

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 756 DEL 30/03/2017**

Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, ESISTENTE IN VIA INDIPENDENZA AD ANDRIA, DA ADIBIRE A SEDE DELLA QUESTURA: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE VERIFICHE STRUTTURALI E DI VULNERABILITÀ SISMICA E L'AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESISTENTE. CIG: Z571DBFA9D

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **Premesso:**

- **che** a seguito dell'istituzione della 6<sup>a</sup> Provincia veniva individuata la localizzazione della Questura nel Comune di Andria presso l'immobile di proprietà del Comune di Andria sito in Via Indipendenza;
- **che**, con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 17.06.2008, veniva approvato il progetto preliminare - 1° stralcio funzionale, relativo ai lavori di "Completamento ed adeguamento dell'immobile sito in Via Indipendenza ad Andria, da adibire a sede della Questura";
- **che**, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 dell'08.09.2010, è stata accettata la stima del canone di locazione per l'immobile in questione, quantificata nella misura annua di € 313.200,00 al netto di I.V.A., dall'Agenzia del Demanio di Roma e approvata dalla Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, con verbale del 17.12.2009;
- **che**, in data 27.09.2011, tra il Ministero dell'Interno, il Comune di Andria e l'Agenzia del Demanio è stato sottoscritto il "Protocollo d'Intesa", col quale il Comune di Andria, in particolare, si è impegnato:
  - } a procedere in qualità di stazione appaltante all'esecuzione dei lavori di ampliamento ed adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Indipendenza ad Andria;
  - } a cedere in locazione all'Agenzia del Demanio il suddetto immobile;
  - } a consegnare l'immobile in parola, entro 610 giorni dalla data di sottoscrizione del medesimo "Protocollo d'Intesa";
- **che**, quindi, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 4857 del 29.12.2011 è stato approvato il progetto esecutivo - 1° stralcio funzionale, relativo ai lavori di "Completamento ed adeguamento dell'immobile sito in Via Indipendenza ad Andria, da adibire a sede della Questura", per un importo totale di € 7.618.400,00;
- **che**, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2819 del 02.08.2012, al fine di consentire l'indizione della gara, sono stati riapprovati: il Quadro Economico; la scheda di sintesi delle categorie di lavoro oggetto dell'appalto; il Computo Metrico Estimativo; il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema tipo di Contratto; il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- **che**, con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sportello Unico Edilizia

- n. 2841 del 03.08.2012, è stata indetta la gara pubblica per l'appalto dei lavori in parola;
- **che**, pertanto, all'esito della succitata gara pubblica, con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio n. 1427 del 21.06.2016, i "Lavori di completamento ed adeguamento dell'immobile esistente in Via Indipendenza-Andria - da adibire a sede della Questura - 6<sup>a</sup> Provincia - BAT" sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta **EDIL CO. S.r.l.** - Via Tommaso Stigliani,72 - 75100 Matera che ha offerto un ribasso d'asta del 23,55% sull'importo a base d'asta di € 6.159.559,32 oltre IVA, e, quindi, per complessivi netti € 4.708.983,10, oltre IVA, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 215.314,87, oltre IVA, e per un tempo massimo di 397 giorni naturali e consecutivi, al netto della riduzione offerta del 34,812% sul tempo previsto a base di gara di 609 giorni;
  - **che**, con Contratto Pubblico d'Appalto n. 55 di Rep. del 04.11.2016, registrato a Barletta in data 08.11.2016 al n. 9056 Serie IT, i predetti lavori sono stati effettivamente assunti dalla ditta **EDIL CO. S.r.l.** di Matera;
  - **che**, in data 16.11.2016, mediante apposito processo verbale, si è proceduto alla formale consegna dei citati lavori che hanno avuto effettivo e concreto inizio, e si è dato atto che, ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'Appalto, gli stessi lavori saranno ultimati in 397 giorni naturali e consecutivi, ovvero **entro il 18.12.2017**;

