



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

1° VERBALE DI GARA

Procedura aperta per l'acquisizione mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 e dell'art.1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, così come modificato dall'art.36 co.9 bis, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato ***"PATTO PER LA PUGLIA – POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE - PINETA CASTEL DEL MONTE – ATTRAVERSO LO STUPOR MUNDI"*** CIG: 9458987AFF – CUP:B88H2100020002. CIG: 9458987AFF - CUP:B88H2100020002 in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre, del dirigente del Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare, n. 3663 del 25/10/2022, con importo a base d'asta di €. 352.572,14 oltre IVA, Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 39.101,29 oltre IVA;

L'anno **duemilaventidue**, addì 14 del mese di Novembre, alle ore 9:30, nell'ufficio del Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare di questa sede Comunale sita in Piazza Trieste e Trento, 1, si riunisce il Seggio di gara.

SI PREMETTE

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 3663 del 25/10/2022 il Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare ha indetto una procedura di acquisto per l'acquisizione mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 e dell'art.1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, così come modificato dall'art.36 co.9 bis, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato ***"PATTO PER LA PUGLIA – POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI LA RETE VIARIA DI ACCESSO ALLE LOCALITÀ TURISTICHE DI ALTRE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO"***



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

DELLE STRUTTURE RICETTIVE - PINETA CASTEL DEL MONTE – ATTRAVERSO LO STUPOR MUNDI” CIG: 9458987AFF – CUP:B88H2100020002, inoltrando in data 28/10/2022 una Richiesta di Offerta (RDO n. **3254482**), a tutti i fornitori iscritti al Mercato Elettronico della PA per le categorie merceologiche con Codice CPV: 45454100-5, invitandoli a presentare entro le ore 12:00 del 12/11/2022, la loro migliore offerta, con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, espresso in percentuale di ribasso, con un importo a base d'asta €. **352.572,14** oltre IVA, Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 39.101,29 oltre IVA;

- che, il responsabile del Procedimento della fornitura è l'ing. Santola Quacquarelli;
- che in data 12/11/2022 data ultima per la presentazione delle offerte, dopo aver effettuato l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA, si è preso atto che alla gara de quo entro il termine perentorio delle ore 12:00, sono pervenute **9** offerte economiche dalle seguenti ditte giusta verbale di constatazione del 14/11/2022:

N	DITTA	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA ORA DI PARTECIPAZIONE
1	CO.GE.CA. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	272767	Lotto 1	12/11/2022 11:49:58
2	R.C.R. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	272202	Lotto 1	12/11/2022 09:47:50
3	IMPRESUD	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	271533	Lotto 1	11/11/2022 21:30:12
4	RE.CO.MAN. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	271479	Lotto 1	12/11/2022 10:17:05
5	SA.FI.ART S.R.L.	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	268837	Lotto 1	12/11/2022 10:44:03
6	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	265460	Lotto 1	11/11/2022 19:24:40
7	DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	260955	Lotto 1	10/11/2022 15:32:30
8	CO.RES.SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	257442	Lotto 1	11/11/2022 19:45:16
9	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	247567	Lotto 1	11/11/2022 18:14:50



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

- che l'aggiudicazione avverrà col sistema del massimo ribasso espresso in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

CIO' PREMESSO

L'ing. Santola Quacquarelli, nella sua qualità di Dirigente del Settore Ambiente, Igiene Urbana, Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare, assume la presidenza della gara.

Sono presenti: la dott. ssa Salvatora Cognetti, Tecnico Servizi Amministrativi, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Antonietta Suriano, Tecnico Servizi Amministrativi e la dott.ssa Antonietta Scarcelli in qualità di testimoni, all'uopo nominati dal Presidente.

