

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 520 DEL 02/03/2017

UFFICIO UNICO PIT

**OGGETTO: RISORSE LIBERATE POR PUGLIA 2000-2006 - ASSE IV - MISURA 4.2
D.G.R. N. 955/2013 -ALLEGATO 2 PIT2 COMUNE DI SAN
FERDINANDO DI PUGLIA - COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI
NEL PIP- CUP J17H090007001- OMOLOGAZIONE DELLA SPESA-
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE- FUNZIONALITA'
DELL'OPERA AL 1 MARZO 2017 - PRESA D'ATTO E
APPROVAZIONE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

- che si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori per il completamento del Centro servizi del P.I.P del Comune di San Ferdinando – CIG 371869- con determinazione n. 1482 del 31.07.2009 dell'ufficio PIT delegato a gestire in qualità di stazione appaltante il finanziamento POR 2000-2006 per conto del Comune beneficiario;
- che i lavori sono stati aggiudicati con un ribasso d'asta del 24,827% sull'importo a base d'asta di euro 802194,01 e quindi per complessivi netti 603.033,30 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 24.810,12 oltre IVA;
- che si è sottoscritto contratto n 8974 in data 27 ottobre 2009 registrato alla Agenzia delle Entrate di Barletta in data 5.11.2009 con la ditta De Angelis Costruzioni s.r.l;
- che con determinazione n. 344 del 10 febbraio 2010 e successiva determinazione n.635 del 20 febbraio 2013 si è proceduto all'assestamento del quadro economico dell'opera e alla rideterminazione del quadro economico;
- che con nota prot. città di Andria n. 29365 del 4 aprile 2011 la ditta TecnoImpredil Group avente sede legale a Roma P.IVA 03264220611 e la ditta De Angelis Costruzioni, aggiudicataria e sottoscrittrice del contratto, presentavano documentazione in ordine al subentro legale nel contratto della

ditta Tecnoimpredil Group per effetto di cessione del ramo di azienda ai sensi dell'articolo 116 del D.Lgs n. 163/2006 e parere Autorità di Vigilanza del 6.11.2008;

- che, il Rup ha provveduto con nota prot 62662/22.07.2011 a dare comunicazione al direttore dei lavori ing. Vito Evangelista del subentro consolidatosi ex lege trascorsi 60 giorni per silenzio assenso;
- che in data 1 ottobre 2012 veniva rilasciato dal direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa il certificato di fine lavori ai sensi dell'art. 199 del Regolamento dei lavori pubblici specificando che *" i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 30 settembre 2012 e quindi entro il tempo utile contrattuale, anche se restano da completare delle piccole lavorazioni di finitura e montaggio di apparecchiature ritenute del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'immobile".* Non è stato sottoscritto alcun verbale di presa in consegna del cantiere e dell'immobile;
- che con nota prot. n. 6304 pervenuta in data 24 marzo 2014 trasmessa all'ufficio unico e all'impresa, il direttore dei lavori ha comunicato che si sono verificati furti in cantiere e che già nella riunione del collaudo del 7 luglio 2013 è stata rilevata la incompletezza dei lavori e in sostanza *"che lo stato delle lavorazioni era rimasto inalterato rispetto a quanto accertato al 30 settembre 2012;*
- che, prendendo atto del fallimento del componimento bonario attivato su richiesta dell'impresa, a seguito di sollecito dell'Ufficio unico, il direttore dei lavori con nota del 9.3.2015 ha convocato l'impresa e ha proceduto a stimare, con perizia, i danni imputabili ai furti in euro 128.639,91;
- che con nota prot. 46859 del 29.05.2015 (pur avendo il direttore dei lavori richiesto più volte l'esibizione e intimato la ripresa dei lavori) si chiedeva all'impresa al fine di una definitiva valutazione sulle vicende dei furti di:
 - dare prova, in qualità di esecutore dell'opera, di aver adottato le misure idonee per evitare e attenuare gli effetti dannosi dovuti a fatto illecito del terzo; in sostanza di aver ottemperato al dovere di sforzo che deve ritenersi tenuto per prevenire o evitare o attenuare gli eventi dannosi;
 - esibire tutte le denunce in ordine ai furti così come sostenuto nei verbali redatti in contraddittorio con lo stesso direttore dei lavori al fine di una verifica in contraddittorio del rispetto degli adempimenti formali di denuncia per l'intero importo dei danni indicati nella perizia;

- trasmettere le certificazioni relativi ai materiali ed alle apparecchiature forniti e posti in opere come già richiesti più volte dalla direzione lavori;
- che l'impresa tramite l'avv. Carbone ha controdedotto assumendo che al momento del rilascio del certificato di fine lavori in data 1 ottobre 2012 sono stati realizzati completamente tutti i lavori e si è provveduto altresì alla consegna del cantiere con la consegna delle chiavi. Tale circostanza risulterebbe confermata dal fatto che lo stesso comune di San Ferdinando ha attivato in data 10.12.2013 una procedura selettiva per l'affidamento in concessione per un periodo di 10 anni del Centro Servizi, procedura che presuppone l'avvenuta consegna;
- che con atto prot. n. 0024496 del 29.10.2015, il Segretario del Comune di San Ferdinando a seguito di specifica richiesta di accertamento, ha dichiarato che *"non può configurarsi l'avvenuta consegna dell'immobile per fatto implicito di aver indetto la gara di affidamento in concessione del Centro Servizio Comunale"* e ad ogni buon conto *"il bando riguarda il lotto A come è facile evincere all'art. 2 "Oggetto di concessione e meglio descritto all'art. 4 "Descrizione generale del Centro Servizi e non il corpo B per il quale l'amministrazione non ha posto in essere alcun intervento"*;
- che con nota prot. n. 107142 del 10.12.2015 il Rup e il Direttore lavori unitamente al Responsabile Ufficio Unico provvedevano a nuovo atto di contestazione diffida e significazione nei confronti della ditta contestando le circostanze di fatto indicate nella nota citata prodotta dall'avv. Carbone e allegando la nota prot. 24496/29.10.2015 del Segretario generale del Comune di San Ferdinando;
- che con verbale redatto in data 12 gennaio 2016, il direttore dei lavori e il RUP procedevano a constatare l'inadempienza dell'impresa a quanto richiesto e contestualmente si è preso atto della richiesta tramite email formulata dall'impresa di un nuovo incontro per valutare l'eseribilità di un accordo bonario;
- che con nota prot. n. 10251 del 26.4.2016 si è proceduto a contestazione di diffida e significazione ribadendo le richieste delle precedenti note avvertendo che in mancanza si sarebbe proceduto alla risoluzione del contratto;
- che con nota del 10 maggio 2016 la Tecno Impredil Group tramite l'avvocato

Eugenio Carbone comunicava che non avrebbe proceduto alla ripresa dei lavori, nonchè alla trasmissione della documentazione (in ordine alle denunce dei furti e alla prova di aver adottato misure idonee per evitarli) come richiesta già con le precedenti note di contestazione e da ultimo con nota prot. n. 10251 del 26.4.2016;

