



CITTÀ
DI ANDRIA

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 199

Oggetto: ART. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI E DELLE TABELLE -

L'anno duemila **diciotto** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **17,00**, in Andria, nella sede comunale, si è riunita, la Giunta Comunale, previo invito ad ogni componente.

Presiede l'adunanza il Sig. **avv. Nicola GIORGINO - Sindaco --**.

Per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

				Presente/ Assente	
1	GIORGINO	Nicola	Sindaco	1	
2	LAERA	Rosa Angela	Vice Sindaco	2	
3	BRUNO	Giovanna	Assessore	3	
4	DEL GIUDICE	Luigi	Assessore	4	
5	GRUMO	Gianluca	Assessore	5	
6	LULLO	Francesco	Assessore		1
7	LOPETUSO	Michele	Assessore	6	
8	MAGLIANO	Francesca	Assessore		2
9	MATERA	Pierpaolo	Assessore	7	
10	MERAFINA	Maddalena	Assessore		3

Poiché il numero degli intervenuti garantisce la validità della seduta, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Partecipa e assiste il Segretario Generale **dott. Giuseppe BORGIA**, che dell'argomento cura la verbalizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** ai sensi dell' art. 16 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia (DPR 380/2001 e s.m.i., in seguito detto semplicemente TUE) il rilascio e/o la registrazione di titoli abilitativi per l'attività edilizia (Permessi di Costruire, S.C.I.A., ecc.) comporta la corresponsione di un contributo, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- **che** relativamente al costo di costruzione la L.R. n. 1 del 01/02/2007 (pubblicata sul BUR dell'1/02/2007 supplem. n°18) dispone che per i nuovi edifici, il costo di costruzione venga determinato periodicamente dalla Regione a norma dell' art. 4 della legge n. 457 del 05.08.1978, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, e che nei periodi intercorrenti tra le Determinazioni regionali - ovvero in assenza di tali determinazioni - il costo di costruzione venga adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- **che** la Regione Puglia con Delibera n° 2268 del 26 novembre 2008 poi modificata ed integrata dalla Delibera n° 766 del 23 marzo 2010, aveva determinato il limite massimo del costo-base per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata pari ad € 646,18/mq e relativamente alle nuove costruzioni;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 169 del 25/09/1997 venivano tra l'altro calcolate e aggiornate le tabelle definitive relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondersi al Comune all'atto del rilascio delle Concessioni Edilizie (oggi Permesso di Costruire), differenziate in funzione delle zone urbanistiche di PRG e delle varie tipologie di intervento;
- **che** sono tutt'oggi vigenti le tabelle parametriche che la Regione Puglia ha definito per classi di comuni (crf. Art. 16 punto 4 del dPR 380/01 e s.m.i. e L.R. 6/79 e L.R. 66/79) ai fini del calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, così come non è mutata la strumentazione urbanistica vigente alla data di approvazione della D.C.C. n° 169/97, e che pertanto esistono i presupposti ex art. 7 della L.R. 6/85 cioè che *“In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e/o diminuzione di cui all'art. 34 della L.R. 6/79 così come modificata dalla L.R. 66/79, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell' indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale”*;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 27 del 09.05.2011 si approvava l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione ex comma 9 art. 16 TUE, riferito ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata determinato dalla Regione Puglia con D.G.R. n. 2268 del 26.11.2008 (e pari ad € 646,18/mq), oltre a quello relativo alle urbanizzazioni primarie e secondarie (ex comma 6 dello stesso art. 16 del TUE), sulla base della variazione percentuale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo dal 10/1997 al 12/2010;
- **che** a tutt'oggi non è intervenuta alcuna nuova determinazione del costo di costruzione da parte della Regione Puglia, mentre è stata pubblicata la variazione dell'indice ISTAT riferita al mese di Agosto 2018;

- **che** risulta necessario per quanto sopra ed in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative in materia, provvedere all'adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione di cui alle tabelle parametriche allegate alla delib.C.C. 27/2011 sulla base delle variazioni degli indici ISTAT nel frattempo intervenute;
- **che** l' art. 2, c. 4, della L.R. 1.02.2007 n. 1 prevede testualmente che "... l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alle S.C.I.A. la cui domanda sia pervenuta al Comune – completa - in data successiva al 31 dicembre di ogni anno";

Considerato che dal mese di **Gennaio 2011** al mese di **Agosto 2018** (ultimo dato ISTAT ad oggi ufficialmente disponibile) l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha subito un incremento pari a + 7,1%, come rilevasi da interrogazione delle banche dati telematiche offerte gratuitamente sul web dall' ISTAT, e che pertanto occorre procedere all' adeguamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione con coefficiente correttivo pari a **1,071** su base anno 2011;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n° 325 del 03/10/1980 "*Determinazione della onerosità della concessione edilizia ai sensi dell L.R. n° 6/79 e s.m.i.*";
- la Deliberazione di C.C. n° 169 del 25/09/1997;
- la Delibera di C.C. n° 27 del 09/05/2011;