Il Presidente, constatato che in data 12/11/2022, entro il termine perentorio delle ore 12:00, sono pervenuti i documenti richiesti contenenti dettagliata descrizione della fornitura de quo, da parte delle ditte:

N	DITTA	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA ORA DI PARTECIPAZIONE
1	CO.GE.CA. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	272767	Lotto 1	12/11/2022 11:49:58
2	R.C.R. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	272202	Lotto 1	12/11/2022 09:47:50
3	IMPRESUD	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	271533	Lotto 1	11/11/2022 21:30:12
4	RE.CO.MAN. SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	271479	Lotto 1	12/11/2022 10:17:05
5	SA.FIART S.R.L.	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	268837	Lotto 1	12/11/2022 10:44:03
6	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	265460	Lotto 1	11/11/2022 19:24:40
7	DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	260955	Lotto 1	10/11/2022 15:32:30
8	CO.RES.SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	257442	Lotto 1	11/11/2022 19:45:16
9	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singolo Operatore Economico (Dlgs 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	247567	Lotto 1	11/11/2022 18:14:50



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

Quindi, attivando il percorso informatico si procedeva, in seduta pubblica, all'apertura della "Busta Amministrativa" per procedere all'esame della documentazione di gara richiesta.

Il presidente procedeva per la Ditta **CO.GE.CA. SRL P.I. 06854140727** – **avente sede legale in VIA GINESTRE n. 1-F, 70010 TURI (BA)** pec: COGECA@PEC.IT al controllo della documentazione richiesta. All'esame della busta amministrativa della Ditta **CO.GE.CA. SRL.**, è risultato che tutta la documentazione amministrativa risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Successivamente si procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **R.C.R. RESTAURI SRL PARTITA IVA 06206891217** **avente sede legale in VIA PALIZZI, 1, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NAPOLI)**, pec: RCRRESTAURI@PEC.TEAM-SERVICE.IT che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Di seguito si procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **IMPRESUD S.R.L. PARTITA IVA 04476890720**, **avente sede legale in VIA ROSSINI 18, 76123, ANDRIA (BT)**, pec: IMPRESUDSRL@PEC.CASSAEDILEBARI.IT, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Successivamente il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **RE.CO.MAN. SRL PARTITA IVA 08364800725** **avente sede legale in VIA BABUDRI 37, 70123, BARI (BA)** pec: RECOMANSRL@PEC.IT, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Di seguito il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **SA.FI. ART S.R.L. PARTITA IVA 08273670722** **avente sede legale in VIA ORAZIO PERSIO, 52, 70022, ALTAMURA (BA)** pec: SAFIARTSRL@PEC.IT, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Successivamente il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL PARTITA IVA 03214311213** **avente sede legale in VICO CATONE, 9, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)** pec: RICESRL@PEC.TEAM-SERVICE.IT, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Successivamente il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C. PARTITA IVA 05300870721** **avente sede legale in VIA CURATOIO, 30, 76125, TRANI (BT)** pec:



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

DIGREGORIOSAS@MYPEC.EU, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Di seguito il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **CO.RES. S.R.L. PARTITA IVA 08020400720** avente sede legale in **VIA PROF.RAFFAELLO PIRACCI, 23, 76125, TRANI (BT)** pec: **CO.RESSRL@PEC.CGN.IT**, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Successivamente il Presidente procedeva all'esame della documentazione amministrativa della ditta **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. PARTITA IVA 05791980724** avente sede legale in **VIA MONTE SANTO, 54A, 76123, Andria (BT)** pec: **AMMINISTRAZIONE@PEC.PRODONIMPIANTI.IT**, che risultava regolare, pertanto la stessa veniva ammessa alla gara.

Il Presidente concluse l'esame della documentazione amministrativa, procedeva alla fase successiva della gara con l'apertura della "Busta Economica".