**Considerato** che, durante l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a causa di intervenute esigenze costruttive finalizzate a migliorare la fruibilità e la flessibilità dell'opera a realizzarsi, così come rappresentate e richieste dai Soggetti destinatari della stessa, è divenuto necessario procedere preliminarmente all'aggiornamento delle verifiche sulle strutture portanti per la parte di edificio da conservare, atteso, altresì, che quelle già effettuate risalgono a oltre sette anni or sono e che, in tale intervallo di tempo, nessuna protezione dalla permeazione delle acque meteoriche e dall'attacco degli agenti atmosferici nocivi è stata mai realizzata;

**Atteso** che, per far fronte a tali specifiche esigenze, stante la particolare rilevanza strutturale e la strategicità dell'intervento di che trattasi, è necessario l'apporto di specifiche competenze, ovvero è necessario avvalersi, per il caso di specie, di professionalità di comprovata esperienza ed in possesso di specifiche competenze professionali, di cui questa S.A. non dispone;

**Rilevato** che, allo stato, i requisiti come sopra postulati sono garantiti dal Prof. Ing. Pietro MONACO, "Ordinario" di Tecnica delle Costruzioni della Facoltà di Ingegneria presso il Politecnico di Bari, in quanto, già incaricato delle precedenti indagini e verifiche, possiede, nella fattispecie, oltre all'idonea competenza e comprovata esperienza richieste, anche adeguata conoscenza dell'intervento in parola;

**Dato atto** che il Prof. Ing. Pietro MONACO di Bari, interpellato in merito, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico professionale di "Aggiornamento delle verifiche strutturali e di Vulnerabilità sismica" e di "Aggiornamento della Progettazione esistente" ai fini dell'introduzione della variante finalizzata a migliorare la fruibilità e la flessibilità dell'Opera in parola;

**Preso atto** che, a seguito di accordi intercorsi, con nota del 31.01.2017, Ns. Prot. n. 8820 del 01.02.2017, e successiva del 17.02.2017, Ns. Prot. n. 14843 del 20.02.2017, il Prof. Ing. Pietro MONACO di Bari, nel confermare la propria disponibilità, ha formalizzato la sua migliore offerta, esplicitando in dettaglio le attività da eseguire in relazione al servizio di che trattasi ed il relativo corrispettivo di spesa, quantificato nello specifico, così come testualmente di seguito si riporta: "... Il compenso professionale per l'attività sopradescritta ammonta ad € 39.000,00 oltre cnpaia (4%) ed iva(22%) come per legge.

*Applicando il ribasso del 15% il compenso professionale offerto è pari a € 33.150,00 oltre cnpaia (4%) ed iva(22%) come per legge.*

*Al suddetto importo deve aggiungersi il rimborso dei costi dei saggi e prove che eseguirà il Laboratorio Ufficiale di fiducia dello scrivente e che ammonta ad € 5.850,00 oltre iva al 22%."*

**Ritenuto** congruo il prefato importo complessivo di **€ 39.000,00**, oltre I.V.A. ed oneri

previdenziali per legge, in relazione alla natura delle prestazioni da eseguire e al decoro della professione, ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma del Codice Civile;

**Richiamato** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, ove, nella fattispecie, è previsto che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Rilevato**, inoltre, che, con trasmissione del 06.03.2017, Ns. Prot. n. 19218 del 06.03.2017, il Prof. Ing. Pietro MONACO di Bari ha inviato la seguente documentazione:

- Dichiarazione, resa autentica ai sensi di legge, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto, di cui all'art. 80 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- Dichiarazione di cui alla Legge 136 del 13.08.2010, relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con contestuale comunicazione del conto corrente bancario dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della stessa Legge;
- Dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la stessa dichiarazione viene resa;
- Comunicazione dei propri dati fiscali;

**Dato atto**, altresì, che a carico del suddetto Professionista Prof. Ing. Pietro MONACO di Bari sono state effettuate le necessarie verifiche di legge (regolarità contributiva, regolarità fiscale, Certificato Generale del Casellario Giudiziale) che hanno avuto tutte esito regolare e favorevole, giuste certificazioni agli atti di questo Settore;

