

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 849 DEL 30/03/2018

Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente-Mobilità

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). P.U. 102/URB. - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA B3.4 DEL VIGENTE PRG COMPRESA TRA VIA ALTO ADIGE, VIA POLI, VIA CAPUANA E VIA GIANNONE. D.LGS 152/2006 E LR 44/2012.  
PROPONENTE: DOTT. CARLO DE CORATO.  
AUTORITÀ PROCEDENTE: UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA – COMUNE DI ANDRIA.  
AUTORITÀ COMPETENTE: SETTORE LL.PP. MANUTENZIONI AMBIENTE E MOBILITÀ – COMUNE DI ANDRIA.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

#### PREMESSO:

- **che**, con nota del 15/12/2017 prot. n. 106351 veniva avviata la consultazione ambientale di cui all'art. 8 della LR 44/2012 relativa al "**Piano di lottizzazione P.U. 102/Urb. della maglia B3.4 del vigente PRG compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone**" sulla base della seguente documentazione trasmessa dall'Autorità procedente:
  - rapporto preliminare di verifica;
  - atto di formalizzazione;
  - elaborati progettuali;
- **che**, il piano è composto dai seguenti **elaborati**:
  - Tav. 1.1- Stato attuale – Inquadramento dell'intervento - agg. Dicembre 2015;
  - Tav. 1.2- Stato attuale - Rilievo Plano\_Altimetrico, Urbanizzazioni, Catastale, Sezioni e Prospetti - agg. Dicembre 2015;
  - Tav. 1.3- Stato attuale – Documentazione fotografica - agg. Dicembre 2015;
  - Tav. R1 – Relazione tecnica illustrativa – agg. Maggio 2016;
  - Tav. R2 – norme tecniche di attuazione del PdL – agg. Dicembre 2015;
  - Tav. R3 – relazione paesaggistica – agg. Dicembre 2015;
  - Tav. R4 – relazione geologica - agg. Dicembre 2015;
  - Tav. R5 – schema di convenzione - agg. Maggio 2016;
  - Tav. R6 - relazione sulla sostenibilità ambientale - agg. Dicembre 2015;
  - Tav. R7 – computo metrico urbanizzazioni e quadro economico - agg. Maggio 2016;

- Tav. R8 - relazione sulla valutazione previsionale di clima acustico - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.1 - progetto - viste prospettiche - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.2 - progetto-inserimento urbano\_planimetria - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.3 - progetto-piante (2° interr., 1° interr., piano terra, 1° piano) - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.4 - progetto-piante (2° piano, 3° piano, 4° piano, 5° piano,) - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.5 - progetto-pianta delle coperture - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.6 - progetto-prospetti - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.7 - progetto-sezioni - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.8 - progetto-planimetria delle urbanizzazioni-allacciamenti - agg. Maggio 2016;
- Tav. 2.9 - progetto-planimetria sistemazioni esterne - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.10 - progetto-strategie per la sostenibilità ambientale - agg. Dicembre 2015;
- Tav. 2.11 - progetto-dati metrici e volumetrici - agg. Maggio 2016;
- **che**, a seguito della consultazione ambientale sono pervenuti i seguenti contributi:
  - Nota prot. 356 del 10/01/2018 - Autorità di Bacino della Puglia;
  - Nota prot. 100 del 08/01/2018 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - segretariato regionale per la Puglia;
- **che**, gli esiti delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) sono stati trasmessi all'Autorità Procedente con nota prot. n. 4973 del 18/01/2018 per consentire a quest'ultima di proporre eventuali osservazioni e/o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai soggetti consultati, in modo da fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi ai sensi del comma 3 dell'art. 8 LR 44/2012;

#### **Rilevato e Considerato:**

- **che**, l'Autorità di Bacino della Puglia con la missiva prot. 356 del 10/01/2018 ha fatto presente che *"non risultano vincoli PAI nell'area di intervento"*;
- **che**, il segretariato regionale per la Puglia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con la missiva prot. n. 100 del 8/1/2018 ha comunicato che *"il procedimento in parola è di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle province di Foggia, Barletta, Andria e Trani"*. In merito l'Autorità procedente, con nota prot. n. 9185 del 26/01/2018, ha evidenziato che *"la richiesta del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, riguarda l'invito a trasmettere la documentazione all'ufficio competente, ovvero Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Foggia, Barletta, Andria e Trani, a Vs. cura e competenza, ai sensi dell'art. 8"*

comma 2 della L.R. 44/2012.”. Tuttavia la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Foggia, Barletta, Andria e Trani risulta *ab origine* tra i destinatari della Ns missiva prot. n. 106351 del 15/12/2017 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e, ciononostante, non ha fatto pervenire alcun contributo alla procedura di che trattasi;

#### **Rilevato altresì:**

- **che**, il piano di lottizzazione prevede la trasformazione urbanistica del lotto compreso tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone.
- **che**, l'intervento consiste nella demolizione degli esistenti corpi di fabbrica aventi destinazione produttiva ed attualmente non più utilizzati e la realizzazione di un nuovo complesso edilizio con destinazione a residenze, negozi e parcheggi privati interrati, oltre alla realizzazione di parcheggi pubblici esterni a raso. In particolare è prevista la realizzazione di due edifici residenziali per cui il proponente intende avvalersi degli incentivi volumetrici di cui alla LR 13/2008, a fronte del raggiungimento del livello di sostenibilità ambientale prescritto dalla vigente normativa;
- **che**, si tratta di un'area facente parte del tessuto edificato consolidato dell'abitato di Andria, caratterizzata da forte antropizzazione;
- **che**, l'area è servita da reti tecnologiche di urbanizzazione;