Quindi, attivando il percorso informatico si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **CO.GE.CA. SRL P.I. 06854140727** – **avente sede legale in VIA GINESTRE n. 1-F, 70010 TURI (BA)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di **16.38 Punti percentuale**, sull'importo a base d'asta di Euro **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 39.101,29 oltre IVA;

Successivamente si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **R.C.R. RESTAURI SRL PARTITA IVA 06206891217** **avente sede legale in VIA PALIZZI, 1, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NAPOLI)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di **15.322 Punti percentuale** sull'importo a base d'asta di Euro **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 39.101,29 oltre IVA;

Di seguito si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **IMPRESUD S.R.L. PARTITA IVA 04476890720**, **avente sede legale in VIA ROSSINI 18, 76123, ANDRIA (BT)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di **28.231 Punti**



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

percentuale, sull'importo a base d'asta di Euro **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 39.101,29 oltre IVA;

Di seguito si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **RE.CO.MAN. SRL PARTITA IVA 08364800725** avente sede legale in **VIA BABUDRI 37, 70123, BARI (BA)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di 25.461 **Punti percentuale**, sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €. **39.101,29** oltre IVA;

Successivamente si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **SA.FI. ART S.R.L. PARTITA IVA 08273670722** avente sede legale in **VIA ORAZIO PERSIO, 52, 70022, ALTAMURA (BA)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di 16.16 **Punti percentuale** sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 39.101,29 oltre IVA;

Successivamente si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL PARTITA IVA 03214311213** avente sede legale in **VICO CATONE, 9, 80014, GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di 10.67 **Punti percentuale** sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €. **39.101,29** oltre IVA;

Successivamente si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C. PARTITA IVA 05300870721** avente sede legale in **VIA CURATOIO, 30, 76125, TRANI (BT)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di 29.458 **Punti percentuale** sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 39.101,29 oltre IVA;

Di seguito si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **CO.RES. S.R.L. PARTITA IVA 08020400720** avente sede legale in **VIA**



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

PROF. RAFFAELLO PIRACCI, 23, 76125, TRANI (BT) che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di **29.56 Punti percentuale**, sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 39.101,29 oltre IVA;

Infine si procedeva all'apertura della "Busta Economica" e all'esame dell'offerta economica allegata dalla ditta **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. PARTITA IVA 05791980724** avente sede legale in **VIA MONTE SANTO, 54A, 76123, Andria (BT)** che risultava sottoscritta digitalmente e dunque dichiarata valida. La stessa veniva esaminata, approvata e recava un'offerta con ribasso di **30.677 Punti percentuale**, sull'importo a base d'asta di €. **352.572,14** oltre IVA, oneri della Sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € **39.101,29** oltre IVA;

Il Presidente al termine della valutazione delle offerte economiche presentate, procede mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA alla verifica dell'anomalia delle stesse ai sensi dell'art. 97 del DLGS 50/2016 e successive modificazioni, che a tal proposito recita: *"Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019) (fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020)*

Dall'elaborazione effettuata in automatico dal sistema si evidenzia il prospetto così come di seguito rappresentato:



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

Offerente	Lotto 1		
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Anomalia
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	30.677 %	Anomala	
CO.RES. S.R.L.	29.56 %	Anomala	
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	29.458 %	Anomala	
IMPRESUD	28.231 %	Anomala	
RE.CO.MAN. SRL	25.461 %		
CO.GE.CA. SRL	16.38 %		
SA.FI. ART S.R.L.	16.16 %		
R.C.R. RESTAURI SRL	15.322 %		
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	10.67 %		

Di seguito il Presidente procede all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del DLGS 50/2016 e successive modificazioni, degli operatori economici la cui offerta economica è risultata anomala poiché superiore alla soglia di anomalia elaborata dalla Piattaforma MEPA corrispondente a **28,1775**:

PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	30.677 %	Anomala
CO.RES. S.R.L.	29.56 %	Anomala
DI GREGORIO SAS DI DI GREGORIO DOMENICO & C.	29.458 %	Anomala
IMPRESUD	28.231 %	Anomala



Settore Ambiente, Igiene Urbana,
Paesaggio, Mobilità e Viabilità, Decoro Urbano, Gare

A questo punto il presidente alle ore 14:30 sospende le operazioni di gara ed aggiorna le stesse alle ore 9:30 del giorno 15/11/2022.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I testimoni

Luigi Di Stadio
Antonietta Scavullo

Il Presidente

[Handwritten Signature]

Il segretario verbalizzante

Salvatore Cofuni