Visto:

- il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 – T.U.EE.LL.;
- il DPR n. 380/01 – TUE ed in particolare l'art. 16;
- le LL.RR. n. 6/79, n. 66/79, n. 53/85, n. 1/07, n. 26/09;
- le Deliberazioni di G.R. n. 2268/08, n. 2081/09 e n. 766/10;

Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Segretario Generale dott. Giuseppe Borgia, Responsabile ad interim del Settore 1 – Intervento Edilizio – Commerciale – Sviluppo Economico – SUE – SUAP - Agricoltura-, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del 6 -Programmazione Economico Finanziaria – Tributi – Politiche Comunitarie – Partecipazioni Societarie – Risorse Umane, dott. Sabino Fusiello, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate, trascritte e riportate:

- 1) **di approvare** l'adeguamento degli "oneri di costruzione" (Costo di costruzione ed Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria) secondo l'intervenuta variazione dell'indice ISTAT dal Gennaio 2011 ad Agosto 2018 riferito alla variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (+7,1%) e rispetto agli importi indicati nelle Tabelle allegate alla deliberazione di C.C. n. 27 del 09/05/2011;

- 2) **di dare atto** che in virtù di tale adeguamento il costo base sul quale dovrà essere calcolato la quota di contributo relativa al costo di costruzione è pari a **692,06 Euro/mq.**;
- 3) **di approvare** l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da prendersi a base del calcolo del relativo contributo, secondo le Tabelle di sintesi qui allegate e predisposte dal Servizio S.U.E. - denominate "Allegato A1" e "Allegato A2"- e che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche qualora non siano materialmente accluse;
- 4) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 2 co. 4 della L.R. n° 1 del 1/02/2007 tale adeguamento sarà applicato a tutti i Permessi di Costruire e/o alle S.C.I.A. la cui Domanda/Segnalazione sarà pervenuta al Comune – completa - in data successiva al 31 dicembre 2018;
- 5) **di dichiarare** il presente provvedimento, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

=====

ZONA	TIPO	Riferimento base 1997 per l'edilizia libera (in Lire)			Aggiornamento 2011 per l'edilizia libera			Aggiornamento 2019 per l'edilizia libera (rif. 2011)		
		UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT
		£	£	£	€uro	€uro	€uro	€uro	€uro	€uro
A	NC	9.334	22.606	31.940	6,66	16,13	22,80	7,14	17,28	24,42
	DR	9.334	22.606	31.940	6,66	16,13	22,80	7,14	17,28	24,42
	RR	4.667	11.303	15.970	3,33	8,07	11,40	3,57	8,64	12,21
B1-2	NC	8.400	20.346	28.746	6,00	14,52	20,52	6,42	15,55	21,97
	DR	7.467	18.085	25.552	5,33	12,91	18,24	5,71	13,82	19,53
	RR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
B3-4-5 ID	NC	8.400	20.346	28.746	6,00	14,52	20,52	6,42	15,55	21,97
	DR	7.467	18.085	25.552	5,33	12,91	18,24	5,71	13,82	19,53
	RR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
B3-4-5 SUE	NC	-	20.346	20.346	-	14,52	14,52	-	15,55	15,55
	DR	7.467	18.085	25.552	5,33	12,91	18,24	5,71	13,82	19,53
	RR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
C167	NC	12.801	18.085	30.886	9,14	12,91	22,04	9,79	13,82	23,61
	DR	15.824	27.025	42.849	11,29	19,29	30,58	12,10	20,66	32,75
	RR	9.601	13.564	23.165	6,85	9,68	16,53	7,34	10,37	17,71
B3-pr	NC	-	20.346	20.346	-	14,52	14,52	-	15,55	15,55
	DR	12.801	18.085	30.886	9,14	12,91	22,04	9,79	13,82	23,61
	RR	9.601	13.564	23.165	6,85	9,68	16,53	7,34	10,37	17,71
C1-C2 res.	NC	-	18.085	18.085	-	12,91	12,91	-	13,82	13,82
	DR	12.585	15.824	28.409	8,98	11,29	20,28	9,62	12,10	21,72
	RR	10.787	13.564	24.351	7,70	9,68	17,38	8,25	10,37	18,61
C3	NC	-	18.085	18.085	-	12,91	12,91	-	13,82	13,82
	DR	27.347	15.824	43.171	19,52	11,29	30,81	20,90	12,10	33,00
	RR	23.440	13.564	37.004	16,73	9,68	26,41	17,92	10,37	28,29
D5 res.	NC	-	18.085	18.085	-	12,91	12,91	-	13,82	13,82
	DR	23.049	15.824	38.873	16,45	11,29	27,75	17,62	12,10	29,72
	RR	19.756	13.564	33.320	14,10	9,68	23,78	15,10	10,37	25,47
D4	NC	-	16.096	16.096	-	11,49	11,49	-	12,30	12,30
	DR	8.089	14.084	22.173	5,77	10,05	15,83	6,18	10,77	16,95
	RR	6.934	12.072	19.006	4,95	8,62	13,57	5,30	9,23	14,53
D5 terz.	NC	-	18.085	18.085	-	12,91	12,91	-	13,82	13,82
	DR	12.585	15.824	28.409	8,98	11,29	20,28	9,62	12,10	21,72
	RR	10.787	13.564	24.351	7,70	9,68	17,38	8,25	10,37	18,61
C2 terz.	NC	-	18.085	18.085	-	12,91	12,91	-	13,82	13,82
	DR	23.049	15.824	38.873	16,45	11,29	27,75	17,62	12,10	29,72
	RR	19.756	13.564	33.320	14,10	9,68	23,78	15,10	10,37	25,47
D6-D8	NC	-	52.151	52.151	-	37,22	37,22	-	39,87	39,87
	DR	14.623	45.632	60.255	10,44	32,57	43,01	11,18	34,88	46,06
	RR	12.534	39.113	51.647	8,95	27,92	36,86	9,58	29,90	39,48
D7	NC	34.372	16.096	50.468	24,53	11,49	36,02	26,27	12,30	38,58
	DR	30.076	14.084	44.160	21,47	10,05	31,52	22,99	10,77	33,76
	RR	25.779	12.072	37.851	18,40	8,62	27,02	19,71	9,23	28,93
LEGENDA		NC: Nuove costruzioni			A: Ampliamenti					
		DR: Demolizione e Ricostruzione			NI: Nuovi Insediamenti					
		RR: Ristrutturazione e restauri			NI pip: Nuovi Insediamenti in zona PIP					

