



SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

SPECIFICHE TECNICHE
RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO LA CUCINA DELL'ASILO
NIDO, PRESSO I LOCALI DI PORZIONATURA E RELATIVI SERVIZI IGIENICI E PRESSO I
LOCALI DI CONSUMO PASTI.

Allegato n. 3
al Capitolato Speciale d'Appalto

PARTE II

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

OPERAZIONI GIORNALIERE - AREA LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FORNO: maniglia, pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
COLTELLI E UTENSILI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale/immersione in soluzione con schiuma persistente
TEGLIE, PENTOLE, BACINELLE	Detersione	Detergente neutro fortemente tensioattivo a bassa schiuma	Lava pentole/manuale
CENTRIFUGA, LAVAVERDURA, PELAPATATE, TAGLIAVERDURA	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIA, PARETI ESTERNE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
ATTREZZATURE PER COTTURA (brasiere, caldaie, cuocipaste, ecc.)	Detersione	Detergente alcalino	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E GRIGLIATI DI SCARICO	Lavaggio e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con panno e spazzola sintetica
LAVELLI E VASCHE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno blu
TAVOLI, PIANI DI APPOGGIO,	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di	Manuale con impiego di panno e

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

CEPPI, TAGLIERI		sali di ammonio quaternario	secchio blu
BILANCIA	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
BIDONI PER RIFIUTI	Svuotatura, detersione e disinfezione interna/esterna	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio verde o bianco

OPERAZIONI GIORNALIERE - AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FRIGORIFERO: maniglia, pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CONGELATORE: pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI GIORNALIERE – AREA LOCALI DI PORZIONATURA DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
TAVOLI DI ACCIAIO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CARRELLI DI ACCIAIO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di	Manuale con impiego di panno e

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

		ammonio quaternario	secchio blu
LAVASTOVIGLIE	Detersione	Detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico
LAVELLI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno
UTENSILI PER DISTRIBUZIONE PASTI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale/immersione in soluzione con schiuma persistente

OPERAZIONI GIORNALIERE - ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
RUBINETTI, MENSOLE, ECC.	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI: wc	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI: bidet, lavabi	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio giallo
CONTENITORE SPAZZOLA WC	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio rosso
CESTINI PORTA RIFIUTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio verde

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

OPERAZIONI GIORNALIERE – AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI - REFETTORI/AULE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
TAVOLI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SEDIE	Spolveratura ad umido	Detergente anionico – non ionico	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI – AREE DEI LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FORNO: pareti interne e griglie	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
ARMADIO CALDO	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVELLI E VASCHE	Disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio blu
GRIGLIE DI SCARICO	Asportazione residui solidi e incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di spazzole/lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE DI SCARICO	Disinfezione	Disinfettante a base di cloro	Manuale con panno e spazzola

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

			sintetica
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CAPPA DI ASPIRAZIONE	Detersione	Detergente sgrassante specifico per acciaio	Manuale con impiego di panno e secchio
CAPPA DI ASPIRAZIONE:filtri	Detersione	Detergente sgrassante	Manuale con immersione in soluzione detergente o meccanico in lavastoviglie
RIPIANI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SCAFFALI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIE - PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	Asportazione residui alimentari, detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
GANCI METALLICI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con ammollo

OPERAZIONI SETTIMANALI - AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello
FRIGORIFERI: derrate alimentari	Rimozione		Manuale

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

FRIGORIFERI: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGORIFERI: griglie	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Ammollo e impiego di panno e secchio blu
CONGELATORE: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI – AREA LOCALI DI PORZIONATURA DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SANITARI: wc	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio rosso



SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

SANITARI: lavabi	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio giallo
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		Manuale con deragnatore
ARMADIETTI: pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI- AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI/REFETTORI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
INTERRUTTORI, MANIGLIE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI - AREA LOCALE PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu



SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
CAPPA DI ASPIRAZIONE E FILTRI	Asportazione residui e incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di pano o spazzole abrasive
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI – AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI – AREA DEI LOCALI PER LA PORZIONATURA DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

OPERAZIONI MENSILI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI – AREA LOCALI DI CONSUMO PASTI/REFETTORI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	Spolveratura ad umido	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio blu (per infissi), tergivetri e carta monouso (per vetri)
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI DIVISORIE LAVABILI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
PORTE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SEMESTRALI – AREA DEI LOCALI PER LA PREPARAZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FORNO	Asportazione residui carboniosi	Detergente basico	Manuale con impiego di panno e secchio blu



SETTORE 4
Servizio Pubblica Istruzione

OPERAZIONI SEMESTRALI – AREA LOCALE DISPENSA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VANO FREEZER FRIGORIFERO	Scongelamento		
CONGELATORE	Scongelamento		

OPERAZIONI SEMESTRALI – ZONA SERVIZI IGIENICI (PER GLI OPERATORI ADDETTI AL SERVIZIO)

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
INTERNO ARMADIETTI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SEMESTRALI – TUTTE LE AREE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TUTTI GLI AMBIENTI	Disinfestazione e detersione		
PANNELLI FONOASSORBENTI	Aspirazione polvere		Aspirapolvere
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/Disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di garza monouso e lamello