



**AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,  
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO  
Servizio Manutenzioni

## 1° VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA IN SEDUTA RISERVATA

**Oggetto: Procedura Aperta sotto soglia comunitaria sulla piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato dalla Regione Puglia ([www.EmPulia.it](http://www.EmPulia.it)), denominata appalto per l'affidamento del «PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO STRADA PER STRADA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADALE».**

Importo a base d'asta pari ad € 1.580.525,90= oltre IVA e oneri della sicurezza pari ad € 104.474,10= non soggetti a ribasso. CUP: B87H21006330002- CIG: 915957720F.

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di Luglio, presso il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio del Comune di Andria, si è tenuta la presente seduta.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 20 Gennaio 2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai lavori del «*programma regionale straordinario "Strada per Strada" - Lavori di manutenzione straordinaria stradale*», per un importo complessivo pari ad € 2.296.979,87= IVA compresa;
- con Determinazione a contrarre n. 1145 dell'8/4/2022 è stato stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria stradale – Programma regionale straordinario “Strada per Strada” mediante esperimento di gara a procedura aperta sotto soglia comunitaria, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, in base ai criteri indicati nei documenti di gara;
- a seguito di avvio della procedura su piattaforma su “EM-PULIA” il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato il giorno 16/05/2022 e successivamente prorogato al giorno 23/05/2022, giusta DD n. 1585 del giorno 8/5/2022;
- con Verbale datato il 23/5/2022 si constatava che, entro il termine indicato al punto precedente, erano pervenute le offerte degli operatori economici indicati in tabella e successivamente durante le sedute dell'1/6/2022 e dell'8/6/2022, giusta verbali in pari data, si verificava la documentazione amministrativa delle stesse ditte e venivano dichiarate ammesse alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

N	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città
1	S.C.E.A.P. Srl	00393110721	Via Vittorio Veneto, 19	ANDRIA
2	S.I.L.E.S. Srl	00252890728	Piazza Marconi, 14	ANDRIA
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl	07174340724	Viale Della Costituzione, 147	ANDRIA



**AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,  
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO  
Servizio Manutenzioni

4	C0.Bit. Srl	02298240710	S.S. 17 Km. 325,100	LUCERA
---	-------------	-------------	---------------------	--------

Quanto innanzi premesso, visto l'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce quanto segue: *“nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Rilevato:

- che con nota prot. n. 52403 del 14/06/2022 veniva diramato *“avviso di interpello per l'acquisizione della disponibilità ad essere nominati componenti della commissione giudicatrice per la procedura di gara con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/20156 e s.m.i. per l'affidamento del «Programma Regionale Straordinario Strada per Strada – Lavori di manutenzione straordinaria stradale»*, con allegati:
  - a) istanza di candidatura;
  - b) dichiarazioni di impegno;
- che a seguito delle acquisizioni delle candidature con Determina Dirigenziale n. 2194 del 28/6/2022 si nominava, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche per l'aggiudicazione dei lavori in parola, la Commissione Giudicatrice con la seguente composizione:
  - ) arch. **CASIERI** Pasquale Antonio - Presidente;
  - ) ing. **PUZZIFERRI** Luigi - Componente;
  - ) ing. **CIRROTTOLA** Michele - Componente;
  - ) sig. **CIOMMO** Domenico - Segretario Verbalizzante.
- che, l'architetto Pasquale Antonio CASIERI, in qualità di Presidente, con nota n. 0057376/2022 di prot. del 29 Giugno 2022, convocava in seduta pubblica i membri della predetta Commissione Giudicatrice per il **giorno 1 Luglio 2022 – ore 9:30, presso il Palazzo degli Uffici di Piazza Trieste e Trento**, giusto verbale di n. 3 del 01/07/2022, dava corso, tramite la piattaforma del mercato elettronico digitale realizzato dalla Regione Puglia [www.EmPulia.it](http://www.EmPulia.it), alla verifica dei documenti presenti nella busta contenente l'offerta tecnica delle imprese ammesse alla gara.
  - Alla data e all'ora prestabilita, erano presenti:
    - l'arch. **CASIERI** Pasquale Antonio, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
    - l'ing. **PUZZIFERRI** Luigi, componente della Commissione Giudicatrice;
    - ing. **CIRROTTOLA** Michele, componente della Commissione Giudicatrice;
    - sig. **CIOMMO** Domenico, segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice. era presente, altresì, l'ing. Teresa SANTO, in collegamento on-line e in qualità di Rappresentante Legale della Ditta “SILES Srl” di Andria.
- che alla presenza delle suddette persone, il Presidente dava inizio alle operazioni della Commissione precisando che, nella corrente seduta, si doveva verificare la presenza delle sole «offerte tecniche», allo scopo di constatare e accertare la documentazione in essa contenuta, senza alcun

2



**AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,  
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO  
Servizio Manutenzioni

esame di merito o altra valutazione, come stabilito nel Disciplinare di Gara rettificato con D.D. n. 1585 dell'8/5/2022;

- che a seguito della verifica, della documentazione delle buste «offerte tecniche» presentate dagli operatori economici sotto riportati sulla piattaforma della Regione Puglia [www.EmPulia.it](http://www.EmPulia.it), risultavano conformi a quanto richiesto da questa Stazione Appaltante nel predetto disciplinare, così come anche riportata dettagliatamente nelle schede allegate al presente verbale:

N	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Città
1	S.C.E.A.P. Srl	00393110721	Via Vittorio Veneto, 19	ANDRIA
2	S.I.L.E.S. Srl	00252890728	Piazza Marconi, 14	ANDRIA
3	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO DOMENICO Srl	07174340724	Viale Della Costituzione, 147	ANDRIA
4	C0.Bit. Srl	02298240710	S.S. 17 Km. 325,100	LUCERA

