

**Re: Prot.N.0018202/2023 - LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PATTO PER LA PUGLIA – POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE – PINETA CASTEL DEL MONTE – ATTRAVERSO LO STUPOR MUNDI". RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO. RISCONTRO.**

**Mittente:** RE.CO.MAN. S.R.L. - PEC <recomansrl@pec.it>

**Destinatari:** ambiente@cert.comune.andria.bt.it

**Inviato il:** 07/03/2023 08.11.59

**Posizione:** Pec Ambiente/Posta in ingresso

Spett.le S.A.,

in riscontro a Vs. del 24/02/2023, si trasmette contratto revisionato e allegato cme recante il dettaglio delle attività subappaltate.

In fede

Gianluca Nardulli

Legale Rappresentante

Il 24/02/2023 17:53, ambiente@cert.comune.andria.bt.it ha scritto:

--

RE.CO.MAN. S.R.L.

Via F. Babudri n. 37

70123 Bari

C.F./P.IVA 08364800725

tel. 0808419383 - fax 0809692617 - cel. +39.3283091317

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus Avast.

www.avast.com

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

contratto di subappalto\_allegato a\_cme(1).pdf.p7m ( )

Subappalto RECOMAN-GENERALEDIL\_rev(1). 01.pdf.p7m ( )

<b>CITTA' DI ANDRIA</b> SETTORE 3 - SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ
<b>07 MAR. 2023</b>
Prot. n. <b>21377</b>





**Comune di Andria**

*Provincia BAT*

## COMPUTO METRICO

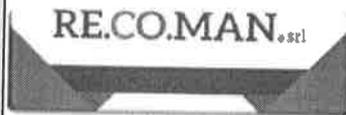
**OGGETTO:**

Potenziamento delle infrastrutture riguardanti la rete viaria di accesso alle località turistiche e di altre infrastrutture di servizio alle strutture turistico ricettive- Pineta di Castel del Monte - Andria - ESTRATTO DAL COMPUTO

