

ALLEGATO 1

AREE EDIFICABILI RICADENTI IN ZONA B – C - C1.2.3 di P.d.F. – D - F

TABELLA RIASSUNTIVA del VALORE per €/mq. - anno 2020

N°	Sottozona P.R.G.	Destinazione zona	Tipo intervento prescritto consentito	MICROZONE I.C.I. - Valori venali medi (arrotondati per eccesso a €. 0,05)													
				1		2		3		4		5		6		7	
				(colore viola - 1,20)		(colore azzurro - 1,10)		(colore arancio - 1,00)		(colore grigio - 0,90)		(colore verde - 0,80)		(colore rosso - 0,70)		(colore giallo - 1,20)	
				ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto	ante <sup>(1)</sup>	dopo <sup>(2)</sup> o diretto
				(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)	(v. leg.)
				€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
1	A/1	Centro Storico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	A/2	Aree urbane di valore storico - ambientale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	A/3	Edifici sparsi di valore storico - ambientale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	B/1.2 - Città	di impianto consolidato	diretto	-	709,93	-	650,76	-	591,58	-	532,40	-	473,29	-	-	-	-
5	B/3.4	di completamento	diretto	-	654,69	-	600,14	-	545,53	-	491,04	-	436,48	-	-	-	-
6	B/3.4	di completamento (aree libere)	P.d.L.	477,41	-	437,67	-	397,87	-	358,12	-	318,38	-	-	-	-	-
7	B/5	di completamento	diretto	-	-	-	537,84	-	488,91	-	-	-	391,12	-	342,31	-	-
8	B/5	di completamento (aree libere)	P.d.L.	-	-	-	-	265,01	-	238,58	-	212,09	-	185,59	-	-	-
9	B/3 di recupero	aree libere/ins.abusivi	P.P. Comunale	-	-	-	-	23,31	90,05	21,00	81,05	18,68	72,05	16,37	63,05	-	-
10	B/1.2 - Montegrosso	di impianto consolidato	diretto	-	-	-	-	-	381,56	-	-	-	-	-	-	-	-
11	C/1	residenziali	P.d.L.	-	-	-	-	35,12	67,49	31,62	60,74	28,12	54,05	24,62	47,30	21,12	40,49
12	C/2	residenziali miste	P.d.L.	-	-	-	-	41,37	79,99	-	-	33,12	64,05	-	-	-	-
13	C/3	residenziali estensive	P.d.L.	-	-	14,43	25,75	13,06	23,37	11,81	21,06	10,50	18,75	9,19	16,37	7,87	14,06
14	C/3 - Montegrosso	residenziali estensive	P.d.L.	-	-	-	-	13,06	23,37	-	-	-	-	-	-	7,87	14,06
15	C/1 P.d.F.	167 N-O Monticelli	P.d.L. Comunale	-	-	-	-	9,37	-	-	-	7,56	-	-	-	-	-
16	C/2 P.d.F. <sup>(3)</sup>	167 Ovest - S. Valentino	P.d.L. Comunale	-	-	-	-	9,37	-	-	-	-	-	6,62	-	-	-
17	C/3 P.d.F.	167 Nord	P.d.L. Comunale	-	-	-	-	9,37	-	-	-	7,56	-	-	-	-	-
18	D/1	aree per industrie	P.d.L. - A.d.P.	-	-	-	-	33,24	63,61	-	-	26,68	50,93	23,31	44,55	-	-
19	D/2 <sup>(4)</sup>	aree per l’artigianato	P.d.L. - A.d.P.	-	-	-	-	19,75	36,68	-	-	15,87	29,37	-	-	11,87	22,06
20	D/3	aree trasf. prodotto agricolo	P.d.L. - A.d.P.	-	-	-	-	18,31	33,81	16,50	30,43	-	-	12,81	23,68	11,06	20,31
21	D/4	aree fieristiche	P.d.L.	-	-	-	-	9,00	15,12	-	-	-	-	-	-	5,44	9,12
22	D/5	aree dest. terziario direzionale	P.d.L.	30,74	58,11	-	-	25,62	48,43	23,12	43,62	20,56	38,81	17,93	33,93	-	-
23	D/6 - D/8 S.S.170	aree spec. attività turistiche	P.d.L.	-	-	4,06	5,00	3,69	4,50	3,31	4,12	-	-	-	-	-	-