- che la Commissione ammetteva alla fase successiva tutte e quattro le ditte summenzionate e dava atto che si sarebbe proceduto, in una o più sedute riservate, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e criteri riportati nel Disciplinare di Gara;
- che il Presidente, convocava la Commissione Giudicatrice **in data 11 Luglio 2022, alle ore 15.30, presso il Palazzo degli Uffici di Piazza Trieste e Trento** per la prima seduta riservata;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2357 del 11/07/2022 veniva sostituito il sig. CIOMMO Domenico in qualità di segretario verbalizzante, assente per giustificate ragioni di carattere personale, con il sig. DI PIETRO Vincenzo;

#### CIO' PREMESSO

Alla data e all'ora prestabilita, sono presenti:

- l'arch. **CASIERI** Pasquale Antonio, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- l'ing. **PUZZIFERRI** Luigi, componente della Commissione Giudicatrice;
- ing. **CIRROTTOLA** Michele, componente della Commissione Giudicatrice;
- sig. **DI PIETRO** Vincenzo, segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice;

la Commissione, riunitasi in forma riservata, da inizio alle operazioni procedendo all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti. Si procede all'esame dell'offerta presentata dalla Ditta S.C.E.A.P. s.r.l. rilevando quanto segue: **il criterio A1.3 – Esperienze certificate e documentabili relativamente ai lavori di manutenzione analoghi a quelli oggetto dell'appalto ed eseguiti dal concorrente nell'ultimo quinquennio e ritenuti più significativi per analogia (tipologia, natura, estensione e contesto territoriale) – (massimo 13 punti – criterio quantitativo)**, prevede che ciascun concorrente .... *“dovrà fornire l'elenco (come da tabella A da compilare a cura del concorrente) dei lavori iniziati, conclusi e collaudati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, riguardanti lavori di manutenzione stradali rientranti nella categoria OG3”* I lavori inseriti nell'elenco dovranno risultare da: Certificati di Collaudo o Regolare Esecuzione rilasciati in data ante-



**AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,  
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO  
Servizio Manutenzioni

cedente alla presentazione dell'offerta che dovranno essere allegati a detto elenco in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n.445/2000" .....

Il punteggio massimo assegnabile sarà pari a 13 ... "al concorrente che ha eseguito nell'ultimo quinquennio lavori nella categoria OG3 per un importo pari o superiore ad € 1.685.000,00" ...

Il punteggio PA3 sarà calcolato secondo la seguente formula: **PA3 = VA3 x 13**

dove:

VA3 è il coefficiente variabile tra 0,00 e 1,00, ottenuto per interpolazione lineare, rinveniente dalla Tabella A (da compilarsi a carico del concorrente) corrispondente all'importo dei lavori risultanti dai certificati di collaudo o Regolare Esecuzione (al netto del ribasso d'asta e di IVA) in MLN di euro eseguiti nel quinquennio antecedente la gara. Tale coefficiente sarà determinato con il metodo dell'interpolazione lineare attribuendo il valore 1,00 nel caso di esecuzione di lavori di manutenzione (nell'ultimo quinquennio) per un importo pari o superiore a € 1.685.000,00.

Per importi inferiori si applicherà la seguente formula: **VA3= ILi/IOG3**

dove:

ILi = importo dei lavori dichiarato dal concorrente i-esimo;

IOG3 = € 1.685.000,00;

Tabella A					
Lavori di manutenzione analoghi a quelli in appalto svolti nell'ultimo quinquennio					
Periodo di riferimento		Committente	Oggetto dell'appalto	Tipologia lavori oggetto dell'intervento	Importo lavori netto indicato nel Collaudo o C.R.E. (in MLN di €)
Inizio lavori In gg/mm/aa	Collaudo C.R.E. Il gg/mm/aa				
					Σ Totale importo lavori netto MLN di euro

**N.B.:** il punteggio verrà arrotondato alla seconda cifra decimale. Sarà assegnato il solo punteggio corrispondente all'importo dei lavori indicato nei certificati di Collaudo o Regolare Esecuzione presentati "...

La Commissione osserva che il concorrente:

1. non ha allegato i certificati di collaudo o i certificati di regolare esecuzione come espressamente previsti dal bando
2. non ha indicato nella tabella come da modello A l'importo dei lavori netto indicati nel collaudo o C.R.E. ma ha semplicemente indicato l'importo dei lavori con lo stato dei lavori "completato" o "in esecuzione"
3. non ha espresso tale dichiarazione sotto forma di dichiarazione di atto notorio ex D.P.R. 445/2000

pertanto non è nelle condizioni di quantificare l'importo dei lavori nell'ultimo quinquennio in quanto tale dato deve necessariamente rilevarsi dai certificati di collaudo o certificati di regolare esecuzione come espressamente previsto dal disciplinare di gara al punto A 1.3 ultimo capoverso di pagina 22.



**AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,  
ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO  
*Servizio Manutenzioni*

La commissione prosegue con l'esame dell'offerta presentata dal concorrente S.I.L.E.S. s.r.l. e conclude i lavori riservandosi di assegnare i punteggi delle due concorrenti a conclusione complessiva dell'esame di tutte le offerte tecniche.

La Commissione si aggiorna, per il prosieguo della verifica delle ulteriori due ditte, per il giorno **14 luglio 2022 alle ore 15,00 presso il Palazzo degli Uffici di Piazza Trieste e Trento.**

Il Presidente, pertanto, alle ore 19,00 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL COMPONENTE**  
**Ing. Luigi PUZZIFERRI**

**IL COMPONENTE**  
**Ing. Michele CIRROTTOLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Arch. Pasquale Antonio CASIERI**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**Sig. Vincenzo DI PIETRO**