ZONA	TIPO	Riferimento base 1997 per l'edilizia libera (in Lire)			Aggiornamento 2011 per l'edilizia libera			Aggiornamento 2019 per l'edilizia libera (rif. 2011)		
		UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT
		£	£	£	€	€	€	€	€	€

D1	A	1-10	5.378	2.689	8.067	3,84	1,92	5,76	4,11	2,06	6,17
		11-50	6.300	2.689	8.989	4,50	1,92	6,42	4,82	2,06	6,87
		51-200	7.068	2.689	9.757	5,04	1,92	6,96	5,40	2,06	7,46
		201-1000	7.683	2.689	10.372	5,48	1,92	7,40	5,87	2,06	7,93
		oltre	8.605	2.689	11.294	6,14	1,92	8,06	6,58	2,06	8,63
	NI	1-10	-	4.034	4.034	-	2,88	2,88	-	3,08	3,08
		11-50	-	4.034	4.034	-	2,88	2,88	-	3,08	3,08
		51-200	-	4.034	4.034	-	2,88	2,88	-	3,08	3,08
		201-1000	-	4.034	4.034	-	2,88	2,88	-	3,08	3,08
		oltre	-	4.034	4.034	-	2,88	2,88	-	3,08	3,08
	NI pip	1-10	-	3.585	3.585	-	2,56	2,56	-	2,74	2,74
		11-50	-	3.585	3.585	-	2,56	2,56	-	2,74	2,74
		51-200	-	3.585	3.585	-	2,56	2,56	-	2,74	2,74
		201-1000	-	3.585	3.585	-	2,56	2,56	-	2,74	2,74
		oltre	-	3.585	3.585	-	2,56	2,56	-	2,74	2,74

D2	A	1-10	1.793	896	2.689	1,28	0,64	1,92	1,37	0,68	2,06
		11-50	2.100	896	2.996	1,50	0,64	2,14	1,61	0,68	2,29
		51-200	2.356	896	3.252	1,68	0,64	2,32	1,80	0,68	2,49
		201-1000	2.561	896	3.457	1,83	0,64	2,47	1,96	0,68	2,64
		oltre	2.868	896	3.764	2,05	0,64	2,69	2,19	0,68	2,88
	NI	1-10	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		11-50	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		51-200	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		201-1000	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		oltre	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
	NI pip	1-10	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		11-50	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		51-200	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		201-1000	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		oltre	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68