- che con verbale di constatazione il giorno 12 maggio 2016 il direttore dei lavori con l'assistenza di due testimoni ha constatato che non sono stati ripresi i lavori;
- che si è proceduto alla risoluzione del contratto con determinazione n.1420 del 20.06.2016 in considerazione delle seguenti circostanze di fatto e di diritto:
 1. non esiste alcun verbale sottoscritto attinente la consegna del cantiere dall'impresa all'amministrazione e dunque la presa in consegna dell'opera, né come specificato dal Segretario generale con atto prot. n. 0024496 del 29.10.2015 *"può configurarsi l'avvenuta consegna dell'immobile per fatto implicito di aver indetta la gara di affidamento in concessione del Centro Servizio Comunale"* e ad ogni buon conto *"il bando riguarda il lotto A come è facile evincere all'art. 2 "Oggetto di concessione e meglio descritto all'art. 4 "Descrizione generale del Centro Servizi e non il corpo B per il quale l'amministrazione non ha posto in essere alcun intervento";*
 2. che non sono state prodotte le certificazioni relative ai materiali ed alle apparecchiature fornite e posti in opera come già richiesti più volte dalla direzione lavori, necessarie per la formalizzazione della consegna anticipata del cantiere;
 3. che il certificato di fine lavori emesso in data 1 ottobre 2012 sottoscritto congiuntamente dal direttore dei lavori e dall'impresa contiene esplicitamente la menzione della necessità del completamento delle piccole lavorazioni di finitura e di montaggio di apparecchiature ritenute del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'immobile, espressione che ricalca in modo pedissequo le parole dell'art. 199 comma 2 del regolamento adottato con D.P.R n. 207/2010 (articolo citato anche nell'epigrafe del documento);
 4. che l'applicazione del principio generale dell'obbligo di custodia in capo all'esecutore pone in capo allo stesso la responsabilità per i furti salvo che dimostri di aver adottato le idonee precauzioni. Sul punto la Suprema Corte

di Cassazione, con sentenza n. 20995 del 30 settembre 2009, Seconda Sezione Civile ha affermato che *"poiché l'obbligazione di consegnare una cosa determinata include quella di custodirla fino alla consegna, risponde di inadempimento all'obbligazione accessoria di adeguata custodia - in relazione alla responsabilità per furto in cantiere edilizio - ed é, pertanto, tenuto al risarcimento dei danni, l'appaltatore che non dimostri di avere adottato tutte le precauzioni che le circostanze suggerivano, senza che possa rilevare l'avvenuta cessazione del rapporto principale di appalto, atteso che l'obbligo di custodia è correlato alla detenzione dei beni affidati all'appaltatore e non all'attualità del rapporto di appalto, al quale esso sopravvive"* ;

5. che pertanto risulta di tutta evidenza che l'impresa esecutrice è incorsa in grave inadempimento per negligenza, ritardo e arbitraria sospensione dei lavori nella fase finale non avendo ripristinato lo status quo ante del cantiere per i furti intervenuti; né l'impresa ha prodotto alcuna documentazione in ordine alle denunce dei furti e documentazione idonea a comprovare di aver adottato le misure idonee per evitare e attenuare gli effetti dannosi dovuti a fatto illecito del terzo; in sostanza di aver ottemperato al dovere di sforzo che deve ritenersi tenuto per prevenire o evitare o attenuare gli eventi dannosi. A questo si aggiunge il mancato completamento delle piccole lavorazioni come dichiarato dal direttore dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 138 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 il RUP si è adoperato per la comunicazione alla impresa della determinazione n.1420/2016 con la nota prot. n. 15907/22.06.2017;
 - che il direttore dei lavori ha fissato il sopralluogo per la presa in consegna con comunicazione prot.n 18224/14.7.2016;
 - che in data 26 luglio 2016 è stato realizzato dal direttore dei lavori e dal rup verbale di constatazione sul cantiere alla presenza dell'impresa che ha sottoscritto detto verbale. Come si legge dal verbale *"dall'esame delle opere eseguite emergeva quanto già constatato con documentazione fotografica del 9.05.2014 e perizia del 18.3.2015"* (perizia che ha contabilizzato i danni sul cantiere) Si specificava altresì che *"Rispetto alla citata documentazione non è stato possibile rilevare la consistenza della centrale termica e visionare la "sala convegni" in quanto le relative chiavi di accesso non venivano messe a disposizione, metre si conferma l'assenza del gruppo elettrogeno"*;
 - che con successivo verbale di constatazione del 24.11.2016, in assenza dell'impresa, il direttore dei lavori e dirigente del Comune di San Ferdinando e il RUP alla presenza di testimoni hanno preso in consegna l'immobile per il Comune di San Ferdinando;
 - che il direttore dei lavori ai sensi dell'art. 138 comma 1 e 2 del D.Lgs n. 163/2006 ha provveduto a redigere, acquisito lo stato di consistenza, verbale di

- accertamento tecnico e contabile sui lavori con la redazione dello stato finale per i lavori a corpo alla data del 27.12.2016 al netto dei danni e furti subiti nonché del costo del gruppo in euro 492.390,88 oltre oneri per la sicurezza e IVA e con l'emissione del certificato di collaudo parziale delle opere realizzate;
- che nella stessa data del 27 dicembre 2016 si è proceduto a redigere verbale delle opere necessarie per la collaudabilità dell'opera stimate in euro 63.043,97;
 - che a seguito dei verbali di constatazione dei lavori e forniture mancanti si è proceduto a redigere un progetto esecutivo di ripristino funzionale dell'opera dal progettista incaricato arch. Paolo D'addato e definitivamente validato in data 17 gennaio 2017 dal RUP Geom Carlo Casamassima- Responsabile settore Edilizia Privata del Comune di San Ferdinando e dal direttore dei lavori - Dirigente del settore dei Lavori Pubblici del Comune di San Ferdinando ing Vito Evangelista. Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n. 75 del 19.01.2017, riservandosi di procedere all'assestamento del quadro economico complessivo del finanziamento con la decurtazione delle spese effettuate per opere e forniture che non risultano essere in cantiere per furti intervenuti;
 - che al fine di determinare gli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. a) e art. 216, comma 9 del d.lgs.50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del centro servizi di San Ferdinando di Puglia con importo a base di gara di euro 61.807,81 oltre oneri per la sicurezza per euro 1236,16 si è proceduto in via preliminare alla gara alla approvazione con determinazione n. 3392 del 30.12.2016 dello schema di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata;
 - che l'avviso esplorativo, che è stato pubblicato sul sito del Comune di Andria dal 30.12.2016 e sul sito del Comune di San Ferdinando ha individuato il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 14.1.2017;
 - che con verbale del 17 gennaio 2017 si è preso atto che hanno presentato richiesta di partecipazione n. 46 ditte tutte ammesse ad essere invitate nella fase di candidatura alla gara per l'affidamento con procedura negoziata dei lavori in oggetto;
 - che con determinazione n. 75 del 19.1.2017 si è proceduto:
 - di invitare le 46 ditte che hanno risposto all'Avviso esplorativo come da verbale del 17 gennaio 2017;
 - di indire la procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera a) per l'affidamento dei lavori di ripristino funzionale del Centro servizi senza previa pubblicazione del bando di gara per l'importo complessivo di euro 63.043,97 di cui euro 61.807,81 soggetti a ribasso ed euro 1236,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
 - di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante esperimento di gara a procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ;
 - di approvare gli atti di gara (schema di lettera di invito e gli allegati);
 - che in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale n. 75 del 19.01.2017 veniva inviata tramite posta certificata la lettera di invito prot. n. 4691 del 19.01.2017 alle 46 ditte il cui elenco depositato all'ufficio, è stato

sottratto all'accesso sino alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta;

- che nel termine perentorio per la presentazione della domanda di partecipazione fissato nella lettera di invito in data 27 gennaio 2017 sono giunte all'ufficio protocollo del Comune di Andria n. 23 buste come da verbale di constatazione redatto dal responsabile dell'ufficio PIT;
- che determinazione di aggiudicazione definitiva n. 264 del 7.02.2017 si è provveduto ad approvare:
 1. il verbale di constatazione del 27.1.2017 nonché il verbale del seggio di gara n. 1 del 27.1.2017, il verbale del seggio di gara n. 2 del 30.1.2017 e il verbale del seggio di gara n. 3 del 1.2.2017;
 2. l'aggiudicazione alla ditta De Sario S.A.S di De Sario Francesco P.IVA 03383460726 con sede in Barletta via Trani 101 quale migliore offerta con un ribasso del 22,639% i lavori di ripristino funzionale del Centro Servizi di San Ferdinando per un importo di lavori di euro 47815,14 ed un importo contrattuale di euro 49.051,31, preso atto delle verifiche delle autocertificazioni e della trasmissione della cauzione definitiva;
 3. di procedere alla consegna anticipata dei lavori, atteso che si tratta di un finanziamento di prossima scadenza con eleggibilità della spesa al 1 marzo 2017;
- che è stato sottoscritto nelle more dell'esecuzione regolare contratto con la ditta aggiudicataria;
- che in data 7 febbraio 2017 è stato firmato il verbale di effettivo inizio dei lavori;
- che in data 27 febbraio 2017 è stata emesso dal direttore dei lavori il certificato di avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 26 febbraio 2017;
- che in data 28 febbraio 2017 è stato emesso Certificato di regolare esecuzione con allegate le certificazioni degli impianti dando atto che " *sono state acquisite tutte le certificazioni tecniche di tutti gli impianti/ sistemi installati e/o ripristinati a verifica dell'intera funzionalità dell'opera;*
- *che con comunicazione prot. 6290 del 1.03.2017 il Responsabile del Settore Assetto del territorio ha comunicato la funzionalità dell'opera;*
- *che con verbale prot. n. 18061 del 1.03.2017 l'ufficio PIT - Comune di Andria ha formalizzato la consegna del bene al Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di San Ferdinando*