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI ANDRIA

**IMPRESA:**



Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>							
1 / 1 S.003.021.a	Esecuzione di recinzione provvisoria di cantiere sui confini dell'area destinata alla costruzione, con lamiere ondulate, o rete metallica a pannelli modulari assemblabili di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni montanti in paletti di legno o ferro infissi nel terreno. Completa delle necessarie controventature, sottomisure di abete, legature con filo di ferro, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche. Compreso lo sfido dei materiali, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la rimozione al termine dei lavori, lo sgombero dei materiali, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione con lamiera ondulata da 3/10 mm	154,40		2,000	308,80	308,80		
	SOMMANO mq				308,80	308,80	25,00	7.720,00
2 / 2 S.003.018.a	Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno, con teli di polietilene, juta e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfidi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. fronte strada	154,40		2,000	308,80	308,80		
	SOMMANO mq				308,80	308,80	4,50	1.389,60
5 / 5 S.003.033.a	Cellula bagno, inseribile in qualsiasi modulo prefabbricato descritto nella voce precedente, realizzata con pavimento in vetroresina, n°1 wc e n°1 lavabo in ceramica smaltata completi di accessori e rubinetteria in ottone cromato; n°1 doccia a pavimento completa di impianto idrico realizzato con tubazione di rame senza saldature, ricotto in rotoli senza saldature con rivestimento in PVC, completo di raccorderia a stringere bronzata per le acque bianche, tubazione in PVC tipo pesante, completo di innesti saldati a tenuta stagna per le acque nere; ciclo acqua caldo/fredda con scaldino rapido da 15lt., predisposizione per l'allacciamento alle reti esterne. Completa di porta in alluminio con serratura a scrocco elastico e finestrino in vasistas per illuminazione ed areazione naturale. Delle dimensioni nette interne di m 1,30x1,10. Per ogni cellula per tutto l'intervento							
	SOMMANO cad				1,00	1,00		
					1,00	1,00	2.169,00	2.169,00
	<b>SOMMANO ONERI DELLA SICUREZZA</b>							<b>11.278,60</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>OPERE EDILI (OG2)</b>							
12 / 12 AP6.002	Muratura in elevazione a secco formata da pietrame calcareo in scaglioni sbozzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni magistero per fornitura del materiale, immorsature, spigoli, riseghe, ecc.		27,14	0,700	1,000	19,00		
	SOMMANO m3					19,00	794,22	15.088,59
13 / 13 E.001.003 b	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, fino alla profondità di 2 m, compresi l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato nell'ambito del cantiere, in conglomerati (calcareniti, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili) scavabili con mezzi meccanici		250,00	2,500	0,150	93,75		
	formazione piano di posa camminamento		100,00		0,150	15,00		
	piazza dei planeti		120,00		0,150	18,00		
	radura della fauna		77,00		0,150	11,55		
	attra-verso		50,00		0,150	7,50		
	SOMMANO mc					145,80	13,95	2.033,91
14 / 14 E.001.010	Esecuzione di rinterrati con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3a della UNI 11531-1) ovvero con terre dei gruppi A1, A2-4 e A2-5, A3 con coefficiente di uniformità (D60/D10)>7 purché rispondente ai requisiti di cui al punto 4.1.4 della UNI 11531-1, con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4a della UNI 11531-1) provenienti da siti o impianti situati entro un raggio di 10 km dal sito di impiego. Compresa ogni fornitura, il carico, lo scarico ed il trasporto con qualsiasi mezzo, la bagnatura e la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30.		933,07		0,100	93,31		
	SOMMANO mc					93,31	24,70	2.304,68
15 / 15 E.001.011	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura.		92,86		0,150	13,93		
	piazza dei planeti		107,14		0,150	16,07		
	radura della fauna		64,29		0,150	9,64		
	caverna delle pulci							
	attra-verso							
	scavi per impianti		357,14	0,400	0,600	85,71		
	SOMMANO mc		285,71	2,500	0,150	107,14		
						232,50	13,20	3.068,98
16 / 16 AP.09	Fornitura e posa di opere in legno per realizzare il confinamento del materiale compattato lungo tutto il viale oggetto di intervento. Tali opere riguardano: la fornitura e posa di un doppio tavolame in castagno spessore cm 2-2,5 per una lunghezza di ml,2,50, con distanziatori in listello di castagno compreso tagli sfridi e incastri, chiodature ferrature, compreso il trasporto e quant'altro occorre per dare l'opera finita.		56,43	1,20	2,500	169,29		
	camminamenti doppio tavolame					169,29	64,15	10.859,95
	SOMMANO ml							
17 / 17	Fornitura e posa di opere in legno per realizzare il confinamento del							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
AP.10	materiale compattato lungo tutt o il viale oggetto di intervento , Tall opere riguardano : la trave in legno di castagno o abete di sezione terrangolare cm, 12x16 , compreso fori per alloggiamento faretti, fori per inserimento ferri per ancoraggi oal suolo , chiodature ferrature , compreso il trasporto e quant'altro occorre per dare l'opera finita. camminamento travi laterali tratto 1 camminamento travi laterali tratto 2	257,14 228,57	1,00 1,00	1,100 1,100		282,85 251,43	97,37	52.022,94
	SOMMANO ml.					534,28		
18 / 18	Fornitura e posa in opera di pavimentazione ottenuta con l'impiego di graniglia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree, anche in posto, disposta in strati successivi secondo le seguenti modalità: 1. distribuzione all'interno di uno spazio confinato di spezzato di cava per un spessore medio di cm .10; un secondo strato di 4 cm di pezzatura 12-5 mm, adeguatamente bagnata e costipata con almeno due rullature; un terzo strato di 4 cm, pezzatura 6 – 3 mm, realizzata come sopra con almeno 4 rullature; uno quarto strato finale di 2 cm pezzatura inferiore a 3 mm, realizzata come sopra con almeno 8 rullature, e successivo taglio per inserire il doppio tavolame per caditoie. Il prezzo comprende fornitura e stesa in luogo dei materiali idonei, il nolo delle macchine operatrici nonché il personale necessario per Integrare e completare le operazioni meccaniche. nello specifico Per quanto non descritto si rimanda al partecore esecutivo a corredo del progetto compreso il trasposto . camminamento piazza dei pianeti radura della fauna altra-verso		144,79 100,00 120,00 77,00 50,50	2,500		361,98	61,75	22.351,96
AP.02	SOMMANO m2					361,98		
	<b>SOMMANO OPERE EDILI OG2</b>							<b>107.731,01</b>