#### **Considerato:**

- **che**, l'area di intervento non è gravata da vincoli ambientali e paesaggistici se si fa eccezione del fatto che risulta ricompresa nel perimetro della *città consolidata* di cui al comma 1, art. 76 delle NTA del PPTR non soggetta a specifiche misure di salvaguardia, ma soltanto alle direttive di cui all'art. 78 delle NTA del PPTR. Ad ogni modo il piano dovrà scontare il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96, comma 1, lettera d) delle NTA del PPTR;
- **che**, con riferimento al sistema di alberature presenti così come documentato nel rapporto ambientale preliminare si richiama la presenza di tre lecci in corrispondenza dell'incrocio tra via Poli e via Capuana. Per essi il proponente ha previsto l'espianto ed il reimpianto in area agricola di sua proprietà, previa acquisizione dell'autorizzazione del competente ufficio comunale. In sede di autorizzazione comunale è opportuno che sia valutata preliminarmente da tecnico/azienda specializzata la fattibilità dello stesso intervento nonché percentuale di attecchimento post trapianto. In caso di esito negativo si dovrà prevedere l'abbattimento ed il contestuale nuovo impianto in area di proprietà pubblica a norma del Regolamento Comunale del Verde Pubblico;
- **che**, non sussistono criticità ambientali tali da richiedere ulteriori approfondimenti in sede di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli 9 e seguenti della LR 44/2012;

### **Ritenuto:**

- per quanto sopra argomentato ed esposto, di poter escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 9 e seguenti della LR 44/2012 il piano di lottizzazione P.U. 102/Urb. della maglia B3.4 del vigente PRG compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone;
- di dover impartire, comunque, le seguenti **prescrizioni**:
  - prima dell'approvazione definitiva del piano di lottizzazione il proponente dovrà produrre gli studi e i documenti previsti dal comma 5 dell'art. 3 della LR 3/11/2016 n. 30 recante "*Norme in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente chiuso*", ai fini dell'integrazione delle norme tecniche di attuazione ovvero dell'imposizione di prescrizioni edilizie;
  - sia verificata in via preliminare la fattibilità tecnica dell'espianto dei lecci. In caso di impossibilità di espianto, contestualmente all'abbattimento si dovranno prevedere, a compensazione, nuove piantumazioni in area di proprietà pubblica. Resta fermo l'obbligo di acquisire le dovute autorizzazioni del competente ufficio comunale;

**Considerato** che sussiste la competenza comunale all'adozione del presente atto *giusta delega* di cui al comma 3 art. 4 della LR 44/2012 e ss.mm.ii.;

### **Visti**

il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, n. 152;  
la LR 14 dicembre 2012, n. 44;  
il RR 8 ottobre 2013, n. 18;  
il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1. di **ritenere** le premesse parte integrante del presente dispositivo;
2. di **escludere** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 9 e seguenti della LR 44/2012 il piano "*di lottizzazione della maglia B3.4 del vigente PRG compresa tra via Alto Adige, Via Poli, Via Capuana e Via Giannone*" con assoggettamento alle seguenti **prescrizioni**:
  - prima dell'approvazione definitiva del piano di lottizzazione il proponente dovrà produrre gli studi e i documenti previsti dal comma 5 dell'art. 3 della LR 3/11/2016 n. 30 recante "*Norme in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente chiuso*", ai fini dell'integrazione delle norme tecniche di attuazione ovvero dell'imposizione di prescrizioni edilizie;
  - sia verificata in via preliminare la fattibilità tecnica dell'espianto dei lecci. In caso di impossibilità di espianto, contestualmente all'abbattimento si dovranno prevedere, a compensazione, nuove



piantumazioni in area di proprietà pubblica. Resta fermo l'obbligo di acquisire le dovute autorizzazioni del competente ufficio comunale;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Autorità Procedente, Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica di questo comune ed al proponente;
4. **di pubblicare** il presente provvedimento, in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 art. 8 della LR 44/2012;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento integralmente sul sito web istituzionale del comune di Andria, ai sensi del comma 5 art. 8 della LR 44/2012;
6. **di dare atto** che i provvedimenti di adozione ed approvazione del piano di cui al punto 2) dovranno dare evidenza dell'iter procedurale e del risultato della verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del comma 6 art. 8 LR 44/2012;
7. **di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Puglia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 849 DEL 30/03/2018**

**OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). P.U. 102/URB. - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA B3.4 DEL VIGENTE PRG COMPRESA TRA VIA ALTO ADIGE, VIA POLI, VIA CAPUANA E VIA GIANNONE. D.LGS 152/2006 E LR 44/2012.**

**PROPONENTE: DOTT. CARLO DE CORATO.**

**AUTORITÀ PROCEDENTE: UFFICIO DI PIANO E PIANIFICAZIONE STRATEGICA – COMUNE DI ANDRIA.**

**AUTORITÀ COMPETENTE: SETTORE LL.PP. MANUTENZIONI AMBIENTE E MOBILITÀ – COMUNE DI ANDRIA.**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Manutenzioni-Ambiente-Mobilità**  
Santola Quacquarelli / INFOCERT SPA

---

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"*

---