Preso atto che con determinazione n. 1067 del 31.3.2015 si è provveduto a nominare RUP dell'opera il geometra Carlo Casamassima del Settore Edilizia privata del Comune di San Ferdinando in sostituzione del RUP ing Riccardo Miracapillo incaricato con precedente determinazione n.142 del 29.1.2009;

Preso atto della relazione sulla omologazione della spesa e assestamento del quadro economico finale prodotta dal RUP geom Carlo Casamassima in data 1 marzo 2017 essendosi verificati i presupposti per l'operatività dell'intervento

DETERMINA

- 1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2 di prendere atto e dunque approvare quale parte sostanziale e integrante del presente dispositivo;*

1. *l'omologazione della spesa e l'asestamento finale del quadro economico del progetto come da relazione del RUP del 1 marzo 2017 allegata;*
2. *il certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori e collaudatore in data 28 febbraio 2017 in uno con gli allegati allo stesso costituiti dagli atti di contabilità dei lavori ivi richiamati e dalle certificazioni tecniche di tutti gli impianti per la funzionalità complessiva dell'intera opera;*
3. *la funzionalità dell'opera attestata dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di San Ferdinando al 1 marzo 2017 con nota prot. 6290 del 1.03.2017 ;*
4. *del verbale prot. N 18061 del 1.3.2017 di presa in consegna dell'immobile dal Settore Patrimonio del Comune di San Ferdinando in data 1 marzo;*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 520 DEL 02/03/2017

OGGETTO: RISORSE LIBERATE POR PUGLIA 2000-2006 - ASSE IV - MISURA 4.2 D.G.R N. 955/2013 -ALLEGATO 2 PIT2 COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA - COMPLETAMENTO CENTRO SERVIZI NEL PIP- CUP J17H090007001- OMOLOGAZIONE DELLA SPESA- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE- FUNZIONALITA' DELL'OPERA AL 1 MARZO 2017 - PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del UFFICIO UNICO PIT
caringella maria luisa / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI NEL PIP CODICE MIR 402B080002 – RELAZIONE FINALE PER OMOLOGAZIONE DELLA SPESA E ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO la determinazione n. 1067 del 31.3.2015 con cui è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del geom. Carlo Casamassima - Servizio Edilizia privata del Comune di San Ferdinando di Puglia.

VISTO che con Determinazione n. 344 del 10 febbraio 2010 e n. 635 del 20 febbraio 2013 è stato approvato il quadro economico di assestamento dopo la gara, così come si riporta di seguito

A	VOCE DI SPESA		
A.1 -	Lavori a corpo	€	603.033,30
A.2 -	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	24.810,12
	Totale Importo Lavori	€	627.843,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Allacciamenti	€	1.000,00
B.2	Spese attività preliminari	€	1.000,00
B.3	Spese direzione lavori	€	29.000,00
B.4	Spese coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	14.000,00
B.5	Spese assistenza giornaliera e contabilità	€	6.000,00
B.6	Spese per pubblicità	€	8.500,00
B.7	Spese collaudo tecnico amministrativo	€	1.000,00
B.8	Incentivo ex art. 18 L. 109/94	€	16.500,00
B.9	Imprevisti	€	3.295,46
B.10	IVA su lavori e spese tecniche	€	72.784,34
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	153.079,80
	Importo Totale del Progetto (A + B)	€	780.923,22

DATO ATTO che,

- con determinazione n. 1420 del 20.06.2016 si è proceduto alla risoluzione del contratto n. 8974 sottoscritto il 20 ottobre 2009 in danno all'impresa subentrata Tecnoimpredil group srl alla ditta De Angelis aggiudicataria;
- che in esecuzione di detta determinazione è stato emesso in data 27. 12. 2016 dal direttore dei lavori incaricato anche per la fase del collaudo il certificato di regolare esecuzione parziale a seguito di accertamento tecnico contabile dei lavori per euro 517.201,00 - con debito netto dell'impresa in 107.503,00 (importo lavori al netto del ribasso d'asta) – oltre IVA quantificata in euro 51.720,10;
- con determinazione n. 75 del 19.01.2017 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo di Lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del Centro Servizi Comune di San Ferdinando di Puglia per euro 63.043,97 e che, a seguito di aggiudicazione definitiva con determina n. 264 del 07.02.2017 si è rideterminato l'importo per Lavori in euro 49.051,31 compreso oneri per la sicurezza oltre IVA per euro 5.1720,10. Tali lavori erano essenziali per garantire la funzionalità dell'immobile al 1 marzo 2017 pena la perdita del finanziamento;
- che i lavori di ripristino funzionale indicati nel verbale del 27.12.2017 a firma del Direttore dei lavori e del RUP sono stati "verificati" con il progetto esecutivo, approvato con determinazione n. 75/2017, che ha riguardato la situazione degli impianti su tutto l'immobile affinché si potesse con certezza confermare la spesa pregressa a seguito della realizzazione dei lavori di ripristino funzionale;

- che l'importo totale dei lavori omologato, per le ragioni espresse e in considerazione del certificato di regolare esecuzione che ha riguardato l'intera funzionalità dell'immobile emesso in data 28 febbraio 2017 è pari a euro 566.252,31 dato dalla somma:
 - a. dell'importo dei lavori di euro 517.201,00 corrispondente a quanto eseguito fino alla risoluzione e ammesso in contabilità nello stato finale e nel computo metrico, redatto in data del 27 dicembre 2016 dal direttore dei lavori quale adempimento conseguente alla determinazione di risoluzione del contratto;
 - b. dell'importo dei lavori di euro 49.051,31 corrispondente ai lavori di ripristino funzionale e accertati e ammessi in contabilità nella relazione dello stato finale e computo metrico documenti emessi in data del 27 febbraio 2017

Accertato che l'importo lavori è di euro 566.252,31 di cui

Lavori del 1° contratto risolto		IMPORTO	MANDATI
DITTA DE ANGELIS costruzione srl - 1° SAL	€	202.434,00	7114/27.09.2010
DITTA TECNO IMPREDIL GROUP s.r.l 2° S	€	51.602,00	8953/25.09.2012
DITTA TECNO IMPREDIL GROUP s.r.l 3° S	€	202.166,00	9053/28.09.2012
DITTA TECNO IMPREDIL GROUP s.r.l 4° S	€	60.999,00*	7392/22.07.2013
Totale lavori 1° contratto risolto	€	517.201,00	
Lavori ripristino funzionale			
DITTA DE SARIO S.A.S di DE SARIO F.	€	49.051,31	1393/28.2.2017
Totale lavori ripristino funzionale	€	49.051,31	1394/28.2.2017
TOTALE LAVORI		566.252,31	

- Accertato che la spesa per IVA al 10 % sui lavori ammonta a complessivi 51.720,10 euro, di cui:

IVA 1° contratto		IMPORTO	
IVA su 1° SAL	€	20.243,40	7114/27.09.2010
IVA su 2° SAL	€	5.160,20	8953/ 25.09.2012
IVA su 3° SAL	€	20.126,60	9053/28.09.2012
IVA su 4° SAL	€	6.099,90	7392/22.07.2013
Totale IVA 1° contratto	€	51.720,10	
IVA 2° contratto per lavori di ripristino			
IVA su STATO FINALE		4.905,13	1393/28.2.2017
Totale IVA 2° contratto		4.905,13	
TOTALE IVA LAVORI		56625,23	

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Accertato che la spesa per allacciamenti, prevista in euro 1.000,00 è pari ad zero di cui:

Spese allacciamenti	€	0
Totale	€	0
con una minor spesa pari ad € 1.000,00		

- Accertato che la spesa dell'incentivo art. 92, L. 163/2006, è pari ad € 10.975,04 di cui:

Attività di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva		3.670,47
Attività di Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione	€	1.687,76
Coordinatore in fase di progettazione	€	750,11
Responsabile unico del procedimento in fase di esecuzione		337,55
Direzione lavori e collaudo		2.500,38
REGIONE PUGLIA – IRAP	€	724,75

1.250,00 euro e i diritti per esame progetto e collaudo della centrale termica pagati all'INAIL ex ISPELS per complessivi 608,00 euro - Incarico ing. Tumolo dello studio tecnico Tumolo & Dinuzzi per le verifiche tecniche dell'impianto antincendio e la presentazione degli elaborati progettuali idonei ai Vigili del Fuoco per euro 7.150,00 oltre CNPA e IVA - Incarico ing. Tumolo dello studio tecnico Tumolo & Dinuzzi per le attività di verifiche degli impianti di terra e della centrale termica con la presentazione della progettazione per il parere e i collaudi all'INAIL ex ISPELS -

- Che la spesa per Collaudo oggetto di omologazione ammonta complessivamente in euro 12.487,00
- Che voce di spesa rubricata sotto il nome "Spese assistenza giornaliera e contabilità" con importo previsto di euro 6.000,00 è pari a 0;
- Che le voci spesa per spese tecniche in fase di esecuzione ammontano complessivamente ad euro 43.000,00 a fronte di una spesa prevista di euro 50.000,00 di cui:

DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA		IMPORTO PRESTAZIONE	IMPORTO IVA	MANDATI
Direzione operativa dei lavori	€	8.360,52		8950/2012
INARCASSA 4%	€	268,67		
IVA 22%	€		1.778,59	
Coordinamento della sicurezza	€	19.332,49		9443/2010 8940/2012
INARCASSA 4%	€	598,46		
IVA 21%	€		4.096,34	
Coordinamento lavori di ripristino	€	1.900,00		1398/28.1.2017
INARCASSA 4%	€	76,00		
IVA 22%			4.34,72	
Totale	€	30.536,14	6.309,65	

COLLAUDO				MANDATI
Regolarizzazione tecnico amministrativa VVFF	€	7.211,54		1400/28.2.2017
INARCASSA	€	288,46		
IVA 22%			1.650,00	
Collaudo tecnico pratiche INAIL Ex ISPELS	€	3.000,00		1396/28.2.2017
INARCASSA 4%	€	120,00		
IVA 22%	€		686,40	
Diritti Vigili del Fuoco	€	1.259,00		
Diritti INAIL ex ISPELS		608,00		1395- 1399
Totale	€	12.487,00	2.336,40	

VISTO il rendiconto finale di tutte le spese sostenute da cui risulta che la spesa definitiva sostenuta attraverso mandati quietanzati e documenti avente valore probante equivalente ammonta a complessivi € 694.856,42 distinta come segue:

A VOCE DI SPESA				
A.1 -	Lavori al netto del ribasso d'asta			
	Totale Importo Lavori	627.843,42	€	566.252,31
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Allacciamenti	€	1.000,00	0
B.2	Spese attività preliminari	€	1.000,00	1040
B.3	Spese direzione lavori	€	29.000,00	30.536,14
B.4	Spese coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	14.000,00	
B.5	Spese assistenza giornaliera e contabilità	€	6.000,00	0
B.6	Spese per pubblicità	€	8.500,00	7601,18
B.7	Spese collaudo tecnico amministrativo	€	1.000,00	12.487,00
B.8	Incentivo ex art. 18 L 109/94	€	16.500,00	10.975,04
B.9	Imprevisti	€	3.295,46	430,00
B.10	IVA su lavori e spese tecniche	€	72.784,34	65.534,75
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	153.079,80	128604,11

	Importo Totale del Progetto (A + B)	€ 780.923,22	694.856,42
--	-------------------------------------	--------------	------------

ACCERTATO che tutte le procedure di appalto (lavori, servizi, beni e forniture) sono state effettuate nel pieno rispetto della normativa nazionale e comunitaria di settore;

OMOLOGA ANCHE FINI DELL'ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO FINALE le spese definitivamente sostenute dal Comune di San Ferdinando di Puglia per la realizzazione dei lavori/forniture di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 694.856,42 come da quadro economico finale

A	VOCE DI SPESA		
A.1 -	Lavori al netto del ribasso d'asta		
	Totale Importo Lavori	627.843,42	€ 566.252,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Allacciamenti	€ 1.000,00	0
B.2	Spese attività preliminari	€ 1.000,00	1040
B.3	Spese direzione lavori	€ 29.000,00	30.536,14
B.4	Spese coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.000,00	
B.5	Spese assistenza giornaliera e contabilità	€ 6.000,00	0
B.6	Spese per pubblicità	€ 8.500,00	7601,18
B.7	Spese collaudo tecnico amministrativo	€ 1.000,00	12.487,00
B.8	Incentivo ex art. 18 L 109/94	€ 16.500,00	10.975,04
B.9	Imprevisti	€ 3.295,46	430,00
B.10	IVA su lavori e spese tecniche	€ 72.784,34	65.534,75
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 153.079,80	128604,11
	Importo Totale del Progetto (A + B)	€ 780.923,22	694.856,42

San Ferdinando di Puglia, 01/03/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Carlo Casamassima

GEOMETRA
(Carlo Casamassima)

COMUNE DI SANFERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

LAVORI: di RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI IN ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

IMPRESA: DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., Via Trani n.101 Barletta (BT)

CONTRATTO: Determina Dirigenziale n.264 del 07/02/2017

Responsabile del Procedimento: Geom. Carlo Casamassima

Progettista: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

Direttore dei Lavori: Ing. Vito Evangelista – Via Isonzo San Ferdinando di Puglia

Coordinatore Sicurezza: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207.

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di febbraio, il sottoscritto ing. Vito Evangelista, in qualità di Direttore dei Lavori, premesso:

- Che l'art. 237 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, approvato con D.P.R. 207/2010;
- che si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori per il completamento del centro servizi del P.I.P. del Comune di San Ferdinando di Puglia con determinazione n. 1481 del 31.07.2009 dell'Ufficio PIT2 delegato a gestire per conto del Comune beneficiario San Ferdinando di Puglia il finanziamento POR 2000-2006;
- che nella fase conclusiva dei lavori si sono verificati furti sul cantiere e prendendo atto della fase delle contestazioni e controdeduzioni con l'impresa affidataria si è provveduto alla risoluzione del contratto con determinazione n. 1420/20.06.2016 e alla presa in consegna del cantiere;
- che il certificato di regolare esecuzione parziale dell'opera, emesso in data 27.12.2016 in relazione contratto d'appalto precedente, che si allega;
- che a seguito dei verbali di constatazione dei lavori e delle forniture mancanti redatti dal direttore dei lavori si è proceduto a redigere un progetto esecutivo di ripristino

funzionale dell'opera a firma del progettista incaricato arch. Paolo D'Addato, incaricato dalla Stazione Appaltante;

- che con Verbale di validazione del 17.01.2017 è stato validato dal RUP geom. Carlo Casamassima e dal Direttore dei Lavori ing. Vito Evangelista, il progetto esecutivo per i "Lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del Centro Servizi di San Ferdinando di Puglia" redatto dall'arch. Paolo D'Addato dell'importo complessivo di € 77.500,00 di cui € 63.043,97 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.236,16 per oneri per la sicurezza ed € 14.456,03 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n. 75 del 19.01.2017;
- che al fine di determinare gli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) e art. 216, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del centro servizi di San Ferdinando di Puglia con importo a base di gara di € 61.087,81 oltre oneri per la sicurezza di € 1236,16 si è proceduto all'approvazione con determinazione n. 3392 del 30.12.2016 dello schema di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata;
- che con i verbali di gara, esperiti dal Comune di Andria - Ufficio PIT2 in data 27.01.2017, 31.01.2017 e 1.02.2017, i lavori di cui al succitato progetto venivano aggiudicati in maniera definitiva all'impresa DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101 quale migliore offerta con un ribasso del 22,639%.
- che con contratto, stipulato in forma privata data 23.02.2017, n° 263 di repertorio e in corso di registrazione, è stato affidato all'impresa DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101, l'appalto dei lavori di cui al succitato progetto dell'importo netto di € 47.815,15 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.236,16 non soggetti a ribasso d'asta;
- che, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.200,00, mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 2017/50/2418928 emessa dalla SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta in data 3/02/2017;