importo da ribassare desunto degli oneri diretti della sicurezza  
(3%)

**104.499,08**

importo OG 2 assogettato a ribasso del (25,461%)

**77.892,57**

**RIEPILOGO**

**SIC (ONERI INDIRETTI)**

IMP. PROG. INC. SUB

IMPORTO STIMATO SUB

OG 2 (importo ribassto desunto oneri diretti per la sic)

€ 28.197,00 40%

11.278,60

(ONERI DIRETTI DELLA SICUREZZA - 3% SU LAVORI)

€ 194.733,64 40%

77.892,57

**TOTALE**

**€ 91.507,95**

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

(opere OG2)

### Art. 1 - Contraenti

Con il presente atto, l'impresa **RE.CO.MAN. S.R.L.**, (P. Iva 08364800725) – con sede in Bari alla Via F. Babudri n. 37, d'ora in poi indicata come **Committente**, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Nardulli Gianluca, nato a Bari il 05/03/1975 (C. Fisc. NRDGLC75C05A662S), in appresso denominato **Committente**, **commette e dà in subappalto** all'impresa **Generaledil di Pignataro Andrea** con sede legale a Trani (BT) in Via del Ponte Romano, 2, C.F./P.IVA: PGNNDR84B25L328N/06541400724, in persona del Legale Rappresentante Pignataro Andrea, nato a Trani il 25/02/1984, (C. Fisc. PGNNDR84B25L328N), in appresso denominata **Appaltatore**, che accetta ed assume il subappalto dei lavori nel seguito specificati ai seguenti patti e condizioni.

### Art. 2 – Premesse

Premesso:

- a) L'impresa **RE.CO.MAN. S.R.L.**, è risultata affidataria dell'appalto "LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PATTO PER LA PUGLIA - POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE - PINETA CASTEL DEL MONTE - CIG 9458987AFF - CUP B88H21000020002" bandito dalla Stazione Appaltante **COMUNE DI ANDRIA** e che è stato sottoscritto tra le parti documento di stipula RDO n. 3254482 in data 26/01/2023 tramite portale MEPA;
- b) che i lavori oggetto del presente appalto sono costituiti dalla quota parte non superiore al 40% delle lavorazioni categoria OG2, IVA esclusa, secondo il progetto esecutivo a base di gara e relativa offerta migliorativa del committente-aggiudicatario;
- c) che l'Appaltatore è abilitato e specializzato nell'esecuzione dei suddetti lavori;
- d) che l'Appaltatore risulta iscritto presso:
  - C.C.I.A.A. di Bari numero di iscrizione, PGNNDR84B25L328N, data di iscrizione 13/02/2007, REA BA - 493187 sede in via DEL PONTE ROMANO N. 2, cod. fiscale PGNNDR84B25L328N, P. IVA 06541400734, forma giuridica IMPRESA INDIVIDUALE
  - INAIL: codice ditta 18222318/99; P.A.T. (Posizioni Assicurative Territoriali 92414036/17; indirizzo sede INAIL competente BARLETTA;
  - INPS: matricola azienda 0914453886; indirizzo sede INPS ANDRIA;
  - CASSA EDILE: Denominazione CASSA EDILE BARI; codice ditta 14745, codice cassa 6110;
- e) che l'Appaltatore risulta disporre di capitali, capacità tecniche, macchine ed attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commesse con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
- f) che l'Appaltatore risulta che ha assunto in precedenza lavori di analoga entità;
- g) che dispone di DURC (documento unico di regolarità contributiva) con i rispettivi Enti (INPS, INAIL, CASSA EDILE o altro ente paritario) in corso di regolarità, obbligandosi su richiesta del Committente ad esibire il libro matricola ed i contratti di assunzione dei propri dipendenti;
- h) che l'Appaltatore dichiara di aver visionato, accettato e sottoscritto il piano di sicurezza e coordinamento fatto predisporre dal committente principale dell'opera ai sensi del Dlgs. 81/2008 e s.m.i., nonché il piano operativo di sicurezza predisposto dalla Committente;
- i) che l'Appaltatore redigerà almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori il proprio piano operativo di sicurezza che trasmetterà al committente per la verifica di congruenza con il proprio POS, il quale successivamente lo trasmetterà al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione prima dell'inizio dei rispettivi lavori per la verifica di idoneità e coerenza, impegnandosi eventualmente ad adeguarlo