24	D/6 - Montegrosso	aree spec. attività turistiche	P.d.L.	-	-	-	-	3,69	4,50	3,31	4,12	-	-	2,81	3,19	-	-
25	D/7	aree attività agrituristica	diretto	-	-	-	-	-	4,50	-	-	-	-	-	-	-	-
26	D/8	aree a vocazione turistica	P.d.L.	-	-	4,06	5,00	3,62	4,50	-	-	2,94	3,69	2,81	3,19	-	-
27	F - Città	Aree di uso pubblico generali	Zone servizi generici (E)	-	-	-	-	4,12	-	3,75	-	3,31	-	-	-	2,81	-
28	F - Montegrosso	Aree di uso pubblico generale		-	-	-	-	4,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	F/1	Zone pubbliche per l’istruzione		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	-	-	-	-
30	F/2	Zone pubbliche per attrezzature religiose, culturali, sociali assistenziali, sanitarie, amministrative per pubblici servizi	Zone servizi di interesse comunale (preordinate all'esproprio)	-	-	-	-	4,12	-	3,75	-	3,31	-	2,94	-	2,81	-
31	F/3.1	Zone pubbliche a verde pubblico di quartiere		-	-	-	-	4,12	-	3,75	-	3,31	-	2,94	-	-	-
32	F/3.2	Verde di decoro e verde privato (nucleo)		-	-	-	-	4,12	-	3,75	-	3,31	-	2,94	-	-	-
33	F/4	Zone di interesse pubblico destinate a parcheggi: fuoriterra,		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	2,94	-	2,81	-
34	F/5	Zone per l’istruzione medio - superiore		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	2,94	-	-	-
35	F/6	Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	-	-	-	-
36	F/7	Parco urbano territoriale		-	-	-	-	4,12	-	-	-	-	-	2,94	-	2,81	-
37	F/8.1	Zone per verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive		-	-	-	-	4,12	-	-	-	-	-	2,94	-	2,81	-
38	F/8.2	Zone per attrezzature tecniche		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	-	-	-	-
39	F/8.3	Zone cimiteriali		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	F/9	Zone ferroviarie e ferrovia metropolitana		-	-	-	-	4,12	-	-	-	-	-	2,94	-	2,81	-
41	F/10	Zona da edibire a eliporto		-	-	-	-	4,12	-	-	-	3,31	-	2,94	-	-	-
42	F/11	Zone per autoporto		-	-	-	-	4,12	-	-	-	-	-	2,94	-	-	-
43	F/12	Zone pubbliche di interesse naturale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Legenda

- P.d.L. = piano di lottizzazione;

- P.P. = piano particolareggiato;

- P.R. = piano di recupero;

Note

-

<sup>(1)</sup>

<sup>(2)</sup>

I valori venali dattiloscritti in corsivo di colore bleu nella microzona I.C.I. n. 3, rappresentano solo il valore base per determinare i valori delle microzone presenti con i relativi coefficienti d'incremento e di decremento.

Valore da assumere sino alla data di stipula della convenzione di uno strumento urbanistico esecutivo.

Valore da assumere dalla data di stipula della convenzione di uno strumento urbanistico esecutivo fino alla denuncia al Catasto urbano delle unità immobiliari realizzate.

- **A.d.P.** = accordo di programma;<sup>(3)</sup> Valore venale da assumere solo per le aree esterne al piano di recupero approvato.
- **E** = preordinato all'esproprio.<sup>(4)</sup> Il comparto D2/1 (Zona P.I.P.) è stato escluso dalla valutazione, poichè trattasi di area già espropriata.