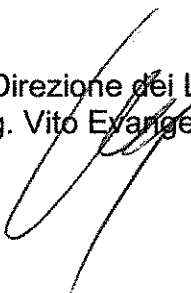
- che dal verbale di consegna dei lavori effettuato in data 06.02.2017, risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20(VENTI) giorni consecutivi e perciò con termine il 25/02/2017;
- che dal verbale di effettivo inizio dei lavori effettuato in data 07.02.2017, risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20 (venti) giorni consecutivi e perciò con termine il 26/02/2017;
- che dal certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 27 febbraio 2017, risulta che i lavori sono stati ultimati il giorno 26 febbraio 2017 e che considerato il tempo utile contrattualmente stabilito in giorni 20 (venti), i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che per quanto riguarda le posizioni assicurative degli operai l'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la mano d'opera utilizzata come risulta dalla posizione assicurativa n. 2011/03/2114847 presso la SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta (BT) con scadenza dal 14/01/2017 al 13/01/2018;
- che durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;
- che i seguenti atti contabili:
 - a) libretto delle misure n. 1;
 - b) registro di contabilità n. 1;
 - c) sommario del registro di contabilità n. 1;
 - d) stato finale dei lavori;
 - e) conto finale, redatto in data 28 febbraio 2017, dal quale risulta che l'importo del credito netto dell'impresa è di € 49.051,31, quale rata unica e di saldo, dell'importo contrattuale dei lavori di € 49.051,31, comprensivi di oneri per la sicurezza;
- visitati i luoghi in contraddittorio con l'impresa in data 27 febbraio 2017 ed eseguite le opportune verifiche;
considerato:
- che i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101, corrispondono a quelli indicati dal progetto esecutivo
- che le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che le stesse opere risultano essere realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;

- che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'Impresa, l'importo dei lavori è confermato in € 49.051,31 comprensivi di oneri per la sicurezza;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- che sono state acquisite tutte le certificazioni tecniche di tutti gli impianti/sistemi installati e/o ripristinati che si allegano a verifica dell'intera funzionalità dell'opera;

CERTIFICA

che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101), e liquida il relativo importo fissato in € 49.051,31 oltre iva al 10 % e pari a € 4.905,13, per un totale complessivo di € 53.956,44.

La Direzione dei Lavori
Ing. Vito Evangelista



L'IMPRESA APPALTATRICE
DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C.

IL R.U.P.
Geom. Carlo Casamassima



COMUNE DI SANFERDINANDO DI PUGLIA**Provincia di Barletta Andria Trani**

LAVORI: di RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI IN ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

IMPRESA: DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., Via Trani n.101 Barletta (BT)

CONTRATTO: Determina Dirigenziale n.264 del 07/02/2017

Responsabile del Procedimento: Geom. Carlo Casamassima

Progettista: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

Direttore dei Lavori: Ing. Vito Evangelista – Via Isonzo San Ferdinando di Puglia

Coordinatore Sicurezza: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 19, comma 2 del Regolamento DPR 207/2010)

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di febbraio, il sottoscritto ing. Vito Evangelista, in qualità di Direttore dei Lavori, visto l'art.199, comma1, Regolamento:

- vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 27.02.2017;
- constatato che, come risulta dal verbale di consegna dei lavori effettuato in data 06.02.2017, da cui risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20 (venti) giorni consecutivi e perciò con termine il 25/02/2017;
- constatato che, come risulta dal verbale di effettivo inizio dei lavori effettuato in data 07.02.2017, da cui risulta che gli stessi dovevano essere compiuti in 20 (venti) giorni consecutivi e perciò con termine il 26/02/2017;
- visto che previo avviso telefonico dato all'impresa appaltatrice dal RUP geom. Carlo Casamassima si disponeva per il giorno 27.02.2017 all'accertamento dell'avvenuta ultimazione dei lavori;
- effettuati il giorno 27.02.2017 gli accertamenti con il RUP e in contraddittorio con l'appaltatore e visto il giornale dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 26 febbraio 2017 e quindi entro il termine contrattuale.

La Direzione dei Lavori
Ing. Vito Evangelista

L'IMPRESA APPALTATRICE
DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C.

DESARIO s.a.s.
di DESARIO FRANCESCO & C.
CONFEZIONE IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI
Via Trani, 101 - 76121 CASALETTA
Tel. 0883 301119
CCIAA: 267829 P. IVA: 040880726
E-mail: info.desario@libero.it

IL R.U.P.
Geom. Carlo Casamassima

COMUNE DI SANFERDINANDO DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

LAVORI: di RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OPERA DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SERVIZI IN ZONA P.I.P. DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

IMPRESA: DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., Via Trani n.101 Barletta (BT)

CONTRATTO: Determina Dirigenziale n.264 del 07/02/2017

Responsabile del Procedimento: Geom. Carlo Casamassima

Progettista: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

Direttore dei Lavori: Ing. Vito Evangelista – Via Isonzo San Ferdinando di Puglia

Coordinatore Sicurezza: Arch. Paolo D'Addato – Via Salapia 1 San Ferdinando di Puglia

RELAZIONE SULLO STATO FINALE

(art. 200, comma 2 del n.207/2010)

PROGETTO PRINCIPALE.

Il progetto esecutivo per i lavori di "ripristino funzionale dell'opera di completamento del Centro Servizi nel Comune di San Ferdinando di Puglia è stato redatto dall'arch. Paolo D'Addato ed è stato approvato dalla Stazione Appaltante – Ufficio PIT2 del Comune di Andria per un importo complessivo di €. 77.500,00 di cui €. 61.807,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 1.236,16 per oneri della sicurezza ed €. 14.456,03 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	€. 61.807,81
A1) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€. 1.236,16
SOMMANO	€. 63.043,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) IVA sui lavori 10% di (A+A1)	€. 6.304,39
b2) Spese tecn. (Prog.,Sicur. Prog. e Esec)	€. 2.900,00
b3) Assistenza al collaudo	€. 3.000,00
b4) IVA 22%+ CNPAIA (b2+b3)	€. 1.585,92
b5) Lavori in economia	€. 665,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 14.456,03
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€. 77.500,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA.

La spesa complessiva di €. 77.500,00, non è stata inserita nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'esercizio 2017 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, in quanto inferiore ad € 100.000,00, viene finanziata con risorse della Misura 4.2 del PIT2.

ASSUNTORE DEI LAVORI.

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 264 del 07/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla all'impresa DESARIO s.a.s. di Desario Francesco & C., domiciliata a Barletta (BT) in Via Trani n.101 con il ribasso del 22,639% sull'importo dei lavori posti a base di gara, che corrisponde ad un prezzo netto di € 47.815,15 oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 1.236,16 e IVA come per legge.

CONTRATTO.

Il contratto venne stipulato in forma privata in data 23/02.2017, n° 263 ed è in corsa di registrazione.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 22,639% sulla somma di €. 61.087,81 è risultato di nette €. 47.815,15, oltre oneri della sicurezza di €. 1.236,16, per un totale netto di €. 49.051,31.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 6.200,00, mediante polizza assicurativa fidejussoria n. 2017/50/2418928 emessa dalla SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta in data 3/02/2017.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il giorno 06/02/2017, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto tali lavori dovevano essere completati in 20 giorni consecutivi e quindi come da verbale di effettivo inizio dei lavori del 07/02/2017 dovevano terminare il giorno 26/02/2017.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.

I lavori non ha subito sospensioni.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse all'impresa appaltatrice proroghe,

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE.