in relazione alle richieste del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o in relazione ad eventuali cambiamenti del processo lavorativo;

- j) che il Committente resterà del tutto estraneo all'organizzazione del lavoro, all'amministrazione dei capitali, delle attrezzature e del personale dipendente dall'Appaltatore, salvo quanto nel seguito previsto;
- k) che l'Appaltatore ha avuto modo di visionare ed esaminare i luoghi e la tipologia dei lavori da eseguire prima di formulare la propria offerta;
- l) che l'Appaltatore si è reso, in base alla lunga all'esperienza maturata, pienamente consapevole ed edotto, al fine di assicurare adeguate misure e mezzi tesi alla sicurezza dei lavoratori dei terzi, della tipologia delle opere da eseguire, di talune particolari condizioni in cui si opererà con i ponteggi, delle caratteristiche dei luoghi generali e particolari;
- m) che l'Appaltatore ritiene congrui e compatibili con le condizioni di sicurezza i tempi messi a disposizione per dare ultimata le opere di cui al contratto di appalto sottoscritto tra il Committente e la Stazione Appaltante (COMUNE DI ANDRIA);
- n) che l'Appaltatore si obbliga, assumendosene la piena responsabilità, al rispetto di ogni altro adempimento a proprio carico previsto, ai sensi del Dlgs. 81/2008 e s.m.i. e di ogni altra legge o norma generale o speciale vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

### **Art. 3 - Oggetto del Contratto**

Costituendo le premesse di cui al precedente art. 2 parte integrante e sostanziale del presente contratto, il Committente affida all'Appaltatore, che dichiara di assumerli, l'esecuzione dei **LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PATTO PER LA PUGLIA – POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE - PINETA CASTEL DEL MONTE"**, così come individuate e descritte nel computo metrico allegato e nel Capitolato Speciale d'Appalti, che definiscono compiutamente la tipologia di prestazioni e le modalità di realizzazione delle stesse.

### **Art. 4 - Importo del Subappalto**

L'esecuzione delle opere viene appaltata a misura ed il relativo importo globale presunto è concordemente previsto in misura non superiore al 40% della quota parte delle lavorazioni categoria OG2, per un importo di € 91.507,95 (di cui € 77.8925,57 per lavori, € 2.336,78 per oneri per la sicurezza diretti e € 11.278,60 per oneri per la sicurezza indiretti) oltre I.V.A. come per legge, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Aggiudicataria in sede di gara, con la precisazione che l'importo del subappalto (imponibile) è sì soggetto a I.V.A., ma intercorrendo tra imprese del settore delle costruzioni, rientra nel regime del reverse charge di cui all'art. 17, comma 6 del DPR 633/72 e pertanto le fatture saranno emesse senza addebito di I.V.A..

