



Andria, 14/02/2025

Prot. come da protocollo informatico

Al Presidente del Consiglio
Dott. Giovanni Vurchio

Area Città, Territorio Ambiente

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri,
Patrimonio e Demanio

EPC

Al Dirigente
Settore Programmazione Economico
Finanziaria
Dott. G.Cialdella

EPC

All'Assessore ai Lavori Pubblici,
Manutenz. e Patrimonio
Arch. M. Loconte

U
COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
Protocollo N.0017605/2025 del 14/02/2025

Oggetto: Trasmissione proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale munita di parere regolarità contabile.

In allegato alla presente si trasmette la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale (prot.n.16389 del 12/02/2025) avente per oggetto: *“ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, DI VIA NICOLA PETRUZZELLIS, ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO DA OLTRE 20 ANNI.”*, munita del parere in linea contabile

Tanto si trasmette per il prosieguo dell’iter finalizzato all’approvazione dell’atto in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente
Arch. Rosario SARCINELLI



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno

Li

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

**ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31,
COMMA 21, DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, DI VIA NICOLA
PETRUZZELLIS, ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO DA OLTRE 20 ANNI.**

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore

Arch. Rosario SARCINELLI



L'Assessore al Quotidiano

Arch. Mario LOCONTE

U
COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
Protocollo N. 0017605/2025 del 14/02/2025

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE,
EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO**

- La proposta è pervenuta il _____
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

- La presente proposte viene trasmessa alla _____ commissione Consiliare Permanente il _____, ai sensi del Vigente Regolamento
- La _____ Commissione Consiliare Permanente il _____ ha espresso parere _____

La deliberazione diviene esecutiva

- a) Decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
- b) Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

• Sulla proposta di cui innanzi è stata adottata la deliberazione di Consiglio Comunale n° _____ in data _____ ore _____

• Assenti:

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

La relazione e gli interventi sono riportati nella resocontazione allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 2 del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 "*Nuovo Codice della Strada*" e gli artt. 2, 3, e 4, del D.P.R. 16/12/1992, n. 495 "*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada*", che disciplinano, fra l'altro, la classificazione delle strade pubbliche;

VISTO il D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, che hanno trasferito ai Comuni le funzioni ed i compiti amministrativi in ordine alla classificazione ed alla declassificazione amministrativa della rete viaria di propria competenza;

VISTA la legge 23/12/998, n. 448, recante "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*", ed in particolare l'art. 31, comma 21 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

VISTI gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade;

EVIDENZIATO CHE:

- con nota acclarata al protocollo del Comune di Andria con il n. 33415 del 13/04/2023 i proprietari delle aree occupate dalla sede stradale ad uso pubblico denominata *Via Petruzzellis* hanno richiesto a questa amministrazione la realizzazione di un tronco idrico-fognario a servizio delle proprie abitazioni che allo stato attuale risultano privi di allacci alla rete idrica e fognaria;
- per le ragioni precedentemente esposte, l'amministrazione comunale, con nota prot. n. 37469 del 26/04/2023 ha invitato l'Acquedotto Pugliese a verificare la possibilità di comprendere nelle progettualità correnti la realizzazione di un tronco idrico-fognario a servizio dei residenti di *Via Petruzzellis*;
- coerentemente con la Deliberazione del Consiglio Direttivo di AIP n. 31 del 31/03/2021 inerente la "*Regolarizzazione delle aree occupate da infrastrutture idriche nell'ATO Puglia e relativa acquisizione al demanio pubblico*" l'Acquedotto Pugliese in data 07/02/2024, con nota acquisita al prot. con il n. 12276, ha comunicato a questa amministrazione la necessità di acquisire al demanio comunale le aree occupate dalla sede stradale in cui si richiede la realizzazione del nuovo tronco idrico-fognario, contraddistinte catastalmente dalle particelle 1942, 1003, 1530, 1035, 1392, 1784, 1014 e 1158 del foglio 38, e che attualmente non risultano di proprietà del Comune di Andria;

CONSIDERATO CHE:

- i suddetti terreni risultano a tutti gli effetti adibiti ad uso stradale pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di transito;
- per tali aree, nel corso degli anni, il Comune ne ha curato in maniera costante l'uso pubblico mediante l'attribuzione di nome e numerazione civica, regolamentandone inoltre la circolazione del traffico, etc.;
- tuttavia, mancando un riconoscimento ufficiale della destinazione pubblica, si potrebbero verificare situazioni di incertezza riguardanti, ad esempio, la gestione di segnalazioni di cittadini sulla necessità di eseguirvi interventi manutentivi e, per contro, l'impossibilità di provvedervi per il Comune stante l'attuale intestazione della proprietà, ancora in capo a soggetti privati;

DATO ATTO CHE

- *Via Petruzzellis* risulta essere strada di proprietà privata aperta al pubblico transito da oltre vent'anni, realizzata a seguito dell'espansione urbanistica avvenuta negli anni '70, '80 e '90 ed è destinata al consueto traffico automobilistico, ciclabile e pedonale;
- la medesima via è attualmente classificata come strada comunale, come si evince dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 806 del 02/08/1995 già denominata "*Il traversa Giovanni Gentile*" e risulta dotata delle opere di urbanizzazione primarie realizzate giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 491 del 22/12/1988 e che da oltre venti anni è adibita a pubblico transito, così come dichiarato dai proprietari delle aree;

EVIDENZIATO CHE facendo seguito alla richiesta avanzata dall'Acquedotto Pugliese di titolarità delle aree occupate dalla sede stradale in cui si richiede la realizzazione del nuovo tronco idrico-fognario precedentemente elencate, questa amministrazione comunale con nota prot. 26321 del 19/03/2024 ha comunicato allo stesso Acquedotto che per alcune delle stesse aree occupate dalla sede stradale, corrispondenti in particolare alla giusta metà della sede stradale di *Via Nicola Petruzzellis* (lato destro a partire da Via Gentile), individuate catastalmente dalle particelle 1784, 1782, 1003, 1035 e 1158 del foglio 38, sono state acquisite le dichiarazioni di cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte dei rispettivi proprietari;

PRECISATO CHE i proprietari delle particelle precedentemente individuate, hanno dichiarato di acconsentire a che le aree attualmente di loro proprietà vengano accorpate al demanio stradale comunale, ed inoltre, hanno dichiarato di non pretendere dal Comune di Andria alcun indennizzo né per il trasferimento della proprietà di tale terreno né per la sua occupazione ed attuazione attuale e pregressa per finalità pubbliche, rinunciandovi formalmente con le modalità previste dall'art. 31 comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448;

DATO ATTO inoltre che nell'allegata Tabella A), resa non visibile per motivi di privacy, sono state inserite le ditte risultanti giuridicamente titolari delle aree occupate dalla sede stradale precedentemente individuate, attraverso la consultazione oltre che dei dati catastali anche mediante verifiche dirette presso la conservatoria dei registri immobiliari;

VISTO che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23/12/1998 n. 488, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avvengono a titolo gratuito;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio Arch. Rosario Sarcinelli;

VISTO che il presente atto non comporta oneri economici per il Comune di Andria e, pertanto, non è necessario acquisire il parere in linea contabile del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Contabilità, Controllo analogo, Economato e Provveditorato, Partecipazioni societarie, Gestione Giuridica ed Economica del personale, Dott.ssa Grazia Cialdella, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere _____ espresso dalla Commissione Consiliare Permanente nella seduta del _____;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- il d. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/01

- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate;