Non essendoci state sospensioni dei lavori e concessioni di proroghe il tempo utile è stato quello previsto dal verbale di effettivo inizio dei lavori e pertanto la scadenza è stata fissata al 26 febbraio 2017.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 26/02/2017 come è stato accertato con certificato redatto in data 27/02/2017, e quindi in tempo utile.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito nessun ordine di servizio all'appaltatore.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto esecutivo e in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA.

Lo Stato Finale è stato redatto dalla DD.LL. in data 28.02.2017, firmato senza riserve dall'impresa ed importava complessivamente la somma di nette € 50.287,47, per i lavori, al netto del ribasso d'asta del 22,639% e compreso gli oneri di sicurezza e così ripartito:

a) per lavori e somministrazioni € 49.051,31

RISERVE DELL'IMPRESA.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LUOGO DI LAVORO.

Per quanto a conoscenza della DD.LL., durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.

L'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la mano d'opera utilizzata come risulta dalla posizione assicurativa n. 2011/03/2114847 presso la SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI con sede legale a Torino, Agenzia di Barletta (BT) con scadenza dal 14/01/2017 al 13/01/2018;

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

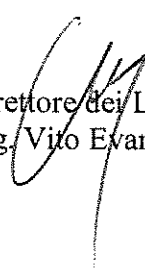
La DD.LL. non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

San Ferdinando di Puglia, 28 febbraio 2017

Il Direttore dei Lavori
Ing. Vito Evangelista





COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROV. DI BARLETTA - ANDRIA - TRANI
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E SICUREZZA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

LAVORI: Realizzazione completamento Centro Servizi nel Comune di San Ferdinando di Puglia.

IMPRESA: UNIPERSONALE TECNO IMPREDIL GROUP s.r.l. Casal di Principe (CE)

CONTRATTO: n. 8974 in data 27 ottobre 2009, registrato alla Agenzia delle Entrate di Barletta in data 5.11.2009 con la ditta De Angelis Costruzioni s.r.l.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale, approvato con determinazioni dirigenziali dell'Ufficio PIT2 n. 369 del 4.3.2009 e n. 552 del 26.3.2009, è stato redatto dall'Ing. Vito Evangelista e dal geom. Marcello Rondinone del Settore Assetto del Territorio del Comune di San Ferdinando di Puglia, per l'importo complessivo di €1.000.000,00, di cui € 827.004,13 per lavori, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 24.810,12) ed € 172.995,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo Lavori	€ 802.194,01	
Costi sicurezza	€ 24.810,12	
Totale	€ 827.004,13	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) IVA su A) al 10%	€ 82.700,41
2) Spese direzione lavori	€ 29.000,00
3) Spese coord. sic. In fase di esec.	€ 14.000,00
4) Spese assistenza giornaliera e c.	€ 6.000,00
5) Incentivo art. 92 D.L. n. 163/06	€ 16.500,00
6) Collaudi	€ 1.000,00
7) IVA su 2) + 3) + 4) + 6) al 20%	€ 10.000,00
8) Spese commissione gara	€ 1.000,00
9) Pubblicazioni e cont. Autorità	€ 8.500,00
10) Allacciamenti	€ 1.000,00
11) Imprevisti	€ 3.295,46

in uno
SOMMANO € 172.995,87
€ 1.000.000,00




ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO: Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio PIT2 n. 344 del 10/02/20110, venne approvato l'assestamento al quadro economico dei lavori a seguito della Determinazione del RUP n. 635 del 20/02/2013 nell'importo complessivo di €1.000.000,00 così suddiviso:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 24,827%	€ 603.033,30
Oneri per la sicurezza	€ 24.810,12

Totale lavori

€ 627.843,42

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) IVA complessiva	€ 72.784,34
2) Spese direzione lavori	€ 29.000,00
3) Spese coord. sic. In fase di esec.	€ 14.000,00
4) Spese assistenza giornaliera e c.	€ 6.000,00
5) Incentivo art. 92 D.L. n. 163/06	€ 16.500,00
6) Collaudi	€ 1.000,00
7) Spese attività preliminari	€ 1.000,00
8) Pubblicazioni e cont. Autorità	€ 8.500,00
9) Allacciamenti	€ 1.000,00
10) Imprevisti	€ 3.587,90

in uno

SOMMANO

€ 153.079,80

€ 780.923,82

C) Economie ribasso d'asta POR non comprese nelle somme a disposizione dell'Amministrazione scorporata in attesa di autorizzazione regionale all'utilizzo

€ 178.784,34

D) Economie ribasso cofinanziamento fondi comunali

€ 40.292,44

SOMMANO

€ 1.000.000,00

PERIZIA DI VARIANTE: Con nota n. 35010 di protocollo del 29/04/2010 il RUP disponeva la redazione di una perizia di variante, che veniva trasmessa dalla Direzione dei lavori con nota n. 6304 di protocollo del 17.04.2012.

Tuttavia, al fine di rispettare il termine del 30.9.2012 di chiusura tecnico contabile dell'intervento, veniva disposto di procedere all'esecuzione dell'opera secondo il progetto approvato.

FINANZIAMENTO: l'importo totale di € 1.000.000,00 è stato finanziato con fondi del POR 2000 - 2006 e fondi del bilancio del Comune di San Ferdinando di Puglia, beneficiario dell'opera.

ASSUNTORE DEI LAVORI: A seguito di asta pubblica si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori per il completamento del centro servizi del P.I.P. del Comune di San Ferdinando di Puglia con determinazione n. 1482 del 31.07.2009 dell'ufficio PIT2 delegato a gestire per conto del Comune beneficiario San Ferdinando di Puglia il finanziamento POR 2000-2006, De Angelis Costruzioni s.r.l.. Con nota prot. città di Andria n. 29365 del 4 aprile 2011 la ditta TecnoImpredil Group avente sede legale a Roma P.IVA 03264220611 e la ditta De Angelis Costruzioni, aggiudicataria e sottoscrittrice del contratto, presentavano documentazione in ordine al subentro legale nel contratto della ditta TecnoImpredil Group per effetto di cessione del ramo di azienda ai sensi dell'articolo 116 del D.Lgs n. 163/2006 e parere Autorità di Vigilanza del 6.11.2008.

Il RUP ha provveduto con nota prot 62662/22.07.2011 a dare comunicazione al direttore dei lavori ing. Vito Evangelista del subentro consolidatosi ex lege trascorsi 60 giorni per silenzio assenso.

DIRETTORE DEI LAVORI: La Direzione dei lavori veniva assunta dall'ing. Vito Evangelista Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di San Ferdinando di Puglia, supportato dal Direttore Operativo, arch. Paolo D'Addato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Con Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio del PIT2 di Andria n. 1067 del 31/03/2015 venne nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Carlo Casamassima al posto del precedente RUP, ing. Riccardo Miracapillo.

CAUZIONE DEFINITIVA : l'Impresa De Angelis Costruzioni s.r.l., così come previsto dal contratto d'appalto, ha costituito la cauzione definitiva per un importo netto corrispondente € 93.100,00 mediante polizza fidejussoria della FINWORLD S.p.A. Assicurazioni S.p.A. di Roma n. 101741P del 31/08/2009.

CONTRATTO D'APPALTO: E' stato stipulato in data 20/10/2009 n. 8974 di Rep. ed è stato registrato a Barletta il 05/11/2009 al n. 1007 Serie I, per un importo netto di € 603.033,30, oltre € 24.810,12 per di oneri di sicurezza, oltre IVA al 10 %.

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta il seguente prospetto:

a) - per il contratto principale	€. 603.033,30
b) - per oneri di sicurezza	€. <u>24.810,12</u>
totale	€. 627.843,42

CONSEGNA LAVORI: per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato redatto verbale in data 29/10/2009, per cui essendo stato fissato il termine di ultimazione in n. 210 (duecentodieci) giorni, gli stessi dovevano essere completati entro il 26/05/2010.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto n. 210 (duecentodieci) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna del 29/10/2009. Il termine utile doveva scadere quindi il 26/05/2010.