Tale importo non vincola il risultato finale della liquidazione né la reciproca obbligazione delle parti ad osservare tutte le condizioni del presente contratto, qualunque sia la variazione in più o in meno dell'importo stesso, e ciò anche in deroga, eventuale, al disposto di cui al secondo comma dell'art. 1660 del Codice Civile.

### **Art. 5a - Pagamenti**

Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, lettera "a" del codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, in stati di avanzamento lavori, per la seguente casistica: a) *il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa*. Il pagamento dei lavori sarà effettuato tramite bonifico bancario al seguente rapporto bancario con codice IBAN: IT24A0538741721000002954514, sul quale è autorizzato ad operare il Sig. PIGNATARO ANDREA.

#### **Art. 5b - Assunzione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Barletta Andria Trani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 6 - Revisione prezzi**

Il prezzo concordato per patto espresso ed essenziale come nel successivo art. 10 non potrà variare e ciò anche in deroga all'art. 1664 C.C. o a qualsiasi disposizione di legge vigente o che dovesse entrare in vigore nel corso dell'opera, anche se l'incremento dei costi di materiali e manodopera nel corso dei lavori dovesse superare il decimo, costituendo questo patto condizione essenziale del presente contratto.

#### **Art. 7 - Rapporti esecutivi fra il Committente e l'Appaltatore**

Il Committente dichiara che le disposizioni concernenti l'esecuzione dell'opera e riguardanti la gestione del presente contratto sono riservate al Titolare e/o ai Direttori Tecnici del Committente stesso.

#### **Art. 8 - Sorveglianza dei lavori**

L'Appaltatore deve attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori e a quelle organizzative del Direttore di cantiere. Riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte del Committente, sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile, sia all'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 9 - Tempi di esecuzione**

L'Appaltatore dovrà ultimare le opere commissionate con il presente Contratto entro il termine prestabilito. Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà inoltre rispettare le tempistiche previste dal Contratto d'Appalto principale.

#### **Art. 10 - Corrispettivo del subappalto**

Per l'esecuzione delle prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto, è stimata una quantità non superiore al 40% della quota parte delle lavorazioni categoria OG2, per un importo di € 91.507,95 (di cui € 77.8925,57 per lavori, € 2.336,78 per oneri per la sicurezza diretti e € 11.278,60 per oneri per la sicurezza indiretti) oltre I.V.A.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera e), del D.lgs. 50/2016, il corrispettivo dei lavori a misura sarà determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito, i prezzi unitari dedotti nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 11 - Sospensione lavori**

L'Appaltatore non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori, anche delle singole opere commesse, che gli venissero ordinate dal Committente in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico - produttive ed in dipendenza dell'esercizio di facoltà proprie del Committente principale dell'opera ed anche per esigenze di priorità ovvero coordinamento del lavoro di terza Committente o ditta interessata alla complessiva esecuzione delle opere. Resta impregiudicato il diritto dell'Appaltatore ad un'eventuale richiesta di congrua proroga del termine fissato per l'ultimazione dei lavori di cui al precedente art. 9. L'Appaltatore potrà sospendere i lavori in caso di inosservanza da parte del Committente delle condizioni di pagamento stabilite agli artt. 5a e 5b.

#### **Art. 12 - Verifica dei lavori e pagamento del saldo**

Fatto salvo il diritto di procedere a verifica in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile, il Committente eseguirà la verifica finale dei lavori eseguiti entro 48 ore dall'ultimazione e riscontrata l'assenza di vizi e manchevolezze procederà alla liquidazione del saldo entro il termine previsto alla tabella del precedente art. 10, in mancanza di tale riscontro l'Appaltatore si avvale del tacito assenso e pertanto dopo il termine del periodo innanzi stabilito i lavori saranno da considerarsi ultimati. L'eventuale presa in consegna anticipata dell'opera da parte del Committente rispetto al termine di ultimazione o a quello di collaudo, mentre non dà diritto all'Appaltatore di richiedere speciali compensi di sorta, non costituisce anticipata positiva verifica o accettazione dell'opera stessa.

