



CITTÀ
DI ANDRIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 7
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Prezzo di cessione delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord – Aggiornamento del prezzo stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2019.

L'anno duemila venti il giorno dieci del mese di marzo alle ore 17,40, in Andria, nella sede comunale, il Commissario Straordinario dr Gaetano TUFARIELLO, assunti i poteri del Consiglio Comunale, giusta D.P.R. del 21 maggio 2019, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Brunella ASFALDO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2019 si è provveduto ad aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167 Nord, che qui di seguito si riporta:
 - Volume di realizzo € 10,34/Mc.
 - Superficie di impronta € 79,84/Mq.
 - Superficie di pertinenza € 17,91/Mq.
- ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22/10/1971, comma 8 – lett. A e 12 i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura della spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della legge 18/04/1962 n. 167;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 comma 1 – lett. C che così prescrive:

“La deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18/04/1962 nr.167, 22/10/1971 nr.865 e 05/08/1978 nr.457- che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati”;

Preso atto che nell'ambito del Piano di Zona 167 Nord del Comune di Andria non ci sono, attualmente, lotti disponibili da destinare ad alloggi a tipologia bifamiliare;

Considerato che si rende comunque necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree ricadenti in ambito del Piano di Zona 167 nord, fermi alle quote fissate con le deliberazioni della G.C. sopra riportata, in quanto il Comune potrebbe, nell'esercizio in corso, rientrare in possesso di lotti rivenienti da retrocessione, per inadempienza, o da ricognizione;

Dato atto che l'aggiornamento dei prezzi tiene conto delle maggiorazioni derivanti dalle variazioni dell'indice ISTAT per il periodo dicembre 2018 (ultimo aggiornamento effettuato) – dicembre 2019 (ultimo aggiornamento disponibile);

Atteso che tale dato pubblicato dall'ISTAT risulta essere pari al 0,4%;

Ritenuto, pertanto, di aggiornare il prezzo fissato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2019; secondo il prospetto di seguito riportato:

| descrizione | Prezzo attuale | Aggiornamento da gennaio 2019 (coefficiente 1,004) | Nuovo prezzo |
|--------------------------|----------------|--|--------------|
| Volume di realizzo | € 10,34/Mc. | +0,4% | € 10,38 |
| Superficie di impronta | € 79,84/Mq. | +0,4% | € 80,16 |
| Superficie di pertinenza | € 17,91/Mq. | +0,4% | € 17,98 |

Vista la Legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Dirigente del Settore n. 2 - **Piano e Pianificazione Strategica** -, ing. Armando Berriola, ai sensi dell'art. 49 del D Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato del Settore n. 6 - **Servizio Programmazione Economico Finanziaria** -, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. per i motivi tutti espressi in narrativa, di aggiornare il prezzo di cessione delle aree dei lotti, ancora da stipulare con atto di convenzione, previste nel piano di zona 167/ Nord stabilito con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2019, come di seguito si riporta:

| descrizione | Prezzo attuale | Aggiornamento da gennaio 2019 (coefficiente 1,004) | Nuovo prezzo |
|--------------------------|----------------|--|--------------|
| Volume di realizzo | € 10,34/Mc. | +0,4% | € 10,38 |
| Superficie di impronta | € 79,84/Mq. | +0,4% | € 80,16 |
| Superficie di pertinenza | € 17,91/Mq. | +0,4% | € 17,98 |

3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000.

=====

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to dott. Gaetano TUFARIELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li 11 MAR. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Brunella ASFALDO