PROROGHE DEI LAVORI: vennero concessi giorni 150 (centocinquanta) di proroga con provvedimento n. 300 del 02.02.2011 a partire dal 02.02.2011, con interruzione dei termini dal 04.04.2011 al 07.06.2011 termine ultimo per il subentro della nuova Impresa, per cui i termini utili per dare finiti i lavori scadevano il 04/09/2011.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: Il tempo utile, a seguito della proroga concessa, è stato protratto a tutto il 04/09/2011. Tuttavia la sospensione intervenuta per la redazione della perizia suppletiva e di variante e le determinazioni assunte per la praticabilità della perizia autorizzata e redatta, ha portato i termini utili per dare finiti i lavori al 30/09/2012.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/09/2012, e quindi entro il tempo utile contrattuale, anche se restavano da completare delle piccole lavorazioni di finitura e di montaggio di apparecchiature, ritenute del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'immobile.*

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: Non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti con estrema lentezza, contravvenendo sia al cronoprogramma progettuale che a quello presentato dalla stessa Impresa in sede di transazione, nonché alle speciali disposizioni impartite dalla direzione dei lavori. Nonostante l'avvenuta ultimazione dei lavori al 30.09.2012, si evidenzia:

- che non è stato sottoscritto alcun verbale di presa in consegna del cantiere e dell'immobile;
- che con nota prot. n. 6304 pervenuta in data 24 marzo 2014 trasmessa all'ufficio unico e all'impresa, il direttore dei lavori ha comunicato che si sono verificati furti in cantiere e che già nella riunione del collaudo del 7 luglio 2013 è stata rilevata la incompletezza dei lavori e in sostanza "che lo stato delle lavorazioni era rimasto inalterato rispetto a quanto accertato al 30 settembre 2012;

- che, prendendo atto del fallimento del componimento bonario attivato su richiesta dell'impresa, a seguito di sollecito dell'Ufficio unico, il direttore dei lavori con nota del 9.3.2015 ha convocato l'impresa e ha proceduto stimare, con perizia, i danni imputabili ai furti in euro 128.639,91;
- che con nota prot. 46859 del 29.05.2015 (pur avendo il direttore dei lavori richiesto più volte l'esibizione e intimato la ripresa dei lavori) si chiedeva all'impresa al fine di una definitiva valutazione sulle vicende dei furti di: o dare prova, in qualità di esecutore dell'opera, di aver adottato le misure idonee per evitare e attenuare gli effetti dannosi dovuti a fatto illecito del terzo; in sostanza di aver ottemperato al dovere di sforzo che deve ritenersi tenuto per prevenire o evitare o attenuare gli eventi dannosi;
o esibire tutte le denunce in ordine ai furti così come sostenuto nei verbali redatti in contraddittorio con lo stesso direttore dei lavori al fine di una verifica in contraddittorio del rispetto degli adempimenti formali di denuncia per l'intero importo dei danni indicati nella perizia;
o trasmettere le certificazioni relativi ai materiali ed alle apparecchiature forniti e posti in opere come già richiesti più volte dalla direzione lavori;
- che l'impresa tramite l'aw, Carbone ha controdedotto assumendo che al momento del rilascio del certificato di fine lavori in data 1 ottobre 2012 sono stati realizzati completamente tutti i lavori e si è provveduto altresì alla consegna del cantiere con la consegna delle chiavi. Tale circostanza risulterebbe confermata dal fatto che lo stesso comune di San Ferdinando ha attivato in data 10.12.2013 una procedura selettiva per l'affidamento in concessione per un periodo di 10 anni del Centro Servizi, procedura che presuppone l'avvenuta consegna;
- che con atto prot. n. 0024496 del 29.10.2015, il Segretario del Comune di San Ferdinando a seguito di specifica richiesta di accertamento, ha dichiarato che *"non può configurarsi l'avvenuta consegna dell'immobile per fatto implicito di aver indetta la gara di affidamento in concessione del Centro Servizio Comunale"* e ad ogni buon conto *"il bando riguarda il lotto A come è facile evincere all'art. 2 "Oggetto di concessione e meglio descritto all'art. 4 "Descrizione generale del Centro Servizi e non il corpo B per il quale l'amministrazione non ha posto in essere alcun intervento"*;
- che con nota prot. n. 107142 del 10.12.2015 il Rup e il Direttore lavori unitamente al Responsabile Ufficio Unico provvedevano a nuovo atto di contestazione diffida e significazione nei confronti della ditta contestando le circostanze di fatto indicate nella nota citata prodotta dall'aw. Carbone e allegando la nota prot. 24496/29.10.2015 del Segretario generale del Comune di San Ferdinando;
- che con verbale redatto in data 12 gennaio 2016, il direttore dei lavori e il RUP procedevano a constatare l'inadempienza dell'impresa a quanto richiesto e contestualmente si è preso atto della richiesta tramite email formulata dall'impresa di un nuovo incontro per valutare l'esperibilità di un accordo bonario;
- che con nota prot. n. 10251 del 26.4.2016 si è proceduto a contestazione di diffida e significazione ribadendo le richieste delle precedenti note avvertendo che in mancanza si sarebbe proceduto alla risoluzione del contratto;
- che con nota del 10 maggio 2016 la Tecno Impredil Group tramite l'avvocato Eugenio Carbone comunicava che non avrebbe proceduto alla ripresa dei lavori e a trasmettere la documentazione (in ordine alle denunce dei furti e alla prova di aver adottato misure idonee per evitarli) come richiesta già con le precedenti note di contestazione e da ultimo con nota prot. n. 10251 del 26.4.2016;
- che con verbale di constatazione il giorno 12 maggio 2016 il direttore dei lavori con l'assistenza di due testimoni ha constatato che non sono stati ripresi i lavori.
- Per quanto innanzi, il Responsabile dell'Ufficio PIT2 del Comune di Andria, preso atto che:
- che non esiste alcun verbale sottoscritto attinente la consegna del cantiere dall'impresa all'amministrazione e dunque la presa in consegna dell'opera, né come specificato dal Segretario generale con atto prot. n. 0024496 del 29.10.2015 *"può configurarsi l'avvenuta consegna dell'immobile per fatto implicito di aver indetta la gara di affidamento in concessione del Centro Servizio Comunale"* e ad ogni buon conto *"il bando riguarda il lotto A come è facile evincere all'art. 2 "Oggetto di concessione e meglio descritto all'art. 4 "Descrizione generale del Centro Servizi e non il corpo B per il quale l'amministrazione non ha posto in essere alcun intervento"*;

- che non sono state prodotte le certificazioni relative ai materiali ed alle apparecchiature fornite e posti in opera come già richiesti più volte dalla direzione lavori, necessarie per la formalizzazione della consegna anticipata del cantiere;
- che il certificato di fine lavori emesso in data 1 ottobre 2012 sottoscritto congiuntamente dal direttore dei lavori e dall'impresa contiene esplicitamente la menzione della necessità del completamento delle piccole lavorazioni di finitura e di montaggio di apparecchiature ritenute del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità dell'immobile, espressione che ricalca in modo pedissequo le parole dell'art. 199 comma 2 del regolamento adottato con D.P.Rn. 207/2010 (articolo citato anche nell'epigrafe del documento);
- che l'applicazione del principio generale dell'obbligo di custodia in capo all'esecutore pone in capo allo stesso la responsabilità per i furti salvo che dimostri di aver adottato le idonee precauzioni. Sul punto la Suprema Corte di Cassazione, con sentenza n. 20995 del 30 settembre 2009, Seconda Sezione Civile ha affermato che "poiché l'obbligazione di consegnare una cosa determinata include quella di custodirla fino alla consegna, risponde di inadempimento all'obbligazione accessoria di adeguata custodia - in relazione alla responsabilità per furto in cantiere edilizio - ed é, pertanto, tenuto al risarcimento dei danni, l'appaltatore che non dimostri di avere adottato tutte le precauzioni che le circostanze suggerivano, senza che possa rilevare l'avvenuta cessazione del rapporto principale di appalto, atteso che l'obbligo di custodia è correlato alla detenzione dei beni affidati all'appaltatore e non all'attualità del rapporto di appalto, al quale esso sopravvive;
- che pertanto risulta di tutta evidenza che l'impresa esecutrice è incorsa in grave inadempimento per negligenza, ritardo e arbitraria sospensione dei lavori nella fase finale non avendo ripristinato lo status quo ante del cantiere per i furti intervenuti; né l'impresa ha prodotto alcuna documentazione in ordine alle denunce dei furti e documentazione idonea a comprovare di aver adottato le misure idonee per evitare e attenuare gli effetti dannosi dovuti a fatto illecito del terzo; in sostanza di aver ottemperato al dovere di sforzo che deve ritenersi tenuto per prevenire o evitare o attenuare gli eventi dannosi. A questo si aggiunge il mancato completamento delle piccole lavorazioni come dichiarato dal direttore dei lavori;

procedeva alla risoluzione contrattuale, giusta determinazione dirigenziale n. 1420 del 20/06/2016.