#### **Art.13 - Cessione dei lavori d'appalto e divieto di cessione del credito**

L'Appaltatore non potrà cedere, a sua volta, anche in parte, le lavorazioni oggetto del presente contratto. E' vietata qualunque cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, se non sia riconosciuta dal Committente. Il contratto medesimo, in caso di inosservanza del divieto, di cui al comma precedente, si intenderà nullo fin dall'origine, impregiudicato il diritto del Committente al risarcimento dei danni, ad essa eventualmente derivati da fatti illeciti che venissero posti in essere dall'Appaltatore per violazione delle vigenti norme di legge.

#### **Art. 14 - Variazione nel contratto d'appalto**

Tutte le variazioni debbono essere ordinate per iscritto previa approvazione del direttore dei lavori in ordine agli aspetti tecnici e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in ordine agli aspetti di sicurezza lavoro. L'Appaltatore non può introdurre variazioni ovvero addizioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però, l'onere di eseguire tutte le variazioni ordinate espressamente e per iscritto dal Committente e direttore dei lavori inerenti le opere subappaltate. Eventuali nuovi prezzi relativi a lavorazioni differenti rispetto a quelle di cui al Capitolato Speciale d'Appalti del progetto esecutivo saranno concordati in analogia dei prezzi già convenuti con il presente contratto. Il presente contratto si deve ritenere esteso alle medesime condizioni e prezzi convenuti anche ad eventuali varianti in corso d'opera.

#### **Art. 15 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

Le spese di registrazione del presente contratto saranno a carico della parte che ne avrà necessità a registrarlo. Resta a carico dell'Appaltatore, in ogni caso, l'organizzazione del complesso della manodopera, dei mezzi d'opera convenuti come nell'art. 10, con gestione a proprio rischio, al fine di dare l'opera compiuta alle condizioni pattuite. L'Appaltatore dovrà ancora disporre di adeguata assistenza tecnica ai lavori e direttiva dei propri dipendenti: dovrà, inoltre provvedere alle forniture di tutto quanto necessario per l'esecuzione dei propri lavori. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi sopra indicati nessuna esclusa e di quanto altro necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte, si intendono comprese nel prezzo convenuto. L'Appaltatore assume, infine, espresso impegno:

- a) di applicare nei confronti dei dipendenti adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono adibiti alle lavorazioni medesime, il contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore;
- b) di corrispondere, conseguentemente ai lavoratori stessi, un trattamento minimo inderogabile retributivo e di assicurare un trattamento normativo non inferiore a quelli previsti dai contratti collettivi di categoria vigenti nella Provincia relativa e dalle altre norme da essi richiamate;
- c) di osservare ogni altra formalità o condizione accessoria del rapporto di lavoro subordinato, prevista

- da leggi disposizioni ed accordi sindacali in vigore, ivi compresa la formale sottoscrizione della dichiarazione di adesione di cui al contratto collettivo nazionale in vigore, di provvedere all'assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni e alle previdenze sociali, di adempiere a tutte le altre incombenze di legge;
- d) di fornire al Committente, a sua richiesta, prima dell'inizio dei lavori documentazione probante dell'avvenuta iscrizione a INPS, INAIL e Cassa Edile;
  - e) di fornire a richiesta la certificazione attestante l'avvenuto versamento di contributi previdenziali e/o assicurativi;
  - f) di coordinare il proprio processo produttivo e lavorativo con il piano di sicurezza e coordinamento del Committente e del committente principale ai sensi del DLgs. 81/2008;
  - g) di ammettere in cantiere i lavoratori dipendenti solo se muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge;
  - h) di prestare ogni migliore collaborazione al fine di far acquisire al Committente i certificati di adempimento, eventualmente richiesti dal Committente principale;
  - i) di effettuare i sopralluoghi necessari per rilevare, in contraddittorio con la Dirigenza di Cantiere, le opere da realizzarsi.