**Ritenuto**, pertanto, in considerazione dell'entità della spesa, per ragioni di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, di poter procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto dell'incarico professionale di "Aggiornamento delle verifiche strutturali e di Vulnerabilità sismica" e di "Aggiornamento della Progettazione esistente" ai fini dell'introduzione della variante finalizzata a migliorare la fruibilità e la flessibilità dei "Lavori di completamento ed adeguamento dell'immobile esistente in Via Indipendenza-Andria - da adibire a sede della Questura - 6<sup>a</sup> Provincia - BAT", al **Prof. Ing. Pietro MONACO**, con sede alla Via Camillo Rosalba, 46/F - 70124 Bari - P. IVA n. 00992920728 e Codice Fiscale: MNC PTR 45D18 C311D, per un corrispettivo comprensivo di spese pari ad **€ 39.000,00**, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali per legge;

**Ritenuto**, altresì, di dover approvare il relativo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice Appalti;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento Appalti;

**Vista** la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

## D E T E R M I N A

**1. di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**2. di conferire**, per i motivi espressi in narrativa, al **Prof. Ing. Pietro MONACO**, con sede alla Via Camillo Rosalba, 46/F - 70124 Bari - P. IVA n. 00992920728 e Codice Fiscale: MNC PTR 45D18 C311D, l'incarico professionale di "Aggiornamento delle verifiche strutturali e di Vulnerabilità sismica" e di "Aggiornamento della Progettazione esistente" ai fini dell'introduzione della variante finalizzata a migliorare la fruibilità e la flessibilità dei "Lavori

*di completamento ed adeguamento dell'immobile esistente in Via Indipendenza-Andria – da adibire a sede della Questura – 6^ Provincia – BAT”;*

- 3. di stabilire** che al predetto Professionista, per l'attività professionale oggetto del presente provvedimento e della convenzione, il cui schema è allegato al presente atto, verrà corrisposto un onorario comprensivo di spese pari ad € 33.150,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, come per legge, al netto del ribasso del 15% offerto dallo stesso Professionista, nonché un rimborso di € 5.850,00, oltre I.V.A. per i costi delle prove e dei saggi necessari ai fini delle verifiche richieste col presente incarico, per un importo contrattuale complessivo di **€ 39.000,00**, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali per legge;
- 4. di stabilire** che il presente incarico avrà una durata di 40 (quaranta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione della succitata Convenzione;
- 5. di approvare** il relativo "Schema di Convenzione", allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, che sarà repertoriato in Atti Privati dell'Ente, con registrazione in caso d'uso e oneri a carico del predetto **Professionista**;
- 6. di dare atto** che la spesa complessiva risultante di **€ 49.197,72**, rientra nell'importo totale di progetto, pari ad € 7.618.400,00, il cui impegno è stato assunto, con Determinazione Dirigenziale n. 4857 del 29.12.2011, al Capitolo 913500 "Recupero e completamento immobile Via Indipendenza" del Bilancio Comunale;
- 7. di sub-impegnare, pertanto**, in favore del Professionista Prof. Ing. Pietro MONACO di Bari, il complessivo importo di **€ 49.197,72**, con imputazione al Capitolo 913500 "Recupero e completamento immobile Via Indipendenza" del Bilancio Comunale, giusto impegno n. 650/1 del Bilancio 2017 - Gestione Residui, ex impegno n. 1303/2-15 - codifica piano dei conti 2.02.01.09.999;
- 8. di dare atto** che, in relazione alla presente procedura, è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), così attribuito: **Z571DBFA9D**;
- 9. di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente, Ing. Santola QUACQUARELLI;
- 10. di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 11. di trasmettere** la presente determinazione al Settore Programmazione Economico Finanziario per i conseguenziali adempimenti connessi;
- 12. di comunicare** il presente provvedimento alla Giunta Comunale per la presa d'atto, in funzione cognitoria e per l'esercizio del potere di controllo.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 756 DEL 30/03/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, ESISTENTE IN VIA INDIPENDENZA AD ANDRIA, DA ADIBIRE A SEDE DELLA QUESTURA: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE VERIFICHE STRUTTURALI E DI VULNERABILITÀ SISMICA E L'AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESISTENTE. CIG: Z571DBFA9D**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente**  
QUACQUARELLI SANTOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---