D3	A	1-10	1.793	896	2.689	1,28	0,64	1,92	1,37	0,68	2,06
		11-50	2.100	896	2.996	1,50	0,64	2,14	1,61	0,68	2,29
		51-200	2.356	896	3.252	1,68	0,64	2,32	1,80	0,68	2,49
		201-1000	2.561	896	3.457	1,83	0,64	2,47	1,96	0,68	2,64
		oltre	2.868	896	3.764	2,05	0,64	2,69	2,19	0,68	2,88
	NI	1-10	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		11-50	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		51-200	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		201-1000	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
		oltre	-	1.345	1.345	-	0,96	0,96	-	1,03	1,03
	NI pip	1-10	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		11-50	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		51-200	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		201-1000	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68
		oltre	-	896	896	-	0,64	0,64	-	0,68	0,68

E	NC	38.669	18.108	56.777	27,60	12,92	40,52	29,56	13,84	43,40
	DR	34.372	16.096	50.468	24,53	11,49	36,02	26,27	12,30	38,58
	RR	25.779	12.072	37.851	18,40	8,62	27,02	19,71	9,23	28,93

LEGENDA	NC: Nuove costruzioni	A: Ampliamenti	
	DR: Demolizione e Ricostruzione		NI: Nuovi Insediamenti
	RR: Ristrutturazione e restauri		NI pip: Nuovi Insediamenti in zona PIP

ZONA	TIPO	Riferimento base 1997 per l'edilizia conv./sovv. (in Lire)			Aggiornamento 2011 per l'edilizia conv./sovv.			Aggiornamento 2019 per l'edilizia conv./sovv. (rif. 2011)		
		UP	US	UT	UP	US	UT	UP	US	UT
		£	£	£	€uro	€uro	€uro	€uro	€uro	€uro
A	NC	7.000	16.955	23.955	5,00	12,10	17,10	5,35	12,96	18,31
	DR	7.000	16.955	23.955	5,00	12,10	17,10	5,35	12,96	18,31
	RR	3.500	8.477	11.977	2,50	6,05	8,55	2,68	6,48	9,16
B1-2	NC	6.300	15.259	21.559	4,50	10,89	15,39	4,82	11,66	16,48
	DR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
	RR	4.200	10.173	14.373	3,00	7,26	10,26	3,21	7,78	10,99
B3-4-5 ID	NC	6.300	15.259	21.559	4,50	10,89	15,39	4,82	11,66	16,48
	DR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
	RR	4.200	10.173	14.373	3,00	7,26	10,26	3,21	7,78	10,99
B3-4-5 SUE	NC	-	15.259	15.259	-	10,89	10,89	-	11,66	11,66
	DR	5.600	13.564	19.164	4,00	9,68	13,68	4,28	10,37	14,65
	RR	4.200	10.173	14.373	3,00	7,26	10,26	3,21	7,78	10,99
C167	NC	9.601	13.564	23.165	6,85	9,68	16,53	7,34	10,37	17,71
	DR	11.868	20.269	32.137	8,47	14,47	22,94	9,07	15,49	24,57
	RR	7.200	10.173	17.373	5,14	7,26	12,40	5,50	7,78	13,28
B3-pr	NC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	DR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C1-C2 res.	NC	-	13.564	13.564	-	9,68	9,68	-	10,37	10,37
	DR	9.439	11.868	21.307	6,74	8,47	15,21	7,22	9,07	16,29
	RR	8.090	10.173	18.263	5,77	7,26	13,04	6,18	7,78	13,96

LEGENDA	NC: Nuove costruzioni	A: Ampliamenti
	DR: Demolizione e Ricostruzione	NI: Nuovi Insediamenti
	RR: Ristrutturazione e restauri	NI pip: Nuovi Insediamenti in zona PIP

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

f.to avv. Nicola GIORGINO

f.to dott. Giuseppe BORGIA

Il Presidente

Il Segretario Generale

Si attesta di aver espresso parere *favorevole*, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to dott. Giusepne BORGIA

Il Responsabile del Settore 1^ - Intervento Edilizio Commerciale -
Sviluppo Economico - SUE -SUAP - Agricoltura-

Si attesta di aver espresso parere *favorevole* ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lg.vo n° 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta, relativa alla presente deliberazione.

f.to dott. Sabino FUSIELLO

Il Dirigente del Settore 6^ -Programmazione Economico Finanziaria -
Tributi - Politiche Comunitarie - Partecipazioni Societarie - , Risorse
Umane-

prot. n° _____

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del d.l.gs 18.08.2000 e L. n. 69 del 18.06.2009.

1 2 DIC. 2018

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Addi'

Dott. Giuseppe BORGIA

Il Responsabile del procedimento,

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 125 del D.L.gvo n. 267/2000, in elenco ai Capi Gruppo consiliari in data odierna.

1 2 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Dott. Giuseppe BORGIA

Addi,

Ai sensi dell'art. 18 del T.U. - D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 attesto che la presente copia è conforme al suo originale.

Addi'

1 2 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe BORGIA