L'Appaltatore si impegna pertanto, ad esibire entro i termini previsti agli Enti preposti all'accertamento, la documentazione probatoria attestante l'assolvimento di tutti gli obblighi di legge e contrattuali di cui alle lettere b), c) e d) del presente articolo.

#### **Art. 16 - Osservanza delle norme relative all'igiene e alla sicurezza nell'ambiente di lavoro.**

L'Appaltatore dovrà curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti ad evitare infortuni, giusta le vigenti norme di legge, ed a tali attuazioni dovrà provvedere di sua iniziativa, escluso ogni intervento o suggerimento da parte del Committente. L'Appaltatore è il responsabile della Direzione Tecnica del cantiere con riguardo alle specifiche opere appaltategli e deve pertanto attuare il rispetto delle norme vigenti sia con riferimento alla gestione della sua diretta manodopera che con riferimento alle proprie attrezzature ed eventuali materiali. Il Committente resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza del lavoro commesso in appalto, che farà capo quindi al solo Appaltatore, in quanto assuntore di un lavoro richiedente l'impiego di particolari tecniche ed il possesso di specialistiche capacità, ferme restando le omologhe responsabilità in capo esclusivamente al committente afferenti le lavorazioni di propria diretta esecuzione in quanto non subappaltate. L'Appaltatore dichiara di aver preso atto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze facenti capo ad esso saranno chiamate a prestare la propria attività e ciò ai sensi e per gli effetti di tutte le leggi vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e manda inoltre indenne sin d'ora il Committente per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i dipendenti da esso Appaltatore, così per i danni che per fatto dello stesso Appaltatore dovessero comunque derivare a terzi a seguito della esecuzione delle opere commissionategli. Per quanto attiene all'ambiente di lavoro, l'Appaltatore darà infine attuazione, per la parte di propria competenza, alle vigenti norme di legge, nonché di contratti ed accordi collettivi di lavoro nazionali e territoriali. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del piano di sicurezza predisposto dal Committente principale dell'opera ed inerente le lavorazioni di cui al presente contratto, di averlo trovato adeguato e rispondente alle proprie particolari esigenze lavorative, e si impegna ad osservarlo ed a farlo osservare ai sui diretti dipendenti.

#### **Art. 17 - Oneri a carico del Committente**

Il Committente avrà l'onere della contabilità dei lavori da eseguirsi in contraddittorio con l'Appaltatore, della Direzione Tecnica del cantiere e dell'agibilità dello stesso, nonché del rispetto di tutte le vigenti norme di

legge con riferimento alla propria diretta manodopera e proprie attrezzature di cantiere.

#### **Art. 18 - Risoluzione del contratto**

E' in facoltà del Committente di risolvere il contratto:

- a) per cause di forza maggiore;
- b) quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode e negligenza grave;
- c) quando l'Appaltatore non esegue l'opera secondo gli esecutivi del progettista o esegua l'opera a non perfetta regola d'arte
- d) quando per negligenza dell'Appaltatore o per inadempienza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, il programma dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefisso, ovvero sia compromessa la buona riuscita dell'opera;
- e) quando l'Appaltatore, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- f) qualora l'Appaltatore viene meno ad uno qualsiasi degli obblighi prescritti dalle disposizioni legislative di sicurezza lavoro;
- g) qualora il Committente Principale dell'opera (COMUNE DI ANDRIA) rifiuti o revochi il gradimento del presente contratto di subappalto; in tal caso la risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, senza che nessuna delle parti possa pretendere dall'altra alcunché a qualsiasi titolo, causa o ragione;**
- h) qualora il committente principale dell'opera (COMUNE DI ANDRIA) dovesse per una qualsiasi ragione decidere di non affidare e/o interrompere i lavori e risolvere il proprio contratto d'appalto con la ditta RE.CO.MAN. S.R.L..
- i) qualora l'Appaltatore non fosse in grado di provare la regolarità contributiva a mezzo del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) Nel caso di risoluzione spetterà all'Appaltatore unicamente il pagamento dei lavori eseguiti, fatto salvo il risarcimento dei danni che eventualmente il Committente dovesse subire in conseguenza dell'inadempienza dell'Appaltatore. All'atto della risoluzione l'Appaltatore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano.

