il presente provvedimento al Geom. Giorgio DELVECCHIO;

19) di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1324 DEL 28/06/2017

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PROROGA DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DALL'1 AL 31 LUGLIO 2017.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente

QUACQUARELLI SANTOLA / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"
