



CITTÀ
DI ANDRIA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 20
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE
VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI
IMU – ANNO 2020.**

L'anno duemila venti il giorno cinque del mese di maggio alle ore 16,35, in Andria, nella sede comunale, il Commissario Straordinario dr Gaetano TUFARIELLO, assunti i poteri del Consiglio Comunale, giusta D.P.R. del 21 maggio 2019, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Brunella ASFALDO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'art. 1 comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, disciplina l'istituzione, a decorrere dall'01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 della Legge n. 214/2011, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", agli artt. 8 e 9 ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto D.L. n. 201 del 06/12/2011 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.", (convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.i.m.) che ha previsto l'anticipazione dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale in base agli artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI, e che ha reso permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche alla relativa disciplina;

Viste le ulteriori modifiche introdotte dalla Legge 2 maggio 2014 n.68, dalla Legge 23 maggio 2014 n.80, e dalla Legge 23 dicembre 2014, n.190;

Visto il D.L. 24 gennaio 2015, n.4, convertito nella Legge 24 marzo 2015, n.34, relativo all'applicazione dell'IMU sui terreni;

Visto il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

Visto l'art.2 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 504/92, che definisce l'area fabbricabile *"l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione"*;

Visto altresì l'art.36 comma 2 del D.L. del 4 luglio 2006 n.223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, che dispone: *"un'area è da considerarsi edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato del Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2015, "Imposta Municipale Propria - Aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2015", con la quale è stato stabilito il valore delle aree edificabili ai fini IMU, nonché le aliquote e detrazioni per l'anno 2015;

Considerato che, a seguito del perdurare della crisi economica riscontrabile nel mercato immobiliare, si è determinata una sostanziale stagnazione dei valori delle aree edificabili stabiliti in base ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Andria, per cui si ritiene di confermare per l'anno 2020 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU stabilito con la Delibera di C.C. n.31/2015;

Vista la "TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI - Anno 2020" allegata quale parte integrante alla presente deliberazione (Allegato 1), che conferma pertanto i valori già approvati per l'anno 2015 stante la sostanziale invarianza dei valori immobiliari nel periodo;

Visti:

- il vigente P.R.G. del Comune di Andria;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2015;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 1 -Intervento Edilizio – Commerciale – Sviluppo Economico – SUE – SUAP – Agricoltura-, arch. Pasquale Antonio Casieri, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato del Settore VI -Programmazione Economico finanziaria – Tributi – Politiche Comunitarie – Partecipazioni Societarie-, dott.ssa Vincenza Fornelli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. *di stabilire* i valori delle aree edificabili per l'anno 2020, confermando i valori già deliberati per il 2015, così come stabiliti nell'Allegato 1 "TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI - Anno 2020".
 3. *di dare atto* che i valori delle aree, determinati con il presente provvedimento restano confermati anche per gli esercizi successivi, fatto salvo l'eventuale aggiornamento degli stessi da effettuarsi con successivo provvedimento.
 4. *di trasmettere* la presente deliberazione al Settore Finanziario per le conseguenti attività di accertamento.
 5. *di dare atto* che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Andria alla sezione "Tributi e Tariffe".
 6. *di dichiarare* il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
-

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to dott. Gaetano TUFARIELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Brunella ASFALDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n° _____

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che, della presente deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

- 6 MAG. 2020

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Brunella ASFALDO