VARIAZIONI APPORTATE: Nessuna.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO: nel corso dei lavori, sono stati emessi complessivamente nr. 4 certificati di pagamento in acconto in atti per l'importo complessivo di €. 624.704,00 compresi di oneri sicurezza pari a complessivi € 24.810,12.

STATO FINALE: Lo stato finale alla data del 27.12.2016, al netto dei danni e furti subiti, nonché del costo del gruppo elettrogeno, importava:

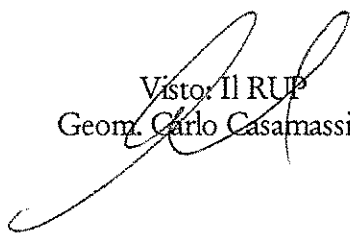
lavori a corpo	€. 492.390,88
a sommare gli oneri di sicurezza	<u>€. 24.810,12</u>
totale	€. 517.201,00
da cui sono dedotti:	
per certificati di acconto emessi	<u>€. 624.704,00</u>
per cui secondo lo stato finale resta quindi il debito netto dell'Impresa in	<u>€ 107.503,00</u>
al netto di IVA come per legge.	

INFORTUNI SUL LAVORO: Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ingegnere Vito Evangelista.

Il Direttore Operativo
Arch. Paolo D'Addato

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Vito Evangelista



Visto: Il RUP
Geom. Carlo Casamassima



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani

Al Sindaco
Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: Comunicazione

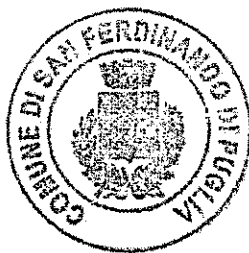
Il sottoscritto geom Marcello Rondinone, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio, al fine di una migliore organizzazione e armonizzazione dei Servizi che fanno capo al Settore ed in particolare al Servizio Attività Produttive, con la presente

COMUNICA CHE

presso il lotto B del Centro Servizi sito in zona PIP, recentemente completato, in uno con le attività proprie dello Sportello Unico Attività Produttive, è stato attivato il Servizio alle Imprese quale ufficio di consulenza alle imprese stesse.

La presente vale fino a nuova disposizione.

Il Responsabile Settore Assetto Territorio
Geom. Marcello Rondinone





**COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROV. DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI**

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PROVVISORIA

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SERVIZI - AGRICOLTURA -
AMBIENTE**

Visti i certificati di regolare esecuzione del 27.12.2016, per il completamento del Centro Servizi sito in Via Germania, per le opere collaudabili a tale data ed il successivo certificato emesso in data 27.02.2017 inerenti i lavori di ripristino funzionale dell'opera di completamento del Centro Servizi Piano Terra LOTTO "B";

Visto che l'immobile è stato già oggetto di collaudo delle opere in c.a. da parte dell'ing. Michele Stocola in data 06.04.2004, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data 16.04.2004 al n. 08000 di prot. (Pratica Originaria n. 88/02);

Visto che l'immobile è conforme alla legge 13/1989 e successivo regolamento d'attuazione, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto che l'immobile è dotato di parere favorevole dell'AUSL BAT, Dipartimento di Prevenzione;

Visto il progetto dell'impianto elettrico con relazione tecnica redatto dall'Arch. Paolo D'Addato ai sensi della legge n.46/'90 e art.4 D.P.R. n. 447/'91;

Vista la dichiarazione di conformità sull'esecuzione a regola d'arte degli impianti tecnologici, secondo quanto prescritto della Legge 46/90, per sottoscrizione da parte della ditta obbligata e le relative certificazioni prodotte;

Vista la denuncia dell'impianto termico ed acqua calda effettuata in data 13.02.2017 all'INAIL ex I.S.P.E.S.L., Dipartimento di Bari, nonché il parere positivo dell'esame progetto del 21.02.2017;

Visto l'invio dell'esame progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2001 per impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile liquido redatto dall'Ing. Gioacchino Dinuzzi con parere Positivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia in data 27.02.2017 n. 2185;

Vista la SCIA di Sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia in data 28.02.2017 n. 6125 redatto dall'Ing. Gioacchino Dinuzzi;

Visto che in data 27.02.2017 n. 5951 di prot. è stata inoltra agli enti preposti la dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 22/10/2001 n. 462 per nuovo impianto di messa a terra.

Visto che l'immobile è censito presso l'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati) di Foggia allo stato rustico al Foglio di mappa 17 p.la 1585;

1. **Visto** che i locali sono regolarmente serviti dalla rete elettrica, idrica e fognante;

2. **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. n° 425/1994;

Vista la vigente strumentazione urbanistica;

SI RILASCIATA AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA

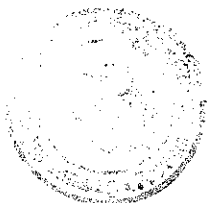
ad usare il locale a Piano Terra ad uso Centro Servizi (Servizi per l'impresa) in Via Germania regolarmente autorizzato nelle more del perfezionamento della variazione catastale;

La presente autorizzazione ha validità temporanea nell'attesa del rilascio di quella definitiva che avverrà nel termine di 60 (sessantas) giorni dal rilascio della presente.

Sono fatte salve le autorizzazioni sanitarie della specifica attività da svolgere.

San Ferdinando di Puglia, li 1 MAR. 2017

Il Responsabile
Servizio Assetto del Territorio
Edilizia ed Urbanistica
Geom. Carlo Casamassima



Il Responsabile
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE ED AGRICOLTURA
Geom. Marcello Rondinone



CITTÀ
DI ANDRIA

UFFICIO PIT 2 NORD BARESE

PROT. 18061- 1.03.2017

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DEL CENTRO SERVIZI DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO IN ZONA PIP DEL COMUNE DI SAN FERDINANDO - RISORSE LIBERATE POR PUGLIA 2000/2006 - ASSE IV - MISURA 4.2 D.G.R N. 955/2013 ALLEGATO 2 PIT 2

Nel giorno 1 marzo 2017 presso il Comune di San Ferdinando di Puglia sono presenti:

- per l'ufficio PIT 2 - Comune di Andria la dott.ssa Maria Luisa Caringella, responsabile dell'ufficio;
- per il Comune di S. Ferdinando di P Servizio Patrimonio il Segretario generale dott. Pasquale Mazzone, responsabile del Servizio;

Preso atto del certificato di regolare esecuzione in relazione all'opera in oggetto rilasciato in data 28.2.2017 dall'ing Vito Evangelista, direttore dei lavori e collaudatore dell'opera, che si allega nonché dell'ordine di servizio adottato in data 1 marzo dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio ai fini dell'entrata in funzione dell'opera e la delibera di Giunta Comunale del Comune di San Ferdinando n. 30 del 22.02.2017 "AFFIDAMENTO DEL CENTRO SERVIZI. ATTO DI INDIRIZZO"

il Servizio Patrimonio del Comune di San Ferdinando prende in consegna il centro servizi lotto B liberando per l'effetto il Comune di Andria e l'Ufficio PIT da qualsiasi responsabilità e adempimento connesso alla gestione e custodia dell'opera.

Si da atto che tutta la documentazione tecnica e amministrativa riferita alla progettazione e ed esecuzione dei lavori di cui all'allegato certificato di regolare esecuzione è in possesso del RUP geom Carlo Casamassima e del Direttore dei Lavori- Collaudatore ing Vito Evangelista

Maria Luisa Caringella
Responsabile Ufficio PIT

Dott. Michele Lamacchia
Sindaco Comune di San Ferdinando

Dott. Pasquale Mazzone
Segretario Generale