1. **di RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di PRENDERE ATTO:**
 - della intervenuta cessione volontaria, a titolo gratuito, delle aree private occupate dalla giusta metà della sede stradale di *Via Nicola Petruzzellis*, da parte delle ditte risultanti giuridicamente titolari delle aree, attraverso la consultazione oltre che dei dati catastali anche mediante verifiche dirette presso la conservatoria dei registri immobiliari;
 - della ulteriore circostanza che gli stessi proprietari hanno dichiarato di non pretendere dal Comune di Andria alcun indennizzo per il trasferimento della proprietà delle aree di terreno cedute, come anche per la sua occupazione e utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche, rinunciandovi formalmente;
3. **di PROCEDERE**, per quanto in premessa, all'acquisizione mediante accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, comma 21, Legge 23/12/1998 n. 448, delle particelle occupate dalla sede stradale, oggetto di cessione volontaria, così come riportato nella tabella allegata (All. A) per farne parte integrante e sostanziale, resa non visibile per motivi di privacy, e relativa alla *Via Nicola Petruzzellis*;
4. **di ASCRIVERE** conseguentemente le aree di cui al punto precedente nell'ambito del demanio stradale del Comune di Andria soggetto a regime del demanio pubblico;
5. **di RICHIEDERE** la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento a titolo gratuito, ad intervenuta esecutività dello stesso, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge n. 448/1998;
6. **di DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione favorevole e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO sulla presente proposta ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

li, 12/08/2015


Il Dirigente di Settore
Arch. Rosario SARCINELLI

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, CONTABILITÀ, CONTROLLO ANALOGO, ECONOMATO E PROVVEDITORATO, PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, GESTIONE GIURIDICA ED ECONOMICA DEL PERSONALE sulla presente proposta ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li, 14/08/2015


Il Dirigente di Settore
Dott.ssa Grazia CIALDELLA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VIA PETRUZZELLIS						ALLEGATO - "A"					
N. d'ordine	Ditta	Luogo e data di nascita	Indirizzi	Codice Fiscale	Foglio	Particella da acquisire al patrimonio comunale	Superficie da acquisire mq				
1	BRUNO DANIELA	ANDRIA 04/01/1982	VIA CUSTOZA N. 10 - ANDRIA	BRNDNL82A44A285C	38	1782	476				
	BRUNO GIUSEPPE	ANDRIA 16/06/1979	VIA CUSTOZA N. 10 - ANDRIA	BRNGPP79HI16A285Q							
	D'AZZEO MARIA	ANDRIA 08/10/1951	VIA MENTANA N. 24 - ANDRIA	DZZMRAS1R48A285Q							
	LORUSSO VITO	ANDRIA 03/04/1951	VIA MENTANA N. 24 - ANDRIA	LRSVTI51D03A285A							
	LORUSSO RICCARDINA VALERIA	ANDRIA 09/08/1981	VIA MENTANA N. 9 - ANDRIA	LRSRCR81M49A285F							
2	LORUSSO VINCENZA CINZIA	ANDRIA 10/07/1985	VIA MENTANA N. 9 - ANDRIA	LRSVCN85L50A285C	38	1782	476				
	LORUSSO SAVINO	ANDRIA 31/12/1989	VIA CORSICA N. 140 - CANOSA P.	LRSSVNH9T31A285P							
	TERLIZZI ANNA	ANDRIA 30/08/1979	VIA PETRUZZELLIS N. 17 - ANDRIA	TRLNNA79M70A285Q							
	TURSI NUNZIA	ANDRIA 15/04/1957	VIA PETRUZZELLIS N. 17 - ANDRIA	TRSNNZ57D55A285Q							
	SCARCELLI VITO	ANDRIA 31/07/1954	VIA PETRUZZELLIS N. 17 - ANDRIA	SCRVTI54L31A285Q							
3	QUERCIA SABINO	ANDRIA 26/11/1956	VIA PETRUZZELLIS N. 23 - ANDRIA	QRCSBN56S26A285D	38	1035	60				
	FORTUNATO NUNZIA	ANDRIA 19/02/1962	VIA MASS. D' AZEGLIO N. 73 - ANDRIA	FRTNNZ62B59A285P							
	5	PISTILLO DOMENICO	ANDRIA 14/07/1958	VIA PETRUZZELLIS N. 37 - ANDRIA				PSTDNC58L14A285R	38	1158	123
		SPADA BERARDINO	ANDRIA 27/03/1950	VIA PETRUZZELLIS N. 41 - ANDRIA				SPDBRD50C27A285F			



E=1300

I Particella: 1003