#### **Art. 19 - Corresponsione dell'Appaltatore**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dal Contratto d'Appalto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 20 - Controversie - Arbitrato**

E' convenuto tra le parti che le divergenze e contestazioni che dovessero sorgere tra il Committente e l'Appaltatore circa l'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, non daranno diritto all'Appaltatore di sospendere i lavori. Le parti contraenti si impegnano sin d'ora a sottoporre ogni controversia, che dovesse insorgere tra di esse in ordine all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, al giudizio formale di un arbitro unico amichevole compositore, scelto di comune accordo fra le parti. In difetto o su iniziativa della parte più diligente esso sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Bari. L'arbitrato sarà esperito secondo equità, senza formalità di procedura ed il lodo non sarà impugnabile. L'arbitro si pronuncerà anche sulla soccombenza per le sue spese ed onorari.

#### **Art. 21 - Piano anticorruzione**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 22 - Norma di rinvio**

Per quanto non è espressamente previsto nel presente contratto d'appalto, valgono, in quanto e se applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seg. del Codice Civile in materia di appalto e le disposizioni legislative vigenti che disciplinano il subappalto nella realizzazione delle opere pubbliche e le disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto posto a base dell'affidamento alla ditta RE.CO.MAN. S.R.L. che l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di ben conoscere ed accettare. Le parti richiamano inoltre, espressamente i disposti dei vigenti contratti collettivi di lavoro nazionali e territoriali.

#### **Art. 23 - Allegati**

Anche se non materialmente allegati al presente contratto d'appalto, formano parte integrante e sostanziale dello stesso:

. Fanno parte integrante del presente Contratto:

- il Capitolato Speciale d'Appalti;
- il Contratto di Appalto;
- il CME;
- il Piano Operativo di Sicurezza.

#### **Art. 24 - Regime fiscale**

Si precisa che l'importo del subappalto (imponibile) è sì soggetto a I.V.A., ma intercorrendo tra imprese del settore delle costruzioni, rientra nel regime del reverse charge di cui all'art. 17, comma 6 del DPR 633/72 e pertanto le fatture saranno emesse senza addebito di I.V.A.. Il presente contratto attiene a prestazioni soggette ad I.V.A. e per esso valgono tutte le agevolazioni previste in materia.

#### **Art. 25 - Domicilio – registrazione**

In esecuzione del presente contratto il Committente elegge domicilio in Bari alla Via F. Babudri 37, l'Appaltatore elegge domicilio in Trani (BT) in Via del Ponte Romano, 2. Il presente contratto consta di otto facciate formato A4 numerate, e spillate lungo il bordo laterale interno. Letto approvato e sottoscritto.

Bari, 24/02/2023

L'APPALTATORE

GENERALEDIL di Pignataro Andrea

Il Legale Rappresentante: Pignataro Andrea

IL COMMITTENTE

RE.CO.MAN. S.R.L.

Il legale rappresentante: Nardulli Gianluca

Firmato digitalmente

COMUNE DI ANDRIA - LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PATTO PER LA PUGLIA - POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE  
RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE - PINETA  
CASTEL DEL MONTE" - CIG 9458987AFF - CUP B88H21000020002  
Contratto di Subappalto RE.CO.MAN. S.R.L. - GENERALEDIL S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del c.c., le parti, previa rilettura, sottoscrivono  
specificatamente gli articoli 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24 e 25.

L'APPALTATORE

IL COMMITTENTE

GENERALEDIL di Pignataro Andrea

RE.CO.MAN. S.R.L.

Il Legale Rappresentante: Pignataro Andrea

Il legale rappresentante: Nardulli Gianluca

Firmato digitalmente